

1304
✓

宁东合审（2026）0073 号

南京市江宁区政府采购合同

项目编号：JSZC-320115-FHGL-C2026-0003

项目名称：东山街道横山水库等 5 座小型水库管护服务

采购单位：南京市江宁区人民政府东山街道办事处

成交单位：南京勇创市政工程有限公司

签订日期：2026 年 3 月 31 日

合同编号：

采购人：（以下称甲方）南京市江宁区人民政府
政府东山街道办事处

住所地：南京市江宁区上元大街229号

供应商：（以下称乙方）南京勇创市政工
程有限公司

住所地：南京市江宁区通联路9号联东U谷
二期17号楼17#102-4楼

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照东山街道横山水库等5座小型水库管护服务的采购结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：东山街道横山水库等5座小型水库管护服务，详见乙方响应文件。

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为（大写）人民币叁拾伍万玖仟捌佰元/年，¥：359800元/年，本合同执行期间合同总价款不变。乙方（含乙方工作人员）在履行合同过程中造成甲方、乙方或其他第三方人身财产损害的，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。分项价款在乙方“响应文件价格部分”中有明确规定。乙方应提供的服务内容、服务期限及服务具体要求，详见招投标文件中的相应约定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用等。乙方应依法为其项目服务人员签订书面劳动合同、缴纳社保，并承担人员的工资、奖金、各种福利待遇等用工责任和费用，乙方与其项目服务的人员产生的劳资、工伤、经济补偿等全部用工争议，均由乙方负责处理并承担全部费用，与甲方无关。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本项目的招标响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）中标通知书；
- （2）乙方提供的响应文件和报价表；
- （3）甲乙双方商定的其他文件等。

以上各项文件内容发生冲突时适用的先后顺序为（1）、（2）、（3）。

1304
✓

宁东合审（2026）0073 号

南京市江宁区政府采购合同

项目编号：JSZC-320115-FHGL-C2026-0003

项目名称：东山街道横山水库等 5 座小型水库管护服务

采购单位：南京市江宁区人民政府东山街道办事处

成交单位：南京勇创市政工程有限公司

签订日期：2026 年 3 月 31 日



合同编号：

采购人：（以下称甲方）南京市江宁区人民政府东山街道办事处

住所地：南京市江宁区上元大街229号

供应商：（以下称乙方）南京勇创市政工程有限公司

住所地：南京市江宁区通联路9号联东U谷二期17号楼17#102-4楼

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照东山街道横山水库等5座小型水库管护服务的采购结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：东山街道横山水库等5座小型水库管护服务，详见乙方响应文件。

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为（大写）人民币叁拾伍万玖仟捌佰元/年，¥：359800元/年，本合同执行期间合同总价款不变。乙方（含乙方工作人员）在履行合同过程中造成甲方、乙方或其他第三方人身财产损害的，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。分项价款在乙方“响应文件价格部分”中有明确规定。乙方应提供的服务内容、服务期限及服务具体要求，详见招投标文件中的相应约定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用等。乙方应依法为其项目服务人员签订书面劳动合同、缴纳社保，并承担人员的工资、奖金、各种福利待遇等用工责任和费用，乙方与其项目服务的人员产生的劳资、工伤、经济补偿等全部用工争议，均由乙方负责处理并承担全部费用，与甲方无关。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本项目的招标响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）中标通知书；
- （2）乙方提供的响应文件和报价表；
- （3）甲乙双方商定的其他文件等。

以上各项文件内容发生冲突时适用的先后顺序为（1）、（2）、（3）。

第四条管护期限

本项目三年一招，合同一年一签。本次合同期限 2026 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止。

第五条权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失，本合同中，甲方的损失均指甲方的全部损失，包括但不限于甲方的直接、间接损失，以及因依法维权产生的律师费，保全费，公证费，差旅费等。甲方有权在应付乙方费用中直接扣除前述违约金或赔偿金等。

第六条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

第七条 交付使用和验收

1、乙方应当在合同签订后天内完成采购文件规定的项目并交付甲方使用。采购文件有约定的，从其约定。

2、甲方自行组织或视情邀请相关专家或国家认可的质量检测机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收，并承担验收费用等。

第八条合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具增值税专用发票，税率为6%。甲方每次向乙方付款前，乙方应提供合法有效的发票，如乙方未提供或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权不予付款且不视甲方违约，乙方仍应继续履行本合同项下相关义务。

3、供应商开户银行信息：

开户行：中国邮政储蓄银行南京市金箔路支行

账 号： 932003010043080018

4、考核与付款结算方式：

4.1. 采购人按月对供应商进行考核，根据考核结果计算应付服务费，具体如下，考核标准见附件，其中月管护服务费为合同价/12：

(1) 月考核得分大于等于 90 分核定为优，按 100%计取当月管护服务费；

- (2) 月考核得分大于等于 80 分小于 90 分核定为良, 按 90%计取当月管护服务费;
 - (3) 月考核得分大于等于 70 分小于 80 分核定为合格, 按 80%计取当月管护服务费;
 - (4) 月考核得分小于 70 分当月考核不合格, 不支付当月管护服务费并给予警告一次。
- 累计两个月考核为不合格, 甲方有权立即解除服务合同并不再续签下一年度服务合同。

4.2. 付款方式:

(1) 每半年度支付。每半年度管护服务结束后, 甲方根据考核结果向乙方支付该半年度应付管养费的 80%。

(2) 余款待审计结束后, 付清至审定价款。

第九条履约保证金

无。

第十条违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收服务、拒付款的, 由甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。
- 2、如因财政资金下达、拨付等问题导致甲方付款延迟, 不视为甲方违约, 乙方不得追究甲方违约责任。
- 3、甲方未按合同规定的期限向乙方支付总价款的, 每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%逾期违约金, 但累计逾期违约金总额不超过欠款总额的 5%。
- 4、如乙方不能按期交付服务的, 乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失, 由乙方全额赔偿。
- 5、乙方逾期交付的, 每逾期 1 天, 乙方向甲方偿付合同总额的 5%的逾期违约金。如乙方逾期交付达 10 天, 甲方有权解除合同, 解除合同的通知自到达乙方时生效。
- 6、乙方提供的服务不符合要求的, 甲方有权要求乙方进行整改, 乙方经整改后仍然不符合要求的, 除须继续履行本合同约定的义务外, 还应按照合同款的 1%/次向甲方支付违约金; 如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准, 乙方应退回全部合同价款, 并按第 3 款处理, 同时, 乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。
- 7、乙方在承担上述 3-6 款一项或多项违约责任后, 仍应继续履行合同规定的义务 (甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十一条合同的变更和终止

遇到《政府采购法》第 50 条规定的情形, 双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任, 双方都有过错的, 各自承担相应的责任。

第十二条合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。如乙方违约，甲方有权向乙方要求支付合同价 5% 的违约金。

第十三条争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2、在诉讼期间，本合同应继续履行。

第十四条诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。如乙方违约，甲方有权向乙方要求支付合同价 5% 的违约金。

第十五条合同生效及其他

1、本合同自签订之日起签字并盖章生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：考核机制

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2026 年 3 月 31 日

乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

电话：025-87161958

开户银行：中国邮政储蓄银行南京市金箔路支行

帐号：932003010043080018

日期：2026 年 3 月 31 日



附件：考核标准

考核项目	考核内容	考核要求	得分
观测上报（20分）	定期向管理单位报告水库运行情况，并做好记录。当工程出现险情时，第一时间向管理单位报告。工程观测和汛情上报准确及时，无瞒报、漏报，工作记录规范。	工程观测和汛情上报准确不及时，每有一次瞒报、漏报，工作记录不规范。扣5分/次。	
工程管护和设备维护（40分）	库区无乱垦乱种，无乱搭乱建，无杂树杂草；无非法取土、挖坑，无人为损坏大坝、护坡；坝顶道路完好平整，坝面干净整齐，杂草、杂物及时清除；坝坡无坍塌、架空、明显的深陷变形现象，无明显雨淋沟，排水沟、排水体无淤塞；涵洞、启闭设备完好，开关灵活，止水有效，操作安全可靠；溢洪道内无杂物，无淤堵现象；管理用房及库区环境卫生保洁到位；管护资料按照规范要求及时填写完整，及时整理归档。	每发现一处不合格扣2分。	
工程检查（30分）	定期检查水库安全状况，重点检查水库大坝、溢洪道、涵洞等的安全状况，并将检查结果及时报告管理单位。及时制止人为影响水库安全行为。各项检查有记录台帐，及时整理归档。	每发现一处不合格扣3分。	
其他（10分）	工作认真，责任心强，掌握水库管理有关业务知识。严格执行上级及管理部门的水库度汛方案和调度指令。	每有一次不服从指令扣5分。	
		总分：	
	考核人员	负责人：	
	管护单位：	日期：	

磋商分项报价表

项目编号：JSZC-320115-FHGL-C2026-0003

项目名称：东山街道横山水库等 5 座小型水库管护服务

序号	名称	服务内容	单位	数量	总价（元）	备注
1	横山水库 管护	水库管护主要包括：日常管护，启闭闸门设备管护，防汛值班等； 一、日常管护主要包括：1、草皮日常管护和局部补植；2、坝顶道路管护；3、大坝排水清理；4、涵闸室内外保洁；5、溢洪道清扫；6、漂浮物打捞；7、背水坡塌陷回填；8、垃圾清运；9、定期检查水库安全状况；10、管护资料填写、整理、上报； 二、启闭闸门设备管护主要包括：闸门管护、启闭机管护等。 闸门管护主要包括：汛后止水更换、防腐处理，汛前配合东山街道水务站对闸门定期检查。 启闭机管护：汛后机体表面防腐处理，螺杆汛前、汛后清洁及更换黄油各 1 次。 三、防汛值班：按照区防指对汛期值班的相关要求，汛期（5-9 月）安排人员 24 小时值班。 四、管护面积约 29464 m²。	项	1	75000	

2	余村水库 管护	水库管护主要包括：日常管护，启闭闸门设备管护，防汛值班等； 一、日常管护主要包括：1、草皮日常管护和局部补植；2、坝顶道路管护；3、大坝排水清理；4、涵闸室内外保洁；5、溢洪道清扫；6、漂浮物打捞；7、背水坡塌陷回填；8、垃圾清运；9、定期检查水库安全状况；10、管护资料填写、整理、上报； 二、启闭闸门设备管护主要包括：闸门管护、启闭机管护等。 闸门管护主要包括：汛后止水更换、防腐处理，汛前配合东山街道水务站对闸门定期检查。 启闭机管护：汛后机体表面防腐处理，螺杆汛前、汛后清洁及更换黄油各 1 次。 三、防汛值班：按照区防指对汛期值班的相关要求，汛期（5-9 月）安排人员 24 小时值班。 四、管护面积约 20390 m²。	项	1	73000	
3	蛇塘埝水库 管护	水库管护主要包括：日常管护，启闭闸门设备管护，防汛值班等； 一、日常管护主要包括：1、草皮日常管护和局部补植；2、坝顶道路管护；3、大坝排水清理；4、涵闸室内外保洁；5、溢洪道清扫；6、漂浮物打捞；7、背水坡塌陷回填；8、垃圾清运；9、定期检查水库安全状况；10、管护资料填写、整理、上报； 二、启闭闸门设备管护主要包括：闸门管护、启闭机管护等。 闸门管护主要包括：汛后止水更换、防腐处理，汛前配合东山街道水务站对闸门定期检查。 启闭机管护：汛后机体表面防腐处理，螺杆汛前、汛后清洁及更换黄油各 1 次。 三、防汛值班：按照区防指对汛期值班的相关要求，汛期（5-9 月）安排人员 24 小时值班。 四、管护面积约 15536 m²。	项	1	70800	

4	北大埵水库管护	水库管护主要包括：日常管护，启闭闸门设备管护，防汛值班等； 一、日常管护主要包括：1、草皮日常管护和局部补植；2、坝顶道路管护；3、大坝排水清理；4、涵闸室内外保洁；5、溢洪道清扫；6、漂浮物打捞；7、背水坡塌陷回填；8、垃圾清运；9、定期检查水库安全状况；10、管护资料填写、整理、上报； 二、启闭闸门设备管护主要包括：闸门管护、启闭机管护等。 闸门管护主要包括：汛后止水更换、防腐处理，汛前配合东山街道水务站对闸门定期检查。 启闭机管护：汛后机体表面防腐处理，螺杆汛前、汛后清洁及更换黄油各 1 次。 三、防汛值班：按照区防指对汛期值班的相关要求，汛期（5-9 月）安排人员 24 小时值班。 四、管护面积约 16445 m²。	项	1	70000	
5	魏村水库管护	水库管护主要包括：日常管护，启闭闸门设备管护，防汛值班等； 一、日常管护主要包括：1、草皮日常管护和局部补植；2、坝顶道路管护；3、大坝排水清理；4、涵闸室内外保洁；5、溢洪道清扫；6、漂浮物打捞；7、背水坡塌陷回填；8、垃圾清运；9、定期检查水库安全状况；10、管护资料填写、整理、上报； 二、启闭闸门设备管护主要包括：闸门管护、启闭机管护等。 闸门管护主要包括：汛后止水更换、防腐处理，汛前配合东山街道水务站对闸门定期检查。 启闭机管护：汛后机体表面防腐处理，螺杆汛前、汛后清洁及更换黄油各 1 次。 防汛值班：按照区防指对汛期值班的相关要求，汛期（5-9 月）安排人员 24 小时值班。 四、管护面积约 17000 m²。	项	1	71000	
				合计	359800	