



南京思成建筑设计咨询
有 限 公 司

建设单位	南京市高淳区宝塔小学		
项目名称	南京市高淳区宝塔小学电梯加建		
分项名称			
设计编号	2025-503	设计阶段	施工图
修改版号	A 版	出图日期	2025. 07

序号	图 纸 内 容	图号—版本号	图 幅	备 注
1	设计说明 工程做法表 门窗表	建施-01	A2	
2	电梯平面图	建施-02	A2	
3	电梯平面图、剖面图、装饰大样	建施-03	A2	
4	电梯立面图、大样详图	建施-04	A2	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

项目负责	赵苏宁		专业负责	赵苏宁		编 制	姜沙	
------	-----	---	------	-----	--	-----	----	---

注：本图纸目录为全部设计图纸目录（含修改图），以最后一版为有效版本，作废图纸在备注栏注明。

建筑施工设计说明

一、设计依据
1、建设方认可的方案图
2、双方签订的设计合同
3、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定
二、项目概况
1、项目名称：南京市高淳区宝塔小学电梯加建
2、建设单位：南京市高淳区宝塔小学
3、本工程总建筑面积：34.20m²，建筑层数及高度：四层；高度：16.25米。
4、设计内容：
室外原有墙体、窗台、窗户、坡道、台阶、管道检查井、景观树木等，凡是对本次施工有影响的，现场解决（废除或移位）。墙体及窗台拆除范围详“立面拆除图”，尺寸详图纸。且不得影响原结构安全，如有与原结构安全冲突的地方，必须提前和设计沟通确认。
5、建筑结构形式地面以上为钢结构，改造部分设计使用年限同主体，建筑抗震设防类别：丙类，抗震设防烈度为7度。
6、建筑耐火等级不低于原建筑防火等级；

三、设计标高及总平面定位
1、本工程±0.000同原建筑±0.000;
2、本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位；各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高；
四、墙体工程
1、墙体的基础部分见结施；
2、墙体做法：
加建电梯部分：±0.000以上外墙采用钢结构，电梯外围墙体采用沙金色铝单板,具体详见工程做法。

五、防水工程
1、本工程屋面防水工程执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,《屋面工程技术规范》GB50345-2012和地方有关规程和规定。
2、地上屋面
本工程建筑屋面防水等级为Ⅰ级，二道防水设防，一道为金属屋面板，一道为卷材防水层，具体做法详施工做法。
3、地上外墙
地上外墙沙金色铝单板,外墙采用一道防水,具体详见施工做法外墙；
4、地下部分
本工程地下部分防水材料的选用及其技术指标必须质量可靠，并且使防水层与工程主体尽可能相等寿命。结构设缝和管道穿结构外墙及底板顶板等外围护结构时必须紧密配合各个专业作好可靠的防水构造。
本工程地下部分的防水技术须满足《地下工程防水技术规范》GB50108-2008的有关规定；建筑防水请遵照《地下建筑防水构造》10J301卷材防水构造的有关做法。地下防水等级为一级,采用弹性体改性沥青(SBS)防水卷材(Ⅱ型)总厚度3mm+4mm。
地下工程结构外墙，结构底板均为自防水钢筋混凝土墙体，设计抗渗等级详结构施工图。
六、屋面工程
1、本工程的屋面防水等级为一级，二道防水设防,合理使用年限为20年;
2、屋面做法及屋面节点索引见“工程做法”、屋顶平面及有关详图；
3、屋面排水组织见屋顶平面；
4、夹芯岩棉保温屋面，具体做法详施工做法。

八、施工说明
1、外装修设计做法索引见“工程做法”，“各立面图”；
2、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收；
3、所有钢架柱及钢架梁均先除锈，刷防锈漆及钢结构防火涂料。钢架柱耐火极限不小于2.5小时,钢架梁耐火极限不小于1.5小时；屋顶承重构件耐火极限不小于1小时；
外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供多种样板，经建设和设计单位挑选确认后进行现场封样，并据此验收；

九、防火设计
1、建筑耐火等级：二级，且不低于既有建筑耐火等级。
2、本工程采用薄涂型防火涂料，厚度应满足保证各构件的耐火极限要求：柱不小于2.5h，梁不小于1.50h，屋顶承重构件不小于1.0h
3、钢屋架须涂刷防火涂料（耐火极限一小时）；凡电缆穿墙体处均应用高效膨胀材料或防火包进行封堵。
4、电梯层门的耐火极限不应低于2.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
5、墙体耐火极限不小于1.0h
十、其他施工中注意事项

1、图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工；
2、所有墙上预留洞，屋面设备基础待主导专业核无误后再施工；
3、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范；
4、不得任意变更设计图纸及选材和用料，必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员协商解决；
5、本说明未尽事宜均应严格执行现行国家各项施工质量验收规范，施工时如有问题应及时与设计单位联系，共同研究决定。

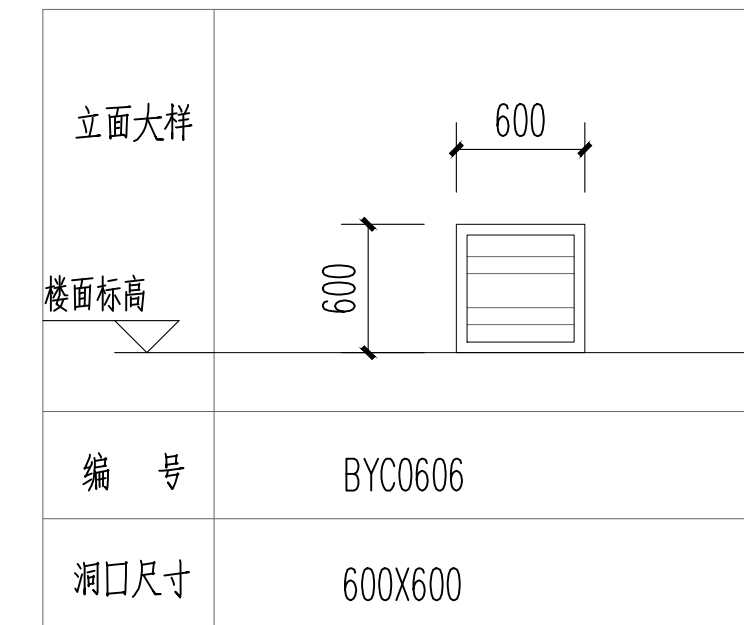
十一、拆除与新建区域
1、拆除2-F轴与3/2-F轴交6轴一至四层内所有装饰格栅，广告背景墙，详见建施-03现状电梯1-1剖面图，建施-04现状电梯立面图。
2、拆除新建电梯开门侧面对既有建筑栏板，栏板范围位为二至四层，拆除宽度尺寸为2900，距离2-F轴1700，详见建施-03现状电梯1-1剖面图，建施-04现状电梯立面图。
3、新建2-F轴与3/2-F轴交6轴一至四层内所有装饰格栅，详见建施-04电梯立面图，详见建施-03格栅装饰大样

十二、施工前准备工作
1、施工前对现场摸底排查，因未找到管网图纸，且新建电梯附近有污水井。如污水井影响新建电梯的位置，需将污水井移走，预留迁移污水井、污水井基础费用。
2、电梯加装图纸需通过相关主管部门审批后方可施工。

注：本工程主体施工单位须负责协调、幕墙、钢结构、电梯等各专业厂家的施工进度，确保屋面与主体之间不会出现因施工衔接不上而造成的渗水问题。

施工前，室外管网向外移至他处，不影响改造后建筑基础，移动管线时应保证管道原有坡度不变。管道移位、开外地面建议采用人工开挖，以免造成管线破坏。

本图必须由电梯厂家确认无误后方可施工。

立面大样	
楼面标高	
编 号	BYC0606
洞口尺寸	600X600

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通窗	BYC0606	600X600	3	—	—	—	铝合金门窗

门窗表

工程做法表

类 别	编 号	构 造 做 法		部 位 及 说 明
屋面	不上人屋面 防水等级：一级	1	0.7厚彩钢复合金属屋面板（A级）	详平面图，结构找坡
		2	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（高分子膜基类）	
		3	50厚岩棉夹芯板,外覆高强度聚丙烯膜	
		4	≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,铺设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐	
		5	隔汽层	
		6	≥0.75厚压型钢板持力板	
		7	檩条	
外墙	铝单板幕墙 燃烧性能等级：A级	1	2.5mm沙金色铝单板	位置详外立面
		2	金属板材接缝处填充聚乙烯发泡条，外注密封胶闭缝	
		3	金属板材用抽芯铆钉或自攻螺钉固定于纵横方向龙骨上，板材带折边采用搭接式，带挂耳采用对接式	
		4	龙骨横向间距同金属板材宽度，纵向间距同金属板材长度，用螺栓与角钢连接，角钢用膨胀螺栓固定于墙体上	
		5	40厚岩棉保温板（A级），厚度详既有建筑外墙保温厚度	
		6	专用胶粘剂（粘结面积不小于保温板面积的60%）	
		8	10厚聚合物水泥防水抗裂砂浆	
		9	界面剂一道	
		10	轻质ALC墙体	
		楼地面	楼面	
2	40厚C25细石混凝土，内配中6@200钢筋网			
3	基层钢板，厚度详结构			
地面	1		5-10厚预制水磨石地砖与走廊同色(防滑性能(Aw)BPN≥80)	地面
	2		30厚M15砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	3		界面剂一道	
	4		80厚C20混凝土垫层	
	6		150厚碎石夯入土中	
	地下室		底板 （一级防水）	
2		素混凝土回填		
3		防水混凝土底板		
4		50厚C20细石混凝土保护层		
5		10厚低强度等级砂浆隔离层		
6		3+4厚改性沥青防水卷材		
7		20厚1：2.5水泥砂浆找平层		
8		100厚C20混凝土垫层		
9		持力层		
侧墙 （一级防水）		1	素土回填，分层夯实，每层300厚	地下室侧墙
		2	25厚厚模塑聚苯板	
		3	3.0厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅱ型聚酯胎）	
		4	4.0厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅱ型聚酯胎）	
		5	20厚DP M15砂浆找平	
		6	防水混凝土侧墙（抗渗等级P8）	

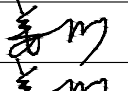
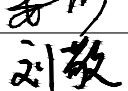
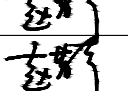
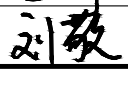
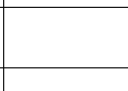


南京思成建筑设计咨询
有 限 公 司

NANJING SICHENG ARCHITECTURAL
DESIGN CONSULTING CO., LTD.

工程设计证书编号：A132019774 甲级
电力行业证书编号：A232019771 专业丙级

1. 签章不全，图纸无效。
2. 本图的版权归南京思成建筑设计咨询有限公司所有。未经同意不得转印、修改等其它用途。
3. 不得量取图纸尺寸施工;如有任何不事宜，请在施工前与设计师会商。

建设单位	南京市高淳区宝塔小学		
项目名称	南京市高淳区宝塔小学电梯加建		
分项名称			
图纸内容	设计说明 工程做法表 门窗表		
设计编号	2025-503	设计阶段	施工图
专 业	建筑	图 号	建施-01
修改版号	A 版	出图日期	2025. 07
签 字 栏			
设 计	姜 沙		
制 图	姜 沙		
校 对	刘 敬		
审 核	赵苏宁		
专业负责	赵苏宁		
项目负责	赵苏宁		
批 准	刘 敬		
会 签 栏			
方 案		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

注册建筑师/工程师章：

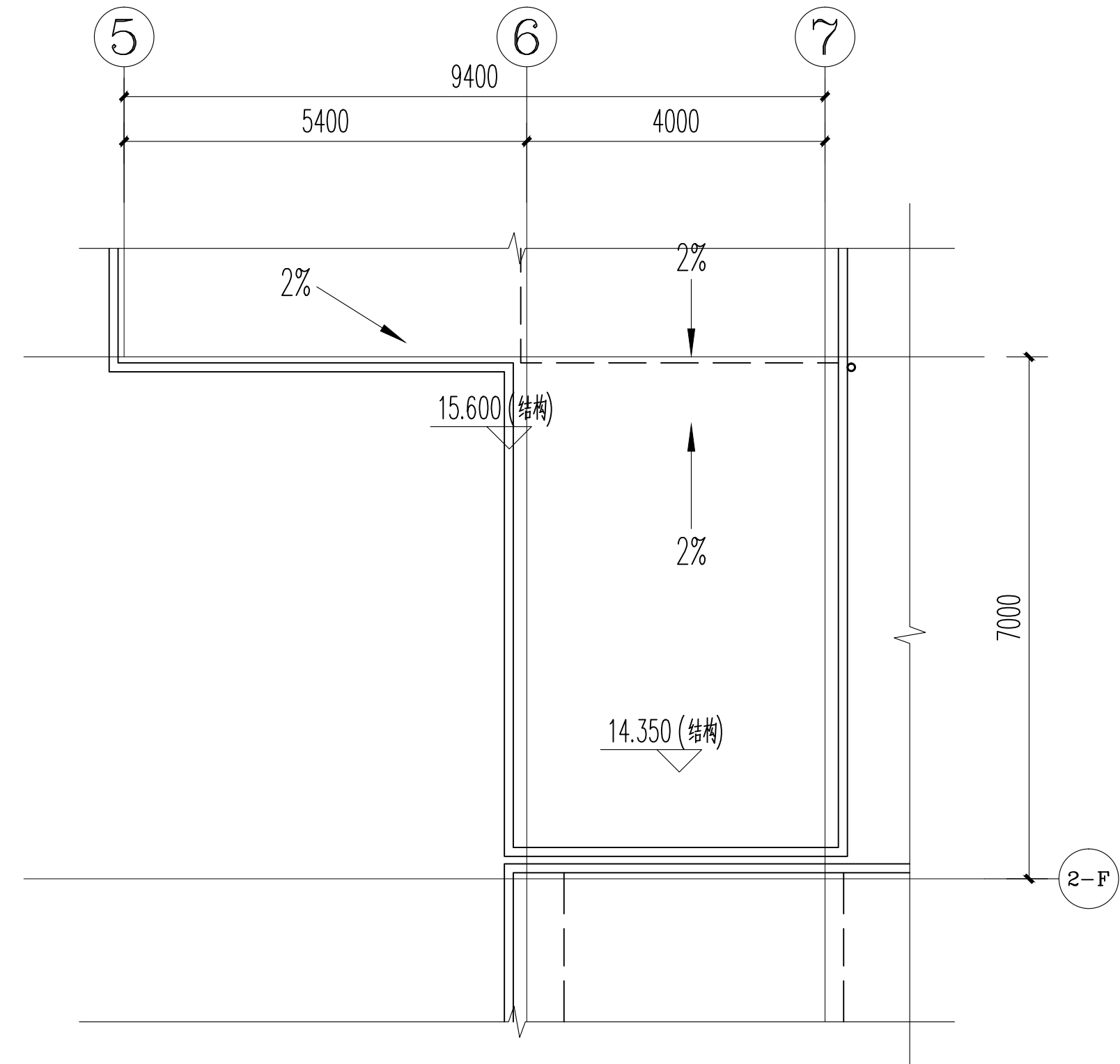
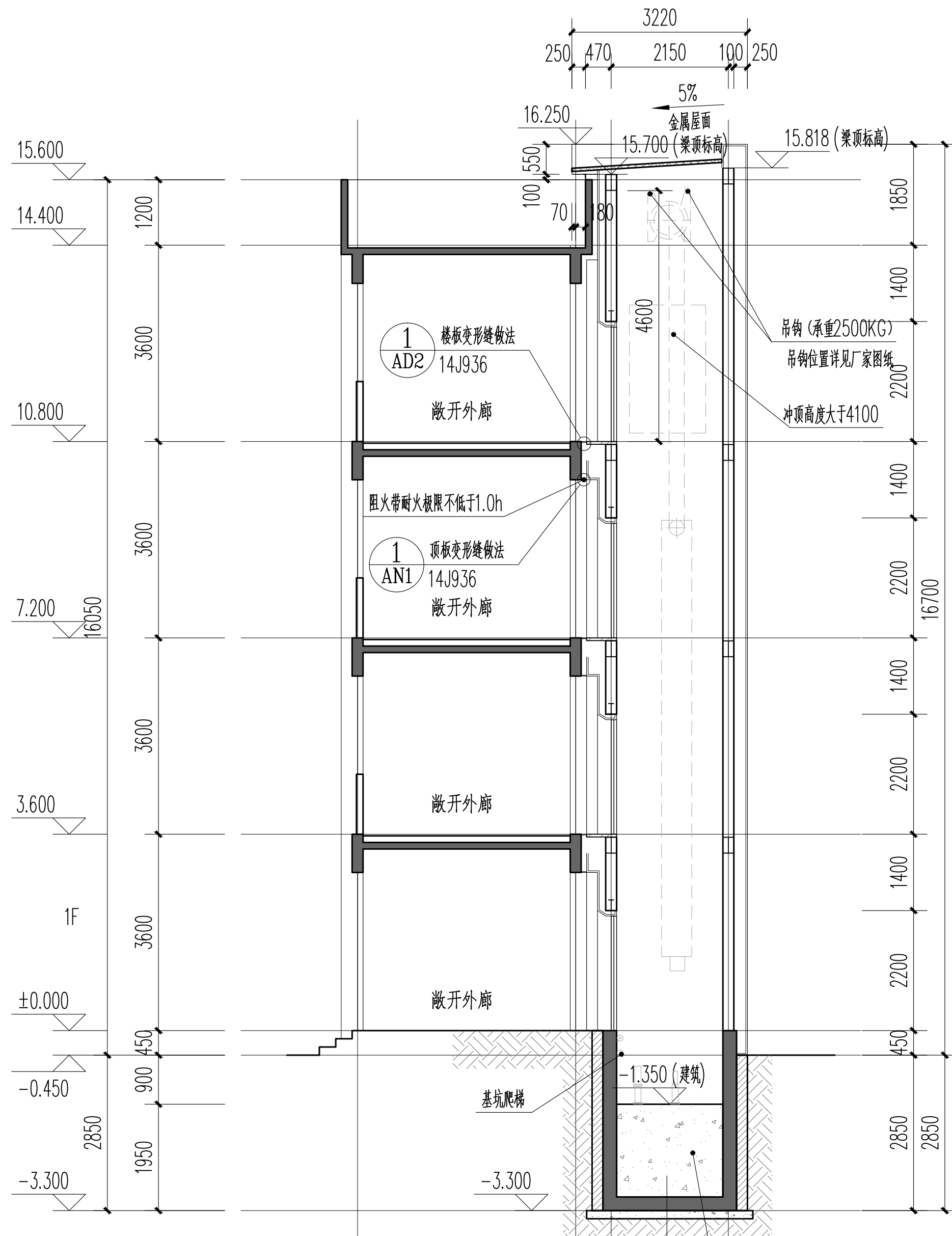
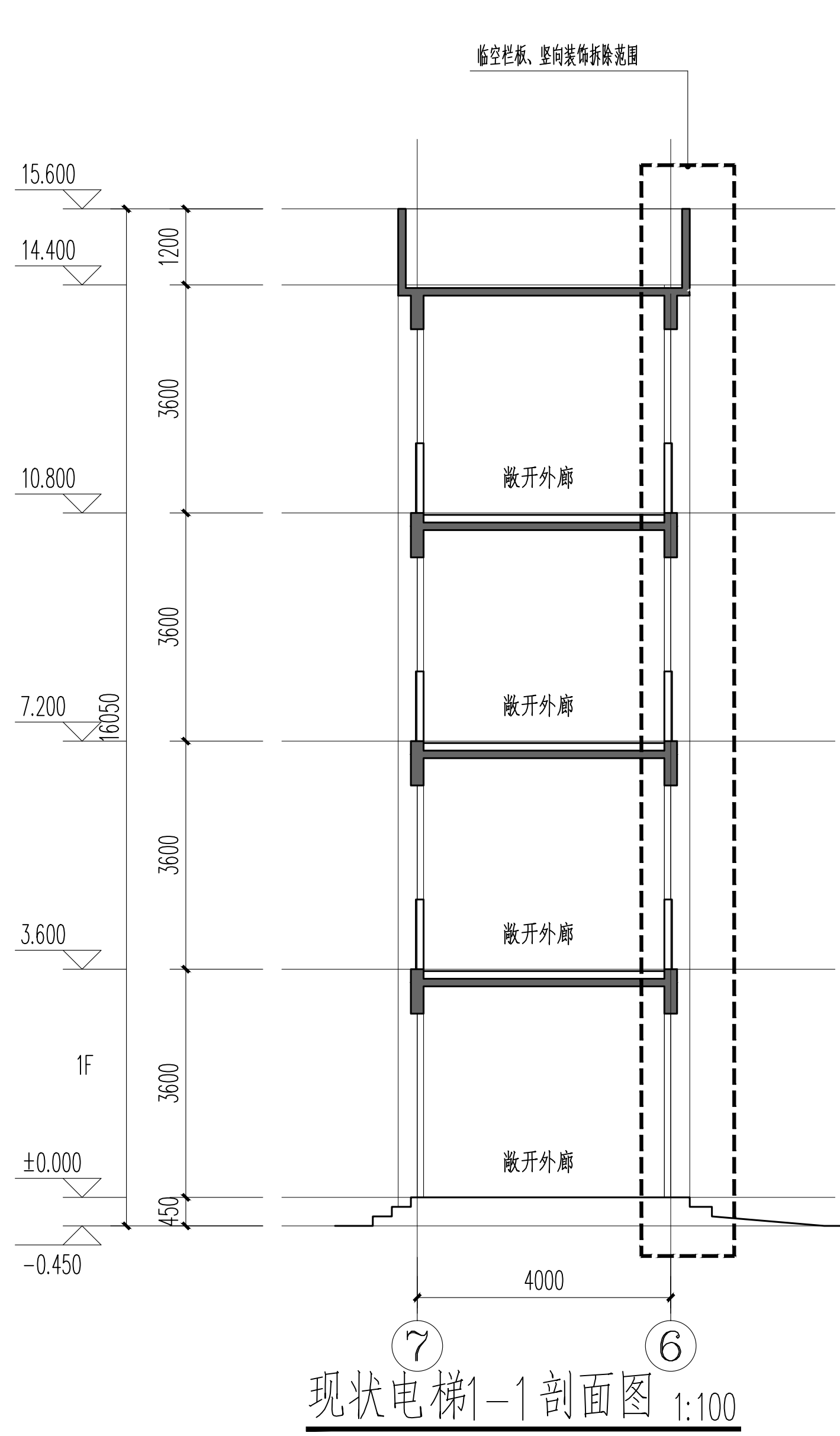


南京思成建筑设计咨询
有限公司

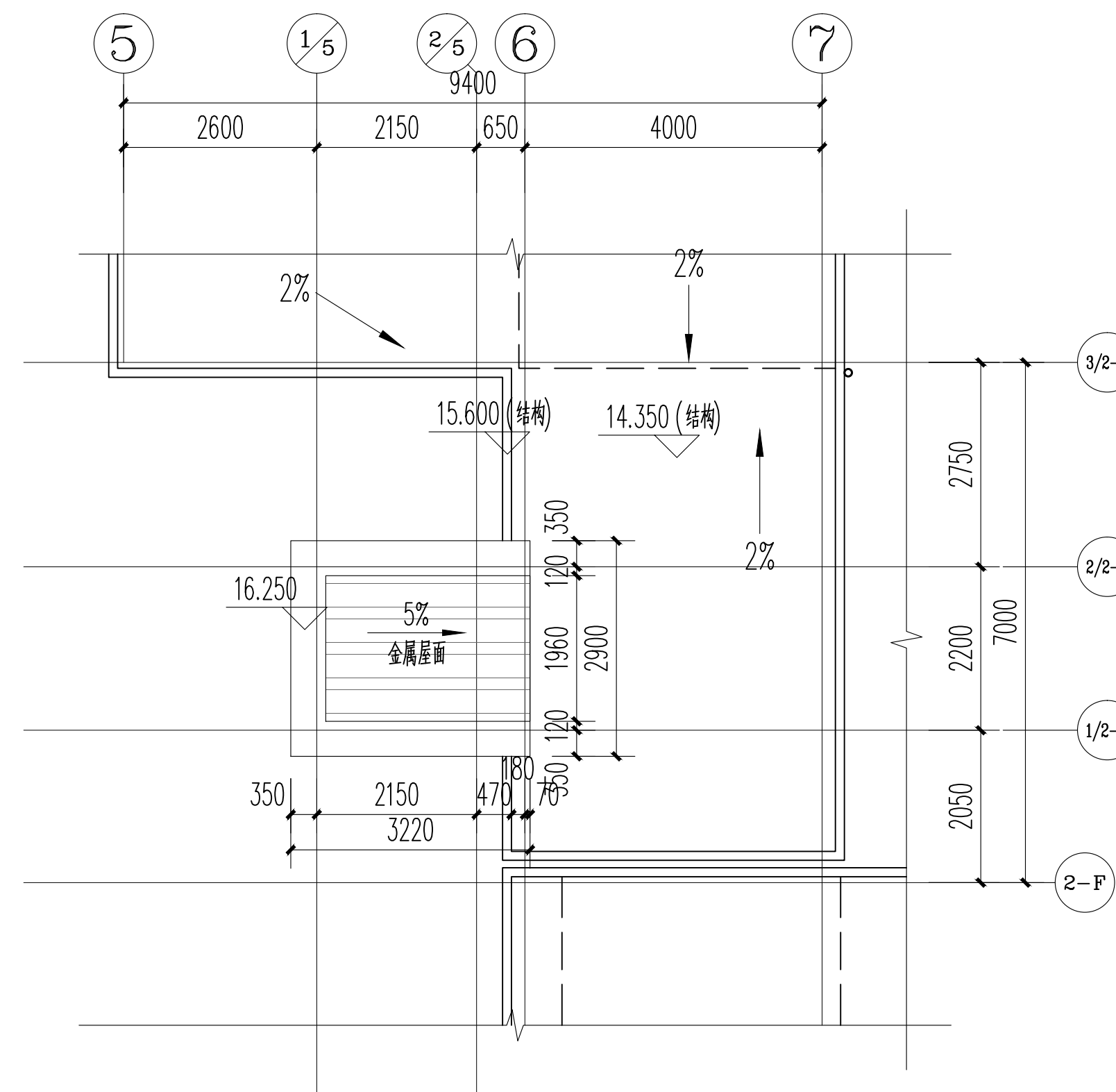
NANJING SICHENG ARCHITECTURAL
DESIGN CONSULTING CO., LTD.

工程设计证书编号: A132019774 甲级
电力行业证书编号: A232019771 专业丙级

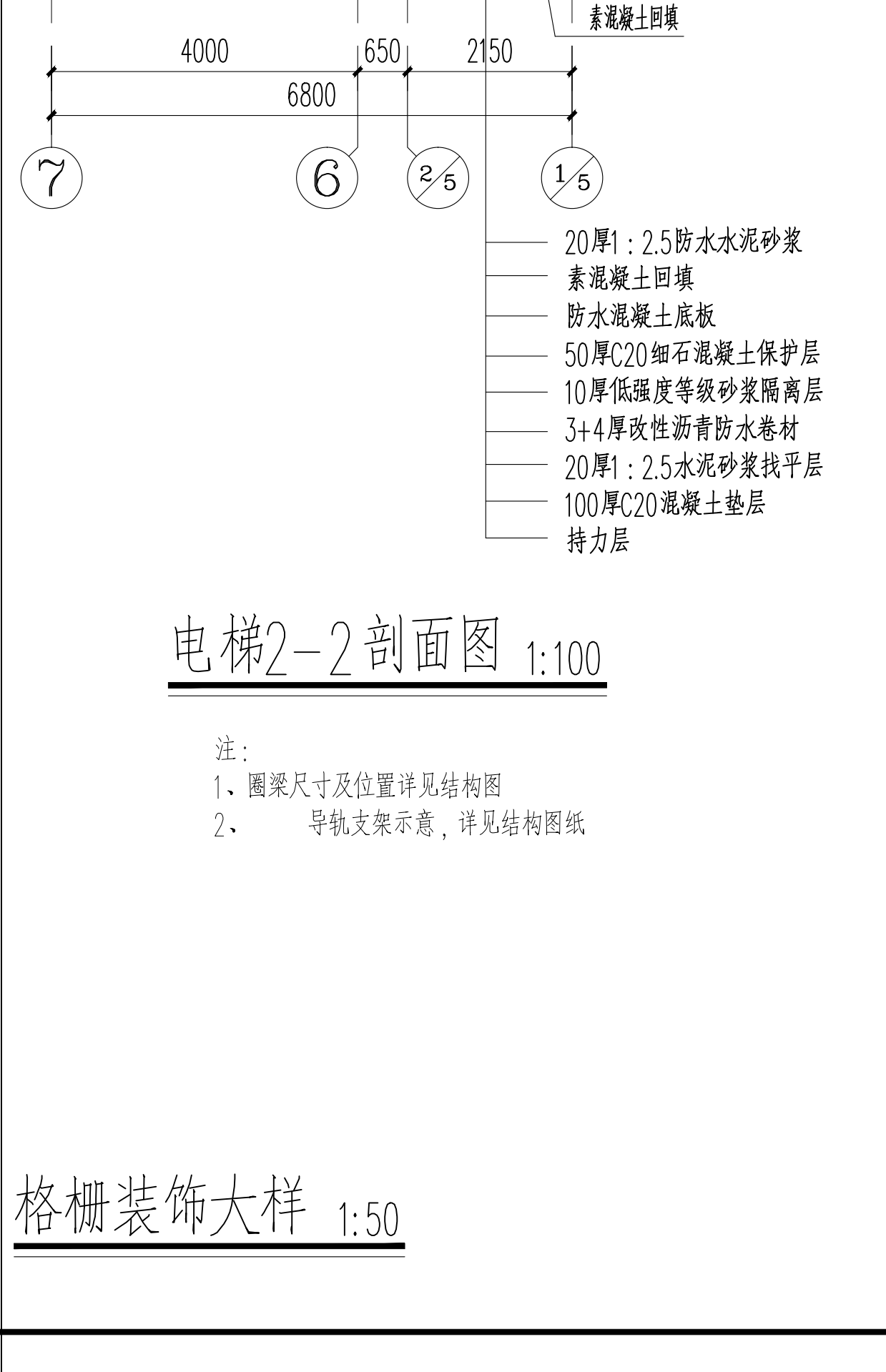
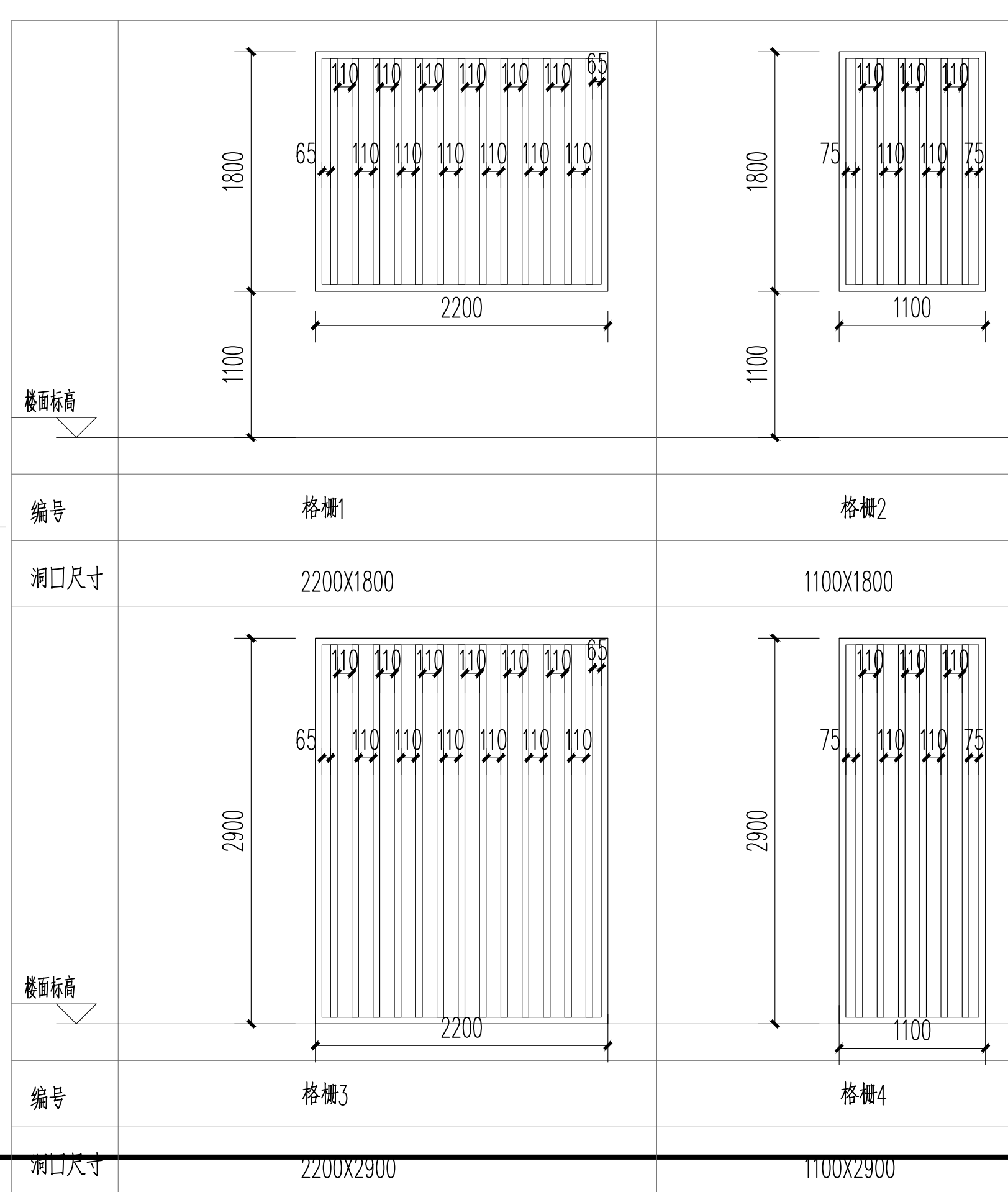
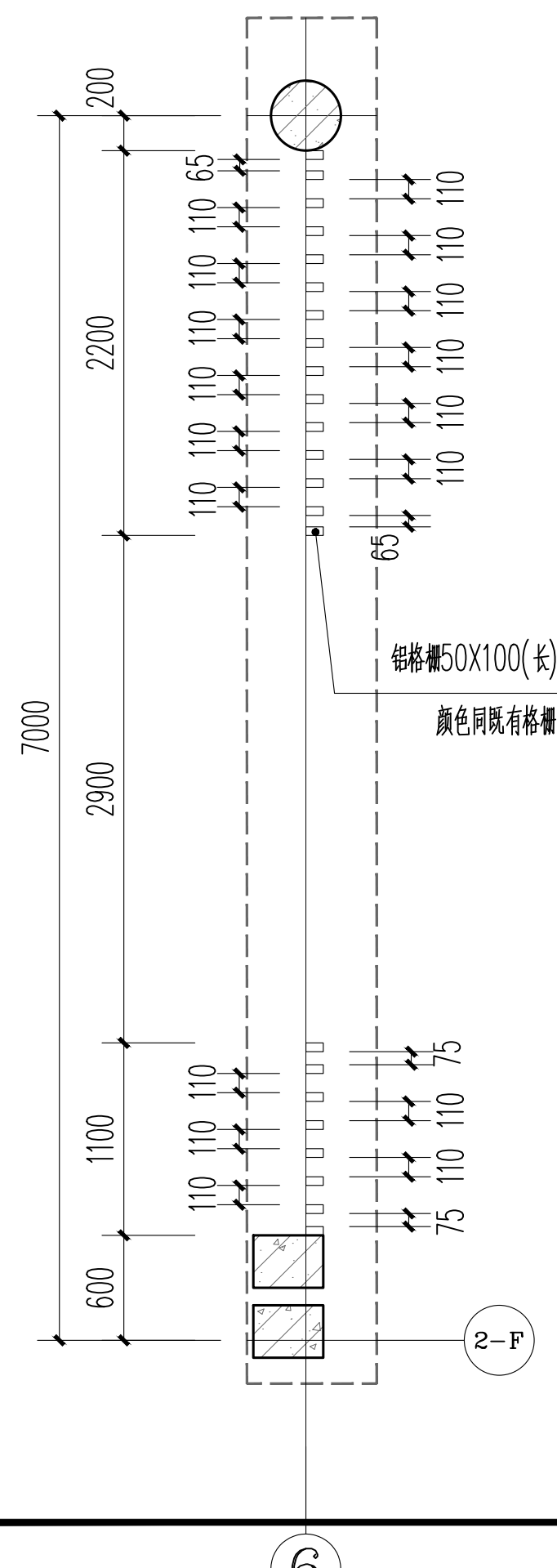
1. 签章不全, 图纸无效。
2. 本图的版权归南京思成建筑设计咨询有限公司所有。未经同意不得转印、修改等其它用途。
3. 不得量取图纸尺寸施工;如有任何不事宜, 请在施工前与设计师会商。



电梯屋顶层平面图 1:100



电梯屋顶层平面图 1:100



电梯2-2剖面图 1:100

- 注:
- 1、圈梁尺寸及位置详见结构图
 - 2、导轨支架示意, 详见结构图纸

格栅装饰大样 1:50

建设单位	南京市高淳区宝塔小学
项目名称	南京市高淳区宝塔小学电梯加建
分项名称	
图纸内容	电梯平面图纸 电梯剖面图纸 装饰大样
设计编号	2025-503
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	建施-03
修改版号	A 版
出图日期	2025. 07
签字栏	
设计	姜 沙
制图	姜 沙
校对	刘 敬
审核	赵苏宁
专业负责	赵苏宁
项目负责	赵苏宁
批准	刘 敬
会 签 栏	
方 案	给 排 水
建 筑	电 气
结 构	暖 通

注册建筑师/工程师章:

出图章盖章区

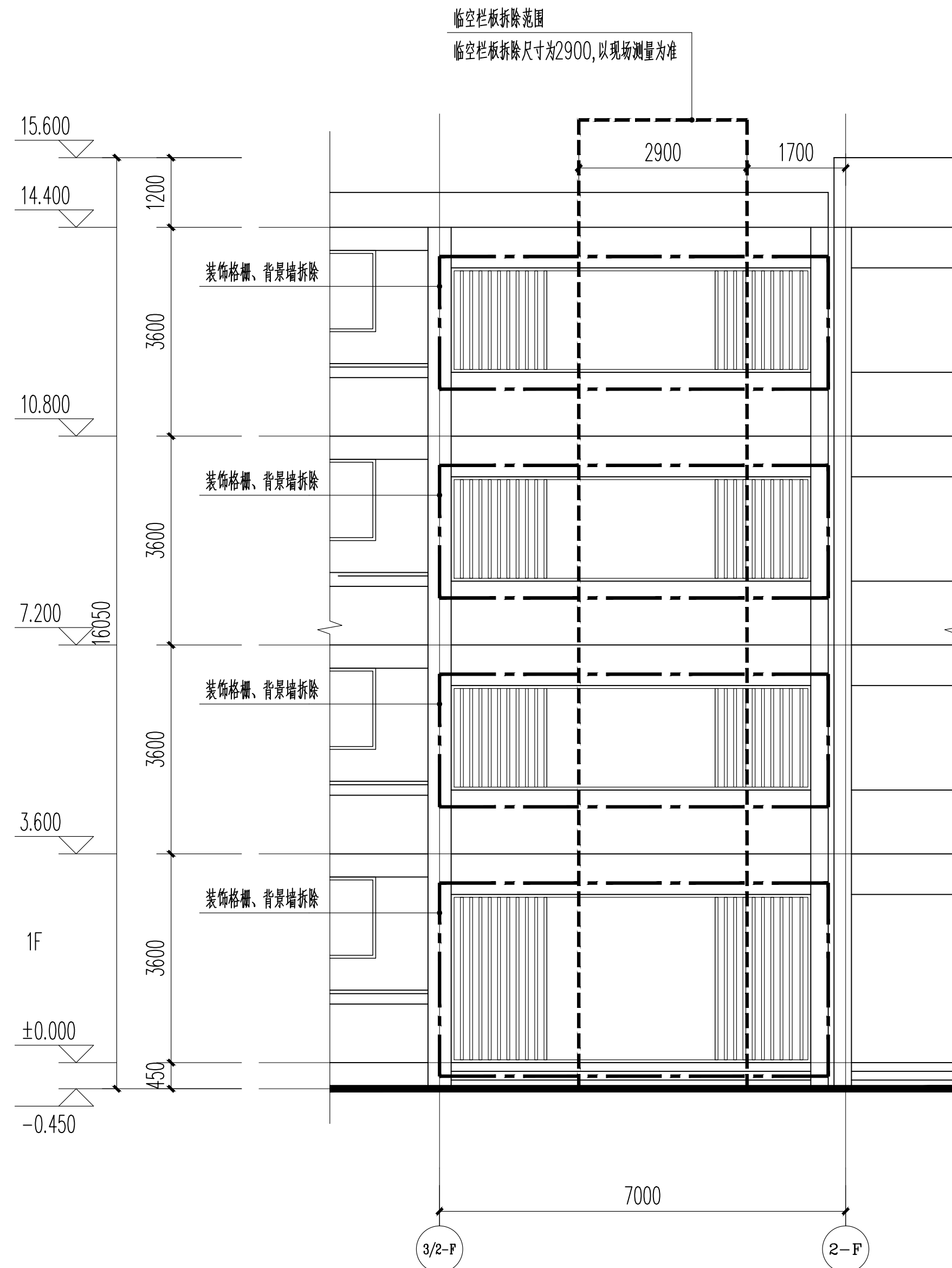


南京思成建筑设计咨询
有限公司

NANJING SICHENG ARCHITECTURAL
DESIGN CONSULTING CO., LTD.

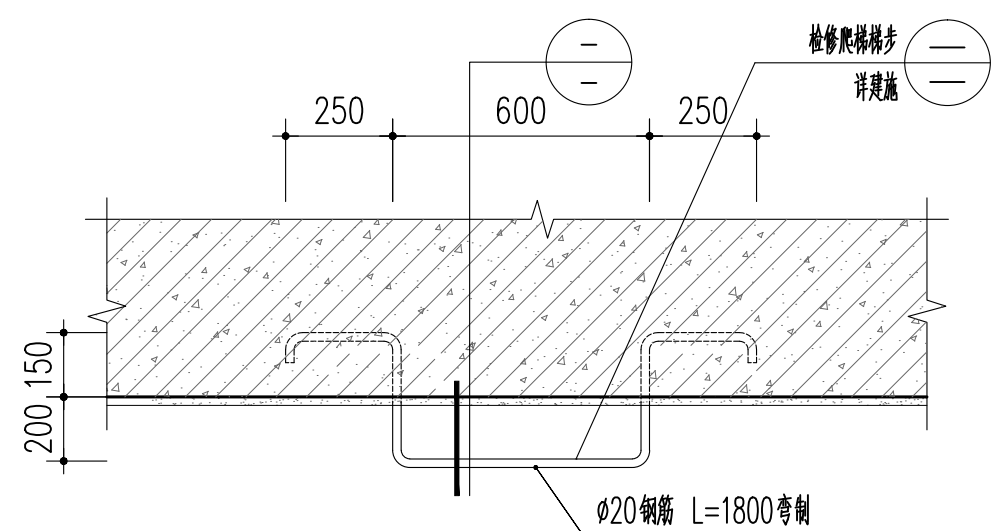
工程设计证书编号: A132019774 甲级
电力行业证书编号: A232019771 专业丙级

1. 签章不全, 图纸无效。
2. 本图的版权归南京思成建筑设计咨询有限公司所有。未经同意不得转印、修改等其它用途。
3. 不得量取图纸尺寸施工;如有任何不事宜, 请在施工前与设计师会商。

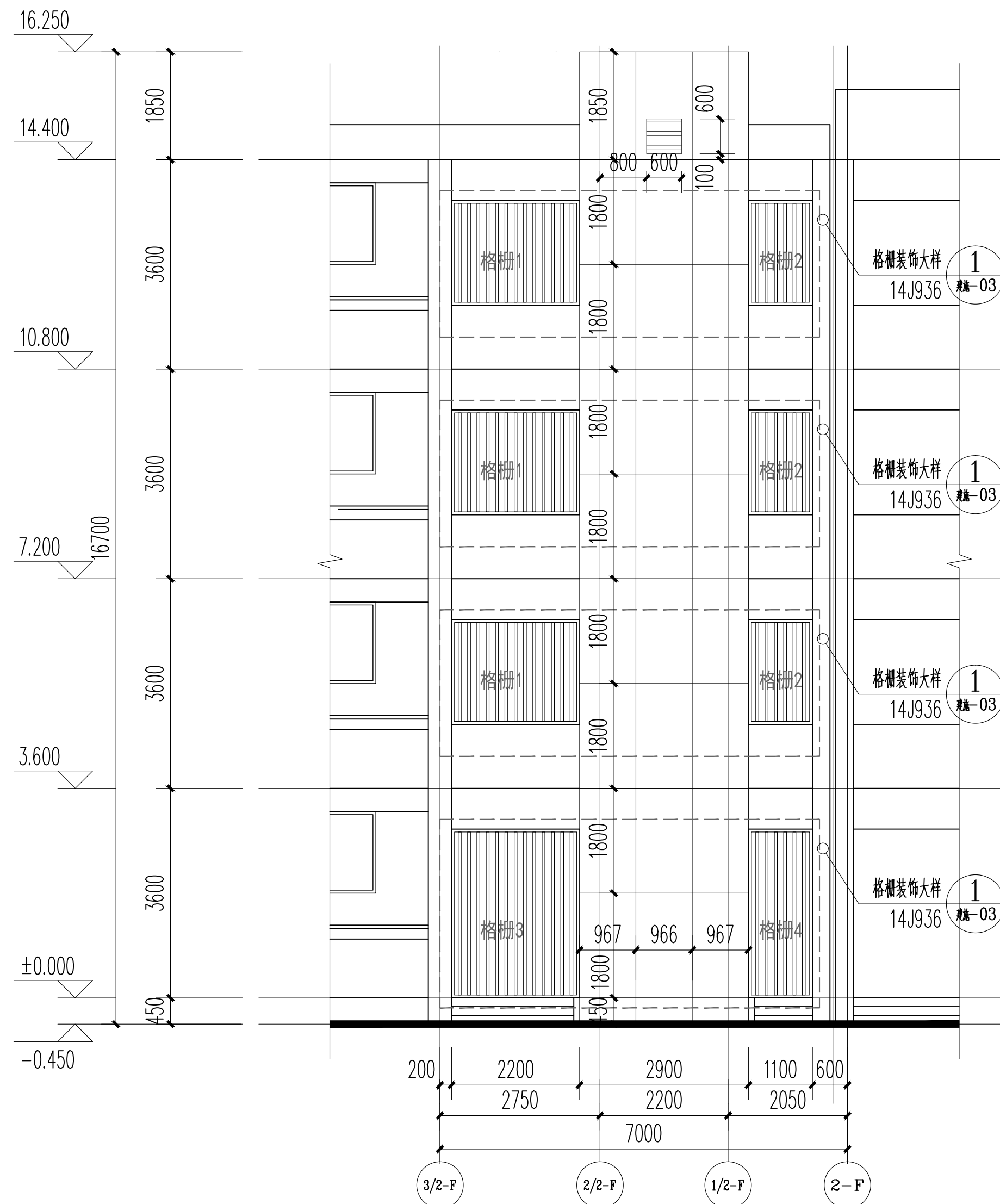


现状电梯立面图 1:100

- 注:
- 1、拆除虚线范围内临空栏板, 临空看板长2900, 以现场实际测量为准。
 - 2、装饰格栅、广告背景墙拆除, 重新设计

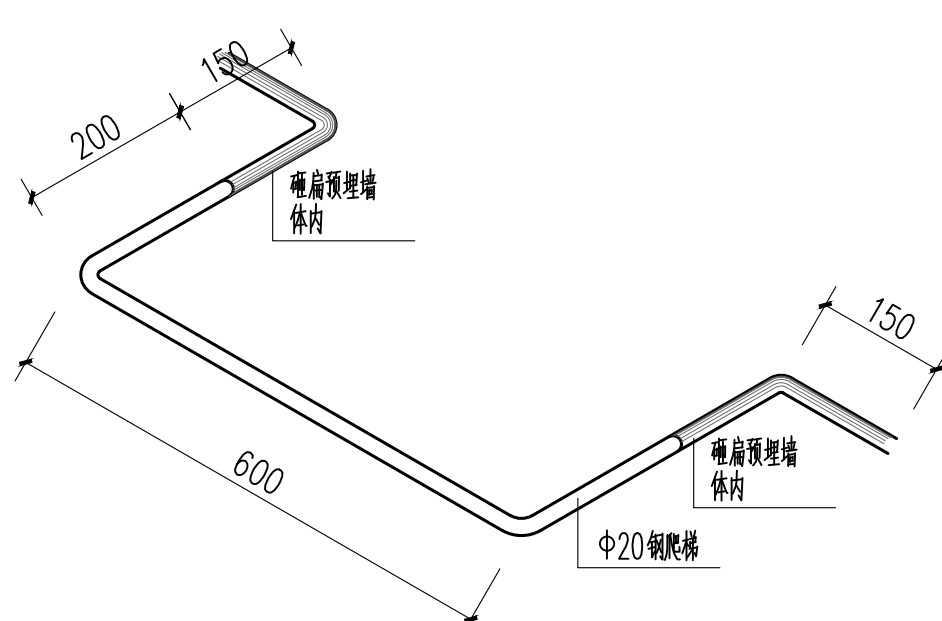


检修爬梯大样 1:25

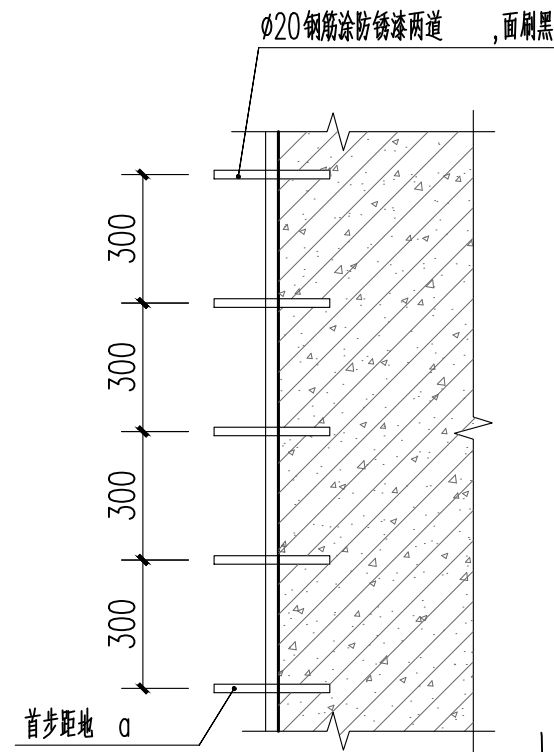


电梯立面图 1:100

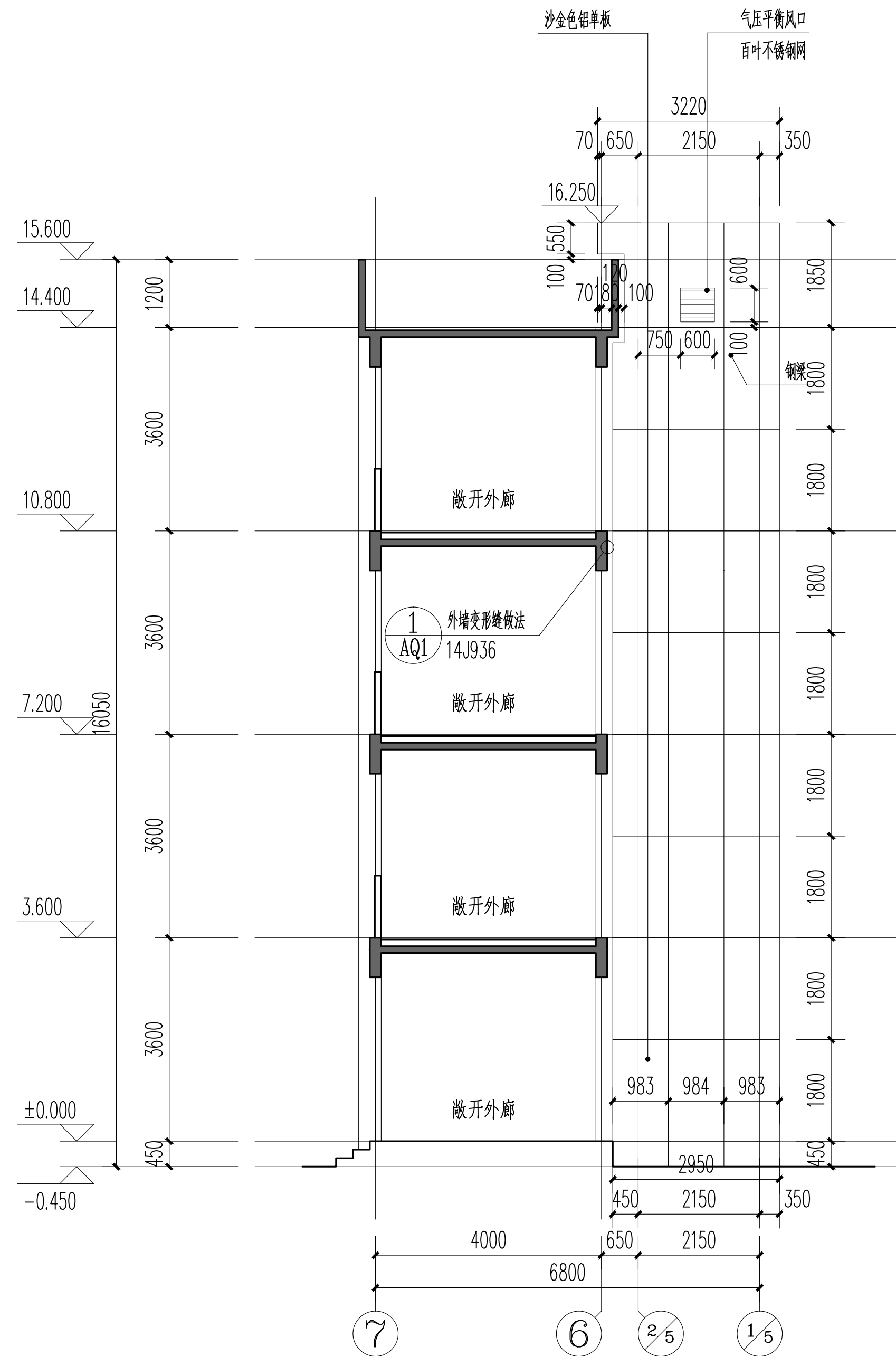
- 注:
- 1、既有装饰格栅、广告背景墙拆除, 重新设计装饰格栅



检修爬梯梯步 1:20

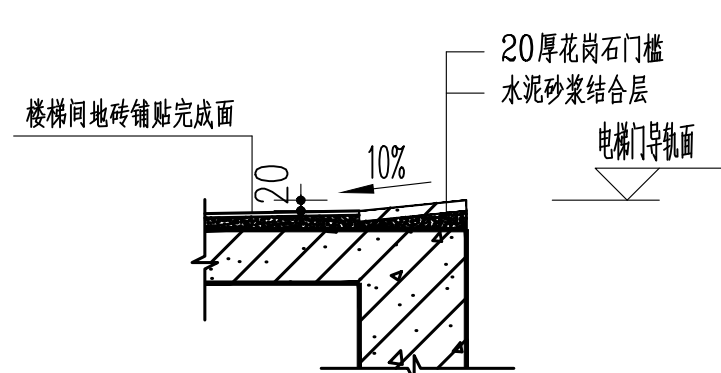


检修爬梯剖面大样 1:20



电梯2/5轴~1/5轴立面图 1:100

- 注:
- 2/5轴~1/5轴与1/5轴~2/5轴为镜像关系



电梯门槛大样 1:25