

# 政府采购合同

合同编号： \_\_\_\_\_  
项目名称： 2026年滁河水利展示馆及余家湾水利遗址公园运营维护  
采购单位： 南京市浦口区滁河河道管理所  
供应商单位： 南京锦诚生态环境有限公司  
签订日期： 2026年1月12日



南京市工商行政管理局  
南京市财政局 监制

采购人（以下称甲方）：  
南京市浦口区滁河河道管理所  
住所地：

供应商：（以下称乙方）  
南京锦诚生态环境有限公司  
住所地：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的有关规定，甲乙双方按照江苏鼎新工程咨询有限公司的招标结果签订本合同。

#### 第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务：  
服务内容详见乙方响应性文件等。

#### 第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为伍拾伍万陆仟贰佰贰拾元整（大写）人民币，分项价款在“分项报价表”中有明确规定。

1. 本合同总价款包含完成本项目发生的所有含税费用，支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

2. 本合同执行期间合同总价款不变，甲方就本合同不再向乙方支付任何其他款项。

#### 第三条 组成本合同的有关文件

下列关于南京市政府采购 JSZC-320111-JSDX-C2025-0039（项目编号）的采购文件、响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第四条 权利保证

乙方应保证为甲方提供货物和服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担

全部责任。

#### 第五条 履行合同期限、地点

1. 履行合同期限：12 个月
2. 履行合同地点：滁河水利展示馆及余家湾水利遗址公园

#### 第六条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

#### 第七条 交付使用和验收

按采购文件第四章要求

#### 第八条 合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3、付款条件：

按季度付款，下季度的第一个月支付上季度的费用，即合同价款的 25%；（按财政实际拨款节点支付）

尾款待项目验收合格后并经审计审核结束付至审计价的 100%。（按财政实际拨款节点支付）

考核结果的运用：每季度进行考核，考核分 85 分及以上，支付比例 100%；考核分 70 分及 85 分以下支付比例 80%；考核分 70 分以下，支付比例 50%，如经管理单位认定整改不合格，则扣除本季度应付款项，且甲方有权解除合同。

#### 重要提醒：

★本项目金额以各级财政及主管部门实际下拨的预算经费金额为准，若因政策变动等原因，本项目实际下拨经费减少，最终费用结算按照投标中标费与预算金额的比例\*最终下达金额，供应商不得以任何理由向采购人额外申请费用。

全部责任。

#### 第五条 履行合同期限、地点

1. 履行合同期限：12 个月
2. 履行合同地点：滁河水利展示馆及余家湾水利遗址公园

#### 第六条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

#### 第七条 交付使用和验收

按采购文件第四章要求

#### 第八条 合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3、付款条件：

按季度付款，下季度的第一个月支付上季度的费用，即合同价款的 25%；（按财政实际拨款节点支付）

尾款待项目验收合格后并经审计审核结束付至审计价的 100%。（按财政实际拨款节点支付）

考核结果的运用：每季度进行考核，考核分 85 分及以上，支付比例 100%；考核分 70 分及 85 分以下支付比例 80%；考核分 70 分以下，支付比例 50%，如经管理单位认定整改不合格，则扣除本季度应付款项，且甲方有权解除合同。

#### 重要提醒：

★本项目金额以各级财政及主管部门实际下拨的预算经费金额为准，若因政策变动等原因，本项目实际下拨经费减少，最终费用结算按照投标中标费与预算金额的比例\*最终下达金额，供应商不得以任何理由向采购人额外申请费用。

## 第九条 考核

1、考核标准：见附件 4。

2、考核形式：甲方根据考核标准采用日常检查与定期检查考核方式。

### ① 日常检查

甲方有权随时检查乙方的服务现场，根据合同中约定的具体服务内容进行逐项检查（如环境卫生、设施完好、设备运行等），乙方应派代表陪同甲方检查，提供检查工作的必要条件。如果甲方的检查发现服务中有不符合考核标准要求的，甲方可以就此向乙方提出整改通知，不按期整改的，给予警告，拒不配合的对乙方进行处罚，扣除当季度考评费，情节严重的扣除当季度服务费。

### ② 定期考核

考核为季度考核（进入乙方服务期起每 3 个月，非自然季度，下同）。考核结果以百分制量化，分为三个档次，具体为：

考核标准	考核分值	考核结果
合格	85 分及以上	全额支付当次费用
基本合格	70-85 分	支付当次费用 80%
不合格	70 分（不含）以下	支付当次费用 50%

A、乙方在每个服务季度结束后 10 个工作日内向甲方提供每季度服务报告及自查报告，包括服务情况及对照考核标准的自查情况，接受甲方考核，由甲方组织人员按照上述考核标准对乙方运行管理情况等内容进行打分、考核和认定。每次考核结束，日常检查的整改通知单与季度考核评分表交由甲方存档处理。

B、乙方确认其已完全清楚考核的内容、范围和标准，对甲方按照本

合同和有关政府文件进行的考核结果不持异议，并同意按照该等考核结果计算服务费。

#### 第十条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3、如乙方不能按期交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。

5、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的货物和服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

#### 第十一条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，在三年内不得参加采购人组织的政府采购活动。

第十二条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（委托方）：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2016年1月12日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2016年1月12日



附件 1:

廉洁共建约定

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和国家颁布的廉政建设有关规定，特约定如下：

第一条 甲乙双方在业务活动中必须遵守国家廉政建设的各项规定，自觉抵制行业不正之风，遵纪守法。

第二条 甲乙双方人员不得实施损害国家、企业利益以谋取私利的行为。

第三条 甲乙双方人员不得在家中洽谈业务。

第四条 甲乙双方人员不得以任何理由或借口赠送或收受合同规定以外的任何钱物（含各类有价证券等）。

第五条 甲方人员不得参加由乙方人员（含乙方关系人）支付的娱乐消费等活动。

第六条 乙方人员不得支付应由甲方人员自行支付的各项费用。

第七条 甲方人员违反本约定，甲方单位将按有关规定对违纪者进行查处，并向乙方道歉。

第八条 乙方人员违反本约定第二、三、四条规定，甲方可以终止合同，给甲方造成的经济损失，由乙方给予赔偿。

第九条 乙方人员违反本约定第五、六、七条规定，甲方按所涉及金额的 10 倍扣罚乙方违约金。

第十条 乙方如发生以上行为，将取消乙方与甲方签订合同的资格。

第十一条 乙方检举甲方人员违纪，一经查实，甲方单位将按有关规定，给予乙方奖励或减免扣罚违约金。

甲方（委托方）



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

日期: 2016年1月12日

乙方: (盖章)



法定代表人或委托代理人:

日期: 2016年1月2日

## 附件 2:

### 安全生产合同协议书

为在本项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目的甲、乙双方特此签订安全生产合同:

#### 一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

#### 二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定,认真执行工程合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,有组织有领导地开展安全生产活动。
- 3、建立健全安全生产责任制,从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方必须熟知和遵守本合同中涉及到的各项安全技术操作规程,对于从事电气等特殊工种的人员,持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

#### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故,将依法追究责任。

本合同一式陆份,合同三方各执贰份。由三方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程完工验收后失效。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:  王学军

日期: 2016 年 1 月 12 日

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:  孔祥龙

日期: 2016 年 1 月 12 日

### 附件 3:

## 不拖欠劳务人员工资承诺书

为保护劳务人员的合法权益，不拖欠劳务人员工资，本人孔祥兰（法定代表人姓名）以南京锦诚生态环境有限公司（投标人全称）法定代表人的资格，郑重承诺：

本单位中标的2026年滁河水利展示馆及余家湾水利遗址公园运营维护（项目名称），需要使用劳务人员时，将保证做到：

- 1、按照《劳动法》规定雇佣和使用劳务人员，工资将直接发放给劳务人员本人。
- 2、我单位雇佣劳务人员的，将要求按照第1条规定签订劳动合同，并负责按照合同规定及时结付劳务人员工资。
- 3、严格遵守国家和地方关于劳务人员工资的其他有关规定。
- 4、如果发生违反规定拖欠或克扣劳务人员工资行为，造成劳务人员上访，本单位愿意无条件接受甲方采取的经济等处罚，同时愿意接受行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

特此承诺。

承诺单位(全称)：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或被授权的代理人：孔祥兰 (签字)

日期：2026年1月12日

附件 4:

考核标准

序号	考核项目	考核内容	考核要求	评分标准	潞河水利展示馆	湾家水利遗址公园
1	基本要求 (30分)	合同基本条款履行情况	能够履行合同各项条款, 无明显违约行为。	10分		
		完成甲方生产任务情况	能够完成甲方即定生产任务和各项临时生产任务。	10分		
		维护及维修情况	能定期检查设备的运行状况, 及时发现并妥善处置存在的问题。	10分		
2	安全生产管理 (16分)	安全检查安全会议	每月应组织不少于 1 次安全隐患检查和 1 次安全例会, 并应有一定次数的随机安全检查。	5分		
		安全教育	有严格的安全生产教育制度, 一般每季度不少于 1 次, 对于新上岗或重要岗位轮岗工人必须实行三级安全教育。	5分		
		安全设施投入及使用情况	每年确保足够的安全投入, 确保安全设施有效配置 职工能够熟练掌握安全设备使用方法	3分		
3	设备管理	设备日常维护保养	有一套完善的设备日常维护保养制度, 每日对设备进行日常维护, 保持设备周围及本体内外清洁, 无锈蚀污物。操作	4分		

	(15分)	规范, 确保设备完好。				
		设备检修	能按操作规程定期对设备进行例行检查, 合理判断设备运行状态, 及时维修更换并记录归档。	5分		
		设备采购及备品备件管理	应保证采购的设备及备品备件为合格、质优产品, 确保能可靠运行和安全使用。	5分		
		围墙及围栏维护情况	保持围墙清洁完整, 无明显破损和乱图乱画。铸铁围栏应及时除锈保养, 尽量避免人为损坏。	5分		
4	设施维护 (10分)	房屋建筑维护情况	对服务范围内等建筑物应每季度检查一次, 保持地表平整、清洁无破损, 并对一般性破损进行维护。	5分		
		栅渣、浮渣、垃圾清理	栅渣清理及时, 不污染平台。水面漂浮物清理及时, 垃圾做到日产日清。	3分		
		总体环境	整体环境整齐、清洁, 无乱堆放现象。	6分		
		室环境卫生状况	清洁卫生, 物品摆放整齐, 无私接乱拉现象。室内清洁无灰尘, 与工作无关的私人物品不得摆放在工作间内。	3分		
		绿地及道路卫生	保持道路清洁, 绿地上无杂草和杂物。	3分		
		绿化养护情况	绿化应经常除草修剪和养护, 干旱季节及时洒水, 确保苗木成活率。	3分		
		文明生产	操作工衣着得体, 用语文明。	2分		
5	文明卫生 (19分)					

6	职工技能及纪律(10分)	特种工技能情况	电工、维修工等特殊工种须持证上岗，定期考核换证。	5分		
		职工纪律	严格遵守泵站值班制度，不出现无故脱岗、离岗现象。	5分		
7	合计					
		直接扣款项目(涉及扣分的同时扣分)	不服从甲方调度的，一次扣 1000 元			
			班前、班中喝酒的，一次扣 500 元			
			班中擅自脱岗，造成无人看管的，一次扣 1000 元			
			上班人员通讯不畅的，一次扣 100 元			
			上班人员争吵、打架斗殴的，一次扣 500 元			
卫生脏、乱、差的，一次扣 100 元						

注：因乙方原因造成安全事故的，考核得分均在 70 分以下，一切责任由乙方承担，对甲方和第三方造成的一切损失，均由乙方承担；情节严重的，甲方有权解除合同，由此对甲方造成的一切损失均由乙方承担。

