

# 南京市政府采购合同（服务）

合同编号：

项目名称：南京市佑安医院污水处理运营维护

甲方：南京市佑安医院

乙方：幸福（南京）生活服务有限公司

甲、乙双方根据江苏骏通建设项目管理咨询有限公司组织的南京市佑安医院东、西院区污水处理运维服务项目（二次）公开招标结果，签署本合同。

## 一、合同内容

1.1 标的名称：

1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。

1.3 标的数量（规模）：

1.4 履行时间（期限）：按招标文件及投标文件执行。

1.5 履行地点：采购人指定地点。

1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。

1.7 包装方式：按招标文件及投标文件执行。

## 二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：贰佰贰拾玖万捌仟零贰拾元陆角肆分（2298020.64元）人民币（除此之外，不再支付任何费用）。

## 三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后5年为止，以两者孰长为准。

3.3 乙方工作人员进入院区开展作业期间，所有人员安全管理责任（含高空作业、有限空间作业、危险品接触等特种作业安全防护）均由乙方自行承担。乙方需做好安全宣传工作，并为现场作业人员配置符合国家标准的防护装备，购买

足额意外伤害保险。

3.4 乙方需严格按照操作规程作业，自行聘请作业工人，并与其建立合法的劳动合同关系，由乙方负责所聘用人员的管理、自行解决劳动纠纷。严格遵守有关劳动法规，保障职工合法权益。如因违法、违规行为造成不良影响者，其责任由乙方自负。

#### 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

#### 五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

#### 六、履约保证金

6.1 乙方在签订本合同时，向甲方缴纳合同金额的 10% 作为履约保证金（履约保证金可以银行转账、保函等非现金形式缴纳）。

6.2 履约保证金的有效期为该项目免费服务期满时止。

6.3 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

6.4 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在服务期满后十五个工作日内无息退还给乙方。

#### 七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 除招标文件接受分包并经甲方同意，乙方可按分包意向协议分包情况外，乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价款 30% 的违约金。

#### 八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

8.1.1 签订合同后，成交乙方为甲方提供维保服务后，甲方平均按季度支付成交乙方服务费，最后一次服务费在甲方组织验收合格且手续办完后支付。（如遇重新招标，新老维保单位交接，老的维保单位必须积极响应，无条件配合交接。交接完后支付最后一次维保费用。）

8.1.2 成交乙方未按承诺完成服务的，甲方有权扣减相应服务项目的费用；

8.1.3 本合同期满当次的管理服务费用待双方交接完相关手续后，甲方才予以支付给成交乙方。

8.1.4 每次付款前，乙方需先向甲方提供正规的税务发票，否则支付期限顺延，甲方不构成违约。支付期间，如与政府财政部门计划安排冲突，支付期限顺延，甲方不构成违约。

8.2 根据工业和信息化部关于印发《保障中小企业款项支付投诉处理暂行办法》的通知（工信部企业〔2021〕224号），甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

## 九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

## 十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

10.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

10.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

10.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项服务的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项服务的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方有权拒绝支付价款并要求乙方赔偿损失。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

## 十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，应向乙方偿付拒绝接受服务合同总额 5% 的违约金。

11.2 甲方无故逾期验收和办理支付手续的，应按逾期付款总额每日 5% 向乙方支付违约金。

11.3 乙方逾期提供服务的，应按逾期提供服务合同总额每日 5% 甲方支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总额 5% 的违约金。

11.4 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同，同时有权要求乙方支付合同总价款 30% 的违约金。

11.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

11.6 乙方违反合同规定发生安全事故，应按单个事故向甲方支付合同总价 10% 的违约金。导致甲方停业整顿等严重后果的或者事故发生 3 次以上的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价 30% 的违约金。剩余服务费用不再支付。

## 十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行本合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

## 十四、合同生效及其它

14.1 本合同有效期三年，2025年10月26日--2028年10月25日（合同生效之日起三年，每年服务期满，采购人根据供应商履约服务考核结果决定下一年是否继续履行合同或终止合同。若合同终止或到期，甲方暂未产生新的服务单位，乙方要按照本合同条款为甲方提供服务直至新的服务单位进场）。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

14.3 甲方有权对排放水质进行不定期抽查检测，抽查检测发现水质不达标，采购人有权根据超标项对供应商进行处罚。（检测项目包括但不限于大肠杆菌、水中磷的含量等）。抽查过程中每发现大肠杆菌超标按20000元/次、磷含量超标按30000元/次进行处罚（违约金）。

14.4 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，甲方、乙方各执贰份。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



签订日期：2025.10.20

附件：考核办法

_____年（ ）月污水处理人员考核表					
序号	考核项目	分值	评分标准	得分	扣分原因
1	人员在岗在位，不做与本岗位无关的事（饮酒等），持证上岗	10	随时抽查，发现一次扣2分，扣完为止		
2	有完整的污水水质日常自检记录、自检水质合格	10	随时抽查，发现一次扣2分，扣完为止		
3	工作服穿戴整齐，佩戴胸牌	5	随时抽查，发现违规一人扣1分		
4	保持工作区域内的环境卫生及设备卫生整洁有序	10	环境卫生或设备卫生不达标，一项扣2分，扣完为止		
5	每日自检余氯、ph不得少于4次	10	未检、漏检，一次扣2分，扣完为止		
6	按期提供各项检测报告	14	每项检测超期一次扣2分		
7	每日每班认真做好运行记录，设备维修保养及巡视、运行记录要齐全，按照环保要求和院方交接固废并有记录、消毒药剂用量记录	10	未记、漏记，一次扣2分，扣完为止		
8	台账记录准确且无涂改、无延时、无超前	5	超前得0分，延时 $\geq 3h$ 扣2分，涂改1处扣0.5分		
9	有完整的应急预案并定期进行应急演练（半年一次）	10	每缺少一次扣5分		
10	设备故障，在第一时间内上报区域管理人员，响应速度应在2h之内	6	每超半小时或未上报扣2分，扣完为止		
11	按要求参加污水站工作内容及业务的培训，并通过培训考核	10	未参加扣1分，未通过考核扣2分，扣完为止		

合计：		
考核人员：		
<p>扣分说明：按照《污水处理考核标准》，采购人每月对中标供应商进行考核后，根据中标供应商污水处理运营维护服务考核结果扣除服务费：</p> <p>100分≤总分≤90分，每扣1分扣除服务费200元；</p> <p>80分≤总分&lt;90分，扣除服务费3000元；</p> <p>75分≤总分&lt;80分，扣除服务费6000元；</p> <p>70分≤总分&lt;75分，扣除服务费10000元；</p> <p>65分≤总分&lt;70分，扣除服务费15000元；</p> <p>60分≤总分&lt;65分，扣除服务费20000元；</p> <p>得分60分以下为不合格。连续3个月总分&lt;60分，采购人将有权终止合同</p> <p>采购人有权对排放水质进行不定期抽查检测，抽查检测发现水质不达标，采购人有权根据超标项对供应商进行处罚。（检测项目包括但不限于大肠杆菌、水中磷的含量等）。抽查过程中每发现大肠杆菌超标按20000元/次、磷含量超标按30000元/次进行处罚。</p>		

**\*本章所有内容所有条款均为实质性要求，不允许负偏离，供应商须在商务、技术偏离表中逐条进行响应，否则作为无效文件处理，需要提供承诺书或相关证明材料的，应当提供上述内容。**

**\*所有服务必须符合国家相关标准和相关行业的规范要求，如有疑问请与采购人联系。**