**工程量清单编制说明**

一、工程概况

工程名称：清凉山体育运动学校看台加固出新

二、编制依据

1、业主要求、施工现场勘察了解到的情况

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额2014》、《江苏仿古建筑与园林工程计价表2007》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容、《苏建函价（2024）348号》文件、南京市信息价2025年7月份，无指导价材料按市场询价计入；

3、正常施工条件下常规施工方案；

4、其他相关标准和规范规定。

5、本工程不创建市级、省级标化工地

三、编制说明

1、工程质量、材料施工等特殊要求见“竞争性磋商文件”；

2、专业工程暂估价：无。

3、本工程暂列金额：无。

4、本工程甲供材：无。

5、本项目临时用水用电接入由投标人自行考虑并报价，结算时不调整；

6、投标人需自行安排至施工现场进行现场实地踏勘，充分了解其施工环境及其他足以影响投标报价及工期、质量、安全等的因素，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内；

7、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合竞争性磋商文件、施工图纸、取费文件、技术规范等确定投标报价；投标人投标报价时不得改变分部分项工程清单中工程量、暂定金额和提供的暂定价格；对于措施项目清单，投标人可根据各自施工组织设计需要增加相应的措施项目。

8、室内家电、家具、成品装饰道具等不含在本次编制范围内；

9、相关费用取费标准：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  名称专业 | 安全文明施工基本费 | 扬尘污染防治增加费 | 冬雨季施工费 | 已完成工程及设备保护 | 临时设施 | 建筑工人实名制费 | 社会保险费 | 住房公积金 | 环境保护税 | 税金 |
| 安装工程 | 1.5 | 0.21 | 0.075 | 0.025 | 1.1 | 0.03 | 2.4 | 0.42 | 0.1 | 9 |

10、投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输（含短驳、二次倒运）及堆场、机械进退场时移位所必须的费用。

11、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内。

12、投标单位投标前必须到现场进行踏勘，施工场地封闭管理，对周边所有建筑物、行道树（不得破皮）、道路、管网、管线及施工区域的其它成品保护由投标单位自行考虑，如需费用一并考虑计入投标总价中，结算时不作调整。如施工不慎造成损失，所发生的费用由中标单位负责赔偿。

13、投标人在报价时必须考虑就政府行政管理部门的有关政府性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如中考、高考、雾霾天气、节日或活动等行政性通知、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理等引起的停工损失和费用增加等，计入投标报价进行包干，无论是否列项计入，一旦中标，招标人概不调整此类费用。

14、水电费、水电源及相关连接费由投标单位自行承担。

15、投标报价应根据投标人实际情况自主进行，并最大限度地满足磋商文件的要求，但不得低于成本。投标人的投标报价应为工程施工所需的明示的和隐含的一切费用，应充分考虑政策性风险、市场风险、环保措施、有害物质排放指标控制、处理和施工过程中可能发生的其他费用进行报价。

16、建筑垃圾每天到晚清理出场，施工单位自行考虑垃圾清运费用。建筑材料每天按指定位置堆放整齐。施工设备、设施、建筑垃圾、生活垃圾、清理的杂物等在竣工结束后一周内全部清除出场，否则甲方有权安排处理，产生的费用在工程款中直接扣除。

17、本项目为既有建筑改造，投标人报价中应充分考虑保护性拆除、施工期间现场安全保护措施（含人员通道搭设等）及其他所有相关费用，无单列清单项的需综合考虑至已有清单中报价；结算时，除了有清单项的可以根据约定计价、过程中因甲方要求而产生的签证变更措施费可以计入外，其余均不再另行增加与此有关的费用。

18、本项目现场能否搭设临时设施、生产场地等请投标人自行踏勘现场，并在报价中充分考虑相关费用，结算时不得增加与此有关的费用。

19、本项目拆除工程所采用的脚手架、垂直运输等单价措施费用全部在维修改造工程中设置清单项，请投标人自行踏勘现场报价，结算时不得增加相关费用。

20、本工程量清单依据现场情况计算的，部分特征根据常规工艺进行描述，施工单位报价时除依据清单外，还应参照设计文件（包括设计说明中的施工规范）报价，施工单位也可根据本单位常规工艺报价并施工，但必须符合有关规范及验收标准，施工节点及细节做法还须满足设计要求。施工单位报价时自行考虑以上风险，除设计修改面层材料外（参照变更处理），否则不因特征描述与实际施工工艺不同，或设计文件约定的工艺做法不明确等原因而调整综合单价。

21、综合单价及消耗量：各投标人在报价时应根据工程量清单并结合施工规范，依靠各自的承包经验自行测算材料和配件包括成品、半成品材料和配件的加工损耗、加工辅助材料费用、加工人工机械费用、采保费、运输费、包装费、上下力费等所有费用。中标后承包人在施工图设计时不得实质性改变投标时发包人提交的招标图纸，但应负责对招标图中的缺陷进行必要的修正和优化、深化，承包人可以聘请专业设计单位深化设计。对招标图缺陷的修正和优化、深化及审批确认、竣工图制作所导致的费用含在投标总价内，不另行计取设计费用。

22、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但13计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。清单中描述与磋商文件及技术规范不一致的，以磋商文件及技术规范为准。

23、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

24、投标人在编制投标报价时，需全面考量施工条件变化引起的施工难易度差异，以及土建收口工艺要求、施工顺序衔接等关键因素对工程造价产生的影响，并将其充分体现在投标报价中。

25、其它详见竞争性磋商文件。