

南京市政府采购合同

合同编号： _____
项目名称：2026 年度建邺区水务工程第三方
质量与安全巡查服务
使用单位：南京市建邺区水务局
供货单位：江苏建诚工程咨询有限公司
签订日期： _____

南京市市场监督管理局
南京市财政局监制

合同编号：

政府采购计划号：

采购人（以下简称甲方）：南京市建邺区水务局 供应商：（以下简称乙方）江苏建诚工程咨询有限公司

住所地：南京市建邺区奥体大街68号A5栋3楼 住所地：南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼

为加强南京市建邺区水务工程的质量安全管理，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《江苏省水利工程质量监督规程》、《江苏省水利建设工程质量监督管理办法》、《南京市水环境建设工程开工手续办理及质量安全监督管理办法（试行）》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 服务内容、范围及频次

1、服务内容：（1）配合甲方对在建涉水项目开展质量与安全巡查，包括但不限于配合开展以下工作：质量安全手续办理、建设过程现场质量与安全巡查、竣工质量提供技术意见、资料整理、治欠保支等。配合甲方巡查内容分资料核查和实体巡查。配合甲方重点巡查各参建主体（监理、施工、第三方检测等单位）的质量与安全履责行为。

（2）配合甲方开展往年项目竣工收尾等工作，包括项目竣工资料核查及竣工前工程实体巡查等。

资料方面，主要配合甲方核查以下内容：

（1）开工资料：对建设单位申请工程开工提供的质量安全手续资料进行核查。

（2）过程资料：根据需要对工程资料、资质、证书、报告等程序性、针对性、有效性进行审查检验，包括但不限于：对监理部、施工单位项目部质量安全组织机构、管理制度建立情况；项目施工方案、应急预案、调排水方案、交通疏导方案等编制情况及监理单位对方案的审批情况；施工单位安全生产及日常安全教育培训资料；项目所用材料、构配件、设备的产品合格证及出厂证明等资质材料；治欠保支相关工作资料。同时，定期核查或抽检工程质量资料，包括工程资料的真实性、完整性、规范性和合法性。

（3）竣工资料：工程竣工后，对工程质量评定相关资料进行核查。

（4）其他资料。

实体方面，主要配合甲方核查以下内容：

（1）核查参建单位质量安全生产保证体系，人员到岗履职情况，质量安全规章制度落实情况。

(2) 核查施工现场材料是否按设计、合同执行，是否符合国家相关规定，委托飞行检测单位对工程实体、材料进行抽样检测，并出具飞行检测报告。检查使用和配备的安全防护材料和劳动防护用品（安全帽、安全带、安全网等）符合国家有关标准情况，重点核查井下隐蔽工程等安全防护措施。

(3) 核查现场作业人员、施工机械、施工工艺是否存在安全隐患及违规违章情况；实际施工与施工组织设计中的技术措施、专项施工方案相符情况，调排水、连通管或井下等隐蔽工程按要求对专项施工方案进行论证、审批，并严格按照专项施工方案组织检查、验收、实施情况；核查现场安全文明施工、精细化管理、扬尘防治及生活区卫生安全等情况。

(4) 其他内容。

2、配合甲方核查（巡查）频次：

- (1) 每个在建项目每周不少于 1 次；
- (2) 已完工项目针对竣工资料进行核查。

3、工作成果提交要求

对于在建涉水工程：

- (1) 编制巡查服务大纲报甲方审查，按工作方案配合甲方实施巡查服务工作。
- (2) 配合对建设单位申请工程开工提供的质量安全手续资料进行核查，并协助甲方出具质量安全监督通知书。

(3) 配合甲方开展施工期间常态化巡查：

①乙方专业巡查人员要求熟悉各水务工程工地范围及参建单位职责，配合甲方及时召集各参建单位参加巡查问题反馈会议，分析评价质量、安全情况，提出整改要求，传达主管部门的有关要求，贯彻落实质量安全生产标准化要求，形成会议纪要。

②对日常巡查发现的问题在 1 个工作日内编集成整改单，发送给相关单位及甲方。同时，配合甲方督促参建单位限期整改并适时抽查复核，同步建立质量安全巡查台账。

③每月 10 日前配合甲方出具月报，包括项目巡查记录、《问题整改告知单》及《问题整改回复单》、月度分析报告等；每月 20 日前配合甲方发布下月巡查指导意见，对各工地的安全巡查情况进行点评通报。

④发挥专业技术优势，及时指出项目违规违章、质量安全意识淡薄、质量安全风险大及参建单位未执行整改指令或对施工现场存在的质量安全问题隐患未及时整改的情况。

⑤委托飞行检测单位对工程实体、材料进行抽查检测，并出具飞行检测报告。

(4) 项目竣工后，配合甲方收集工程质量评定相关资料并进行核查，竣工验收十个工作日内提供竣工质量意见。

(5) 乙方巡查工作及人员必须服从甲方统一安排，配合甲方进行相关资料文件整理和汇报工作。

对于已完工涉水工程：对竣工资料进行核查。

第三条 合同总价款

本合同项下服务三年总价款为壹佰壹拾捌万（大写）人民币，2026年度合同总价款为叁拾玖万叁仟（大写）人民币。

甲方就本合同不再向乙方支付任何其他款项。

乙方经甲方考核（详见附件 1、2026-2028 年建邺区水务工程第三方质量与安全巡查服务项目考核表）合格后续签的第一年合同总价款为叁拾玖万叁仟（大写）人民币，续签的第二年合同总价款为叁拾玖万肆仟（大写）人民币。

第四条 服务期限

服务期 3 年，合同 1 年 1 签，前一年年度合同到期前，经甲方考核合格后，双方签订下一年度合同。

第五条 组成本合同的有关文件

未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 甲方的权利与义务

1、甲方有权随时监督检查乙方组织实施情况，对乙方实施项目的组织架构、设施设备、人员有权提出监督指导意见，对乙方违规运作或不实报告给予批评或处罚，确保服务项目的有序进行。

2、甲方有权根据合同约定，临时安排乙方配合甲方从事突发性巡查任务，对乙方的配合给予评价。

3、甲方有权根据合同约定，对乙方的文档管理、检查报告、项目报告进行审查、监督。

4、如果甲方的工作任务有所变动，甲方有权在不增加任务量的情况下进行相应的调整，乙方应无条件接受。

5、甲方认为不称职的乙方工作人员，有权要求乙方更换相关人员。更换人员一周内到位，人员标准不能低于原人员要求。

司
五

6、甲方应提供乙方被巡查工程的概况、施工进度计划及被巡查单位的联系方式，并协助乙方熟悉工程现场情况。

7、甲方应按合同约定，及时支付乙方服务费用。

第七条 乙方的权利与义务

1、合同服务期限内，乙方有对服务所确定的范围和内容进行巡查的权利，甲方应予以支持。

2、乙方有按照本合同约定收取服务费用的权利。

3、乙方应保证为甲方提供货物和服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

4、乙方需成立项目组，明确项目负责人，确保人员到位，并将人员名单及资格证书等资料书面送甲方审核，具体要求如下：项目负责人 1 人，具有高级工程师及以上职称，同时具备国家注册监理工程师证书；专业工程师 2 人，必须具有工程师及以上职称；资料员 1 人，具有文秘类或工程专业大学专科及以上学历，须熟练掌握各类办公软件的运用，要求每周不少于 2 个工作日在建邺区水务局驻点办公。每次巡查需安排 2-3 名巡查人员。

5、乙方需自备电脑、打印机等办公设备，巡查专用汽车 1 辆，以及有关专业设备。

6、乙方工作期间发生的安全事故或其他财产损失和人身伤害，均由乙方承担相关经济和法律責任。乙方必须为本项目人员购买足额意外伤害保险。

7、若因乙方巡查服务不到位或相关问题隐患未及时告知导致的安全事故，乙方需承担相应法律責任。

8、乙方需确保合同服务范围内项目与本企业无利益关系，不得聘用与被巡查工程项目有利益关系的建设、勘察设计、监理、施工、检测及设备制造等单位的人员作为项目组成员。本条内容乙方需提供书面承诺至甲方。

9、乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同。乙方不得借服务为名，向被服务企业收取财物或者其他好处，不得利诱贿赂甲方。乙方要切实履行职责，巡查不得走过场，不得弄虚作假，不得隐瞒真实情况。对发现在巡查和复核过程中帮助企业隐瞒存在问题的，将终止本服务合同。

10、乙方对提供给甲方的巡查成果资料承担相应的法律責任。

第七条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，甲方付款前，由乙方方向甲方开具发票。如乙方未及时开具发票，甲方有权不予付款。

3、付款方式：合同签订后 15 天内付至每年合同价款的 30%，尾款在合同期届满后，乙方将合同期限内项目质量安全巡查资料汇总交接完毕，甲方确认无误后根据考核结果一次性付清。

第八条 违约责任

1、乙方项目组人员无相关专业技术资格证书，处罚违约金 10000 元 / 人次；擅自变更项目组成员或人员缺岗不到位，处罚违约金 2000 元 / 人次。累计发现三次以上情况，解除合同。

2、乙方项目组须严格按照巡查方案配合甲方开展巡查。巡查频率不足、巡查报告未及时报、职责缺位或未能发现明显重大安全隐患，处罚违约金 10000 元 / 次。

3、如需更换或增加人员，应书面向甲方申请，经批准同意后方可更换或增加，擅自更换项目负责人按 10000 元/人次缴纳违约金。

4、乙方发生以下情况，甲方有权终止本合同：

(1) 未按照约定要求驻点办公、设立办公设备、办公车辆及人员，且在十日内未整改到位的；

(2) 未按承诺、约定组建项目组或未经甲方许可擅自更换项目负责人及相关小组成员的；

(3) 在约定时间内，巡查服务大纲未通过甲方审核的，或不能满足具体项目巡查工作要求的；

(4) 未按照约定时间配合甲方出具项目巡查记录、问题整改告知单等资料达三次的；

(5) 因巡查服务不到位或相关问题隐患未及时告知造成施工期间发生质量安全事故的；

(6) 不能按审批通过后的巡查服务大纲开展巡查工作的；

(7) 在合同期内乙方有转包和违规分包业务情况的。

5、因乙方违约终止合同后，乙方 3 年内不得参与甲方组织的巡查服务相关招标活动。

6、任何一方发生违反本合同约定的行为，应按照《中华人民共和国民法典》规定承担相应违约责任。

7、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第九条 合同终止

1、本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 合同双方协议终止本合同的履行；
- (3) 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- (4) 符合本合同约定的其他终止合同的条款。

2、对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

第十条 合同的转让

乙方不得擅自或部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十一条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁/诉讼期间，本合同应继续履行。

第十二条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：（盖章）
代表人：
电 话：
开户银行：
账 号：3201050991940



乙方（供应商）：（盖章）
代表人：
电 话：
开户银行：
账 号：3201051365461
江苏建诚工程咨询有限公司
320006631018010033554
交通银行南京龙蟠路支行

经办人：张榕雨

经办人：刘华勇
章

附件 1、2026-2028 年建邺区水务工程第三方质量与安全巡查服务项目考核表

我单位为进一步精细化、完善化、规范化、标准化的第三方质量安全巡查服务体系、质量体系、管理体系，特制订本考核办法。具体如下：

一、考核对象

本办法适用于 2026-2028 年建邺区水务工程第三方质量与安全巡查服务单位，由南京市建邺区水务局负责对服务单位进行考核。

二、考核内容

对服务单位的服务内容进行考核，包括但不限于质量安全手续办理、建设过程现场质量与安全巡查、竣工质量意见、资料整理、治欠保支工作。巡查内容分资料检查和实体巡查。重点检查各参建主体（监理、施工、第三方检测等单位）的质量与安全履责行为。往年区级项目竣工收尾等工作，包括项目竣工资料核查及竣工前工程实体巡查等项目竣工资料核查及竣工前工程实体巡查等。

三、考核方式

南京市建邺区水务局组建考核小组，采取专项检查和随机检查相结合的方法牵头组织考核。考核次数每年不少于两次，随机考核服务内容的完成情况。

四、考核计分

服务考核表

考核日期： 年 月 日							
项目名称：							
序号	考核项	分项考核内容及基准分	执行情况	标准分	评分标准	考评分	备注
1	资料检查（21分）	1、开工资料：对建设单位申请工程开工提供的质量安全手续资料进行核查。		6	0-6分		
		2、过程资料：根据需要对工程资料、资质、证书、报告等程序性、针对性、有效性进行审查检验，包括但不限于：对监理部、施工单位项目部质量安全组织机构、管理制度建立情况；		6	0-6分		

		项目施工方案、应急预案、调排水方案、交通疏导方案等编制情况及监理单位对方案的审批情况；施工单位安全生产及日常安全教育培训资料；项目所用材料、构配件、设备的产品合格证及出厂证明等资质材料；治欠保支相关工作资料。同时，定期检查或抽检工程质量资料，包括工程资料的真实性、完整性、规范性和合法性。					
		3、竣工资料：工程竣工后，对工程质量评定相关资料进行核查。	6	0-6分			
		4、根据建邺区水务局要求检查的其他资料。	3	0-3分			
2	实体巡查（25分）	1、组织机构健全，各项制度、流程管理规范。	2	0-2分			
		2、综合管理能力，组织协调与沟通能力及顾全大局。	2	0-2分			
		3、检查参建单位质量安全生产保证体系人员到岗履职情况，质量安全规章制度落实情况。	6	0-6分			
		4、检查施工现场材料是否按设计、合同执行，是否符合国家相关规定，委托飞行检测单位对工程实体、材料进行抽查检测，并出具飞行检测报告。检查使用和配备的安全防护材料和劳动防护用品（安全帽、安全带、安全网等）符合国家有关标准情况，重点检查井下隐蔽工程等安全防护措施。	6	0-6分			

		5、检查现场作业人员、施工机械、施工工艺是否存在安全隐患及违规违章情况；实际施工与施工组织设计中的技术措施、专项施工方案相符情况，调排水、连通管或井下等隐蔽工程按要求对专项施工方案进行论证、审批，并严格按照专项施工方案组织检查、验收、实施情况；检查现场安全文明施工、精细化管理、扬尘防治及生活区卫生安全等情况。		6	0-6分		
		6、根据建邺区水务局要求检查的其他内容。		3	0-3分		
3	巡查频次（35分）	每个在建项目每周不少于1次。		15	每少1次扣5分		
		已完工项目针对竣工资料进行核查。		10	每少1个项目核查扣5分		
		不定期巡查，具体根据采购人要求。		10	每有1次未按要求进行巡查扣5分		
4	工作成果提交要求（19分）	对于在建涉水工程： （1）编制巡查服务大纲，按工作方案实施巡查服务工作。 （2）对建设单位申请工程开工提供的质量安全手续资料进行核查，并协助甲方出具质量安全监督通知书。 （3）施工期间常态化巡查：	15	15	0-15分		
		对于已完工涉水工程：对竣工资料进行核查。	4	4	0-4分		
5	加分项	详见“特别说明1、考评加分事项”。					
	小计						

考评人：

特别
说明

1、考评加分事项：（1）被上级机关通报表彰的，每次加 2 分；被市级及以上表扬的，每次加 3 分；被市级媒体正面报道的，每次加 3 分；被省级以上媒体正面报道的，每次加 5 分（加分项 10 分封顶并且考核总分值不超过 100 分）。

2、当服务单位未按招标文件及投标文件要求履职尽责，在合同期内，年度考核结果低于 60 分（含 60 分）时，由招标人提出整改要求，该服务单位需在 15 个工作日内进行整改，如未达到招标人要求，则直接解除合同，服务单位需按合同违约条款对招标人进行赔偿。

3、服务考核表最小计分单位精确到 0.1 分，总分值为 100 分。

4、年度考核结果（分数）=（单次考核结果（分数）相加）/考核次数。

五、考核结果

1、考核结果每年至少通报两次。

2、年度考核结果：

（1）年度考核结果低于 60 分（含 60 分）时或因设备自身质量问题出现重大安全事故的，由招标人提出整改要求，该服务单位需在 15 个工作日内进行整改，如未达到招标人要求，则直接解除合同，服务单位需按合同违约条款对招标人进行赔偿；

（2）年度考核结果低于 70 分（含 70 分）时，招标人将扣除合同总价款的 20%；

（3）年度考核结果低于 80 分（含 80 分）时，招标人将扣除合同总价款的 10%；

（4）年度考核结果低于 90 分（含 90 分）时，招标人将扣除合同总价款的 5%；

六、有关要求

1.思想重视。服务考核工作是提升服务水平、服务质量的重要手段，各服务单位要认真落实管理考核责任，切实抓好各项工作。

2.坚持标准。考核人员必须认真学习并熟练掌握考核评分细则、检查标准、检查方法，确保正确实施，客观真实地反映服务水平、质量情况，确保检查考核结果的真实性和公平性。

3.严守纪律。各级考核人员必须严肃考核纪律，坚持公平、公正、公开原则，考核人员自觉接受被考核单位和群众监督，对考核人员以权谋私、徇私舞弊等违规行为，将严肃查处，绝不姑息。