

南京市政府采购合同



南京市工商行政管理局

南京市财政局 监制



采购人：南京市六合区人民政府大厂街道办事处（以下称甲方）

供应商：南京绿环环境服务有限公司（以下称乙方）

为实现大厂街道自管区域环境卫生的规范管理，营造整洁有序的人居环境，经大厂街道工委会研究通过，决定对辖区内由街道资金管养的 68 条自管街巷、37 处零散区域、151.81 万 m² 小区院落（包括平房区）、12 座三类自管公厕、长冲街保洁等工作通过公开招投标购买服务方式确定项目承商 南京绿环环境服务有限公司。根据有关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，订立以下合同。

一、服务范围及内容

1、街巷道路

1.1、保洁服务范围，68 条自管街巷、37 处零散区域、151.81 万 m² 小区院落（包括平房区）、12 座三类自管公厕、长冲街。

1.2、服务内容

- （1）本项目范围内的人工清扫、保洁及机械化作业。
- （2）本项目范围内的居民生活垃圾清理、收运。
- （3）本项目范围内根据上级要求或工作需要，针对性设置垃圾容器，并负责自设垃圾容器的清洗、维修、更换，以及内部垃圾清理。
- （4）本项目范围内沿路个体门面垃圾分类上门收集。
- （5）本项目范围内的扫雪防冻等应急保障工作。

2、小区院落

2.1、服务范围，面积 151.81 万 m²。

2.2、服务内容

（1）小区院落内的日常环卫工作，楼房区：包括围墙以内居民区地面区域以及楼道保洁；平房区：包括所有平地、坡地、明沟等区域保洁。

（2）根据甲方与垃圾分类责任单位的分工，在保洁作业时段做好小区院落内的居民生活垃圾分类相关辅助工作。包括：垃圾分类桶的清洗、维修、更换，桶身分类标识的补充；因垃圾分类导致的居民生活垃圾随意丢弃的托底清理；垃圾分类集中点位的保洁。



(3) 平房区的日常环卫工作，包括：路面清扫保洁，垃圾清理收运，垃圾容器的清洗、维修、更换，明沟的漂浮物清理，清理乱张贴、喷涂。

(4) 规定范围内的爱国卫生工作，包括：填堵鼠洞、清理鼠迹、投放鼠药。

(5) 居民楼的化粪池清理。

(6) 居民产生的建筑装潢垃圾、大件垃圾、非有害废弃物，以及社区少量的非市政园林施工产生的园林绿化垃圾的清运。

(7) 小区院落内的扫雪防冻等应急保障工作。

3、公厕保洁

3.1、服务范围，12座公厕。

3.2、服务内容

(1) 公厕日常清扫及巡回保洁。

(2) 公厕日常维护，保证符合南京市相关标准。

(3) 定期清理化粪池。

4、长冲街

4.1、服务范围：葛关路—新华东路，新华东路—汉庭酒店，嘉泰与永利夹巷。

备注：服务范围只包含上述长冲街主街街面，不含周边商业体门前和巷子。

4.2、服务内容：

(1) 街面停车管理、街面秩序管理。

(2) 街面道路与公共设施的零星维修。

(3) 对街道许可的临时设点摊贩的管理。

备注：不承担长冲街街内常设摊点，以及周边商业体、民居的管理责任。

5、主次干道新增护栏清洗

在本项目协议履行期间，对大厂街道范围内主次干道新增的路中隔离栏，机非隔离栏定期实行机械化清洗。

二、协议期限及金额

1、协议期限：1年，自2025年6月6日至2026年6月5日止。

2、协议金额：1589.228万元（大写：壹仟伍佰捌拾玖万贰仟贰佰捌拾元整。）



序号	内容	数量	单位	单价	小计 (万元)
1	街巷道路、零散区域	27.8738	万m ²	10.241 元 *0.79 折	225.5099
2	小区院落	151.81	万m ²	10.241 元 *0.79 折	1228.2021
3	公厕保洁 (三类)	12	座	6.7 万元 *0.79 折	63.516
4	长冲街	1	项	72 万元	72.00
合计	15892280 元				

三、付款方式

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付；
- 2、本合同项下的养护资金由采购人支付，中标人向采购人开具发票或事业单位往来结算收据（新区财政认可）；
- 3、采购人按照合同价款和考核情况分 12 次按月支付，每月 25 日支付。中标人须于每月 20 日前向采购人提供合法有效票据，逾期未能提供，采购人不承担因此造成的逾期付款责任；
- 4、每月支付 128.2 万元，剩余 50.828 万元作为考核奖，年终甲方根据全年考核以及合同履行完成情况，予以一次性支付。

四、考核奖惩

根据《南京市环境卫生管理考核办法》、《江北新区城市治理考核细则》以及街道考核相关要求，甲方每月对乙方协议履行情况进行业务考核，确属乙方责任，按照 2000 元/1 分标准，每发现一处问题扣 0.1 分，并扣除乙方管养经费。

五、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

- 1.1、按协议约定方式按时向乙方支付协议费用。
- 1.2、甲方制定环卫保洁作业标准及考核办法，并每月开展日常业务检查，



考核乙方协议履行情况。

1.3、向乙方提供保洁车辆存放所需的工具房。

1.4、对乙方反映的环卫类执法问题，甲方应及时有效处理，避免市环卫督察单扣分问题发生。

1.5、配合乙方做好沿路店家垃圾分类定时收集，以及单位垃圾分类相关工作。

2、乙方权力和义务

2.1、甲方有权要求乙方进场后上报现场组织机构、人员配备、养护方案等至甲方处审核备案，经双方同意后方可实施，养护方案可根据甲方要求进行合理调整，乙方不得以方案调整为由要求调整养护单价。

2.2、乙方必须严格按合同条款、环卫设施综合养护标准及设施维护规范、规程组织养护，达到甲方有关设施维护标准，保持所维护设施完好状况，依据合同约定按月获得养护经费。

2.3、乙方需确保管养质量，承担设施、人员安全和公共安全责任，若因管养不到位造成的一切损失由乙方承担。乙方在公厕等环卫基础设施等被无相关手续拆除时，应及时与上级主管部门联系，否则后果自负。

2.4、乙方作业时应严格遵守劳动纪律，遵守安全操作规程，确保安全，发生各种意外事故由乙方自行依照法律法规妥善处理。

2.5、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，负责养护工人的培训、教育、统一着装上岗，佩戴上岗证、穿安全反光背心。特殊岗位技术人员需有相应的操作上岗证或从业资格证，不得无证上岗或持过期证上岗。

2.6、乙方应保持取水栓、果壳箱等设施的整洁完好，养护期间由于管养不善，造成破损的，由乙方自行修复；对不能修复的果壳箱及时更换。

2.7、乙方养护工作应当及时有效，对公厕开展预防性养护工作。做到对设备、附属设施定期保养、维护，对损坏的设施及时维修到位。

2.8、乙方应完成项目范围内突发性和重大性保障工作任务，如文明城市检查、市工单回复、重大活动环境保障等任务，甲方不另行支付保障费用；制定防台、扫雪防冻等应急预案(成立防台、扫雪、防冻领导小组分工及细化的消险保



障专项方案)。在防台、扫雪防冻及执行重大保障任务期间,乙方须按照甲方要求提供 24 小时保障,服从甲方调度和管理。在遇到不可抗拒自然灾害时按照预案实施,如因未按照预案制定应对措施或措施实施不到位所造成的一切损失由乙方承担。

2.9、乙方应认真处理项目范围内各类信访、投诉、媒体曝光、举报以及甲方巡查下发的问题整改菜单,需在甲方规定时限内及时整改并回复取得投诉方满意,如在甲方规定时限内未完成整改任务,甲方有权利选择第三方进行整改,涉及的整改费用经审计后由甲方在养护经费中予以扣除,整改后的设施量仍由乙方负责养护管理。同时甲方保留对乙方不响应行为的处罚的权利(如因乙方消极响应造成恶劣影响的情况,甲方有权利无条件解除养护合同并对乙方进行处罚),由此造成的所有损失由乙方自行承担。

2.10、本项目不得转包或分包,一经发现有转包或分包现象,甲方有权立即解除本合同,由此造成的所有损失由乙方自行承担,且承担相应的法律责任。

六、协议变更与终止

1、在协议履行过程中,如协议范围及内容发生增减,则双方应根据实际情况协商讨论,并以补充协议形式对协议金额进行重新核算确认,以补充条款方式解决。

2、甲方未按协议规定向乙方支付费用,经乙方催讨后仍未予支付,乙方有权解除协议,并按违约责任要求甲方赔偿。

3、协议责任范围内,乙方如连续 2 次在市城市长效综合管理考核中排后末尾,经核实确属乙方责任,甲方有权解除协议。

4、协议的变更与提前终止必须采用书面形式提前一个月告知乙方。

七、争议解决

在协议履行过程中,如双方发生争议,双方应本着互谅互让原则,友好协商解决,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、协议生效

本协议壹式捌份,甲乙双方各执肆份。双方签字盖章之日起生效。附件作为组成部分与本协议具有同等法律效力。



甲方（采购人）：



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：2025年 6月 6日

乙方（供应商）：



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：2025年 6月 6日



附表 1: 街巷道路

序号	道路名称	道路起点	道路止点	保洁级别	道路	道路幅 宽 (m)	道路	车行道 面积 (万 m ²)	人行道面积 (万 m ²)	路外保洁面积 (万 m ²)	保洁	分隔带绿 岛面积 (万 m ²)
					全长 (m)		面积 (万 m ²)				面积 (万 m ²)	
1	经十路	平顶山路双 恒轩宾馆	延线电力工程 公司	普通街巷	1130	4	0.45	0.45	0	0	0.45	0
2	东和线 1	延线电力工 程公司	208 国道高架底	普通街巷	321	6.4	0.21	0.21	0	0	0.21	0
3	东和线 2	东和线 1	油坊路	普通街巷	160	7	0.11	0.11	0	0	0.11	0
4	油坊路 1	浦六路	G36 高速入口	普通街巷	2327	6.5	1.51	1.51	0	0	1.51	0
5	油坊路 2	油坊路 1	新华东路	普通街巷	280	5	0.14	0.14	0	0	0.14	0
6	山山线	油坊路	平顶山#1 线 47 号电杆	普通街巷	800	3.3	0.26	0.26	0	0	0.26	0
7	一号路	马汉河防汛 通道	二号路	普通街巷	238	7	0.17	0.17	0	0	0.17	0
8	二号路	中交三航局	湛水路	普通街巷	909	7	0.64	0.64	0	0	0.64	0
9	三号路	湛水路	科莱恩有限公 司	普通街巷	250	6.7	0.17	0.17	0	0	0.17	0
10	周洼路 1	南京公交场 站	颜氏烟酒	普通街巷	492	5.8	0.29	0.29	0	0.05	0.34	0
11	油坊路 3	新华东路	油坊路 2	普通街巷	236	4.5	0.11	0.11	0	0	0.11	0
12	周洼路 2	新华东路	颜氏烟酒	普通街巷	116	4	0.05	0.05	0	0	0.05	0
13	周洼路 3	周洼路 2	平顶山#2 线 11	普通街巷	236	4	0.09	0.09	0	0	0.09	0



			号电杆									
14	周洼路 4	新华东路	荣峰大酒店	普通街巷	60	11	0.07	0.07	0	0	0.07	0
		荣峰大酒店	周洼路	普通街巷	393	9.5	0.37	0.37	0	0	0.37	0
15	赵朱线	平顶山路	大厂东站派出所	普通街巷	423	5.2	0.22	0.22	0	0	0.22	0
		大厂东站派出所	沪陕高速	普通街巷	926	4	0.37	0.37	0	0	0.37	0
16	十九号路	湖滨路	二十号路	普通街巷	422	3.2	0.14	0.14	0	0.02	0.16	0
17	二十号路	湖滨路	九龙宾馆	普通街巷	361	4	0.14	0.14	0	0	0.14	0
18	二十一号路	湖滨路	凤滨路	普通街巷	330	6.4	0.21	0.21	0	0	0.21	0
19	二十七号路	凤凰南路	南化工业铁运分部	普通街巷	628	5	0.31	0.31	0	0	0.31	0
20	三十号路	凤凰东路	南京良田肥料有限公司	普通街巷	320	4	0.13	0.13	0	0	0.13	0
21	三十二号路	新华东路	唐国寺组 116 号	普通街巷	286	8	0.23	0.23	0	0	0.23	0
22	三十三号路	三十二号路	全意包装材料有限公司	普通街巷	250	6	0.15	0.15	0	0	0.15	0
23	三十四号路	三十二号路	唐湛路	普通街巷	240	4	0.1	0.1	0	0	0.1	0
24	三十五号路	三十二号路	王传烟酒店	普通街巷	286	4	0.11	0.11	0	0.03	0.14	0
25	三十六号	新华东路	大厂燃气公司	普通街巷	293	6.5	0.19	0.19	0	0	0.19	0

18-21



	路											
26	三十七号 路	新华东路	山山线	普通街巷	268	4.1	0.11	0.11	0	0	0.11	0
27	四十号路	平顶山路	和平中心村3区 11排12号	普通街巷	278	5	0.14	0.14	0	0	0.14	0
28	四十一号 路	和平中心村3 区11排12号	平顶山路	普通街巷	301	3	0.09	0.09	0	0	0.09	0
29	四十二号 路	平顶山路	和平中心村2区 北角	普通街巷	332	4.2	0.14	0.14	0	0	0.14	0
30	四十三号 路	赵朱线	和平中心村1区 4棟	普通街巷	268	4.4	0.12	0.12	0	0	0.12	0
31	四十四号 路	经十路	小山许14号民 房	普通街巷	155	3	0.05	0.05	0	0	0.05	0
32	四十五号 路	经十路	小山许19号民 房	普通街巷	173	3	0.05	0.05	0	0	0.05	0
33	四十六号 路	平顶山路(老 表的味道)	平顶山路(深海 一号)	普通街巷	476	3.5	0.17	0.17	0	0	0.17	0
34	九十一号 路	新华路	九十二号	普通街巷	88	4.5	0.04	0.04	0	0	0.04	0
35	九十二号 路	经五路	新华路	普通街巷	474	6	0.28	0.28	0	0	0.28	0
36	九十三号 路	九十二号路	草芳路	普通街巷	370	6	0.22	0.22	0	0	0.22	0
37	九十四号 路	九十二号路	九十三号路	普通街巷	135	6.1	0.08	0.05	0.03	0	0.08	0



38	九十五号路	九十三号路	九十二号路	普通街巷	201	5.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0
39	九十六号路	九十五号路	草芳路	普通街巷	171	5.5	0.09	0.09	0	0	0.09	0
40	九十七号路	九十六号路	经五路	普通街巷	110	4	0.04	0.04	0	0	0.04	0
41	凤凰北路支路-1	园东路	凤凰北路支路	普通街巷	432	4	0.17	0.17	0	0	0.17	0
42	凤凰北路支路-2	凤凰北路 113号	凤凰北路 31号	普通街巷	237	3.8	0.09	0.09	0	0	0.09	0
43	凤凰北路支路-3	凤凰北路	凤凰北路支路-4	普通街巷	334	3.4	0.11	0.11	0	0	0.11	0
44	凤凰北路支路-4	凤凰北路	凤凰北路支路-4	普通街巷	443	6.4	0.28	0.28	0	0	0.28	0
45	凤凰北路支路-5	凤凰北路	凤凰东村 50号	普通街巷	354	3.9	0.14	0.14	0	0	0.14	0
46	凤凰北路支路-6	凤凰北路 417号	凤凰北路	普通街巷	388	3.5	0.14	0.14	0	0	0.14	0
47	凤凰北路支路-7	凤凰北路	凤凰北路之路	普通街巷	287	4	0.11	0.11	0	0	0.11	0
48	凤凰北路支路-8	凤凰北路之路	凤凰北路	普通街巷	312	4	0.12	0.12	0	0	0.12	0
49	凤凰北路支路-9	园东路	凤凰北路 280号	普通街巷	266	4	0.11	0.11	0	0	0.11	0
50	吴吕路	太子山路	慈善幸福路	普通街巷	1678	3.7	0.62	0.62	0	0	0.62	0



51	新庄一巷 支路	新华西路	新庄一巷	普通街巷	324	5.9	0.19	0.19	0	0	0.19	0
52	新庄一巷 支路-2	新庄一巷	化建新村3幢	普通街巷	260	6.2	0.16	0.16	0	0	0.16	0
53	南厂门路 支路	南厂门路	凤凰南路	普通街巷	416	3	0.13	0.13	0	0	0.13	0
54	西厂门街 路支路1	凤凰东路	凤凰南路	普通街巷	498	5.8	0.29	0.29	0	0	0.29	0
55	西厂门街 路支路 1-1	凤凰南路	西厂门街路支 路1	普通街巷	531	6	0.32	0.32	0	0	0.32	0
56	西厂门街 路支路 1-2	西厂门街路 支路1	西厂门街路	普通街巷	467	6	0.28	0.28	0	0	0.28	0
57	西厂门街 路支路 1-3	凤凰南路	西厂门街路	普通街巷	286	3.5	0.1	0.1	0	0	0.1	0
58	西厂门街 路支路 1-4	西厂门街路 支路	西厂门街路	普通街巷	202	3.5	0.07	0.07	0	0	0.07	0
59	西厂门街 路支路2	西厂门街	永利路	普通街巷	559	6	0.34	0.34	0	0	0.34	0
60	西厂门街 路支路 2-1	西厂门街	西厂门街36巷 15号	普通街巷	300	4	0.12	0.12	0	0	0.12	0



61	西厂门街 路支路 2-2	西厂门街	永利路	普通街巷	300	3.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0
62	西厂门街 路支路 2-3	西厂门街	永利路	普通街巷	240	4.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0
63	西厂门街 路支路 2-4	西厂门街 49 号	西厂门街 69 号	普通街巷	233	4.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0
64	西厂门街 路支路 2-5	永利路 19 号	永利路 29 号	普通街巷	255	4.2	0.11	0.11	0	0	0.11	0
65	九龙公园 南路	宁钢路南钢 一号服务器	大厂经一路新 潮美发	普通街巷	110	12.8	0.14	0.08	0.06	0	0.14	0
66	大厂经一 路	凤滨路南钢 科技大楼停 车场	大厂经一路新 潮美发	普通街巷	207	6.7	0.14	0.08	0.06	0	0.14	0
		大厂经一路 新潮美发	中国银行(南京 南钢支行)	普通街巷	118	7	0.09	0.05	0.04	0	0.09	0
67	平阳路 1	新华东路红 跑车(扬子 店)	倍科第一幼 儿园	普通街巷	179	15.9	0.29	0.13	0.16	0.12	0.41	0
		倍科第一幼 儿园	扬子一村东北 角	普通街巷	78	10.7	0.08	0.06	0.02	0	0.08	0
68	平阳路 2	扬子六村西	扬子三村东北	普通街巷	168	15.6	0.26	0.13	0.13	0.03	0.29	0



		区	角									
		扬子三村东 北角	扬子石化图书 馆	普通街巷	93	15.3	0.15	0.07	0.08	0	0.15	0
		扬子石化图 书馆	扬子八村-西北 门	普通街巷	353	15.8	0.56	0.25	0.31	0.17	0.73	0
		扬子八村-西 北门	江苏华联综合 超市(No. 318)	普通街巷	203	13.2	0.26	0.2	0.06	0	0.26	0
	合计				27624		14.93	13.98	0.95	0.42	15.35	0



附表 2: 零散区域

序号	社区	具体位置	面积 (m ²)
1	扬子二居	顶阳路	10684.80
2	新华五村	兰亭院停车场	3432.00
3	扬子一居	扬子二村菜场	2530.00
4	十村社区	新三铁道	9258.90
5	南化九村社区	山潘一村 28 栋围墙外背街小巷	170.04
6	山潘新村社区	葛康巷	1151.20
		葛关路 562 号楼及周边	4105.50
7	新华七村社区	南磷小菜场	2023.20
		南磷基建村老三排平房	558.14
		南磷老菜场周边及原工商银行后小巷	689.84
		新华七村潘营路门口停车场	216
		南磷村路(消防队对面路口至原南磷菜场)	1384.32
8	九龙洼社区	南钢十号岗旁南钢厂门口停车场	850.00
		杨新路卸甲甸派出所后	1189.71
		康乐路环境检测站旁	632.5
		九龙洼 8.9.10 号道路	1813.5
		南钢三村 19 栋旁	980
9	湖滨社区	王山头上坡小路	420.00
		凤南商业街后巷	3440.00
		刘家湖菜场旁小巷	390.00
		刘家湖菜场上坡	350.00
		公交车站广场	2660.00
		王山头 2 期与湖滨新寓后门之间	1470.6
		杨滨路王山头棚户区改造公程门口	262.24



10	草芳社区	晓山路、江北大道交界处门面房	870.00
11	欣乐社区	葛关路铁道与江北医院、原十村西交界处	3600.00
		毕洼路轩辕龙虾旁空地	437.34
12	化建	杨庄北村周边道路	5616.87
		化建新村 化建新一村	18523.80
13	吴家洼	宋家庄周边道路	844.20
14	十村	新华三村周边道路	5792.80
15	太子山	新华四村周边道路	6328.40
16	新华五村	新华五村周边道路	11549.60
17	新华六村	新华六村周边道路	18853.70
18	新华一村	红旗村老4幢及附近的健身广场	904.8
		南化新一村25幢前的健身广场	591.25
		南化新一村楼房和平房交叉的二条小路	662.26
合计			125237.51



附表 3: 小区院落

社区名称	保洁面积 (万 m ²)	保洁范围
太子山	10.17	太子山路 (20、22 幢)、新吴家洼、朱洼、太子阁 (36-40 幢无 38 幢, 56-62 幢)、新吴家洼地税楼、江苏纳华传媒、大厂服务中心、伟杰修理厂、西厂门派出所
草芳社区	33.18	草芳新苑 62 栋+3 栋办公楼、晓山北村 55 栋、草芳后十栋、晓山南村 10 栋+小二楼、高洼平房 36 户
晓山社区	8.65	晓山公寓 2 栋、工商所 12 户、杨庄新村东苑 12 栋+大学生公寓(停车场是物业)、杨庄新村西苑 22 栋 (33/38/39/41/42 是物业)、地税局后两栋居民楼
新华一村	15.82	小营子平房 (含新月光家具城门面房), 四号沟
周洼新村	40.17	周洼新村、新华二村、凤凰山平房、周洼 200 号
新华七村	15.07	长冲村、潘营组、丁家山小庄子、姜桥 (不含拆迁地块)、老大中后楼房
九龙洼	6.5	厂外组、凤南园
湖滨	4.74	凤南商业街大王山头、小王山头
吴家洼	17.51	太子山路 8/11/12 幢、39/41/43/45 幢, 肖庄、蒋洼一组二组三组、桃花山、米厂楼、粮站楼
合计		151.81 万 m ²



附表 4：公厕

序号	公厕编号	名称	类别	地址	建厕时间
1	DC-008	丁家山	三	丁家山 111 号对面	2019
2	DC-012	厂外组	三	凤滨路 111 号南钢医院附近	2019
3	DC-013	王山头	三	王山头 75 号旁	2019
4	DC-014	吴家组	三	吴家洼 216 号旁	2019
5	DC-015	蒋洼二组	三	蒋洼二组 55 号旁	2019
6	DC-016	蒋洼三组	三	蒋洼三组 100 号附近	2019
7	DC-017	潘北洼	三	潘北洼 24 号对面	2019
8	DC-018	米厂楼	三	米厂楼 28 号院内	2019
9	DC-019	冶山铁矿	三	蒋洼一组冶山铁矿集体宿舍 对面	2019
10	DC-020	蒋洼二组堆沙场	三	蒋洼二组铁道旁	2019
11	DC-021	吴家洼平房大号	三	吴家洼 193 号健身广场旁	2019
12	DC-026	吴家洼肖庄	三	吴家洼肖庄	2020



大厂街道自管区域环卫保洁考核办法

为进一步完善精细化、规范化、标准化的自管区域保洁作业体系、质量体系、管理体系，全面提升辖区环境水平，结合我街道实际，制定本考核办法。

一、总体要求

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市环境卫生工作重要指示批示精神，通过实施公开、公平、公正的社区街巷保洁考核，进一步提高保洁作业标准，实现“以考促改、以考促管”。

二、考核对象

南京绿环环境服务有限公司

三、考核内容

- (一)保洁合同作业范围内工作完成情况。
- (二)市、区、街道数字化城管指挥中心派遣案件处置情况。
- (三)新闻媒体曝光问题整改情况。
- (四)各级领导批示、指示落实情况。

四、考核方法

根据“南京市、江北新区 2024 年环境卫生考核细则”以及街道相关要求，对乙方协议履行情况进行业务考核，确属乙方责任，按照 2000 元/1 分标准，每发现一处问题扣 0.1 分，对乙方进行处罚。

五、保障措施

(一)加强组织领导。街道自管区域环境卫生考核工作由街道统一领导，综合执法大队牵头负责，各部门和社区共同参与。街道相关部门、社区要高度重视此项工作，综合执法大队成立专门考核队伍，各社区明确专门人员巡查考核。

(二)规范考核程序。各部门、社区要秉持实事求是的原则，认真履行考核职责，严格考核程序，严肃考核纪律，按照考核工作要求如实考核。

(三)提高整改时效。各部门、社区在日常考核中发现的问题要及时向保洁单位反馈。被考单位要对照考评标准，切实抓好整改工作，确保问题整改到位。对问题整改超时、不到位的，要予以加倍扣分，直至整改到位。



2025年环卫作业质量检查细则

道路、街巷清扫保洁

1、应按规定时间清扫保洁，7点前完成大面积清扫，大面积清扫要实行班组作业，班组长或管理员应到位；保洁时间内不得出现大扫把作业，落叶季节、清除抛撒等特殊情况除外；应按作业定额（或招标文件）配备保洁员；保洁时间内一、二级道路人行道500米范围内应有保洁员在岗。

2、保洁员作业时应统一着环卫服装（含服装干净整洁、着全套环卫服装）；保洁员上岗应佩戴工作证；应携带当班考勤本；考勤本应按时登记，不得作假；应按规定作业路段进行清扫保洁，工作期间不得从事与保洁无关事项。

3、路面出现抛撒滴漏，应在保洁时间内及时清扫；接报后15分钟内应赶到现场作业；不得焚烧垃圾；不得将垃圾扫入下水道或倒入绿化带；晚间保洁应佩戴安全小闪灯；高架桥、快速通道、快车道特殊情况（含应急保障）下需要人工清扫保洁时，应按照规定落实安全防护措施；保洁员、保洁车应遵守交通规则，不得横穿马路、闯红灯、骑反道、非机动车辆进入快车道等；应按作业定额（或招标文件）配备作业工具。

4、不得利用各种交通工具或其他手段有意跟踪检查组，干扰正常检查。检查时，道路保洁管理人员或保洁员在检查组周边进行突击保洁不得影响正常检查。

5、慢车道、人行道、人行天桥、地下通道（含路面、路牙、隔离桩、树根、喇叭口、快道的绿岛）不得有杂物、纸屑、烟头、飘浮物，路面不得有污物（人畜粪便、呕吐物）；路面不得有积水（雨天除外）；路面、路牙、隔离桩下不得有积灰；路面不得有污迹；窞井盖、下水道盖三格保持洁净。

6、作业范围内不得有暴露垃圾堆；袋装垃圾应及时收集；主次干道垃圾应随扫随清，不得归堆量过大，影响市容和交通；绿岛、花坛、墙角、路边、沟渠、河坡等处不得有积存垃圾；保洁车载垃圾应及时前往中转站倾倒，不得在室外露天中转；废弃保洁车（长期不用）应及时清理，不得停放于道路、街巷两侧。

7、果皮箱、垃圾桶、垃圾容器不得满溢，周围应保持洁净；果皮箱、垃圾桶门应关好、盖子应盖好；果皮箱、垃圾桶损坏应及时修复或更新；不得遮挡果皮箱垃圾投放口、铁链锁住果皮箱门等，影响果皮箱正常使用；若箱体拆除，固定螺钉应及时拔除；果皮箱、垃圾桶应每日清洗，保持体表洁净（同时避免白漆喷涂后造成二次污染）、无积灰、无油污；垃圾桶不得乱摆放影响交通；垃圾房（屋）垃圾容量不得超过1/2，保持亭房完好、容貌洁净；果皮箱标识应符合相关要求。

8、保洁车、垃圾收集车应车体完好、容貌整洁，作业工具应按规范摆放；保洁车、垃圾收集车不得乱停放，影响交通；当班作业结束后车内垃圾应及时送往垃圾中转站或垃圾收集点；保洁车、收集车不得遮挡编号。



2025年环卫作业质量检查细则

道路机械清扫保洁

- 1、路面、路牙、隔离桩下不得有积灰；路面不得有污迹；高架桥、快速通道、快车道不得有陈旧性积灰；重点道路的快车道、慢车道、人行道路面积尘每平方米不超过3克（含）。
- 2、作业规范，做到全覆盖，不缺扫、不漏扫（含清扫道次与路牙、隔离栏数目要相符）；洒水按快车道车道数量进行作业覆盖，其中雾状洒水（指多功能车后喷8个头以上的），双向各4车道以上、中间有绿岛或隔离栏的，每次洒水至少洒4趟单程；双向共8车道以上、中间没有绿岛或隔离栏，每次洒水至少洒3趟单程；蘑菇状洒水（洒水车），路中间有绿岛或隔离栏的，每次洒水至少洒2趟单程；双向共6车道以上、中间没有绿岛或隔离栏，每次洒水至少洒2趟单程，不得缺、漏洒。
- 3、应按时作业，作业时间调整要及时报市局；交通高峰期间不得下达机械化作业任务（渣土、油污等应急清除任务除外）；应按任务单时间出车；作业过程中加水时间应在30分钟以内，排污时间应在15分钟以内。
- 4、作业不得超速（湿扫、洗扫：5km/h；冲洗：8km/h；洒水：雾状洒水8km/h、蘑菇洒水15km/h；清洗：8km/h；保洁：15km/h）。
- 5、作业时应开启警示灯；应按规定洒水清扫扬尘；白天洒水时应按规定使用提示音乐；洒水时应避让行人；作业时扫盘刷子应接地、洒水开关要打开，不得存在空驶造假行为；扫盘刷子应轻压路面（向车头方向应不少于10片扫刷落地）、洗扫作业高压喷水摆动架喷头不得堵塞、喷嘴喷出的水幕应在一个平面上，冬季洒水作业应规范使用雾洒；雨雪大风、气温零度以下天气不进行机械化清扫作业，4度以下不进行洒水作业，0度以下不进行湿扫、洗扫作业；冬季洒水不得使路面结冰；不得无故不上路作业；高架桥、快速通道、快车道出现特殊情况（应急保障）下需要人工保洁时，应做好安全防护措施。
- 6、作业车辆应安装卫星定位（北斗定位）监管系统，并确保每日能够正常使用；实行统一调度，每天下达作业任务，应有任务单，并确保任务合理（当日任务不得小于单车日劳动定额的50%或大于单车日劳动定额）；实施情况应如实登记；车辆调整应登记；其它保障突击任务应登记；应按任务单路段作业，不缺项、不漏项、作业类别与任务单相符；作业时间内不得另作它用。
- 7、驾驶员应着环卫统一服装（含服装干净整洁、着一套环卫服装）；保洁员上岗应佩戴工作证；应携带当班考勤本；考勤本应按时登记，不得作假；文明作业，不得出现扰民现象。
- 8、作业车辆外观应保持整洁；应安装水表（确实不能安装的除外，必须报市局环卫处备案）；水表损坏应及时更换或修复；应在指定地点取水，取水管漏水应及时维修，漏水致使路面积水不得超过5平方米；应如实填报用水量、油量和公里数；刷子应及时更换，作业过程中做到不漏水，应在规定地点排放污水（不得排向雨水管网和河流）、倾倒垃圾，排污管道损坏、堵塞的应及时维修；出现故障必须向市局环卫处报告，不得擅自停止作业，应及时调整车辆，不得致使作业中断；每台车累计报告停止作业时间不得超过20天；禁止违反作业安全规定，做到“零”事故。
- 9、机扫垃圾暂存点应按要求建设和设置，并办理排水许可证，规范管理（建立台帐资料、统计垃圾产生数量和去向）。
- 10、市局下达的机械化作业任务，应按作业规定（洗扫、湿扫、冲洗、洒水、机保）次数下达任务，不缺项、不漏项；应按规定路段下达任务，不缺项、不漏项；市局下达的机械化作业道路中，出现施工的应及时上报；经常污染道路应适当增加清洗频次，达到“路面见本色”的作业要求。



2025年环卫作业质量检查细则

公厕保洁管理

1、按照统一要求设置公厕管理制度标牌,内容包括公厕名称、类别、公厕编号、管理单位、服务公约、联系电话、监督电话、开放时间等信息,内容无缺项、信息准确。应准确显示分类划档情况;安康驿站检查期间应保证开放,正常提供服务、环境卫生良好,,设施无缺损;不得出现非公厕管理用水、用电行为(含市民蹭水蹭电行为)。

2、不得擅自关闭公厕;应24小时开放公厕;在保洁时段(6:00-22:00)内落实专人保洁;一类公厕实行双人保洁;保洁员作业时段不得从事与保洁无关事项;无断岗、脱岗现象;保洁员着统一服装(不得服装不整,应穿着统一环卫制服、环卫裤),佩戴上岗证;携带当班考勤本;落实考勤本登记,登记不得作假;配合检查人员的检查工作;公厕不得收费;公厕内不得销售各类商品(计生、卫生用品除外、自助设备除外)、不得利用公厕从事其它经营活动或摆摊设点;不得擅自改变公厕设施用途(租赁、居住)。保洁员实行作业班次管理调度,实行定期轮换调岗制度,管理间无居住现象;粪便清运应实行任务单制度管理,作业规范,执行情况如实登记,不得低于调运计划。

3、厕所内无粪疤、尿碱;地面保持洁净;纸篓容量不得超过2/3;责任范围内无涂写、刻画、喷涂、张贴;墙壁、天花、窗台、灯具、隔离板和门窗无蛛网,5cm长度以上吊灰、积灰污迹。

4、公厕通道地面清洁,内外地面、洗手池无积水(0.5m²以上),无纸张、烟头、塑料袋等杂物;一、二类及三类以下公厕均须保持坑内无积粪;消杀应彻底,可视范围内无蝇蛆、鼠患。

5、公厕外环境整洁,无垃圾、粪便、杂物堆放、晾晒衣物,乱搭建、乱堆放等情形;环卫管理的绿化植物无枯死、黄土裸露现象;倒粪口内、外壁整洁,无粪疤、尿碱;管理室、休息间(工具房)整洁、无乱堆放杂物、私拉乱接电线。

6、应按国标设置性别标识,设置LED“公共厕所 TOILET”标识,LED灯保持长亮,设置男女标识牌、无障碍标志牌、坐式厕位标识牌;各类标牌设置规范,无破损、残缺、歪斜;公厕指示牌、公厕导向指示牌无损坏、丢失情况;公厕导向指示牌信息准确、及时更新;公厕导向牌、二次导向牌体表整洁(无张贴);管理间设施齐全(桌椅床、空调、微波炉等);工具间摆放整齐(各类工具有序摆放、标识清晰等);信息化公厕的显示系统、厕位使用感应系统(有人、无人)正常使用、异味报警器正常使用;公厕既有设施(厕纸盒、擦手纸盒、洗手液分配器、干手器等)无损坏、拆除、丢失、脏污、破损,可正常使用。

7、公厕采光差应采取照明措施弥补,夜间时段公厕入口处、男厕所、女厕所、无障碍间等处照明灯保持长亮;公厕有害气体不得超过以下标准:一类厕所室内硫化氢(mg/m³)0.01、氨(mg/m³)0.3,二类厕所室内硫化氢(mg/m³)0.01、氨(mg/m³)1;设置毒饵站;毒饵站按要求放置毒饵;公厕因维修暂停开放1天以上应向市局报告,提前张贴告示告知(维修周期、附近替代公厕方位);除外部停水、停电、改造除外,全年单座公厕累计暂停开放不应超过30天;公厕完好率(正常开放)应保持90%以上。

8、用水、用电系统正常启用;洗手水龙头、水箱、水阀无缺失、破损或漏水,灯泡、开关无损坏;公厕屋顶、墙体渗漏,墙面无破损;墙壁、天花、门窗、灯具、隔板、镜子、挂衣钩、纸篓、洗手池台面及水池、大小便器、拖把池、上下水管无缺失、破损、脏污、生锈;室内地面、便池、便槽、墙裙,瓷砖无破损、脏污;倒粪口设施无破损;隔间门锁确保完好;化粪池盖板应保证盖严并保持整洁、无破损;粪便无满溢;清掏粪便后应当及时清运,清运容器密闭,清运粪便后及时清扫冲洗地面,无沿途抛洒滴漏现象;按规定频次清掏(半年1次、B档以上每季度1次)。

9、按公厕类别要求设置洗手液分配器、干手器等;洗手液容量不得低于1/3,洗手液不得兑水;洗手液分配器、干手器外观干净整洁,应保持正常使用;无障碍通道正常使用,扶手安装牢固、无缺失破损;第三卫生间、无障碍间应正常开放使用,不得摆放杂物,卫生洁具及辅助设施无缺失、破损;洗手龙头或便器的水压应达到正常流量、自动感应设备灵敏好用;按规定(新改建二类以上提供厕纸、一类含第三卫生间提供擦手纸)提供厕纸、擦手纸;公厕分类划档后,原有服务措施(厕纸、擦手纸、洗手液等)不得停止提供;环卫公厕拆字上墙或收到相关部门拆除通知,管养单位应及时上报相关信息(收到拆除通知3个工作日内)。

