

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目采购合同

甲 方（采购方）：南京市江宁区民政局

住所地：江宁区竹山路 78-2 号

乙 方（供应商）：南京江宁爱之旅家庭服务中心

住所地：南京市江宁区都市丽景 3 栋 107 室爱之旅阅读空间

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

住所地：南京市雨花台区花神大道 11-1 号雨花公益众创空间

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，甲乙丙三方按照“2025 年度江宁区第十一届公益创投项目”公开招标结果签订本合同。

一、采购内容

1. 合同编号：_____

2. 采购项目：2025 年度江宁区第十一届公益创投项目 分包(7)

3. 项目执行日期：2025 年 6 月 26 日至 2025 年 12 月 25 日

4. 项目需求：

总目标：以激活社区图书馆为目标，促进居民和多种社会力量参与资源重组与社群运营，三个社区图书馆从“图书仓库”转型为“社区议事厅”。

具体内容：

1. 通过居民议事，志愿合作，完善 3 个社区图书馆图书分类和借阅系统，形成长效完善的管理机制；

2. 培育社区图书馆公益志愿馆长 2 人，通过议事，统筹图书馆志愿活动；

3. 为 3 个社区图书馆招募公益服务志愿者，举行志愿服务议事，每个图书馆招募志愿者不少于 10 人，并参与安排日常服务；

4. 开展志愿者培训 3 场，累计培训人数不少于 80 人；
5. 开展读书会、导读会，居民议事活动，服务周期内不少于 9 次，每次活动不少于 15 人。

二、付款标准、付款流程和付款方式

2025 年度江宁区第十一届公益创投项目，项目资金为 4 万元，大写：肆万元整。

根据《南京市江宁区公益创投项目管理办法(试行)(修订)》规定，公益创投项目资金计划分三次拨付：立项评审后拨付第一批资金(总资金的 50%)，项目通过中期评估合格后，项目执行进度达到 50%且资金使用达到 40%的项目，拨付第二批资金(总资金的 30%)，项目通过结项评估合格后，拨付第三批资金(总资金的 20%，根据财务审计情况，据实拨付)。

3. 甲方已拨付给乙方资金高于其实际使用资金的，乙方应予以退回甲方。

三、三方权责

1. 甲方

- (1) 负责公益创投项目具体组织，指导公益创投项目开展。
- (2) 组织协调项目运行中的对接、评估、督查等问题。
- (3) 按照项目进度及时将项目经费足额拨付给乙方，不得以任何形式挤占、截留、挪用。
- (4) 因财政审批导致的迟延支付，甲方不承担违约责任。

2. 乙方

- (1) 乙方应根据项目实施方案(附件)高质量的提供约定的服务。
- (2) 乙方应严格按照《江宁区社会组织公益创投项目管理办法》《南京市江宁区公益创投项目资金使用管理暂行办法》开展社会服务活动。
- (3) 按项目执行期限规定时间内向丙方提供有关资料，积极配合对项目、资金等情况的评估和审计，并自觉接受社会各界的监督。

(4) 必须严格遵守项目协议的相关规定，不得擅自向其他组织和个人转让项目，不得随意改变项目约定内容，如果发生重大事项变化，需提前提交甲、丙方审批。

3. 丙方

- (1) 按照合同约定及项目实施方案严格、客观评估项目质量。
- (2) 定期对项目进行满意度调查、实地抽访、监测督查等工作。
- (3) 根据甲方要求，开展中期评估和结项评估工作。
- (4) 配合开展资金审查审计工作。
- (5) 加强项目指导，适时开展项目运行、财务管理、个性化辅导、项目宣传推广和经验交流培训等活动。

四、权利保证

乙方应保证提供的服务内容，未侵犯第三方专利权、版权、商标权或其他权利。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

五、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。项目结项前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料。

六、交付使用和验收

1.乙方应当在2025年12月25日前完成采购文件规定的项目，采购文件有约定的，从其约定。

2.甲方自行组织或视情邀请相关专家或国家认可的第三方机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收。

七、违约责任

1.甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2.本项目经专家组评估，专家组项目评估为不合格，乙方应将已付项目资金的10%作为违约金支付给甲方。

3.因乙方未按本合同的规定或不能按期交付服务，甲方可提出终止项目，经全面审计评估验收后，项目资金依照审计金额结算，给付多余资金，乙方予以退回甲方。

4.乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.如因丙方监督管理问题导致的乙方未能按照合同约定完成服务，应当由丙方承担相应违约责任，并对实际损失承担连带责任。

八、合同的变更和终止

1.本合同一经签订，各方不得擅自变更、中止或终止合同。若需终止、修改合同，需相关方盖章同意。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，各方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，三年内不得参加江宁区民政局组织的政府采购活动。

九、合同的转让

乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

十、不可抗力事件的处置

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、其他事项

1.乙方负责承担项目执行中的一切风险和纠纷。

2.乙方应严格按照项目约定认真实施项目服务，因项目实施机构自身原因未能完成项目的，3年内不得参加江宁区民政局组织的公益项目竞标。

3.凡提供虚假资料或采取其他不正当手段虚假参与、实施公益创投的，一经发现立即取消项目参与资格，追回所获荣誉和奖励，同时在媒体进行通告，5年内不得参加江宁区公益创投或其他类似活动，列入失信名单，并依据相关法律、法规、规章对相关人员或单位予以处理；涉嫌犯罪的，依法移交司法机关。

十二、合同诉讼

各方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效

- 1.合同经各方法定代表人或授权委托人签字或加盖单位公章后生效。
 - 2.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
 - 3.本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执壹份。
- (以下无正文)

附件：2025年度江宁区第十一届公益创投项目申报书

甲 方（江宁区民政局）

单位公章（授权人）：

2025年6月26日

乙 方（供应商）：南京江宁爱之旅家庭服务中心

单位公章（授权人）：

2025年6月26日

开户银行：中国银行股份有限公司南京翠文路支行银行

账 户：4949 6897 7300

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

单位公章（授权人）：

2025年6月26日



附件：

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目申报书

分包号：7

项目名称：智汇书阁·共治空间——社区图书馆协同治理计划

申报单位：南京江宁爱之旅家庭服务中心

填表日期：2025 年 6 月 1 日

南京市江宁区民政局（监制）

申报单位详细信息				
项目 申报 单位	单位名称：南京江宁爱之旅家庭服务中心			
	通讯地址：南京市江宁区都市丽景3栋107室爱之旅			
	户名：南京江宁爱之旅家庭服务中心			
	开户账号：494968977300			
	开户行：中国银行股份有限公司南京翠文路支行			
	登记机关：江宁区民政局			
	登记时间：2016年7月			
	登记证号：52320115MJ5753027N			
	业务范围：家庭人际关系调适、心理健康指导、家庭教育指导			
	机构愿景与使命：爱的旅程 润泽你我			
	党组织建设情况：参加街道党组织活动			
	社会组织评估 等级	<input type="checkbox"/> 5A <input type="checkbox"/> 4A <input checked="" type="checkbox"/> 3A <input type="checkbox"/> 2A <input type="checkbox"/> 1A		
单位负责人 信息	姓名	职务	电子邮箱	联系电话
	姜晨雨	理事长	iljcy@163.com	18551763388
执行 过的 同类 项目	项目名称	起止时间	项目资金来源	项目资金总额 (万元)
	15分钟全域家教——东山街道三全家庭教育	2021年8月-2022年8月	江宁区妇联	6
	骆村社区	2022年2	江宁区三	8

	客厅	月—2023年2月	微	
	惠邻计划——社区发展	2024年1月-6月	惠济基金会	2
	蚯蚓农场	2022年5月-2023年4月	南京市妇女儿童工委	7
	汤山街道三全志愿者培育与支持	2021年7月-2022年7月	汤山街道	8
项目详细信息				
分包号	7			
项目名称	智汇书阁·共治空间——社区图书馆协同治理计划			
招标需求	<p>总目标:以激活社区图书馆为目标,促进居民和多种社会力量参与资源重组与社群运营,三个社区图书馆从“图书仓库”转型为“社区议事厅”。</p> <p>具体内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.通过居民议事,志愿合作,完善3个社区图书馆图书分类和借阅系统,形成长效完善的管理机制; 2.培育社区图书馆公益志愿馆长2人,通过议事,统筹图书馆志愿活动; 3.为3个社区图书馆招募公益服务志愿者,举行志愿服务议事,每个图书馆招募志愿者不少于10人,并参与安排日常服务; 4.开展志愿者培训3场,累计培训人数不少于80人; 5.开展读书会、导读会,居民议事活动,服务周期内不少于9次,每次活动不少于15人 			

需求分析	<p>1. 问题的描述与界定</p> <p>爱之旅在东山街道多个社区建有社区小型图书馆，因为运营方式过于耗费人力，缺少足够的资金支持，大部分都处于低水平运营状态；</p> <p>大部分社区居民买房成为社区居民，互相熟悉程度很低，不利于社区治理和矛盾调解，而社区新生代家庭社交需求强烈；</p> <p>现有各类社区活动中心活动结束后没有停留，缺乏深度交流场景；</p> <p>社区服务没有充分发挥社会公益力量参与社区公共服务，部分居民和大量大学生没有可以持续参与的社区志愿类公共服务，企事业单位不知道如何参与到社区公益服务中。</p> <p>2. 服务类型及人数</p> <p>直接服务对象类型：社区居民、大学志愿者和东山街道范围企事业单位志愿者</p> <p>预计直接服务对象人数：80人</p> <p>预计间接服务对象人数：1800人</p> <p>2. 调研方式（如问卷、访谈、实地考察等）</p> <p>（1）通过对社区网格员进行一对一访谈；</p> <p>（2）对现有图书馆进行实地考察；</p> <p>（3）对大学生志愿者进行一对一访谈；</p> <p>对社区居民进行问卷调查。</p>	
受益群体描述	固定服务对象类型	清晰界定本项目服务的人群
	固定服务对象人数	社区居民、大学志愿者和东山街道范围企事业单位志愿者 30人
运用的社会工作方法和理论	<p>本项目以激活社区图书馆为核心目标，需综合运用社会工作专业方法与理论，推动资源整合、社群运营与社区治理转型。以下是项目实施过程中需重点应用的社会工作方法理论与理论框架：</p> <p>1. 社区发展模式</p> <p>以社区图书馆为载体，搭建居民协商平台，促进“问题共商、资源共筹、成果共享”的协作机制，实现从“行政主导”到“社区自治”的转型。</p> <p>2. 地区发展模式</p>	

依托社区图书馆空间，开展读书会、导读会等文化活动，强化社区成员的地域认同与归属感。通过文化活动凝聚社区共识，挖掘本地能人（如退休教师、文化爱好者）担任志愿馆长，形成“以文化人、以人带群”的社区动员模式。

3. 小组工作方法

通过志愿者培训小组、读书会小组等，提升参与者能力并促进群体互动。

采用“学习-实践-反思”循环模式，在培训中融入角色扮演、案例研讨等互动环节，增强志愿者的服务技能与团队协作意识。

4. 社区教育方法

开展导读会、居民议事能力培训等，提升社区成员的公共事务参与素养。通过阶梯式培育，如基础图书管理→活动策划→议事规则），结合“老带新”导师制，促进知识在社区内的传递与内化。

5. 社会资本理论

关注社会网络、信任与规范对社区发展的作用。通过志愿服务网络构建（志愿馆长-志愿者-居民）强化社会联结；通过议事规则制定与活动共办培育社区信任；通过图书共享、空间共用等制度设计促进资源流通。

6. 参与式发展理论

主张发展过程应由受益者主导，确保需求与行动的一致性，居民全程参与图书分类标准制定、活动主题选择等决策环节；最终智汇书阁辐射并服务当地居民。

项目通过社会工作方法的系统化应用，推动社区图书馆从“被动服务场所”转型为“主动治理平台”，最终实现社区文化生态与治理能力的双重提升。

项目具体实施计划			
项目板块	具体服务内容	服务时间	服务频次
1	智汇书阁服务升级——居民读书服务体验	2025年7-12月	9
2	智汇书阁服务升级——志愿者服务能力培育	2025年8-9月	3
3	智汇书阁系统升级——3个社区图书馆书目整理和借阅系统升级	2025年9-10月	3
4	智汇书阁管理升级——志愿馆长培育和日常管理体系建立	2025年10-11月	3
5	智汇书阁协同治理升级——共治空间议事体系建立	2025年11-12月	3
总服务场次	18		
项目特色	<p>一、创新性</p> <p>1、从“图书仓库”到“社区议事厅”的转型 突破传统图书馆单一阅读功能，创新性融入社区议事、文化交流、自治实践等多元场景，打造“阅读+治理”复合型公共空间。</p> <p>2、从“政府主导”到“多元共治”的机制 构建“居民议事会+志愿馆长+公益志愿者”三级治理架构，形成政府引导、居民主导、社会力量协同的治理模式。 实现社区能人从“服务使用者”到“治理参与者”的身份转变，激发内生治理动力。</p> <p>二、示范性</p> <p>“双轨制”人才培育体系 同步培育志愿馆长（决策层）与志愿者（执行层），形成“决策-执行”闭环。 志愿馆长通过议事统筹资源，志愿者通过服务落实行动，二者互为支撑，保障项目可持续性。</p> <p>三、推广性</p> <p>模式可复制性 项目以“空间转型+制度创新+人才培育”为核心逻辑，不依赖特殊资源禀赋，适用于大多数城市社区。可迁移至社区活动中心、老年服务中心等公共空间，推动基层公共服务设施向“治理枢纽”升级。</p>		



申报单位意见

我单位保证项目申报材料真实、合法、有效，已制定项目实施计划、方案，确保项目如期完成；确认申报书中所列配套资金数额真实有效，来源合法可靠，保证配套资金及时到位；将按法律、法规有关规定，接受项目监管、审计、督导和评估，并承担相应责任。

法定代表人签字：

(单位盖章)

2025 年 6 月 1 日

注：公益创投实施过程中应严格遵循以下制度：

1. 《江宁区社会组织公益创投项目管理办法》
2. 《南京市江宁区公益创投项目资金使用管理暂行办法》
3. 《南京市江宁区公益创投项目绩效评估细则（试行）》
4. 《南京市江宁区公益创投项目监管细则（试行）》

附件十五、其他

