

# 南京市政府采购合同

项目编号：JSZC-320115-NJAL-C2026-0003  
项目名称：湖熟街道 2026 年农路绿化管养服务  
采购单位：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处  
成交单位：江苏璟运环境科技服务有限公司  
签订日期：2026.3.30



合同编号：

招标人（以下称甲方）南京市江宁区人民政府 湖熟街道办事处  
供应商：（以下称乙方）江苏璟运环境科技服务有限公司

住所地：南京市江宁区湖熟街道  
住所地：南京市溧水区经济开发区珍珠北路288号美丽新城商业用房01幢1019室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购代理机构的招标结果签订本合同。

#### 第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务：对湖熟街道内总计约151公里的乡道和村道进行绿化养护，含绿化修剪、杂草清理、行道树养护等。

乙方根据甲方需求提供下列服务：详见乙方投标文件。

#### 第二条 合同总价款

本合同的项目经费97.134487万元。

本合同总价款包括但不限于乙方服务费、工本费、工资、保险费、差旅费、国家强制缴纳的各种社会保障资金、各项税费、投标人认为需要的其他费用等本合同履行产生的所有费用。

本合同执行期间合同总价款不得上调。

第三条 组成本合同的有关文件下列关于 JSZC-320115-NJAL-C2026-0003 号标的招标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 中标通知书；
- (2) 乙方提供的投标文件和投标报价表；
- (3) 技术规格响应表；
- (4) 投标承诺/服务承诺；
- (5) 招标文件及补遗文件；
- (6) 甲乙双方商定的其他文件等。

#### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任，如造成甲方损失的，乙方

还应当赔偿甲方全部损失。乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

#### 第五条质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准，乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

#### 第六条交付和验收

- 1、乙方应当在合同签订后 365 日历天内完成服务事项。
- 2、验收标准：要求所提交的工作成果通过专家评审和主管部门审批，取得专家论证意见和主管部门批复。（并不低于国家相关标准）。

#### 第七条履约保证金

- 1、本项目无需缴纳履约保证金。

#### 第八条合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，甲方付款前，乙方应向甲方开具等额增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款。
- 3、服务期满半年后支付合同价款的 50%，服务期结束并经甲方考核合格后付清余款。

#### 第九条违约责任

- 1、如乙方不能交付服务，甲方有权扣留全部履约保证金。
- 2、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收且甲方有权不予支付未付合同价款。甲方未拒收的，采购代理机构发现后将向有关部门反映，并责成乙方按照采购结果提供服务，同时视情给予不退还部分或全部履约保证金处理。
- 3、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还。

#### 第十条合同的变更和终止

- 1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
- 2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

#### 第十一条合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 第十二条争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当由甲方邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第（1）种方式解决争议。

3、在诉讼期间，本合同应继续履行。

## 第十三条诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## 第十四条合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式捌份，甲执肆份，乙执叁份，壹份报送政府采购监督管理部门备案，均具有同等法律效力。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

以下无正文

甲方（采购人）：南京市江宁区人民政府湖熟街乙方（供应商）：江苏璟环环境科技服务有限公司

道办事处（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

账号：



司（盖章）

代表人：张小燕

电话：13770759954

开户银行：交通银行南京竹山路支行

账号：320899991013001082335



## 湖熟街道农路绿化养护考核表

考核项目	考核内容	扣分标准	得分	
日常 养护 管理 80分	植物长势 (15分)	植株树冠完整、规格整齐统一，生长良好，无死树、僵树、歪斜树、无明显枯枝、生长不良枝和树叶黄化现象。	1) 树冠不完整的扣0.5分，各路段补种树木、规格不统一的扣2分； 2) 有明显僵树、歪斜树、枯枝、生长不良枝和树叶黄化现象的每株扣0.5分，死株每株扣1分；	
	树穴树干 (15分)	树穴无垃圾、盖板或覆盖物完整；树穴内不缺株、无杂草。树干挺直，无嵌入物或悬挂物，按要求及标准竖桩，绑缚规范、有效。	1) 盖板或覆盖物不完整的每穴扣0.5分； 2) 缺株的每穴扣0.5分； 3) 整条道路半数以上树穴杂草明显的扣2分； 4) 树干上有悬挂物的每株扣0.5分； 5) 倾斜树木超过10%或竖桩、绑缚不规范的每株扣0.5分；	
	新补新种 (15分)	新种、补种规范；树穴、土壤、浇水等措施到位；本地树苗成活率达95%以上，外地树苗成活率达92%以上，老树保存率在98%以上；及时清除已成活树上的绑（包）扎物。	1) 新种、补种不规范的每株扣0.5分； 2) 树穴、土壤、浇水等措施不到位的每株扣0.5分； 3) 成活率不达标的，每株扣0.5分； 4) 未及时清除绑（包）扎物扣的每株0.5分； 5) 防汛防台后需进行胶带布及临时绑扎铁丝的清理，未及时清理的扣1-3分	
	剥芽修剪 (10分)	整条道路修剪高度基本一致，疏密均匀；根据修剪技术要求对各类行道树进行合理修剪；按时完成修剪任务；按时完成每年二遍（剥）芽任务；能根据剥芽技术进行剥芽；及时剥除树干上不定芽。	1) 整条道路修剪高度明显不一致，疏密不均匀的扣2分； 2) 未按行道树技术要求修剪的，每路段扣1分； 3) 未按时完成修剪任务，每路段扣2分； 4) 未按剥芽技术进行剥芽、不按时完成剥芽任务的每路段扣1分； 5) 未能及时剥除有碍生长和观瞻的不定芽的每路段扣1分。	
	病虫害控制 (15分)	病虫害控制在不影响观赏的程度一下，无大面积爆发性病虫害发生，主要道路无未补种的树洞，病虫害的控制必须采用生物药剂。	1) 有病虫害明显危害的，受害率达10%以上的每处扣1分； 2) 煤污病阶段性治理无明显效果的每处扣4分，危害加大的该项不得分 3) 出现大面积爆发性病虫害有应急的有效措施的扣4分，无应急的有效措施的该项不得分； 4) 补洞不及时、不规范的每处扣0.5分； 5) 使用化学性药剂的该项不得分。	
	基础设施 (5分)	按照养护标准竖桩，无坏桩、断桩；绑缚规范，盖板无缺损。	未按养护标准竖桩、有坏桩、断桩；绑缚规范，盖板有缺损的，每处扣0.5分；	
	环境卫生(3分)	树枝枝条上无塑料袋等悬挂物	1) 树穴不洁每处扣0.5分； 2) 发现树枝枝条上有塑料袋等悬挂物的每处扣1分。	
	资料管理(2分)	每月对责任范围主要工作有计划；能提供当月养护过程中每项主要工作的实施台账和养护工作小结。	1) 无养护方案和月工作计划、小结的该项不得分； 2) 实施台账记录不完整的酌情扣分1-2分。	
指令性任务 10分	指令性任务 (10分)	对养护指令性任务完成情况考核。	1) 指令性任务须在规定时间内完成，无正当理由未完成的，扣10分； 2) 指令性任务完成质量不符合养护规范要求，每处扣5-10分。	
设施安全 10分	设施安全 (10分)	确保基础设施完好无安全隐患。	1) 设施有安全隐患无及时修复的，每出现一次扣3分； 2) 设施损坏严重造成人员伤亡的，当月考核即不合格。	
问题整改	问题整改	当月检查或日常检查发现问题应及时整改	当月检查或日常检查中发现的问题，次月检查时仍未整改的，在原有扣分基础上双倍扣分。	
总分 100分				
参加检查人员：		日期		