

南京市政府采购合同

项目编号：JSZC-320115-NJDL-C2026-0005

项目名称：湖熟集镇 2026 年市政公用设施管理服务

湖熟集镇、龙都集镇、周岗集镇 2026 年市政公用设施管理服务（包一）

采购单位：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

服务单位：南京龙晟建设有限公司

签定日期：2026 年 2 月 13 日

南京市工商行政管理局

南京市财政局 监制

南京市政府采购合同

采购人：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处（以下称甲方）

住所地：南京市江宁区湖熟街道花园塘 21 号

供应商：南京龙晟建设有限公司（以下称乙方）

住所地：南京市江宁区棕糖路 16 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照湖熟集镇 2026 年市政设施维护管养服务的采购结果签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：湖熟集镇 2026 年市政公用设施管理服务

1.2 项目地点：南京市江宁区湖熟集镇

1.3 项目内容：包括更换损坏井盖座、检查井防异响处理、道路面层及基层拆除、人行道块料铺筑、沥青道路维修、人工补铺沥青砼面层、砼道路维修、人行道维修、植草砖地面维修、透水砼及盲道砖铺筑、道路隔离栏、疏通排污水管等内容。

1.4 合同总价：¥1532854.63 元（大写：人民币壹佰伍拾叁万贰仟捌佰伍拾肆元陆角叁分）。

供应商完成（1）包括更换损坏井盖座、检查井防异响处理、道路面层及基层拆除、人行道块料铺筑、沥青道路维修、人工补铺沥青砼面层、砼道路维修、人行道维修、植草砖地面维修、透水砼及盲道砖铺筑、道路隔离栏、疏通排污水管等内容项目工作；（2）价格应包括供应商为完成相关服务所承担的全部费用含人员经费、人员保险费等相关费用、以及在服务过程中发生的市场风险等一切费用。不论其在磋商文件中是否有提及。

2. 定义

2.1 “合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）签署的、合同格式中列明的合同双方所达成的协议，包括所有的附件、附录、磋商文件、磋商响应文件全部内容及对磋商文件书面修正、澄清的内容等以及构成合同的所有文件。

2.2 “合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

2.3 “甲方”系指采购人。

2.4 “乙方”系指成交供应商。

3. 适用范围

3.1 本合同条款适用于本次采购项目。

4. 项目服务期及付款周期；

(1) 本项目服务期自 2026 年 2 月 13 日至 2027 年 2 月 12 日止。

(2) 服务期满且考核合格后支付合同金额 30%，经决算审计后，于合同签订第二年付至审定金额 70%，合同签订第三年支付审定金额余款。

5. 甲方权利义务

5.1 甲方配合提供相应基础资料。

5.2 负责与有关部门的联系和协调。

5.3 及时支付服务费用。

5.4 甲方有权将不符合服务要求的人员退给乙方，乙方需及时更换合格人员。

6. 乙方权利义务

6.1 按照法规政策及有关行业规范、标准和磋商文件、响应文件及合同约定，提供专业化的服务。

6.2 制定好检查服务规章制度，抓好员工培训，派遣具有相适应岗位技能的人员，并保证人员队伍的稳定，未经甲方书面同意不得自行撤换。

6.3 乙方根据甲方提供服务业务的范围和要求督促完成工作任务。

6.4 乙方服务人员必须认证履行职责，遵守各项规章制度；服从甲方管理人员的工作调度和分配，不妨碍甲方工作，严守职业道德，遵纪守法，依职履责。

6.5 乙方应接受甲方对不符合要求的人员的调换。

6.6 乙方不得采用转包、转让及其他未经甲方同意的方式转移采购结果。

6.7 乙方必须做好相关人员的安全管理工作。作业过程中如发生安全事故，一切责任费用均由乙方承担，并按有关规定配合协助有关部门做好事故处理工作。

6.8 及时做好调查服务的内、外业资料的记录、收集、整理、保管。

7. 违约责任

7.1 如乙方没有按合同规定交工或提供服务，每延迟一天扣除合同总金额的 0.2% 的违约金，直至按合同交工或提供服务为止。违约金最高限额为合同总金额的 5%。

7.2 如乙方逾期交付达 25 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。

7.3 乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7.4 乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的货物和服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付合同总价 10%违约金。

8. 交付使用和验收

验收标准：按行业通行标准和乙方响应文件的承诺。（不低于国家相关标准）

9. 不可抗力

9.1 签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

9.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 40 天以上，双方（或三方）应通过友好协商在合理的时间内达成是否继续履行合同的协议。

10. 税费

10.1 与履行本合同有关的一切税费，由乙方承担。

11. 争议

11.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议时，可向南京市江宁区人民法院提请诉讼。

11.2 诉讼期间，双方应继续履行争议部分以外的合同内容。

12. 违约终止合同

12.1 因解除而终止

12.1.1 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同的约定承担违约责任。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

12.1.2 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合

同约定承担违约责任。

12.1.3 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达另一方之日起终止。违约方应当按本合同约定支付违约金或赔偿损失。

12.1.4 合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

12.2 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

12.2.1 本合同已按约定履行完毕；

12.2.2 本合同经各方协商一致而终止；

12.2.3 法律法规规定终止的其他情形。

13. 合同修改

13.1 对合同条款作出任何改动或偏离，均须甲乙双方签署书面的合同修改书。

14. 适用法律

14.1 本合同应按中华人民共和国的法律解释。

15. 语言与计量单位

15.1 合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往函电以及与合同有关的文件均应以中文书写。

15.2 除技术规格中另有规定外，计量单位均使用国家法定单位制。

16. 通知

16.1 本合同任何一方给另一方的通知都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

17. 合同生效及其他

17.1 除合同中另有说明，本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后，即开始生效。

17.2 合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。自双方授权代表签字、盖章之日起生效。

18. 合同文件及解释顺序

下列文件均为合同组成文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

18.1 成交通知书（包括供应商“回执”）

18.2 双方商定的补充协议或合同期内双方签署的备忘录

18.3 磋商响应文件（包括修改、澄清）

18.4 磋商文件（包括澄清、答疑、修改和补充通知）

18.5 与本合同有关的其他文件

19. 合同的变更和终止

19.1 除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

19.2 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，在三年内不得参加南京市政府采购活动。

20. 补充条款

20.1 乙方提供评估成果及相关资料（加盖单位公章），评估成果电子档壹份。

20.2 乙方因本合同获取的甲方材料，未经甲方书面同意不得向任意第三方披露。除乙方为完成本合同项下的义务必须知晓甲方提供的材料人员外，乙方不得向本单位其他员工披露相关材料。否则甲方有权要求解除本合同，并要求乙方赔偿全部损失。

20.3 若乙方须前往项目所在地进行勘察，需提前通知甲方。乙方在场地勘察时造成的甲乙双方及第三方人身或财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

20.4 乙方应按照合同约定或法律约定向甲方支付违约金的，甲方有权从未付款项直接予以扣除。

20.5 因乙方原因，导致甲方解除合同的，乙方应退还所收取的全部费用。

以下无正文

甲方（采购人）：（盖章）

委托代理人



乙方（供应商）：（盖章）

委托代理人：

项目负责人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：
工程款必须汇入乙方指定账户，否则乙方概不承担任何责任，并追究其法律责任
开户行：中国农业银行百家湖支行
账号：10130101040011651





湖熟集镇、龙都集镇、周岗集镇 2026 年

市政公用设施管理服务【包一】

湖熟集镇

合计总价: 1532854.63 元

序号	项目名称	项目内容	计量单位	工作量	金额(元)		
					单价	小计	
人行道维修					1	1065283.62	
1	拆除人行道	1. 材质: 混凝土道板拆除 2. 厚度: 70mm 以内	m ²	1650	3.43	5664.71	
2	拆除人行道	1. 材质: 人行道面包砖拆除 2. 厚度: 60mm 以内	m ²	4700	3.02	14158.93	
3	拆除基层	1. 材质: 人行道混凝土基层拆除 2. 厚度: 10cm 3. 部位: 人行道	m ²	6350	15.13	96081.17	
4	路床(槽)整形	1. 部位: 道路基层拆除后的整形修整	m ²	6350	2.29	14509.63	
5	人行道基层	1. 混凝土强度等级: C20 混凝土 2. 厚度: 10cm	m ²	6350	72.72	461781.53	
6	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 400×400×70mm 预制混凝土道板成片铺设, 20 厚 M10 水泥浆结合层, 细砂扫缝 2. 图形: 按建设方指定范围维修	m ²	1650	80.81	133326.93	
7	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 200×100×60mm 面包砖成片铺设, 30mm1:2.5 水泥砂浆结合层, 细砂扫缝 2. 图形: 按建设方指定范围维修	m ²	4700	72.29	339760.72	
路牙树池维修					1	35978.20	
8	拆除砼立缘石	1. 材质: 拆除预制砼缘石、清底	m	80	2.73	218.27	
9	立缘石垫层	C15 砼垫层	m ³	1	563.19	563.19	
10	安砌预制砼立缘石	1. 材料品种、规格: 750×275×125 预制砼立缘石	m	80	37.54	3002.98	
11	拆除树池缘石	1. 材质: 拆除预制砼缘石、清底	m	692	2.73	1888.01	
12	树池缘石垫层	C15 混凝土垫层	m ³	6.92	563.19	3897.24	
13	树池砌筑	1. 材料品种、规格: 100×80 预制砼树池石 2. 树池尺寸: 1m×1m	m	692	38.16	26408.51	
排水维修					1	96009.69	
14	砌筑井拆除	1. 拆除砖砌检查井深<3m 2. 每座井综合体积 1m ³	座	3	164.69	494.07	
15	雨水井框盖更换	1. 更换整套成品重型雨水井箅子(单算)	座	10	315.30	3153.04	
16	防坠网安装	1. 拆除检查井井盖 2. 防坠网(φ700 以内)采用不锈钢膨胀钩固定于井口安装	座	10	51.35	513.50	

		3. 恢复安装检查井井盖				
17	更换检查井框	1. 更换检查井框 2. 规格: 700 内矩形及圆形	块	25	373.73	9343.13
18	更换检查井盖	1. 更换重型检查井盖 3. 规格: 700 内矩形及圆形	块	35	366.21	12817.39
19	更换检查井石材井盖	1. 更换方形、大理石井盖 600×600×50 厚 2. 安装高度: 地面安装	块	3	338.73	1016.21
20	更换检查井盖	1. 单件体积: ϕ 700 圆形、重型铸铁井盖更换 2. 安装高度: 地面安装	块	2	338.74	677.47
21	检查井升降	1. 材料品种: MU10 水泥标准砖, M5 水泥砂浆 2. 检查井规格: 圆形 ϕ 700 3. 平均升(降)高度: 30cm 以内	座	3	203.56	610.66
22	砖检查井	1. 井截面、深度: 矩形、深度 1.2m 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15 标准实心砖砌筑 m10 砂浆砌筑 3. 垫层材料种类、厚度: 碎石干铺 4. 底板厚度: 150mm 5. 井盖安装: 600×600 钢纤维井盖井座 6. 混凝土强度等级: C30 7. 砂浆强度等级: m10 8. 防潮层材料种类: 1:2 防水水泥砂浆 9. 其它: 详见图集省标苏 S01-2012 污水检查井 600×600	座	10	1736.61	17366.09
23	雨水口	1. (M10 水泥砂浆) 砖砌雨水进水井单平蓖 (重型) 680×380 深 1.0m 2. 包括基础、井体、井盖等雨水口全部工作 3. 其它详见图集 16S518	座	20	846.60	16932.05
24	拆换塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 砂包管另计 2. 材质及规格: 拆除原给排水管 (ϕ 500 内), 铺设 DN400HPE 双壁波纹管 3. 连接形式: 橡胶圈	m	15	160.83	2412.53
25	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 砂包管另计 2. 材质及规格: 铺设 DN300HPE 双壁波纹管 3. 连接形式: 橡胶圈	m	105	67.79	7117.72
26	回填方	1. 填方粒径要求: 中砂包管	m ³	49.28	422.00	20796.43
27	回填方	1. 填方材料品种: 管道修复后的原土夯填等	m ³	56.7	48.66	2759.40
地面维修					1	197315.20
28	路面锯缝	1. 锯缝深度: 路面拆除前锯缝 50~100mm 深	m	100	13.48	1349.39

29	修补道路	1. 混凝土强度等级:C30, 零星混凝土路面修补 2. 厚度:15cm	m2	60	111.11	6666.69
30	修补道路	1. 混凝土强度等级:C30, 零星混凝土路面修补 2. 厚度:20cm	m2	50	144.87	7243.16
31	修补道路	1. 混凝土强度等级:C30, 零星混凝土路面修补 2. 厚度:25cm	m2	30	177.92	5337.64
32	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:5cm内坑洼地面修补(平均5cm), 1:2水泥砂浆 2. 素水泥浆遍数:2	m2	1.5	72.07	108.11
33	标线	1. 材料品种:热熔漆	m	200	5.62	1125.44
34	警示柱(不锈钢)	1. 警示柱, 成品不锈钢反光柱 2. 规格:Φ90×1200	根	60	107.41	6444.33
35	警示柱(塑料)	1. 类型:成品反光柱安装 2. 材料品种:塑料 3. 规格、型号:Φ90×1200	根	30	29.36	880.92
36	金属栏杆	1. 栏杆材质、规格:成品钢质栏杆, 高度1.2m, 40*40立杆间距3m, 次立杆杆规格20*20mm间距200mm, 上下两道横杆规格40*40mm 2. 油漆品种、工艺要求:表面喷塑 3. 其它:需符合相关图集或规范。含安装、运输等相关全部费用	m	20	190.62	3812.17
37	现有围挡挂仿真草皮	1. 施工内容:单面挂仿真草皮, 不含围挡施工 2. 高度:2.2米 3. 其它:草皮加密, 仿草长2.5cm以上, 户外抗老化。	m	50	55.99	2799.95
38	施工围挡	1、施工围挡:方管内衬+彩钢板(印花小草)面 2、围挡高度2.2m, 方管25×25×1, 横向3根, 竖向间距1m, 斜撑撑杆2m中+连接杆1m+下连接杆0.5m, 外附0.3厚印花彩钢板 3、含搭设及拆除	m	600	160.57	96337.52
39	现有围挡双面挂仿真草皮	1. 施工内容:双面挂仿真草皮, 不含围挡施工 2. 高度:2.2米 3. 其它:草皮加密, 仿草长2.5cm以上, 户外抗老化。	m	100	109.57	10957.68
40	挂围挡布	1. 工作内容:按建设方要求, 喷绘围挡布内容, 并安装于指定围挡位置	m2	350	22.74	7957.64

41	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆, 上横杆 $\Phi 76.2 \times 1.5$, 下横杆 $\Phi 63.5 \times 1.5$ 管, 主立杆间距3m为 $\Phi 76.2 \times 1.5 \times 1.1$ m, 次立杆 $\Phi 31.8 \times 1.25 \times 0.8$ 杆间净距11cm 2. 固定配件种类: 含装饰盖, 其它固定配件自行考虑 3. 其它: 含原损坏栏杆拆除及回收	m	20	558.50	11170.04
42	隔离护栏	固定式中心隔离护栏安装	m	3	450.82	1352.46
43	更换隔离护栏立柱	更换隔离护栏立柱 高720mm	根	1	68.21	68.21
44	铺种草皮	1. 草皮种类: 矮生百慕大+黑麦草混播草毯(沙坪) 2. 养护期: 一年	m ²	1200	27.89	33476.68
45	更换明沟盖板	1. 更换明沟盖板 2. 成品砼承重盖板	m ²	0.6	378.62	227.17
墙面维修				1		73158.08
46	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 煤矸石烧结多孔砖墙 厚240mm 2. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆 3. 其它: 砌筑高度3.6m内	m ³	20	630.52	12610.36
47	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙而 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	170	41.89	7119.60
48	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 建设方指定维修部位零星砌筑 2. 砖品种、规格、强度等级: 煤矸石多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	15	786.35	11795.27
49	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 建设方指定维修部位零星抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	200	66.21	13241.53
50	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 外墙而涂料出新 2. 涂料品种、喷刷遍数: 苯丙外墙涂料, 二~三遍	m ²	280	17.58	4924.18
51	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 拆除原腻子涂料层至内墙基层 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类: 901胶白水泥腻子3遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆3遍 5. 其它: 含原墙面涂料、腻子层铲除、	m ²	180	40.36	7266.23

		基层清理工作				
52	金属面油漆	1. 构件名称:小型构件除锈出新 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆 1 遍、调和漆 2 遍	m2	60	19.52	1171.14
53	更换门锁安装	拆换执手锁	个	1	158.06	158.06
54	独立基础	1. 混凝土种类:普通细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.5	671.70	2350.97
55	标杆	1. 类型:成品指示牌立杆安装 2. 材质:镀锌管 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:基础已计入独立基础项,该项不再计取	根	15	210.11	3151.57
56	标志板(标牌)	1. 标示板:成品铝合金牌,含标示标识 2. 规格:综合	m2	15	604.91	9073.60
57	广告牌	1. 材质、规格尺寸:成品KT板,含标示标识 2. :具体样式甲方指定	m2	4	73.90	295.57
		标杆标牌		1		8218.13
58	广角镜	1. 类型:广角镜 2. 材质、规格尺寸:φ800,ABS外壳+PC软镜面	块	5	168.10	840.50
59	钢桁架	1. 钢材品种、规格:镀锌管 DN100、DN65 2. 单樛质量:1.5t 以内 3. 安装高度:4m 内	t	0.763	9145.68	6978.15
60	金属面油漆	1. 构件名称:钢桁架 2. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆 2 遍	t	23.023	5.56	127.99
61	普通灯具	1、太阳能一体爆闪灯,长度 47~50cm,宽度 9~10cm	套	1	198.73	198.73
62	普通灯具	1. 名称:路灯光源更换维修 2. 型号:100w 3. 其它:检查、拆修、接线、更换光源,含登高措施	套	2	36.39	72.76
		土方垃圾挖运		1		56891.72
63	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	20	70.55	1411.00
64	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 以内	m3	20	77.87	1557.42
65	余土方弃置	1. 废弃料品种:余土方 2. 运距:自行考虑,需考虑弃置费、清扫等一切费用	m3	40	29.81	1192.73
66	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种:渣土、垃圾、杂物等 2. 运距:自行考虑,需考虑弃置费、清扫等一切费用	m3	1296.5	39.36	51025.36
		分部分项合计				
67	脚手架	1. 搭设方式:移动式脚手架 2. 搭设高度:室内外综合	m2	300	5.68	1705.21