

政府采购合同

合同编号：JSZC-320117-HTZB-G2025-0013

项目名称：小区垃圾分类亭房设备投口改造项目

使用单位：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

供货单位：江苏方恒建设有限公司

签订日期：2026.1.19.

项目编号：JSZC-320117-HTZB-G2025-0013

项目名称：小区垃圾分类亭房设备投口改造项目

招标人：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处（以下简称甲方）

投标人：江苏方恒建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方经协商签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

序号	名称	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
1	小区垃圾分类亭房设备投口改造项目	2196	个	540	1185840	

第二条 合同总价款

本合同项下货物总价款为壹佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾元（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款包含以下内容：

- (1) 货物设计、制造、包装、仓储、运输、装卸、保险、安装、调试及其材料；
- (2) 验收合格之前保管及质保期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用；
- (3) 支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金；
- (4) 乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用；
- (5) 投标人认为需要的其他费用。

本合同执行期间综合单价不变。

第三条 合同期限、地点

- 1、合同期限：60 天
- 2、合同地点：明细清单见附件

第四条 组成本合同的有关文件

下列关于南京市政府采购 JSZC-320117-HTZB-G2025-0013（项目编号）的招标（采购）文件、投标（响应）文件，以及与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 投标（响应）文件和报价表；
- (2) 供货一览表；
- (3) 交货一览表；
- (4) 技术响应偏离表；
- (5) 投标（响应）承诺；
- (6) 服务承诺；
- (7) 中标（成交）通知书；
- (8) 甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第六条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格应与招标（采购）文件规定的技术规格及所附的“技术响应偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

3、质量保证期为自验收合格后两年。质保期内，因质量问题造成的损坏，中标人无条件维修或更换。（自验收合格之日起，开始进入质保期）

第七条 包装要求

除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

第八条 交货和验收

1、乙方应当在合同签订后内将货物安装调试完毕交付甲方正常使用，地点由甲方指定。招标（采购）文件有约定的，从其约定。

2、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招标（采购）文件规定、投标（响应）文件所承诺的数量和规格要求。乙方提供的货物不符合招标（采购）文件、投标（响应）文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标（响应）文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第九条 伴随服务/售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试和/或启动监督；

(2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3、乙方提供全方位的、优质的、高效的质量保证体系，以及技术支持和售后服务。乙方须提供不少于两年的硬件设备技术支持与售后服务，质保期满后相关维护费用由乙方与甲方另行协商。质保期内，要保证交货范围内设备正常运行。当设备出现故障时，及时响应。当设备出现故障时，应在30分钟内响应，如果故障在检修24小时后仍无法排除，应在48小时内提供不低于故障设备规格型号档次的备用设备供甲方使用，直至故障设备修复。

第十条 履约保证金

1、中标（成交）投标人应按以下第(1)方式向招标人缴纳履约保证金：

(1) 无需缴纳履约保证金；

(2) 投标保证金转为履约保证金；

(3) 以银行转账、汇款及其他相关方式缴纳履约保证金，金额为 /万元。

2、履约保证金的有效期限至 /。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后15个工作日内无息退还给乙方。

第十一条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票

3、付款进度：项目完成总工作量的50%时，支付该50%工作量合同价款的60%；项目完成验收并经审计结束后支付审定价款的80%（含已付），剩余款项于2028年2月29日前一次性付清。（详见招标文件）

第十二条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、项目逾期交付的，乙方应向甲方按中标金额每日1%偿付逾期违约金。超过约定期限7天未交付的，视为乙方不能响应服务承诺要求，甲方有权立即解除合同，并收取相应逾期违约金。乙方在项目实施过程中所发生的一切费用自行承担。

3、如乙方不能交付货物、完成安装调试的，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

附件:

永阳街道小区亭房设备投口改造汇总表

序号	社区社区	小区名称	小区数量	设备投口数量				原建设方
				可回收物	其他垃圾	厨余垃圾	有害垃圾	
1	城郊	金龙南郡	1	1	2	2		华展
2				1	2	2		
3				1	2	2		
4				1	2	2		
5				1	2	2		
6				1	2	2		
7				1	2	2		
8		秀园西苑	1		4	1		联运
9				1	4	2	1	
10					3	2		
11				4	8	4		
12				10	4			
13		国税小区	1	1	4	2	1	联运
14		安阳花苑	1		3	2		联运
15				1	2	1		
16				4	4	2		
17	中山	琴悦府	1		6	2		联运
18					13	4		
19				4	6	3		
20					8	2		
21		建发央誉	1	1	2	1	1	联运
22				3	2			
23	工农兵	康居小区	1	1	2	1	1	联运
24				4	4	2		
25	东庐	宁南雅苑	1	1	7	2	1	联运
26	十里	锦和家园	1		3	2		联运
27				4	4	2		
28	宝塔路	河滨花园	1	4	4	2		联运
29		万辰国际	1	1	4	2		志达
30				1	2	1		
31		双塘景苑	1	4	4	2		联运
32					4	2		
33				1	4	2		
34					4	2		
35		民防家园	1	1	2	1		志达
36		宝城名苑	1	1	2	1		志达
37				1	2	1		
38	交通路	明都苑	1	1	4	2	1	联运
39		税务新村	1	1	2	1		志达
40		方正家园	1	1	2	1		志达
41		淮源新村	1	1	4	2		志达
42				1	2	1		
43		珍珠北路 61 号	1	1	2	1	1	联运

序号	社区	小区名称	小区数量	设备投口数量				原建设方	
				可回收物	其他垃圾	厨余垃圾	有害垃圾		
44	板桥	尚城领寓	1	1	4	2	1	联运	
45		爱涛天逸园	1	4	4	2		志达	
46				1	4	2			
47				1	2	1			
48				4	4	2			
49				1	4	2			
50		宏进佳苑	1	1	2	1	1	联运	
51		君悦华庭东区	1	1	2	1	1	联运	
52		君悦华庭西区	1	1	2	2	1	联运	
53		河滨小区	1	1	2	1		志达	
54		金山公寓	1	1	4	2		志达	
55		文昌小区	1	1	2	1		志达	
56		文昌西街	1	1	2	1		志达	
57		东郊小区	1	1	2	1		志达	
58		三高中宿舍	1	1	2	1	1	联运	
59		状元坊	同城印象	1	4	4	2		联运
60						4	2		
61			海伦国际	1	4	6	3		联运
62					4	2			
63	静水花园		1	4	4	2		联运	
64					7	4			
65	医苑小区		1		2	2		华展	
66				1	2	1			
67	中山西路25号		1	1	4	2	1	联运	
68	荷花塘		1		3	2		联运	
69		1		2	1	1			
70	通济街	宏泰二期	1	1	4	2	1	联运	
71		宏泰四期	1	1	2	1		天楹	
72		工业新村	1	4	4	2		天楹	
73		宏泰一期	1	1	2	1		天楹	
74				1	4	2			
75	东门	宏力花园	1	4	4	2		联运	
76					4	2			
77	中山路	三元新村	1		2	1		志达	
78				1	2	1			
79		河滨公寓	1	1	2	1	1	联运	
80		安居苑	1	4	4	2		志达	
81				4	4	2			
82				1	4	2			
83				1	2	1			
84		园邨	1		2	1		志达	
85				4	4	2			
86				1	2	1			
87	4			4	2				
88	中心花园	1	1	4	2		志达		
89	龙山	秦淮东郡	1	4	4	2		华展	
90				4	4	2			
91				1	2	1			
92				4	4	2			

序号	社区	小区名称	小区数量	设备投口数量				原建设方
				可回收物	其他垃圾	厨余垃圾	有害垃圾	
93		龙山名府	1	4	4	2		联运
94		经典花园	1	1	2	1		华展
95				1	2	1		
96		阳光佳苑	1	4	4	2		华展
97				1	2	1		
98				1	2	1		
99		宏泰嘉苑	1	1	4	2		华展
100		人行宿舍	1	1	2	1	1	联运
101	毓秀路	凤麟水苑	1	4	8	4		天楹
102				1	4	2		
103				1	2	1		
104				4	8	4		
105					4	1		
106		金庭国际花园	1	4	4	2		天楹
107				1	4	2		
108				1	4	2		
109		金蛙新村	1	1	2	1		天楹
110				1	2	1		
111		天生福邸	1	1	2	1		天楹
112				4	4	2		
113		师范小区	1	1	2	1	1	联运
114	庆丰路	荣昌花园	1		4	2		绿豆
115				1	4	2	1	
116				1	2	1	1	
117				4	4	2		
118		教工新村	1	4	4	2		绿豆
119		新龙佳苑	1	4	4	2		绿豆
120		绿邨	1	1	2	1	1	天楹
121				1	2	1	1	
122		金盛花苑	1	1	1	1		绿豆
123		花园小区 122 号	1	1	4	2	1	绿豆
124		南苑小区	1	4	4	2		联运
125		花园小区	1	1	4	2	1	绿豆
126				4	4	2		
127		中山路 8 号	1	1	1	1		绿豆
128	中山路 20 号	1	1	1	1		绿豆	
129	财贸新村	财贸北村	1	1	2	1		天楹
130				1	2	1		
131				1	2	1		
132		昱达花苑(东区)	1	1	2	1	1	联运
133		双塘佳苑	1	1	4	2		天楹
134		财贸新村	1	1	2	1		天楹
135				4	4	2		
136				1	4	2		
137				1	2	1		
138				1	4	2		

序号	社区社区	小区名称	小区数量	设备投口数量				原建设方	
				可回收物	其他垃圾	厨余垃圾	有害垃圾		
139	致远	康利华府	1	4	4	2		联运	
140				4	8	4			
141					6	2			
142					6	2			
143					3	2			
144					6	2			
145			1	6	3	1			
146		广成	1	4	4	2		华展	
147						3	1		
148					1	2	1		
149					4	4	2		
150					4	2			
151				3	1				
152	石巷	石虎名苑 A	1	4	4	2		联运、天楹	
153				1	2	1			
154		石虎名苑 B	1	4	4	2		天楹	
155				1	2	1			
156				1	2	1			
157	秦淮路	水岸新都	1		5	2		华展	
158				4	4	2			
159				4	4	2			
160					3	1			
161		水岸康城	1	6	4	2		华展	
162				4	4	2			
163				4	8	4			
164				1	4	2			
165				1	2	1			
166				1	2	1			
167		飞燕小区	1	1	2	1	1	联运	
168		康乐佳苑	1	4	4	2		华展	
169		燕溪苑	1	1	2	1		华展	
170		仪凤	万科棕榈苑	1	4	4	2		绿豆
171	4				8	4			
172	4				4	2			
173	4				4	2			
174					8	2			
175	万科银杏苑		1	1	4	2	1	联运	
176	蓝湖西岸		1	1	4	2	1	绿豆	
177				1	4	2	1		
178	爱涛天岳城		1	1	4	2	1	绿豆	
179				1	2	1	1		
180				4	4	2			
181	琉璃花园	1	4	4	2		华展		
182	观峰	南方绿邸	1	1	4	2	1	联运	
183				1	4	2	1		
184				4	4	2			
185		南方新城 A	1		4	2		华展、联运	
186				4	4	2			
187					3	2			

序号	社区	小区名称	小区数量	设备投口数量				原建设方
				可回收物	其他垃圾	厨余垃圾	有害垃圾	
188		南方新城 B	1	4	4	2		华展
189					4	2		
190	崇文	中山首府	1		4	2		联运
191				1	4	2	1	
192				4	4	2		
193			4	6	3		华展	
194		凤麟府	1	4	4	2		
195			4	4	2			
196		和园	1	1	4	2	1	联运
197			4	4	2			
198		嘉德园	1	1	2	1	1	联运
199			4	2	2			
200	戴家	天禧明庭	1	1	4	2	1	联运
201		无想墅	1	4	4	2		联运
202				1	2	1	1	
203				1	4	2	1	
204		南方名苑	1	4	4	2		华展
205		学府雅苑	1	1	4	2	1	联运
206				1	4	2	1	
207		幸福家园	1	4	4	2		联运
208				1	4	2	1	
209				1	4	2	1	
210				4	4	2		
211		幸庄佳苑	1	1	2	1		联运
212				4	5	3		
213		幸庄北苑	1		4	2		联运
214				4	4	2		
215				4	4	2		
216		时代景苑	1	1	4	2	1	联运
217				4	4	2		
218	1			2	1	1		
219	锦绣	宏泰雅苑	1		3	2		联运
220				1	4	3	1	
221		锦绣佳苑	1	1	2	1	1	联运
222				1	4	2	1	
223				4	4	2		
224				4	5	3		
225				4	4	2		
226				4	4	2		
227	1	4	2	1				
228	恒大	恒大花园	1	4	8	4		联运
229				4	4	2		
230				4	4	2		
231				1	4	2	1	
232				4	8	4		
233				1	4	2	1	
234				4	4	2		
235				4	4	2		
236				1	2	1	1	
237				4	4	2		
238				4	4	2		
239				4	4	2		

序号	社区	小区名称	小区数量	设备投口数量				原建设方	
				可回收物	其他垃圾	厨余垃圾	有害垃圾		
240	琴音	秋湖嘉苑1期	1		13	4		联运	
241					13	4			
242					13	4			
243					6	2			
244					6	3			
245				4	8	4			
246				4	8	4			
247		秋湖嘉苑2期	1	4	8	4		联运	
248				4	8	4			
249					13	4			
250					8	3			
251					9	2			
252					13	4			
253				高平	凯阳花园	1	4		4
254	1	4	2				1		
255		6	2						
256	中南锦城	1	1		2	1	1	绿豆	
257			4		4	2			
258			1		2	1	1		
259			4		4	2			
260	碧桂园翡翠台	1			3	2		联运	
261			1		4	2	1		
262					3	2			
263	御景仕家1期	1			6	2		联运	
264			4		4	2			
265					8	3			
266			1		4	2	1		
267	御景仕家2期	1			6	2		联运	
268			4		4	2			
269	花塘岗	湖韵怡居A	1			3	2		联运
270					4	4	2		
271					3	2			
272		湖韵怡居B	1		8	2		联运	
273				4	4	2			
274					6	2			
275					6	2			
276		馨怡嘉园	1	1	4	2		华展	
277				1	4	2			
278				4	4	2			
合计			114	498	1108	532	58		
				2196台					

备注：戴家社区天禧明庭小区垃圾分类房共四座，其中一座由街道承建，其余三座由开发商承建（南京爱涛置地有限公司）。开发商承建的三座亭房共32台投放设备不纳入此次改造范围。