

# 项目合同

合同编号： JSZC-320100-NJYH-C2025-0007001

项目名称： 南京市点将台社会福利院被服洗涤服务项目

采购单位： 南京市点将台社会福利院

成交单位： 南京诚鹏洗涤有限公司

签订日期： 2025年12月26日

# 洗涤服务合同

签订时间：2025年12月26日

签订地点：南京市点将台社会福利院

合同编号：JSZC-320100-NJYH-C2025-0007001

甲方：南京市点将台社会福利院  
地址：南京市浦口区点将台路56号  
邮编：210031

乙方：南京诚鹏洗涤有限公司  
地址：南京市栖霞区石埠桥村港池1号  
大库  
邮编：210000

甲方为推进洗涤社会化工作，对被服洗涤服务项目进行了竞争性磋商采购，乙方通过合法合规的程序被确定为成交供应商。依据采购文件、响应文件的相关约定，甲乙双方经充分协商，就甲方以总包的方式委托乙方提供被服用品洗涤服务事宜达成一致，并签订本合同。

## 一、合同期限

自二〇二六年一月一日起至二〇二八年十二月三十一日止。

注：自合同签订之日起三年。（合同一签三年，期满合同自然终止。在合同履行期间，采购人依据合同约定的考核标准及流程，每年对成交供应商的服务质量及履约情况进行一次年度综合考核，若考核结果被认定为不合格，采购人有权单方提前解除合同。）

## 二、洗涤内容

乙方负责甲方指定洗涤点的全部被服用品洗涤工作，包括洗涤、干燥、消毒、缝补、熨烫、折叠、分类、收取与配送服务，具体品名按采购文件执行，采购文件中未列出的，参照第18类大中单单价执行。但不包含休养人员高档或有特殊洗涤要求的衣物。

## 三、洗涤总量与年度洗涤总费用

年度洗涤总量：详见附件（1）《南京市点将台社会福利院洗涤总数量》，年度预估洗涤量为77万件（该数量仅作为参考基准）。年度预估洗涤总费用为人民币

651133.9元（大写：陆拾伍万壹仟壹佰叁拾叁元玖角整）。

费用结算规则如下：

（一）常规支付方式：以年度预估洗涤总费用作为支付依据，采取按月支付模式，即每月支付年度预估洗涤总费用的十二分之一（1/12）。实际月度支付金额将依据当月考核达标情况进行调整，若当月考核未达标，需从应付款项中扣除相应的考核不达标费用。

（二）洗涤量波动结算规则：当年度实际洗涤量与基准量（77万件）发生波动时，按以下标准调整结算：

- 1、年洗涤量的波动幅度 $\leq\pm 5\%$ ：仍按原年度预估洗涤总费用结算，不做增减；
- 2、年洗涤量的波动幅度 $>\pm 5\%$ ：超出 $\pm 5\%$ 的部分，按“成交单价 $\times$ 实际波动数量”计算费用，并入年度最后一个月度的费用结算；

3、核算与支付时间：每月5日前，甲、乙双方共同核算上一个月度的洗涤量，并汇总至年度洗涤量，完成年度工作量后，计算年洗涤量的波动幅度，并核算年度洗涤总费用，在年度最后一个月度费用结算时进行核增或核减；

4、月度支付为预付性质，最终以年度波动核算为准。

（三）支付周期特别说明：

鉴于每年11月财政部门进行年度关账的实际工作安排，当年11月、12月以及次年1月或2月期间产生的洗涤费用，统一顺延至次年财政支付系统开启后进行结算，具体支付时间以甲方实际财政资金拨付计划及安排为准。

四、付款方式

甲方根据合同要求，对乙方进行考核，依据考核情况，每月5日前，甲、乙双方对上一个月度的洗涤数量和费用进行核对；审核无误后，乙方开具正规发票，甲方结付上一个月度洗涤相关费用。

五、双方洗涤工作管理人员确定

甲方委托护理部作为洗涤工作管理部门，负责与乙方的对接及协调工作。乙方指定郑红凤同志为洗涤工作专管人员，负责洗涤工作的具体协调与管理，确保各项服务工作顺利开展。

六、洗涤质量要求

甲乙双方严格按照双方协商的《洗涤工作实施要点》执行洗涤工作，甲方应向乙方提供各洗涤点位置及责任人情况表，以便乙方进行点对点交接，明确双方责任。

#### 七、违约责任

本合同服务期限内，甲方依据《洗涤工作实施要点》及《洗涤公司考核细则表》对乙方的服务质量及履约情况进行月度专项考核与随机抽查（考核/抽查标准、方式及不合格判定依据以《洗涤公司考核细则表》为准）。若考核结果为不合格，即视为乙方违约，甲方有权解除本合同全部未履行部分并且乙方需按当年度的服务费用总额的20%向甲方支付违约金。

#### 八、其他约定

1、洗涤收、送时间：乙方应于每日上午8:30至11:30期间，完成洗涤物的收取与配送工作。如遇特殊情况调整收送时间，乙方应提前通知甲方，经甲方同意后方可变更。

2、洗涤物的标识方案须经双方管理人员共同认可后方可实施，以确保洗涤物在流转过程中的准确性和可追溯性。

3、如因市政建设等不可抗力因素导致停电、停水、停气，致使乙方服务出现停滞、延期等情况，乙方应在可以预测的情况下提前通知甲方，并在通电、通水、通气后24小时内，将洗涤好的物品送至甲方指定地点。

4、乙方应具备在3小时内将应急洗涤物品送到甲方的能力，并确保保质保量完成应急洗涤任务。一般情况下，应急服务需求一年不超过6次。如超出次数限制，双方另行协商费用及服务安排。

5、洗涤物出现洗涤质量问题的，若洗涤物出现丢失、染色、破损、感染烈性传染疾病、有毒、有损身体健康等不能使用或不能恢复原貌或性能的质量问题，乙方须按洗涤物的购进价格予以赔偿。其中，收养人员的洗涤物按购进价格减除折旧后进行赔偿。赔偿方式可采用实物赔偿或现金赔偿，乙方应在质量问题确认后的一周内完成赔偿。

九、乙方须合法、诚信、规范经营，自本合同签订之日起，不得将本合同约定的洗涤服务进行转包、分包或交由其他个人完成。如违反此约定，甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

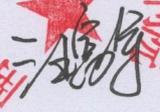
十、本合同未尽事宜，双方应本着互惠互利和诚信的原则协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、未经双方书面许可，任何一方不得在任何情况下使用对方的商标，企业名称，不得泄露对方的商业秘密和业务信息。

十二、本合同自双方盖章之日起生效，具有法律效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份合同具有同等法律效力。

十三、本合同有两个附件。附件(1)《南京市点将台社会福利院洗涤工作实施要点》、附件(2)《南京市点将台社会福利院洗涤总数量》、附件(3)《南京市点将台社会福利院洗涤交接点及责任人》。附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同正文不一致，以本合同正文为准；若附件之间存在冲突，以签订时间在后的附件为准。

甲方：南京市点将台社会福利院(章)

代表人(签章)：  

税号：123201004258023403

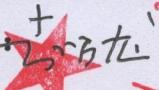
开户行：交通银行泰山新村支行

银行账号：320006616018010000853

联系电话：13952054120

日期：2025年12月26日

乙方：南京诚鹏洗涤有限公司(章)

法定代表人(签章)：  

税号：91320113MAC2TG8891

开户行：中国农业银行股份有限公司南京红枫支行

银行账号：1011 1501 0400 16704

联系电话：13057585358

日期：2025年12月26日

合同附件（1）

附件名称：《南京市点将台社会福利院洗涤工作实施要点》

合同编号：JSZC-320100-NJYH-C2025-0007001

## 洗涤工作实施要点

为强化我院洗涤社会化工作，现根据我院实际情况和洗涤社会化经验，特对我院下一步洗涤工作，拟提出以下实施要点：

### 一、洗涤范围及洗涤要求

1、洗涤物（内容）：全院休养人员服装，床上被褥用品、窗帘（洗涤、熨烫）、各类台布、工作人员工作服、以及其他布类用品。

2、洗涤点：全院确定 12 个洗涤交接点，交接点位置、责任人、洗涤时间约定由院方护理部按线路排列成表，提供给洗涤公司，便于开展洗涤收送工作。

3、洗涤程序：由洗涤公司负责每天对院区各洗涤点上的洗涤物进行接收、清点、签字，接运至公司洗涤，依据收、寄养人员的类别及洗涤物性能，进行分开、分类洗涤（浸泡、消毒）、分类烘干、进行缝补，分点折铺整齐、装箱运送至院各洗涤点，进行移交、清点、签字等；凭《洗涤物交接清单》进行交接、清点、双方签字确认有效。《洗涤物交接清单》一式四份，洗涤双方各执 2 份。

4、洗涤原则：洗涤公司应当本着“点对点交接清点、分类分色洗涤、分点折叠”、“布类敷料分类烘干，充分散热”、“确保洗涤质量，即洗涤物不掉色、不染色、不损伤、不丢失、无毒无害”和“特别交代洗涤物先予高温蒸煮后分类洗涤，烘干后曝晒”为原则，进行规范操作，并符合国家有关洗涤质量标准，对各洗涤点洗涤物进行显著标识，不得出现差错。

5、洗涤考核：考核内容包括洗涤物干净干燥程度、是否折叠整齐、是否杀菌消毒、是否掉色染色串色、是否沾染顽固污渍、是否接送及时、是否分类洗涤、是否分点接送、是否准确分送、是否出现差错、公司及工作人员违规行为等，违反一项，每次扣除 10 元。

6、洗涤收、送时间：每天上午 8：30—11：30。

7、洗涤物的标识，须征得采购人及洗涤公司双方管理人员的认可。

### 二、洗涤公司要求

1、洗涤公司须具有洗涤工作的能力，涉及洗涤工作的洗涤设备、耗材，如：厂房、浸泡池、消毒池、洗烘和缝补设备、运输设备、洗涤物周转箱等，以及洗涤、缝补、标识、控菌、防护等耗材；涉及洗涤相关人员的工资福利；工资、奖金、劳

保以及管理、培训教育等费用；涉及洗涤相关安全责任问题等均由洗涤公司负责。

2、洗涤公司须具有洗涤的相关服务的资质，须提供合法有效的法人资质证书、正规票据；提供企业经营概况、洗涤方案、洗涤与缝补价目表、洗涤（国家）标准、洗涤质量考核标准、洗涤损害赔偿标准、洗涤服务承诺、洗涤报价单等相关资料。

3、洗涤公司须委派专人负责洗涤工作的协调和管理，严格履行洗涤合同；指定专人进行收发工作，杜绝差错；确保洗涤质量和要求，确保洗涤工作顺利开展（即布类分颜色，分科室洗涤，杜绝布类掉色，串科室现象；布类的充分烘干和散热）。

4、洗涤公司应具有在3小时内将应急洗涤物品送到采购人的能力，并保质保量完成，一般应急服务需求一年不超过6次。

### 三、洗涤公司交接人员要求

1、洗涤公司交接人员负责各洗涤点洗涤物交接清点工作，熟悉和掌握本要点第一款洗涤范围及洗涤要求，杜绝洗涤方面的差错；维护和遵守院方相关管理制度，严禁违章和酒后作业。

2、洗涤公司交接人员必须自觉履行工作职责和义务，必须自觉爱护院区公共财物，遵守院区卫生管理制度；损坏公共财物予以赔偿；院区内不得随意停车、抛洒杂物、吐痰、乱扔烟头等。

3、洗涤公司车辆进行院区需有标识，交接人员须持证、着装上岗；严禁与院区工作人员、休养人员闲聊；严禁干涉或影响院区正常工作。

甲方：南京市点将台社会福利院（章）

代表人（签章）：

税号：123201004258023403

开户行：交通银行泰山新村支行

银行账号：320006616018010000853

联系电话：13952054120

日期：2025年12月26日

乙方：南京诚鹏洗涤有限公司（章）

法定代表人（签章）：

税号：91320113MAC2TG8891

开户行：中国农业银行股份有限公司南京红枫支行

银行账号：1011 1501 0400 16704

联系电话：13057585358

日期：2025年12月26日

### 洗涤公司考核细则表

考核日期：     年     月     日				
项目	质量标准	分值	扣分	
洗涤消毒要求 50分	1、洗衣车间的布局合理，分为污染区、洗涤区、清洁区，路线一律由污到洁，不得逆行。	5		
	2、污、脏被服应直接放置污物箱袋内运送，当面交接清点，浸有血液或体液（排泄物）的被服应置于防水袋内封闭运送。	6		
	3、运送车辆应洁、污分开，车辆每日用消毒水擦洗一次。	5		
	4、被服在污染区第一道要进行分检，根据被服不同污染程度选择浸泡时间及洗涤方法。	6		
	5、各类衣物（生活区、安宁医院、工作服、值班被服、传染被服等）应分类分池浸泡、消毒，相对固定洗衣机清洗，分开烘干存放。传染病衣被专机烘干，不应与其他被服混淆。	10		
	6、洗涤中使用消毒剂的浓度按照 WS 508 执行。	6		
	7、按时收发被服，当面核对清点登记签字。	6		
	8、洗涤物不掉色、不染色、不损伤、不丢失、无毒无害，无非自然耗损。	6		
洗涤质量标准 50分	被服要求 35分	1、洗涤后的所有被服都要做到清洁、干净，无血渍、污渍残留。	8	
		2、被服要烘干到位，特别是被套类。按规范折叠，确保使用质量。	8	
		3、有破损的所有被服应及时缝补，确保发放质量。	5	
		4、做好所有被服的平烫工作，特别是衣、裤等的平烫工作。	8	
		5、分类打包正确，特别是检查床单和漂白被服。	4	
		6、达到报废的被服一定要及时单独打包送回清点。	2	
	工作服类 8分	1、工作服洗涤干净，特别是衣领、袖口、口袋边缘及裤脚边缘等。	2	
		2、工作服口袋裂开、衣领挂钩脱落、工作裤裤脚、裤裆裂开及纽扣脱落要及时缝补。	2	
		3、工作服要平烫整齐，特别是专用的工作服。	2	
		4、工作服按不同类别、不同区域分类打包。不同工种的衣服单独打包。	1	
		5、遇到有墨汁等污染的工作服要及时单独处理干净。	1	

值班 被服 7分	1、确保洗涤回来的值班被服干净、清洁、烘干到位。	3	
	2、数量清点核对无误，认真负责，确保发放质量。	2	
	3、被套、床单有裂开或有破洞及时缝补到位。	2	
总分		100	
备注	得分 95 分及以下的，乙方须立即整改，同时按 50 元/分扣除当月的洗涤费用；月度考核得分低于 90 分（不含 90 分），则视为考核不合格，甲方有权依据本合同相关约定追究乙方违约责任。		

合同附件 (2)

附件名称: 《南京市点将台社会福利院洗涤总数量》

序号	品名	年洗涤量 (件)	单价 (元/件)	备注
1	工作人员服装(长袖)	8451		
2	工作人员服装(短袖)	6491		
3	工作裤	13226		
4	休养人员上衣	218104		
5	休养人员裤子	202327		
6	床单	30842		
7	被套	26087		
8	枕套	25221		
9	床罩	3223		
10	大浴巾	23481		
11	毛巾	74693		
12	窗帘	1495		
13	棉被	530		
14	垫被	456		
15	枕芯	89		
16	袜子	96772		
17	内裤	40284		
18	大中单	1238		
	合计	773010		

备注: 此清单根据 2024 年 7 月到 2025 年 6 月年洗涤量, 仅供参考使用。

合同附件 (3)

附件名称: 《南京市点将台社会福利院洗涤交接点及责任人》

合同编号: JSZC-320100-NJYH-C2025-0007001

### 洗涤交接点及责任人

序号	楼栋名称	洗涤交接点位置	责任人
1	南京市点将台 社会福利院	康怡楼	乐龄居— (1-3) 1楼
2		安宁医院	医院点— (1-4) 3楼
3		康福北楼	特护点— (1-6) 2.3
4		康福北楼	特护点— (1-6) 5.6
5		康福北楼	康福4楼
6		颐养楼	颐养点— (3-4) 3.4
7		办公楼	行政点—总值班点
8		益智楼	男护点— (2-3) 3楼
9		益智楼	男护点— (1) 1楼
10	长芦救助中心	长芦救助中心	

注: 以上楼栋若发生变化, 洗涤交接点位置需作相应调整。乙方必须配合甲方的调整要求, 且确保服务质量与效率不受任何影响。

甲方: 南京市点将台社会福利院(章)

代表人(签章): 

税号: 123201004258023403

开户行: 交通银行泰山新村支行

银行账号: 320006616018010000853

联系电话: 13952054120

日期: 2025年12月26日

乙方: 南京诚鹏洗涤有限公司(章)

法定代表人(签章): 

税号: 91320113MAC2TG8891

开户行: 中国农业银行股份有限公司南京红枫支行

银行账号: 1011 1501 0400 16704

联系电话: 13057585358

日期: 2025年12月26日