

防火设计专篇

1、工程概况			
项目名称	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目		
子项名称	1#建筑、2#建筑	结构形式	砌体结构
总建筑面积	1#建筑 111.79m²；2#建筑 111.79m²	建筑耐久年限分类	3类50年
建筑高度	4.195m（消防高度）、3.55m（室外地坪至檐口高度）、4.84m（室外地坪至屋面高度）	耐火等级	二级
2、设计依据			
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018版）	《建筑防火排烟系统技术标准》	GB51251-2017
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017		
3、本项目为原址房屋改建，不包含室内装修和室外设计。1#建筑、2#建筑，与场地内、外相邻建筑之间的防火间距均满足规范要求；本工程与场地内、相邻场地中原有建筑及停车场的间距、相关防火设计，均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）相关要求；建筑物西侧设有可供消防车通行的消防车道，净宽和净空高度均大于4米，转弯半径（内径）均大于9米，消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道尽头设有12米X12米消防回车场；消防车道路面应能承受重型消防车的压力，在场地出入口设置减速带，宽度不得超过30厘米，厚度（高度）不得超过15厘米。			
4、防火分区			
本工程划分为一个防火分区，面积为111.79平方米。			
5、安全疏散			
本工程一层每间均设置了一个直通室外的安全出口，室内最远点位置距室外安全出入口实际疏散距离均满足疏散距离要求，使用人数24人，疏散宽度均满足规范要求。			
6、防火设计与构造			
1）、材料：外墙为外墙为240厚 煤矸石烧结多孔砖，内墙均为120、240厚 蒸压加气混凝土砌块；			
2）、施工方应按照《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020相关要求实施；			
3）、除工艺及通风竖井外，管道井安装完管线后，应在每层楼板处补砌相同强度等级及相同楼板厚度的钢筋混凝土楼板封实且不小于100,电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞，其空隙应采用防火封堵材料封堵；			
4）、屋面材料：现浇钢筋混凝土屋面板			
7、防烟、排烟			
1）、本工程采用自然通风排烟方式。排烟洞口面积满足规范要求；			
8、道路系统应保证救护车能够停靠在建筑的主要出入口处，且应与建筑的紧急送医通道相连。			
9、消防救援口应易于从室内和室外打开或破碎，采用玻璃窗时，应采用安全玻璃。			
10、消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。			

装修做法表

项 目		构造做法		使用部位		项 目		构造做法		使用部位	
地面	地砖地面	•10厚防滑地砖600X600铺实找平，干水泥擦缝		地面 (A级) (防滑等级Bd中高级) 静摩擦系数为0.6<CDF<0.7	内墙	涂料墙面	•刷底漆一遍，无机涂料两遍		内墙 (A级)		
		•30厚干硬性水泥砂浆					•2—3mm厚腻子				
		•水泥砂浆一道（内掺建筑胶）					•15厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平（内压一层耐碱玻纤网格布）				
		•60厚C20混凝土垫层，随浇随抹平					•素水泥浆一道（刷界面剂一道）				
顶棚	耐火石膏板顶棚	•素土夯实，压实系数不小于94%		顶棚 (A级)	屋面	屋面1	•基层墙体		坡屋面		
		•现浇钢筋混凝土楼板内预留中8钢筋吊环（4个），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200mm					•灰色水泥瓦				
		•中6钢筋吊杆，间距≤1200mm，吊杆上端与预埋钢筋吊环或膨胀螺栓锚固					•木挂瓦条30X25（h），中距按瓦材规格				
		•C型金属次龙骨，中距400mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平					•木顺水条25X12（h），中距500，固定用Φ4长60水泥钉@600				
外墙	真石漆	•C型金属横撑龙骨，中距≤1200mm，用挂挂件与金属次龙骨连接		外墙面		屋面2	•3.0自粘型聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）		雨棚		
		•板用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200mm，螺钉（膨胀）距板边长边≥10mm，短边≥15mm					•1.5厚聚合物水泥砂浆类防水涂料分2—3次批				
		•耐久型防水涂料2道，横纵向各刷1道					•35厚C20细石混凝土找平层（内配Φ4@150X150钢筋网与屋面板预留Φ10钢筋头绑牢）				
		•2厚耐火腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，挂腻子找平					•100厚挤塑聚苯板				
		•耐火纸面石膏板					•钢筋混凝土屋面板，预留Φ10钢筋头，间距双向900，				
		•真石漆饰面，做法详专业厂家工艺（具体颜色详见立面图索引标注）					•隔热保温隔热层厚30。（现浇板埋干板缝）				
		•刮外墙防水腻子2遍施光					•30厚C20细石混凝土压抹平，向外1%找坡				
		•6厚聚合物水泥砂浆					•1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型，墙面上翻墙面250mm				
		•30厚挤塑聚苯板					•20厚1:2水泥砂浆找平				
		•1.5厚聚合物水泥砂浆类防水涂料分2—3次批					•钢筋混凝土垫板、原浆压光、刮糙、修补平整				
		•20厚1:3水泥防水砂浆（掺5%防水剂，压入网布一道）									
		•3厚专用粘贴剂									
		•刷界面剂一道，不同墙体材料交界处粘贴300宽镀锌钢丝网一道									
		•基层墙体									

建筑构件耐火极限表

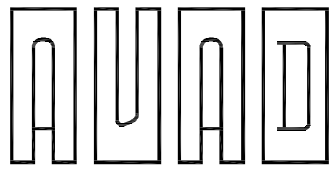
构件名称	材料名称	耐火极限	规范要求	燃烧性能	备注	构件名称	材料名称	耐火极限	规范要求	燃烧性能	备注
承重外墙	240厚煤矸石烧结多孔砖	5.5h	1.0h	不燃性		柱	钢筋混凝土柱	>2.5h	2.5h	不燃性	
房间隔墙	120厚蒸压加气混凝土砌块	6h	0.5h	不燃性	满足二级耐火极限等级要求	梁	钢筋混凝土梁 保护层厚度20	>1.5h	1.5h	不燃性	满足二级耐火极限等级要求
	240厚蒸压加气混凝土砌块	8h	0.5h	不燃性		屋面承重构件	钢筋混凝土屋面板	>1.0h	1.0h	不燃性	
分户墙	240厚蒸压加气混凝土砌块	8h	2.0h	不燃性		楼板	钢筋混凝土板	>1.0h	1.0h	不燃性	

注：本工程无吊钩。

防水专篇（一）

基本规定				
1.1 本防水工程设计应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022，建筑与市政工程防水必须执行本规范。				
1.2 本工程防水遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则。				
1.3 本工程防水设计工作年限应符合下列规定：				
1 屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；				
2 室内工程防水设计工作年限不应低于25年； 3 非侵蚀性介质蓄水类工程内墙防水层设计工作年限不应低于10年。				
1.4 本工程防水等级：				
1 屋面工程：一级；2 外墙工程：一级；3 室内工程：一级。				
二、防水设计依据				
1《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				
2《民用建筑通用规范》GB55031-2022				
3《屋面工程技术规范》GB50345-2012				
4《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ212-2016				
5《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011				
6《省住房城乡建设厅转发关于加强住宅工程渗漏防控工作若干意见的通知》苏建质安[2021]311号				
三、防水设计原则				
1防水设计应遵循“构造防水为主、材料防水为辅”、“以防为主”、“迎水面设防”、“刚柔相济”、“防排结合”的设计原则。				
2防水工程采用的防水材料应有产品合格证和性能检测报告，材料的品种、规格、性能应符合国家产品标准和设计的要求。				
3屋面工程防水设计工作年限不应低于20年限，室内工程防水设计工作年限不应低于25年限。				
4防水工程设计应满足防水防要求，细部构造处理明晰合理，并根据现场实际情况与结构、给排水、建筑电气、等专业互相协调。				
5柔性防水层上应设置保护层，选用保护层材料应考虑与防水层材料相适应和不妨碍建筑使用功能。				
四、防水材料选择				
部位	防水材料	设计厚度 (mm)	规范限制 (mm)	备注
屋面	自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	3.0	≥1.5	防水做法见单工程做法表
	聚合物水泥浆类防水涂料	1.5	≥1.5	
厨房卫生间楼地面	聚合物水泥浆类防水涂料	1.5	≥1.5	
	聚合物水泥浆类防水砂浆	20	≥18	
厨房卫生间内墙	聚合物水泥浆类防水涂料	1.5	≥1.5	
	聚合物水泥浆类防水砂浆	20	≥6	
外墙	聚合物水泥浆类防水涂料	1.5	≥1.5	
	聚合物水泥浆类防水涂料	1.5	≥1.5	
开闭外墙窗面	聚合物水泥浆类防水涂料	1.5	≥1.5	
说明：1、本表标准参照依据为《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。				
2、聚合物水泥防水砂浆的性能须满足以下指标要求：				
序号	项目	性能指标		
		防水砂浆	防水涂料	
1	砂浆试件抗渗压力(7d, MPa)	≥1.0		
2	粘接强度(7d, MPa)	≥1.0	≥0.7	
3	腐蚀性(25次)	无开裂、无剥落		
4	吸水率(%)	≤4.0	-	
五、设计要求				
5.1 一般规定				
5.1.1 下列构造层不应作为一道防水层： 1 混凝土屋面板； 2 塑料排水板； 3 不具备防水功能的装饰瓦和不甚接瓦； 4 注浆加固。				
5.1.2 相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。				
5.1.3 防水节点构造设计应符合下列规定：				
1 附加防水层采用防水涂料时，需设置胎体增强材料；				
2 结构变形缝设置的橡胶止水带要满足结构允许的最大变形量；				
3 穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间需密封。				
六、建筑屋面工程				
6.1 建筑屋面工程的防水做法应符合下列规定：				
防水等级	防水做法	防水层		
		防水卷材	防水涂料	
一级	不应少于3道	卷材防水层不应少于1道		
6.2 屋面排水坡度应根据屋顶结构形式、屋面基层类别、防水构造形式、材料性能及使用环境等条件确定，并应符合下列规定：				
1 屋面排水坡度应符合下表规定。				
屋面类型	屋面排水坡度(%)			
平屋面	≥2			
2 混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。				
6.3 屋面设置独立的雨水收集或排水系统。				
6.4 屋面工程防水构造设计应符合下列规定：				
1 当设备放置在防水层上时，应设附加层。 2 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。				
3 屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶部。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。				
6.5 非外露防水材料暴露使用时应有保护层。				
6.6 屋面天沟和封闭阳台外露屋顶等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。				
6.7 混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘贴时，防水层长边不应大于45mm。				
6.8 其他要求：				
6.8.1 除GB55030-2022外，本工程屋面防水工程尚应执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012,《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012和地方有关规程和规定。				
a. 平屋面：防水层采用3.0厚+3.0厚自粘型聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎) +1.5厚聚合物水泥浆类防水涂料分2-3次批。				
6.8.2 屋面做法及屋面节点索引见工程做法表及屋面平面图，雨篦等见各层平面图及有关详图。				
6.8.3 屋面排水组织见屋面平面图，内排水雨水管见水施图。外排水雨水、雨水管除图中另有注明者外公称直径详见水施。外排水水管采用防爬垫层水管。				
6.8.4 基层与突出屋面结构(墙体、风道、变形缝、管道井、管沟等)的交接处，以及基层转角处的水泥砂浆粉刷均应做成半径为50 (变形缝处100) 的圆弧，阳角半径15。圆弧应用泰板形成，确保顺直一致。交接处泛水部位加铺一层卷材附加层，宽度不少于250，周边找平抹出不小于30mm高排水坡。				
6.8.5 a.出屋面建筑 (门洞口除外)、管道井、检修孔、井(烟)道等突出屋面结构应同周边屋面一起整浇一道600高钢筋混凝土防水圈，厚度同墙体。屋面砌体与现浇结构相交处及泛水收口处均应加钉金属网增强防裂能力；钢丝网Φ0.7，孔径12.7×12.7。				
b.设备基础应采用现浇砼，地脚螺栓须采取封堵措施，防水卷材满包满粘并设置附加层，基础周边找平抹出不小于30mm高八字排水坡。防水卷材优选可直接暴露空气中的表面材料以便于维修，卷材需抹灰保护，抹灰挂铁毛，贴钢丝网。				
c.侧排式雨水口采用金属雨水斗，与屋面相交处设置防水附加层。防水附加层伸入雨水斗内50mm；翻起500高并收头处理；水平宽待500宽并与雨水斗间用密封胶封堵收头。雨水斗直径1000mm范围内排水坡度5%。				
d.出屋面管道先预埋止水铜套管，套管应高出屋面完成面300mm，壁厚不小于2.5mm，需做防腐处理。				
6.8.6 保护层，找平层与女儿墙、楼梯间出屋面、风道等墙面交接处应留缝，缝宽10,改性沥青油膏嵌缝。				
6.8.7 女儿墙压顶、管道井顶板、变形缝盖板、出屋面建筑门口洞口底部等建筑构件和部位均须快5%坡，排向屋面。女儿墙压顶内侧下端应作滴水处理。				
6.8.8 所有檐口滴水做法应按规范要求施工，滴水应在檐外低，流水坡度10%。				

江苏环宇建筑设计有限公司
设计技术专用章



环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号：A232001851

出图专用章：

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司

资质等级范围：工程设计建筑行业建筑工程专业乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级；工程设计市政行业排水工程专业乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号:A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业章章：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄小琴

注册号：3200185-007

有效期：至2027年07月



注释：

1.本图未加盖本单位资质章无效；

2.不得量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准；

3.施工及监理单位施工过程中发现图纸缺错应及时告知设计

院，在设计出据相应变更单后,依据变更单进行施工;

4.本图设计内容不得在其它地方使用;

专 业 会 签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专 业) DISCIPLINE	(签 名) SIGNATURE	(专 业) DISCIPLINE	(签 名) SIGNATURE
建 筑 ARCHITECTURE		暖 通 HVC	
结 构 STRUCTURE	薛昌宝	道 路 ROAD	
给 排 水 W. S&DR	陈芳	装 饰 DECORATIVE	
电 气 ELECTRIC	陈艳	景 观 LANDSCAPE	
建设单位 CLIENT	龙池街道办事处		
项目名称 PROJECT	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目		
子 项 SUB-PRO	1#建筑、2#建筑		
图纸内容 DRAWING	防火设计专篇、装修做法表、 建筑构件耐火极限表、防水专篇（一）		
项目编号 PROJECT NO.	HY-GH2023011		
	(实 名) NAME TYPED	(签 名) SIGNATURE	
绘 图 DRAWN	黄小琴	黄小琴	
设 计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴	
校 对 CHECKED	张静	张静	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎	
审 核 AUDITED	孙颖	孙颖	
审 定 VALIDATION	汪燕	汪燕	
批 准 APPROVED			
设计阶段 STATUS	施工图	图 号 DRAWING NO.	建施通-02
专 业 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	1: 100
版 号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026.06

防水专篇（二）

七、建筑外墙工程

7.1

建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并根据工程防水等级设置墙面防水层。

7.2

墙面防水层做法应符合下列规定：
1 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，设置2道防水层，设置1道防水砂浆和1道防水涂料。
2 防水等级为一级的现浇混凝土外墙设置1道及以上防水层。

7.3

门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：
1 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；
2 门窗洞口上檐需设置滴水线；
3 门窗性能和安装质量需满足水密性要求；
4 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

7.4

雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：
1 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满贴于墙体，满贴的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。
2 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。
3 外墙预埋件和预埋件四周应采用防水密封材料连续封闭。

7.5

其他要求：
7.5.1 外墙采用2道防水层，20厚1:3水泥防水砂浆+15厚聚合物水泥乳液类防水涂料分2~3次批。
7.5.2 预留洞封堵：墙体预留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实，变形缝处的预留洞应增套管，防火墙上预留的封堵为防火岩棉。
7.5.3 安装在外墙上的构配件(各类孔洞、管道、螺栓等)预埋件位于墙体时，应在预埋件四周嵌以防水微膨胀砂浆分次堵砌，迎水面表面采用聚合物水泥乳液类防水砂浆粉刷。墙面分隔缝内嵌密封材料。
7.5.4 外墙与水平构件交界处(雨棚、空调机位等)均应同周围结构一起整浇一道200高素混凝土防水反坎,厚度同墙体，防止墙根渗水。
7.5.5 突出墙面的腰线、檐板、窗帽板上部都应做防水处理，并设置不小于5%的向外排水坡，下部应设滴水线，板面与墙面夹角处应做直径50mm圆角。
7.5.6 外窗上口应设置滴水线。外窗台可采用同周边外墙材质或花岗岩或铝合金板水板，向外排水坡度不小于10%。下沿应内高外低，排水坡度不小于10%，下挂高度不小于200mm。
7.5.7 除玻璃幕墙外，普通外门窗框四周用发泡剂打密实，再用防水砂浆填缝。门窗框与外粉刷间设5mm宽打胶槽。打胶应用中性硅酮密封胶嵌填，严禁在涂料面层上打密封胶。门窗预埋墙或柱内的木、铁构件应做防腐，防锈处理。当窗固定在非承重墙上时，应在固定位置设置混凝土块，加强锚固强度。

八、建筑室内工程

8.1

室内楼地面防水做法应符合下表规定。

防水等级	防水做法	外设防水层		
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料
一级	不应少于2道	防水卷材或防水涂料不应少于1道		

8.2

有防水要求的楼地面应设排水井，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

8.3

用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面翻起高度不应小于1200mm。有水房间与电气、档案库、文物库等渗漏敏感房间相邻墙面防水层做到板底，墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。当采用轻质隔墙时，应做整墙面防水。
潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

8.4

潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

8.5

室内工程的防水构造设计应符合下列规定：
1 地漏的管道根部应采取密封防水措施；
2 穿过楼板的管道的管套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；
3 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于200mm。
8.6 室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。
8.7 其他要求：
8.7.1 一级防水：墙地面采用2道防水层，20厚1:3水泥防水砂浆+15厚聚合物水泥乳液类防水涂料分2~3次批，潮湿空间顶棚分2次批1.0厚聚合物水泥乳液类防水涂料；楼地面采用2道防水层，15厚聚合物水泥乳液类防水涂料+20厚聚合物水泥乳液类防水涂料。
8.7.2 地面的防水层在门口处外水干延伸，且向外延伸的长度不应小于500mm，向两侧延伸的宽度不应小于200mm；
8.7.3 防水层基层阴阳角应做成圆弧形，阳角半径宜大于50，阴角半径宜大于10，所有楼面与墙面、竖管转角部位均附加300宽一布二涂。管道、井(烟)道根部向上300范围内采用15厚聚合物乳液类防水涂料。凡有水房间地面材料均采用防滑地面砖。
8.7.4 有防水要求的建筑地面，地坪完成面标高应比其他地面完成面标高低20以上(无障碍卫生间15)。
8.7.5 有防水要求的建筑地面的四周墙体、除门洞外，向上做一道200高(距地坪完成面)与墙体同层与楼板同标高的素砼翻边，砼翻边应与周边楼板同时浇筑。
设备小间、检修间均需设置100高(距地坪完成面)门槛。
8.7.6 土建和设备预留好上下水管接口。凡管道穿过楼板，须予埋防水套管：安装在楼板的套管，其顶部应高出装饰地面20mm；安装在卫生间及厨房楼层内的套管，其顶部应高出装饰地面50mm；套管下口与楼板底平齐。预留洞应做50宽，100高砼坎边，。管道安装完后，套管同缝用C15细石混凝土填实，并用防水油膏嵌缝填实，也可采用高分子自粘胶带与防水涂料进行管根处处理。
8.7.7 凡落地漏处均应做防水层，未注明坡度部位，应在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏，地漏口低于相邻地面5mm。
8.7.8 水平管道在下降楼板上采用同层排水措施时，楼板、楼面应做双层防水设防。
8.7.9 室内防水不应使用溶剂型防水涂料。
8.7.10 设有配水点的封闭阳台、不封闭阳台地面设防水层，且并有排水措施。有配水点的封闭阳台，墙面设防水层，顶棚设防潮层。
8.7.11 墙体防潮、防水应符合下列规定：
1 砌筑墙体应在室外地面以上、室内地面垫层处(-0.06m标高外)设置连续的水平防潮层(20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂)，在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做。室内相邻地面有高差时，应在高差处贴得土壤一侧加设防潮层(20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂)，如埋土侧为室外，还应分2~3次批1.5厚聚合物水泥乳液类防水涂料(性能应同时满足GB55030-2022第3.3.1条和JGJ/T 235-2011第4.2.4.4条)或其它防潮材料；
2 有防潮要求的室内墙面迎水面应设防潮层，有防水要求的室内墙面迎水面应采取防水措施；
8.7.12 外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生变形裂缝的加强措施。外窗台应采取排水、防水构造措施。
8.7.13 安装固定在墙体上的设备或管道系统应安全可靠，并应具有防止雨水、雪水渗漏到室内的可靠措施。
8.7.14 地面应根据需要采取防潮、防止地基土冻胀或膨胀、防止不均匀沉降等措施。
8.7.15 吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。
8.7.16 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。
8.7.17 配电间及其他严禁有漏水的房间不应跨越变形缝。
8.7.18 厨房专间、备餐区等清洁操作区内不应设置排水明沟，地漏应能防止溢气逸出。
8.7.19 基地内的生活垃圾收集站应配置上下水设施，地面、墙面应采用易清洁材料；

九、排水截水设计

9.1

地下汽车库出入口和坡道处，应设置不小于出入口和坡道宽度的截水沟和耐轮压沟盖板以及闭合的挡水槛。出入口地面的坡道外端设置150高防水反坎，通往地下的坡道低端设置截水沟；当地下坡道的坡升段无避雨设施时，在坡道敞升段的较低处增设截水沟。机动车库的楼地面应采用强度高、具耐磨防滑性能的不燃材料，并应在各楼层设置地漏或排水沟等排水设施。地漏(或集水坑)的中距不宜大于4.0M。
9.2 非机动车库通往地下的坡道在地面出入口处应设置不宜小于0.15M高的反坎，并设置与坡道同宽的截水沟。
9.3 地下直通室外的楼梯在地面出入口处应设置不宜小于0.15M高的反坎，并设置与坡道同宽的截水沟。
9.4 生活泵房、消防泵房、雨水处理机房内应设置排水沟。
9.5 排(截)水沟的沟内坡度为0.5%。

十、运营维护

10.1

建筑工程使用说明书和质量保证书应包含防水工程的保修责任、保修范围和保修期限等。

10.2

应保存与防水工程相关的竣工图纸和技术资料，保存期限不应少于工程设计工作年限。运行维护单位更替时，相关资料和图纸应同时移交。

10.3

应按规定核对竣工资料中与防水工程相关的技术资料，确保齐全和准确，当发现问题时，应提请建设单位处理。

10.4

保修期满后，应对防水工程的总体情况进行检查。防水工程达到设计工作年限时应进行防水功能技术评审。

10.5

应建立防水工程维护管理制度，并应定期巡检和维护。

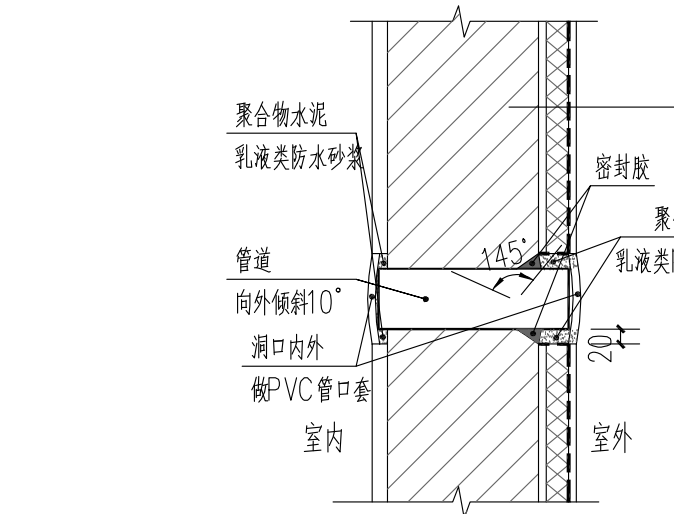
10.6

地下工程和蓄水类工程应建立渗漏应急预案。

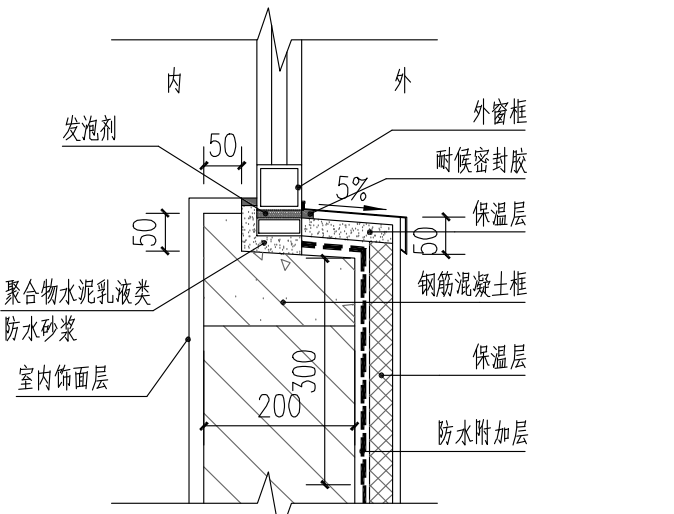
10.7

工程发生渗漏时，应进行现场勘查、确定渗漏原因、制定维修方案，并应在治理完成后进行专项验收。

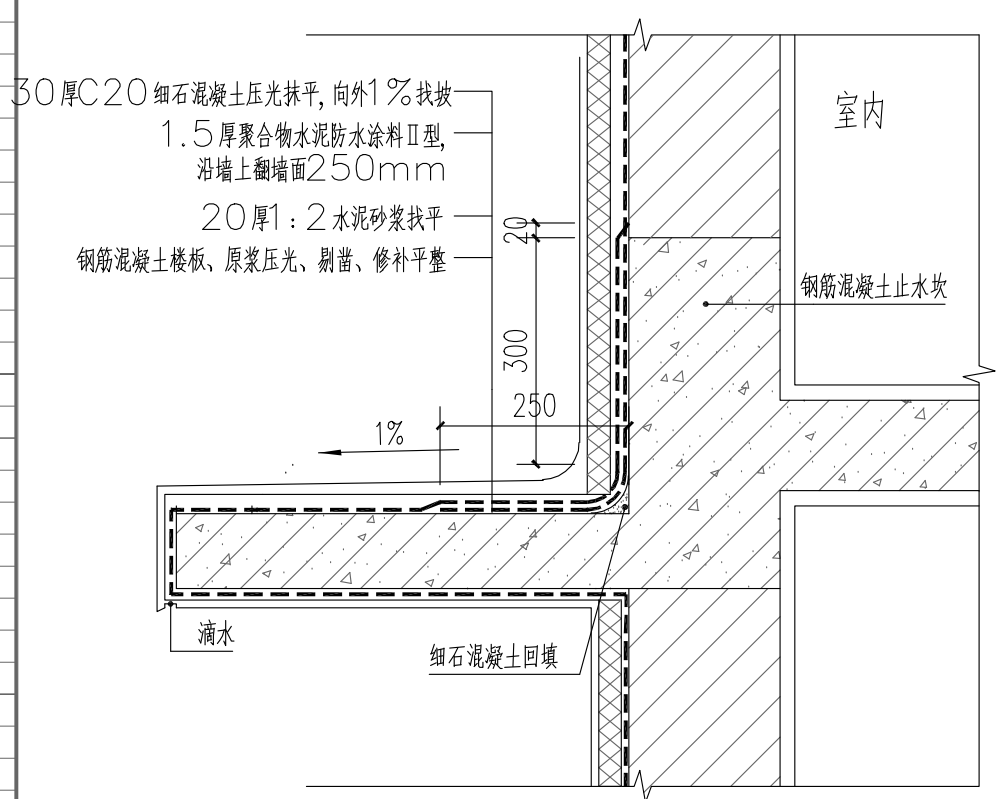
10.8	应建立防水维修档案，保证维修质量可追溯。
10.9	维修后防水层的防水性能、整体强度、与下层粘结强度和耐久性等指标应满足设计要求。
10.10	建筑工程使用期间应确保排水通道通畅且不应损伤防水系统。
10.11	防水工程维修材料和工艺之间不应产生有害的物理和化学作用。
10.12	现场防水维护或维修作业，应制定高空作业、动火和有限空间作业的安全质量保证措施。阵风5级及以上时，不应进行户外高空作业及动火作业。
10.13	渗漏水处理使用的材料应符合环保要求。
十一、防水节点示意（节点大样仅为示意，主要表达防水构造做法）	



外墙穿管构造示意

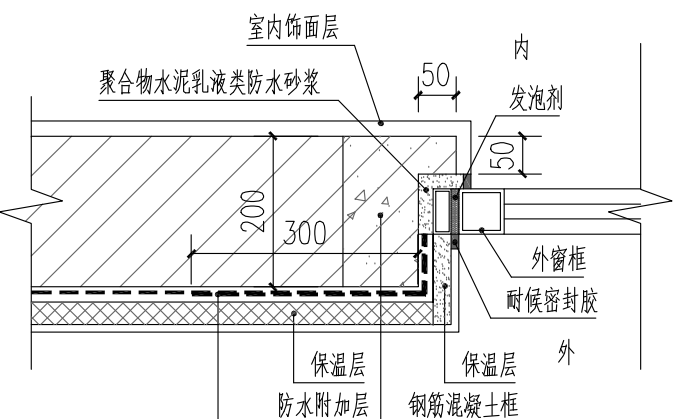


外窗侧口防水构造示意



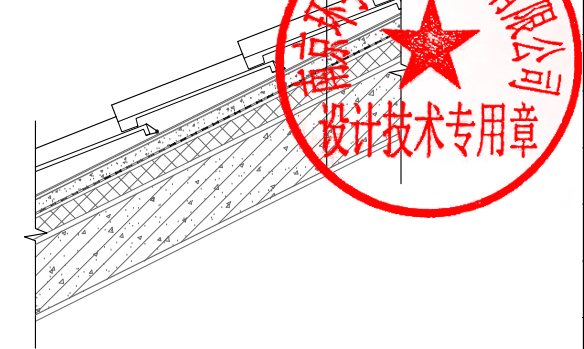
外墙挑板（雨篷）防水节点构造示意

真石漆饰面，做法详专业厂家工艺（具体颜色详见立面图索引标注）
刮外墙防水腻子2遍磨光
6厚聚合物抗裂砂浆
30厚挤塑聚苯板
3厚专用粘结剂
1.5厚聚合物水泥乳液类防水涂料分2~3次批（注：门窗洞口及不同材料交接处均加钢丝网400宽）
20厚1:3水泥防水砂浆（掺5%防水剂，压入网格布一道）
刷界面剂一道，不同墙体材料交界处贴300宽镀锌钢丝网
基层墙体



外窗下口防水构造示意

灰色水泥瓦
木挂瓦条30X25（h），中距按瓦材规格
木顺水条25X12（h），中距500，固定用φ4长60水泥钉@600
3.0自粘型聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）
1.5厚聚合物水泥乳液类防水涂料分2~3次批
35厚C20细石混凝土找平层（内配φ4@150X150钢筋网与屋面板预留φ10钢筋头绑牢）
100厚挤塑聚苯板
钢筋混凝土屋面板，预留φ10钢筋头，间距双向900，深处保温隔热层面30，（预制板埋于板缝）



屋面防水构造示意



南京环宇建筑设计院有限公司
Nanjing Huanyu Architectural Design
Institute Co., Ltd
资质证书编号: A232001851

出图专用章:

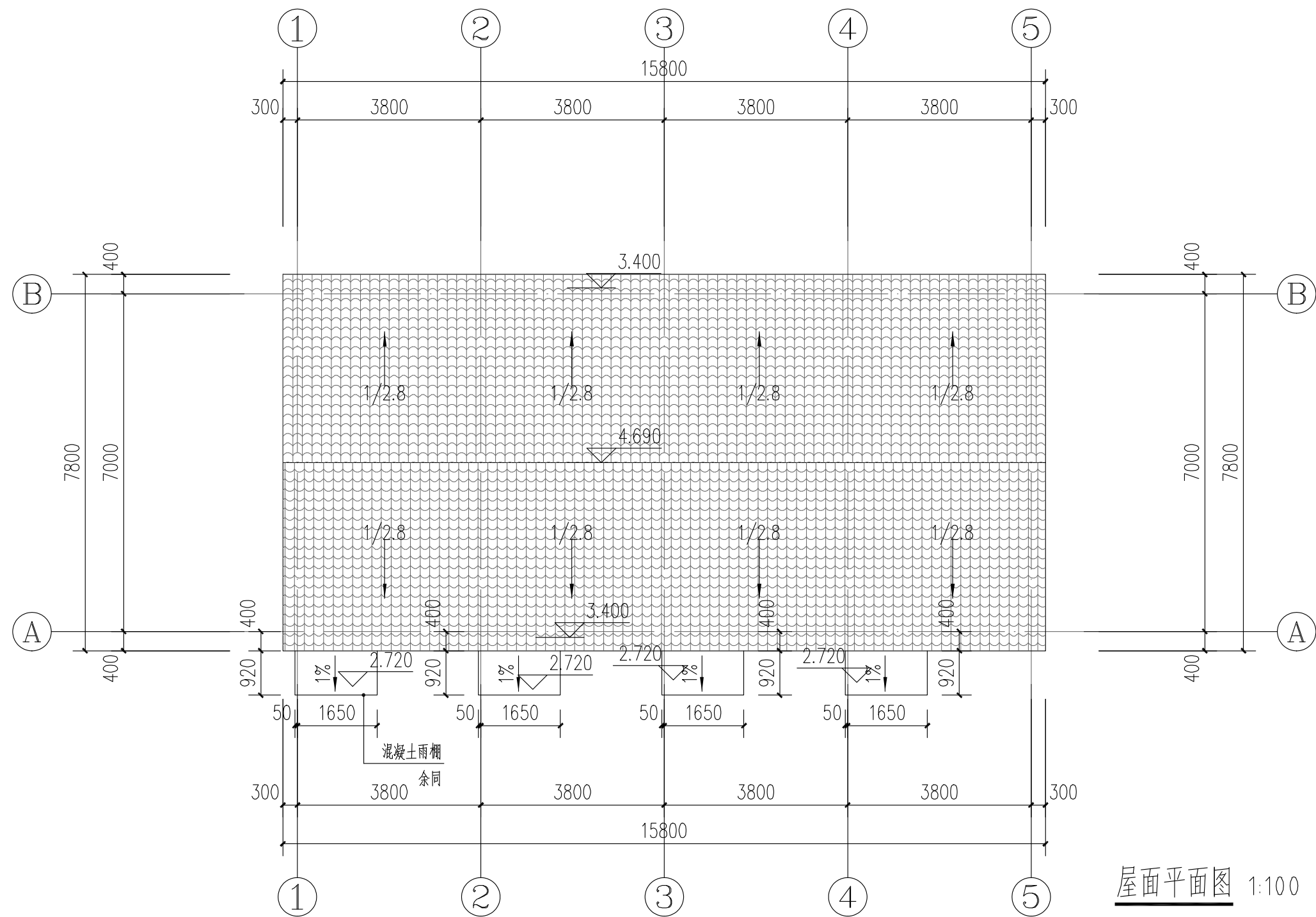
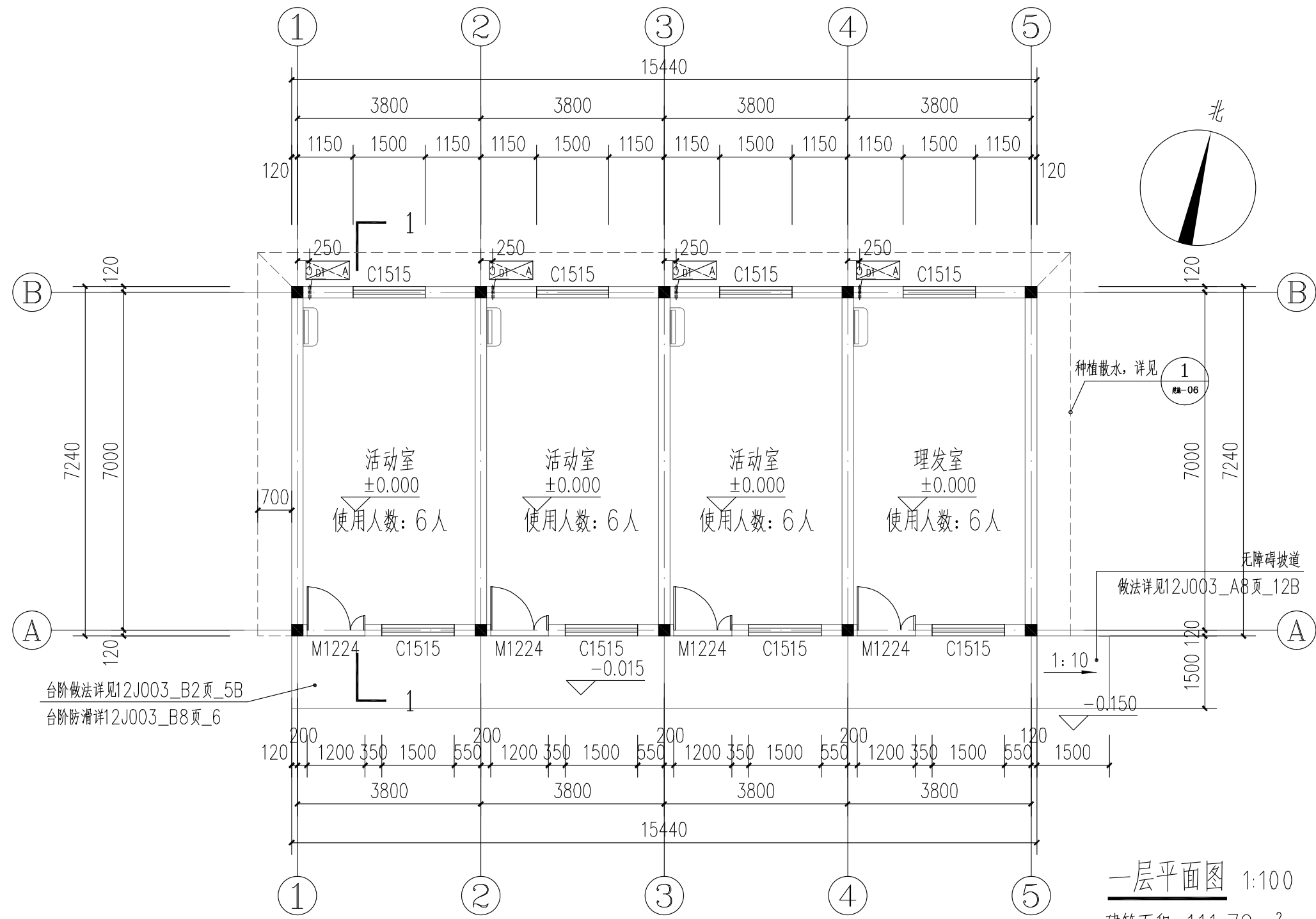
江苏省工程勘察设计出图专用章
南京环宇建筑设计院有限公司
资质等级范围: 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级; 工程设计市政行业排水工程专业乙级; 工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计风景园林工程专项乙级。
资质证书编号: A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业签章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄小琴
注册号: 3200185-007
有效期: 至2027年07月

注释:
1.本图未加盖本单位资质章无效;
2.不得量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准;
3.施工及监理单位施工过程中发现图纸缺错应及时告知设计院，在设计出据相应变更单后,依据变更单进行施工;
4.本图设计内容不得在其他地方使用;

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE	(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE		暖通 HVC	
结构 STRUCTURE	薛昌宝	道路 ROAD	
给排水 W. S&DR	陈艳	装饰 DECORATIVE	
电气 ELECTRIC		景观 LANDSCAPE	

建设单位 CLIENT	龙池街道办事处		
项目名称 PROJECT	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目		
子项 SUB-PRO	1#建筑、2#建筑		
图纸内容 DRAWING	防水专篇（二）		
项目编号 PROJECT NO.	HY-GH2023011		
绘图 DRAWN	(实名) NAME TYPED	(签名) SIGNATURE	
设计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴	
校对 CHECKED	张静	张静	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎	
审核 AUDITED	孙颖	孙颖	
审定 VALIDATION	汪燕	汪燕	
批准 APPROVED			
设计阶段 STATUS	施工图	图号 DRAWING NO.	建施通-03
专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1: 100
版号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2026.06



- 檐口做法详见09J202-1-2/K9。
- 屋脊做法详见09J202-1-4/K13。
- 山墙做法详见09J202-1-5/K17。

备注:

- 本图应与各工种施工图配合施工;
- 本建筑外墙为240厚煤矸石烧结多孔砖,内墙均为120、240厚煤矸石烧结多孔砖,所有墙体、柱子位置及尺寸详见结施;
- 墙体标注除特殊标明外均以墙中线定位;
- 钢筋砼柱位置及尺寸以结构图为准;
- 砌体墙门洞两侧需加构造柱,除注明外,墙体自由端及墙体长度每大于1.5米需加构造柱,按其间距设置,构造柱尺寸、配筋详见结施;
- 设备工种预留孔洞、预埋管件的位置、大小、做法详设备工种施工图。

环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司
Nanjing Huanyu Architectural Design
Institute Co., Ltd
资质证书编号: A232001851

出图专用章:

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司
资质等级范围: 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级; 工程设计市政行业排水工程专业乙级; 工程设计市政行业污水处理工程专业乙级; 工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号: A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业签章:

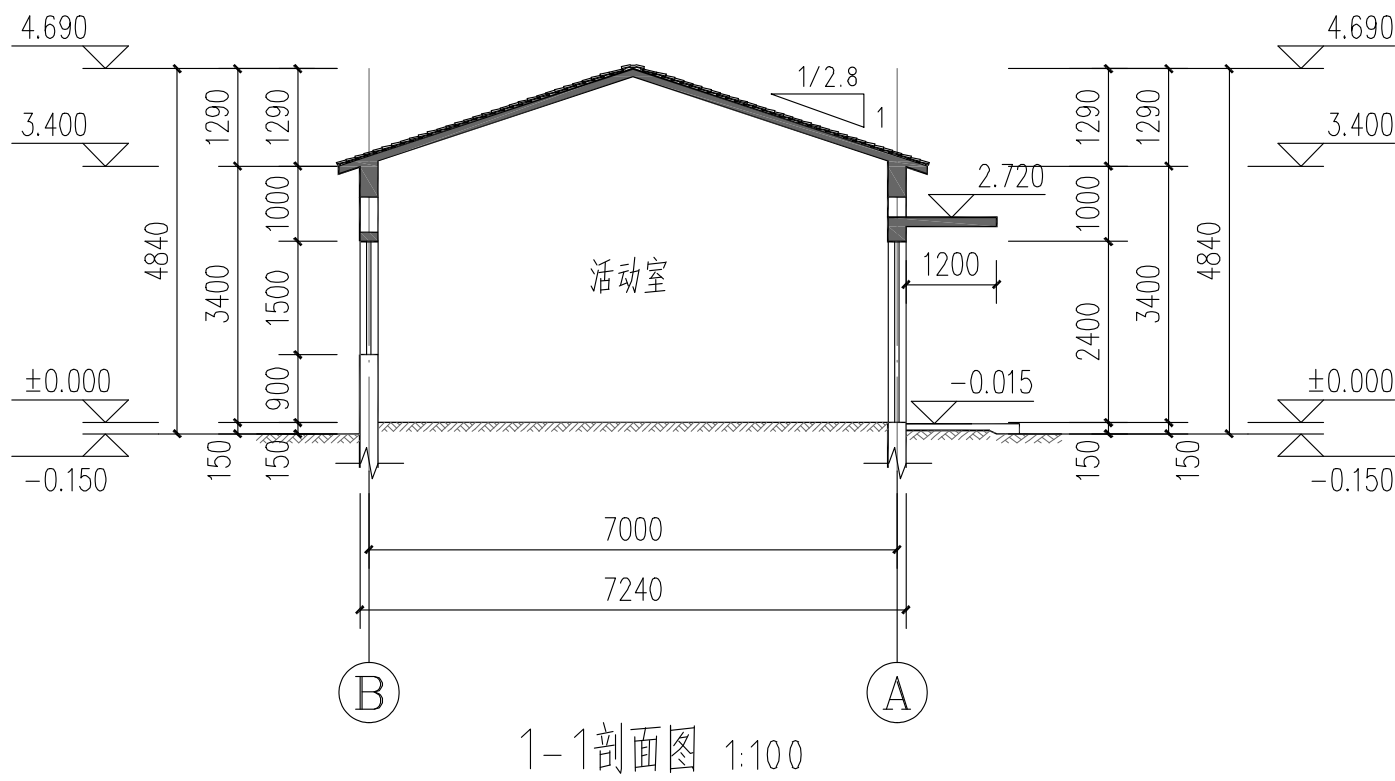
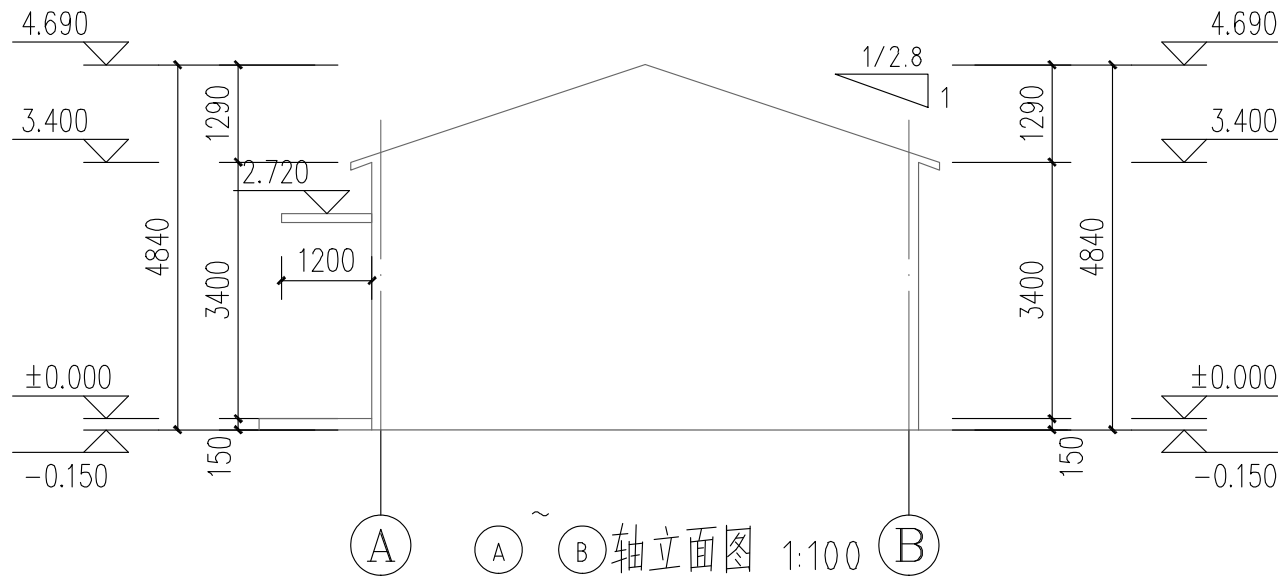
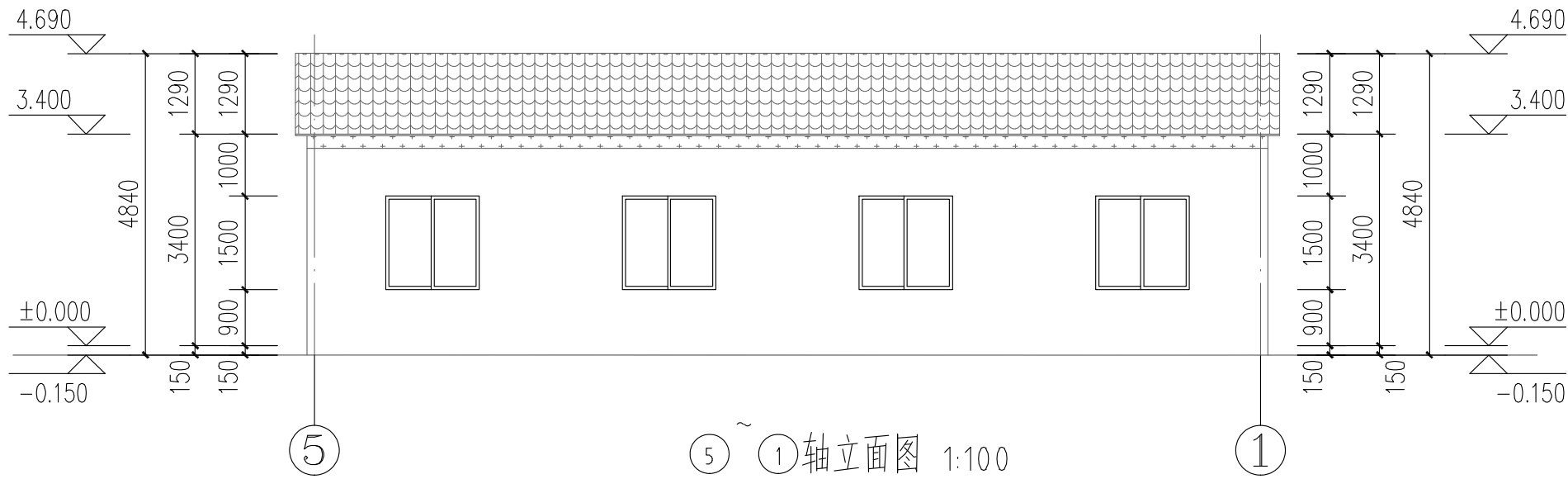
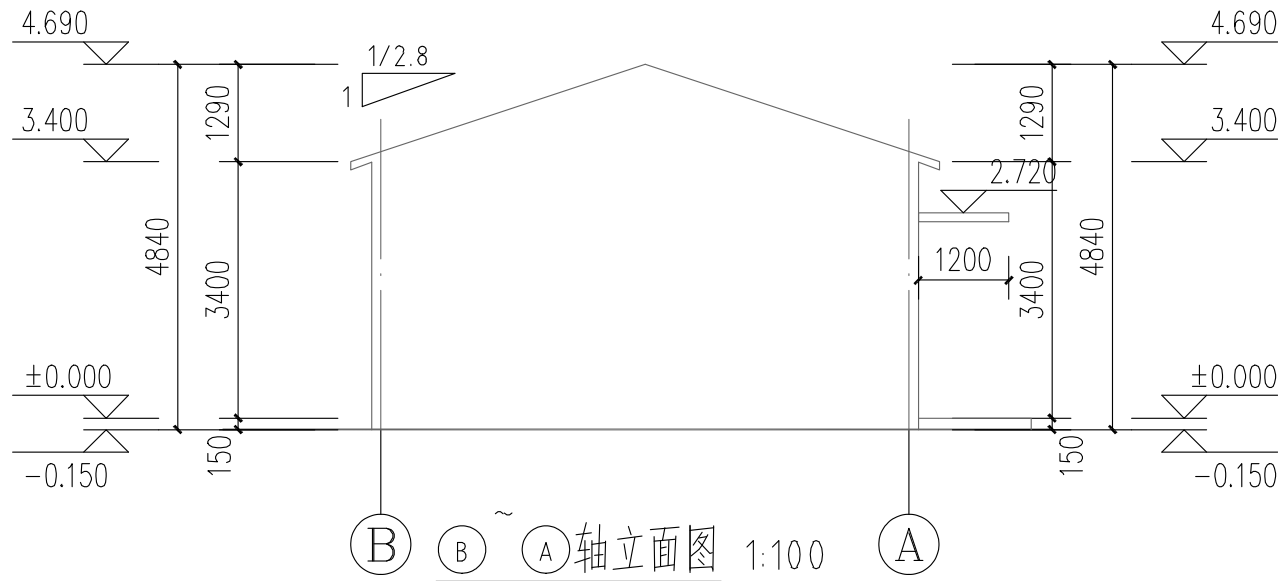
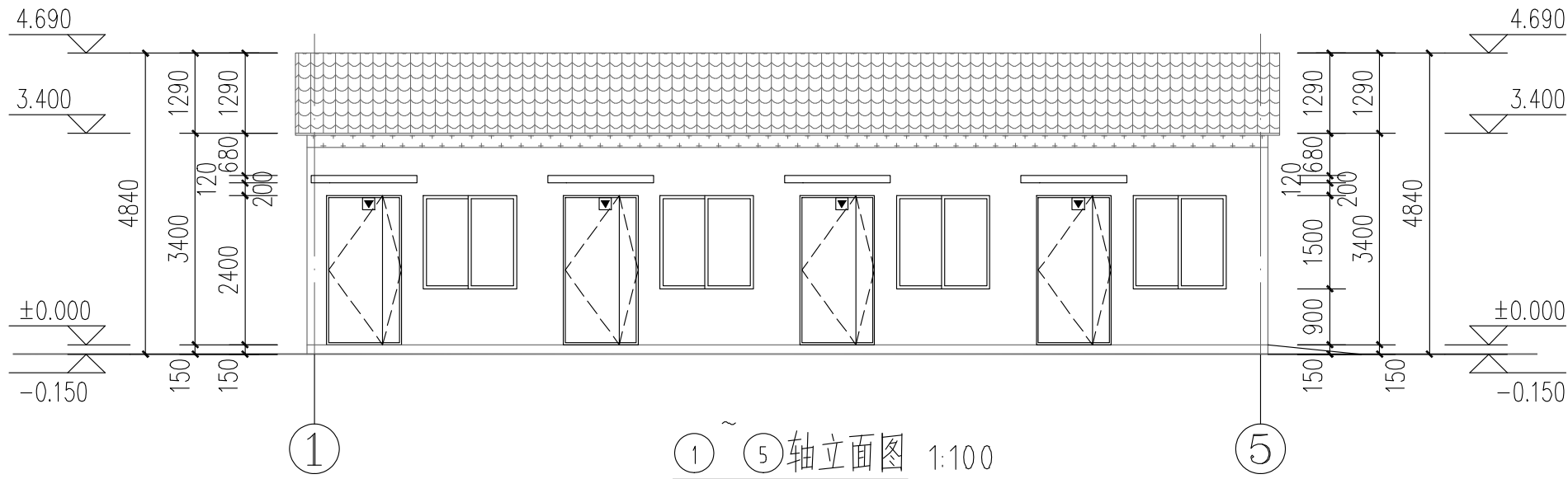
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄小琴
注册号: 3200185-007
有效期: 至2027年07月

注释:
1. 本图未加盖本单位资质章无效;
2. 不得量取图纸尺寸施工, 以标注尺寸为准;
3. 施工及监理单位施工过程中发现图纸缺漏应及时告知设计院, 在设计出图相应变更单后, 依据变更单进行施工;
4. 本图设计内容不得在其它地方使用;

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE	(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE	薛昌宝	暖通 HVC	
结构 STRUCTURE	薛昌宝	道路 ROAD	
给排水 W. S&DR	薛昌宝	装饰 DECORATIVE	
电气 ELECTRIC	薛昌宝	景观 LANDSCAPE	

建设单位 CLIENT	龙池街道办事处
项目名称 PROJECT	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目
子项 SUB-PRO	1#建筑
图纸内容 DRAWING	一层平面图、屋顶层平面图
项目编号 PROJECT NO.	HY-GH2023011

		(实名) NAME TYPED	(签名) SIGNATURE
绘图 DRAWN	黄小琴	黄小琴	黄小琴
设计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴	黄小琴
校对 CHECKED	张静	张静	张静
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴	黄小琴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎	徐天黎
审核 AUDITED	孙颖	孙颖	孙颖
审定 VALIDATION	汪燕	汪燕	汪燕
批准 APPROVED			
设计阶段 STATUS	施工图	图号 DRAWING NO.	建施-04
专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1: 100
版号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2026.06



图例	说明
	白色真石漆
	灰色真石漆
	灰色水泥瓦
	消防接口



南京环宇建筑设计院有限公司
Nanjing Huanyu Architectural Design
Institute Co., Ltd
资质证书编号: A232001851

出图专用章:

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司
资质等级范围: 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级; 工程设计市政行业排水工程专业乙级; 工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号:A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业签章:

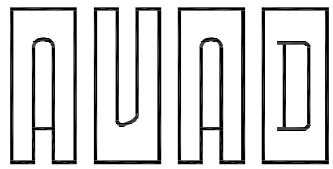
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄小琴
注册号: 3200185-007
有效期: 至2027年07月

注释:
1. 本图未加盖本单位资质章无效;
2. 不得量取图纸尺寸施工, 以标注尺寸为准;
3. 施工及监理单位施工过程中发现图纸缺漏应及时告知设计院, 在设计出图相应变更后, 依据变更单进行施工;
4. 本图设计内容不得在其它地方使用;

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE	(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE		暖通 HVC	
结构 STRUCTURE	薛昌宝	道路 ROAD	
给排水 W. S&DR	陆青	装饰 DECORATIVE	
电气 ELECTRIC	陈艳	景观 LANDSCAPE	

建设单位 CLIENT	龙池街道办事处
项目名称 PROJECT	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目
子项 SUB-PRO	1#建筑
图纸内容 DRAWING	立面图、剖面图
项目编号 PROJECT NO.	HY-GH2023011

		(实名) NAME TYPED	(签名) SIGNATURE
绘图 DRAWN	黄小琴	黄小琴	
设计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴	
校对 CHECKED	张静	张静	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎	
审核 AUDITED	孙颖	孙颖	
审定 VALIDATION	汪燕	汪燕	
批准 APPROVED			
设计阶段 STATUS	施工图	图号 DRAWING NO.	建施-05
专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1: 100
版号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2026.06



环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号: A232001851

出图专用章:

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司

资质等级范围: 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级; 工程设计市政行业排水工程专业乙级; 工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号: A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业签章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄小琴

注册号: 3200185-007

有效期: 至2027年07月

注释:

1. 本图未加盖本单位资质章无效;
2. 不得量取图纸尺寸施工, 以标注尺寸为准;
3. 施工及监理单位施工过程中发现图纸缺错应及时告知设计院, 在设计出图相应变更单后, 依据变更单进行施工;
4. 本图设计内容不得在其它地方使用;

专业会签
DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY

(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE	(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE		暖通 HVC	
结构 STRUCTURE	薛昌宝	道路 ROAD	
给排水 W. S&DR	陈艳	装饰 DECORATIVE	
电气 ELECTRIC	陈艳	景观 LANDSCAPE	

建设单位
CLIENT 龙池街道办事处

项目名称
PROJECT 龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目

子项
SUB-PRO 1#建筑

图纸内容
DRAWING 门窗大样图

项目编号
PROJECT NO. HY-GH2023011

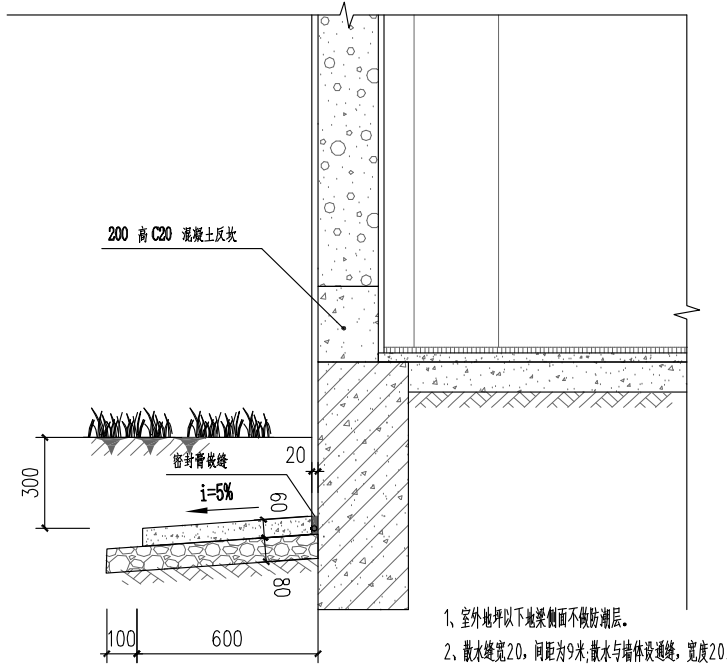
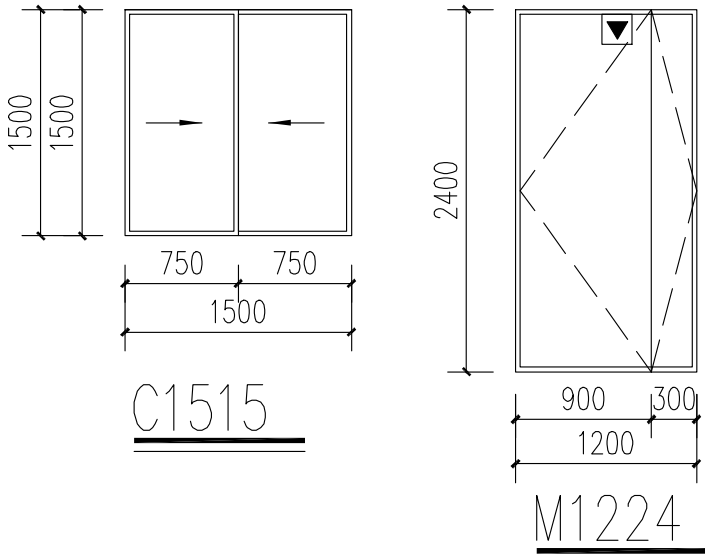
	(实名) NAME TYPED	(签名) SIGNATURE
绘图 DRAWN	黄小琴	黄小琴
设计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴
校对 CHECKED	张静	张静
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎
审核 AUDITED	孙颖	孙颖
审定 VALIDATION	汪燕	汪燕
批准 APPROVED		

设计阶段 STATUS	施工图	图号 DRAWING NO.	建施-06
专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1: 100
版号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2026.06

门窗表

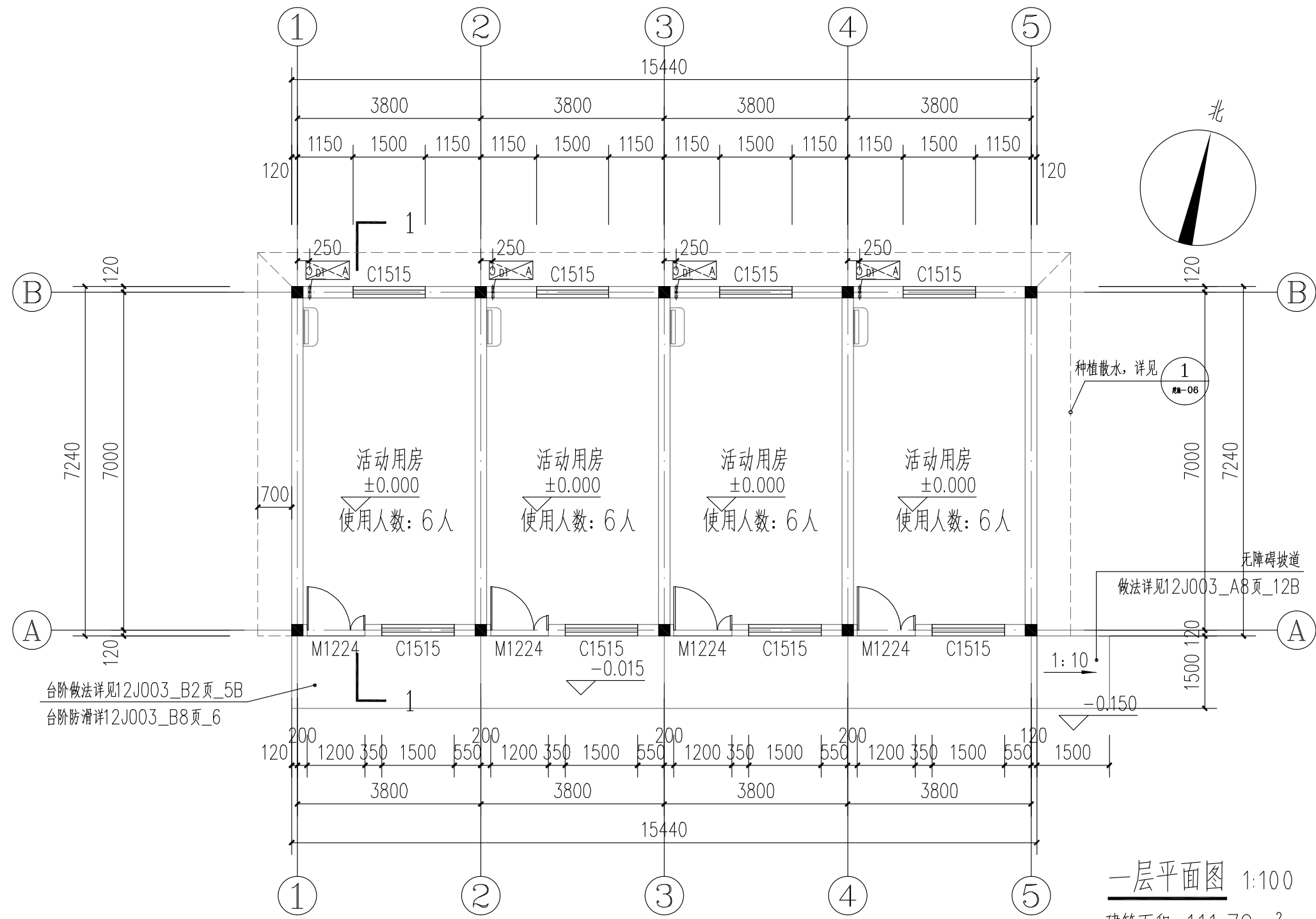
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	材质	备注
普通门	M1224	1200X2400	4	平开门	首层疏散门	成品金属保温外门	
普通窗	C1515	1500X1500	8	推拉窗	外墙	隔热金属窗框6中透Low-E+12A+6	

一、设计依据	b: 无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。
1、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号;	4、除特殊标注外窗立樘高度均为1000mm。
2、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	5、平开门距离楼面1.2m以下部分均设有防夹设施。
二、门窗物理性能要求	四、其它要求
1、抗风压性能等级不应小于4级;	1、除特别注明处, 外门窗立樘位置居中。
2、气密性能等级不应小于6级;	2、门窗立面是由外向内视, 开启线表示方法是: 实线表示外开, 虚线表示内开, 箭头表示推拉, 无开启线表示固定。
3、水密性能等级不应小于3级;	3、外门窗立面图及门窗详图仅为开启示意, 所有门窗须由专业厂家根据立面设计制作安装, 立面设计须经业主及设计单位认可。
4、铝合金窗的型材壁厚外门不应小于2.2mm, 外窗不应小于1.8mm;	4、为避免不必要的损失, 门窗加工待主体工程结束, 核对洞口无误方可进行。
5、手动开启有困难的高窗须在距离地面高度1.3米处设置手动开启装置。	5、推拉窗要有固定措施, 防脱落措施, 防从室外侧拆卸的装置。
凡窗户宽度、高度大于相应系列最大洞口尺寸的, 须相应增加	6、所有门窗尺寸均为粉刷完成后的洞口尺寸, 应根据现场实际尺寸按1: 1放样定制, 门窗数量
竖向和水平加固杆件, 由具有资质的专业厂家设计、制作并安装。	以实际为准, 请在施工前核对门窗表, 如有误, 请及时通知设计单位。请门窗制作单位
三、门窗安全防护要求	务必在下料前按本设计对各类门窗的数量核准并绘制翻样图, 经设计方核实后, 方可批量制作安装。
1、安全玻璃门均为有框玻璃门, 应选用安全玻璃, 并应设防撞提示;	7、卫生间门下部留300高通风缝。
2、安全玻璃的最大使用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	8、消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆, 采用玻璃窗时, 应选用安全玻璃。
表7.1.1-1的规定; 有框平板玻璃、真空玻璃和夹丝玻璃的最大许用面积	9、消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。
应符合表7.1.1-2的规定。	注: 图中 为消防救援窗口。
3、活动门玻璃和落地窗玻璃的选用应符合下列规定:	
a: 有框玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
表7.1.1-1规定的安全玻璃;	



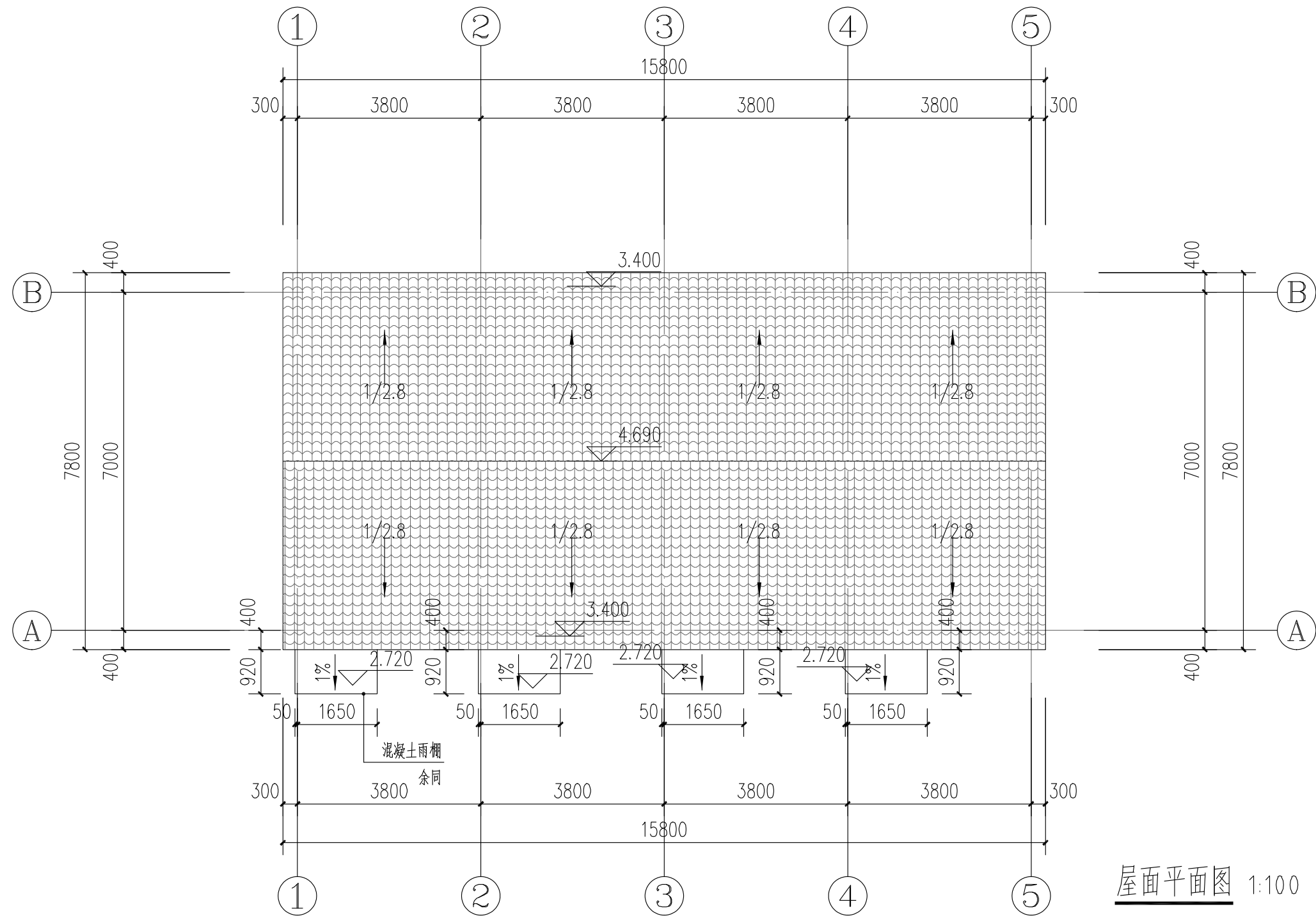
① 覆土种植暗散水 1:20





一层平面图 1:100

建筑面积: 111.79m²

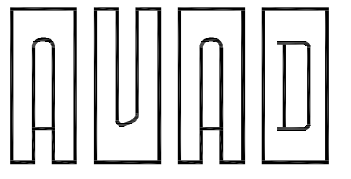


屋面平面图 1:100

- 檐口做法详见09J202-1-2/K9。
- 屋脊做法详见09J202-1-4/K13。
- 山墙做法详见09J202-1-5/K17。

备注:

- 本图应与各工种施工图配合施工;
- 本建筑外墙为240厚煤矸石烧结多孔砖,内墙均为120、240厚煤矸石烧结多孔砖,所有墙体、柱子位置及尺寸详见结施;
- 墙体标注除特殊标明外均以墙中线定位;
- 钢筋砼柱位置及尺寸以结构图为准;
- 砌体墙门洞两侧需加构造柱,除注明外,墙体自由端及墙体长度每大于1.5米需加构造柱,按其间距设置,构造柱尺寸、配筋详见结施;
- 设备工种预留孔洞、预埋管件的位置、大小,做法详设备工种施工图。



环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号: A232001851

出图专用章:

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司

资质等级范围: 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级; 工程设计

市政行业给水工程专业乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级;

工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计风景园林工程专项乙级;

资质证书编号: A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业签章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄小琴

注册号: 3200185-007

有效期: 至2027年07月

注释:

1. 本图未加盖本单位资质章无效;
2. 不得量取图纸尺寸施工, 以标注尺寸为准;
3. 施工及监理单位施工过程中发现图纸缺漏应及时告知设计院, 在设计出图相应变更单后, 依据变更单进行施工;
4. 本图设计内容不得在其它地方使用;

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE	(专业) DISCIPLINE	(签名) SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE		暖通 HVC	
结构 STRUCTURE	薛昌宝	道路 ROAD	
给排水 W. S&DR	陆青	装饰 DECORATIVE	
电气 ELECTRIC	陈艳	景观 LANDSCAPE	

建设单位
CLIENT 龙池街道办事处

项目名称
PROJECT 龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目

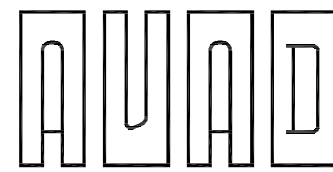
子项
SUB-PRO 2#建筑

图纸内容
DRAWING 一层平面图、屋顶层平面图

项目编号
PROJECT NO. HY-GH2023011

	(实名) NAME TYPED	(签名) SIGNATURE
绘图 DRAWN	黄小琴	黄小琴
设计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴
校对 CHECKED	张静	张静
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎
审核 AUDITED	孙颖	孙颖
审定 VALIDATION	汪燕	汪燕
批准 APPROVED		

设计阶段 STATUS	施工图	图号 DRAWING NO.	建施-04
专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1:100
版号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2026.06



环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号: A232001851

出图专用章:

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司

资质等级范围: 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级; 工程设计

市政行业给水工程专业乙级; 工程设计市政行业排水工程专业乙级;

工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计风景园林工程专项乙级;

资质证书编号: A232A17201 有效期至: 2029年06月13日

执业签章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄小琴

注册号: 3200185-007

有效期: 至2027年07月

注释:

1. 本图未加盖本单位资质章无效;

2. 不得量取图纸尺寸施工, 以标注尺寸为准;

3. 施工及监理单位施工过程中发现图纸缺漏应及时告知设计

院, 在设计出图相应变更后, 依据变更单进行施工;

4. 本图设计内容不得在其它地方使用;

专业会签

DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY

(专业) (签名) (专业) (签名)

DISCIPLINE SIGNATURE DISCIPLINE SIGNATURE

建筑 暖通

ARCHITECTURE HVAC

结构 薛昌宝

STRUCTURE ROAD

给排水 陆青

W. S&DR DECORATIVE

电气 陈艳

ELECTRIC LANDSCAPE

建设单位 龙池街道办事处

项目名称 龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目

子项 2#建筑

图纸内容 立面图、剖面图

项目编号 HY-GH2023011

PROJECT NO.

绘图 (实名) (签名)

DRAWN NAME TYPED SIGNATURE

设计 黄小琴 黄小琴

DESIGNED DESIGNER

校对 张静 张静

CHECKED CHECKER

专业负责人 黄小琴 黄小琴

DISCIPLINE CHARGE DISCIPLINE CHARGE

项目负责人 徐天黎 徐天黎

PROJECT DIRECTOR PROJECT DIRECTOR

审核 孙颖 孙颖

AUDITED AUDITOR

审定 汪燕 汪燕

VALIDATION VALIDATOR

批准 批准

APPROVED APPROVED

设计阶段 施工图 图号 建施-05

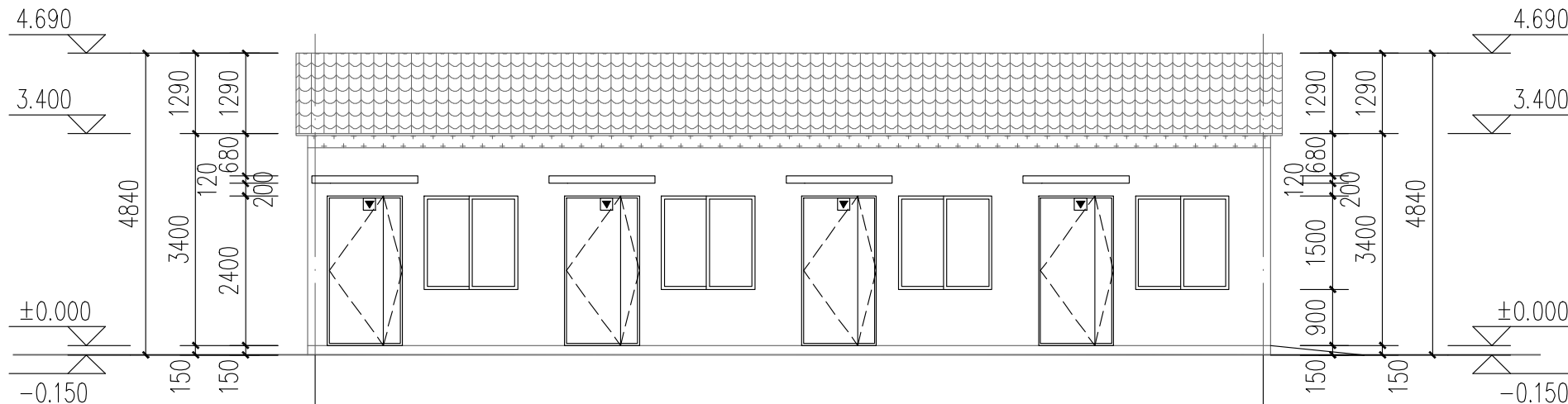
STATUS DRAWING NO. DRAWING NO.

专业 建筑 比例 1:100

DISCIPLINE SCALE SCALE

版号 第1版 日期 2026.06

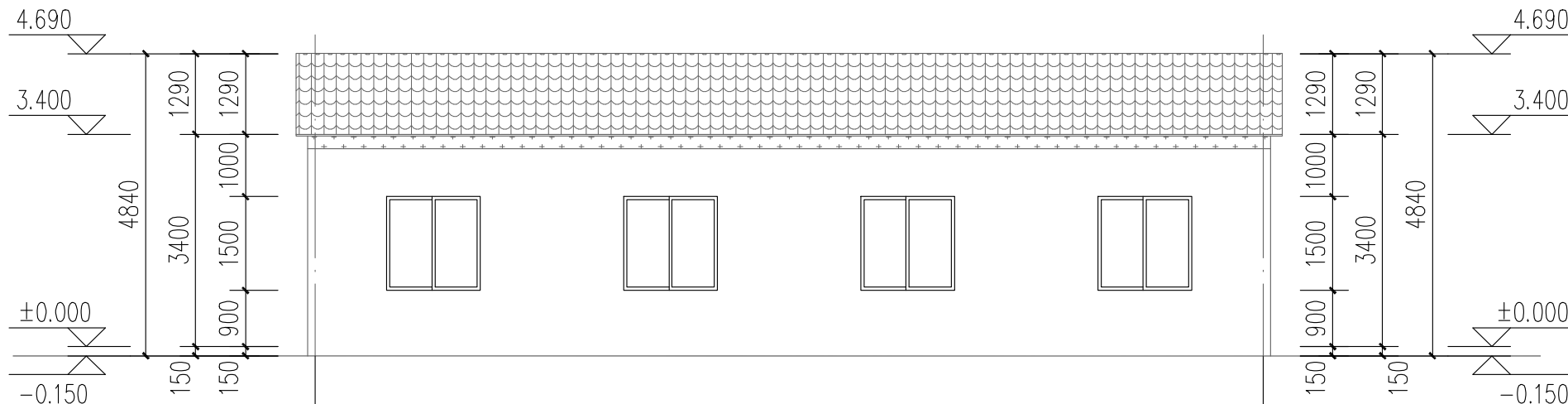
EDITION NO. DATE DATE



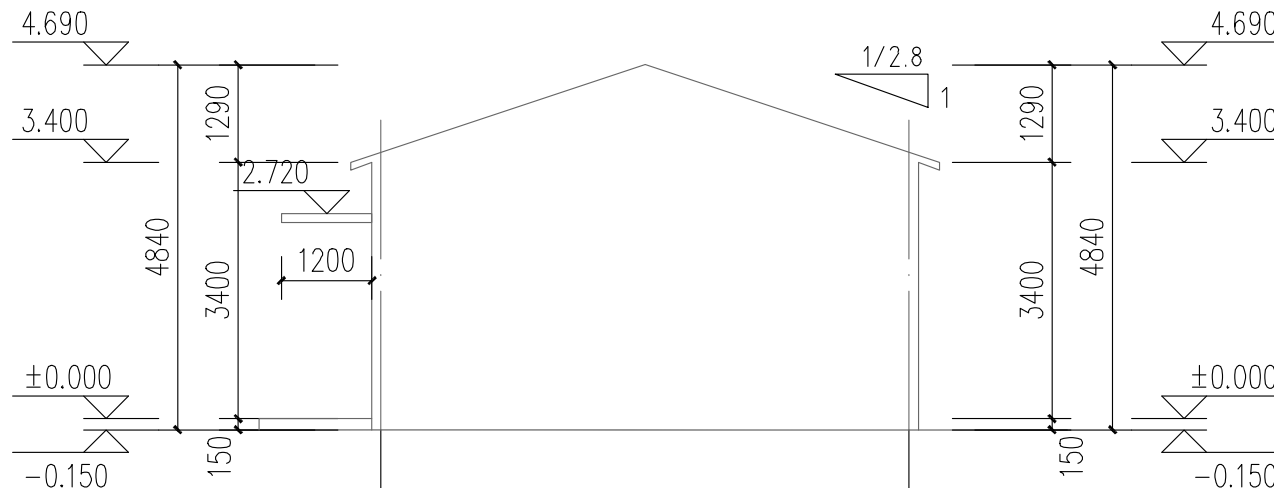
① ~ ⑤轴立面图 1:100



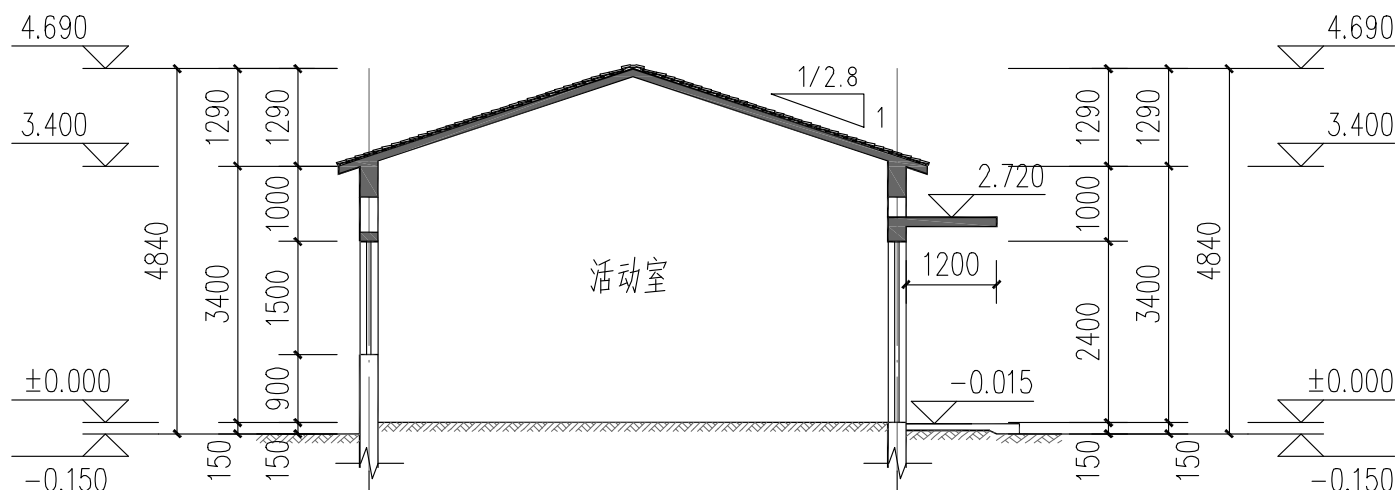
② ~ ①轴立面图 1:100



⑤ ~ ①轴立面图 1:100



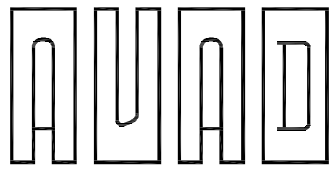
① ~ ②轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

图例	说明
	白色真石漆
	灰色真石漆
	小青瓦
	消防接口





环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号：A232001851

出图专用章：

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司

资质等级范围：工程设计建筑行业建筑工程专业乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级；工程设计市政行业排水工程专业乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号:A232A17201 有效期至：2029年06月13日

执业签章：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄小琴

注册号：3200185-007

有效期：至2027年07月

注释：

- 1.本图未加盖本单位资质章无效；
- 2.不得量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准；
- 3.施工及监理单位施工过程中发现图纸缺错应及时告知设计院，在设计出据相应变更单后,依据变更单进行施工；
- 4.本图设计内容不得在其它地方使用；

专 业 会 签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专 业) DISCIPLINE	(签 名) SIGNATURE	(专 业) DISCIPLINE	(签 名) SIGNATURE
建 筑 ARCHITECTURE		暖通 HVC	
结 构 STRUCTURE	薛昌宝	道 路 ROAD	
给 排 水 W. S&DR	顾青	装 饰 DECORATIVE	
电 气 ELECTRIC	陈艳	景 观 LANDSCAPE	

建设单位
CLIENT 龙池街道办事处

项目名称
PROJECT 龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目

子 项
SUB-PRO 2#建筑

图纸内容
DRAWING 门窗大样图

项目编号
PROJECT NO. HY-GH2023011

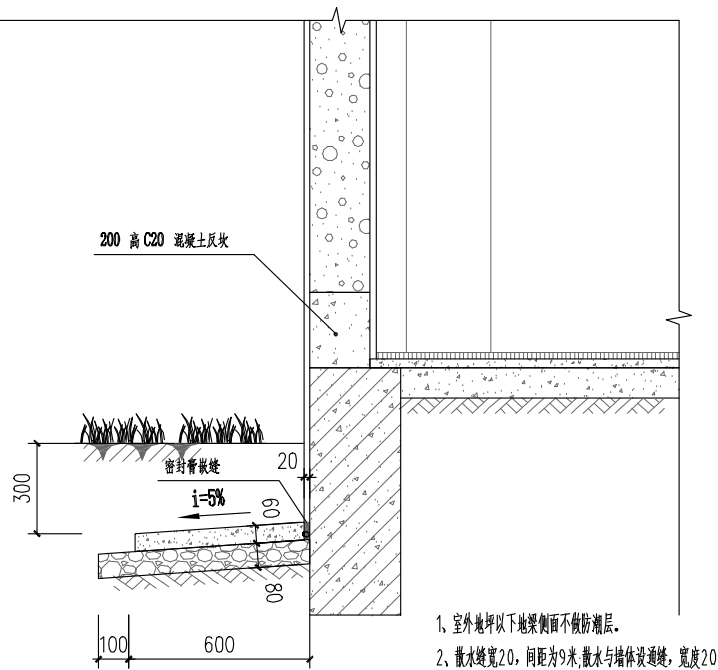
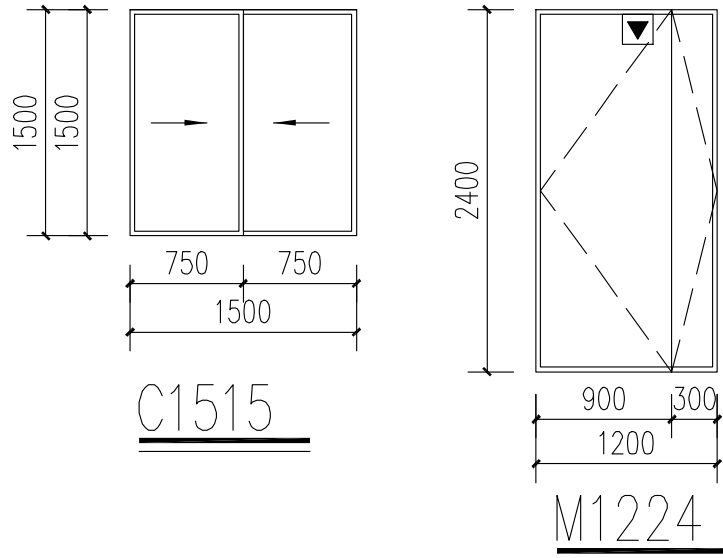
	(实 名) NAME TYPED	(签 名) SIGNATURE
绘 图 DRAWN	黄小琴	黄小琴
设 计 DESIGNED	黄小琴	黄小琴
校 对 CHECKED	张静	张静
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴	黄小琴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎	徐天黎
审 核 AUDITED	孙颖	孙颖
审 定 VALIDATION	汪燕	汪燕
批 准 APPROVED		

设计阶段 STATUS	施工图	图 号 DRAWING NO.	建施-06
专 业 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	1: 100
版 号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026.06

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	材质	备注
普通门	M1224	1200X2400	4	平开门	首层疏散门	成品金属保温外门	
普通窗	C1515	1500X1500	8	推拉窗	外墙	隔热金属窗框6中透Low-E+12A+6	

一、设计依据		b：无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。	
1、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号；		4、除特殊标注外窗立樘高度均为1000mm。	
2、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		5、平开门距离楼面1.2m以下部分均设有防夹设施。	
二、门窗物理性能要求		四、其它要求	
1、抗风压性能等级不应小于4级；		1、除特别注明处，外门窗立樘位置居中。	
2、气密性能等级不应小于6级；		2、门窗立面是由外向内视，开启线表示方法是：实线表示外开，	
3、水密性能等级不应小于3级；		虚线表示内开，箭头表示推拉，无开启线表示固定。	
4、铝合金窗的型材壁厚外门不应小于2.2mm，外窗不应小于1.8mm；		3、外门窗立面图及门窗详图仅为开启示意，所有门窗须由专业厂家根据立面设计制作安装，	
5、手动开启有困难的高窗须在距离地面高度1.3米处设置手动开启装置。		立面设计须经业主及设计单位认可。	
凡窗户宽度、高度大于相应系列最大洞口尺寸的，须相应增加		4、为避免不必要的损失，门窗加工待主体工程结束，核对洞口无误方可进行。	
竖向和水平加固杆件，由具有资质的专业厂家设计、制作并安装。		5、推拉窗要有固定措施，防脱落措施，防从室外侧拆卸的装置。	
		6、所有门窗尺寸均为粉刷完成后的洞口尺寸，应根据现场实际尺寸按1:1放样定制，门窗数量	
三、门窗安全防护要求		以实际为准，请在施工前核对门窗表，如有误，请及时通知设计单位。请门窗制作单位	
1、安全玻璃门均为有框玻璃门，应选用安全玻璃，并应设防撞提示；		务必在下料前按本设计对各类门窗的数量核准并绘制翻样图，经设计方核实后，方可批量制作安装。	
2、安全玻璃的最大使用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		7、卫生间下部留30高通风缝隙。	
表7.1.1-1的规定；有框平板玻璃、真空玻璃和夹丝玻璃的最大许用面积		8、消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃。	
应符合表7.1.1-2的规定。		9、消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。	
3、活动门玻璃和落地窗玻璃的选用应符合下列规定：		注：图中 为消防救援窗口。	
a：有框玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015			
表7.1.1-1规定的安全玻璃；			



1 覆土种植暗散水 1:20



建筑设计说明

一、总述

1、工程概况			
项目名称	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目	抗震设防烈度	7度
子项名称	新建围墙	抗震设防类别	丙类
建设单位	龙池街道办事处	建筑面积	—
建设地点	南京市六合区龙池街道头桥村	建筑基底面积	—
设计使用年限	3类50年	建筑层数	1层, 室外围墙
建筑性质	民用建筑 (构筑物)	建筑高度	2.50m (室外地坪至围墙顶部最高点)
建筑结构类型	砌体结构	设计标高	设计标高± 0.000相当于1985国家高程、现场确定
2、设计范围			
2.1、本工程的施工图设计包括建筑、结构专业的内容；			
3、设计依据			
3.1、与甲方签订的设计合同书；			
3.2、现场地形图；			
3.3、现行的国家、地方、行业的设计规范、规程、规定、标准、措施。本工程主要采用以下规范：			
《建筑设计防火规范》	GB50016—2014 (2018版)	《民用建筑通用规范》	GB55031—2022
《工程建设标准强制性条文》	(房屋建筑部分) 2013年版	《屋面工程技术规范》	GB50345—2012
《建筑地面设计规范》	GB50037—2013	《建筑防火通用规范》	GB55037—2022
《室外工程》	12J003	《围墙大门》	15J001
4、标注说明			
4.1、建筑总平面图所注尺寸及图纸标高以米为单位，其余均以毫米为单位；			
4.2、建筑平面、立面、剖面所标各楼层地面标高均为建筑完成面标高 (特殊注明除外)，混凝土屋面标高为结构面标高；			
4.3、建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，门窗所注尺寸为洞口尺寸，所有尺寸以图纸上标注尺寸为准，不得从图上度量。			
5、施工图使用说明			
5.1、本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准；			
5.2、当门窗等建筑部件另行委托设计、制作和安装时，生产厂家必须具有国家认定的相应资质。其产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。还应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置误差范围，并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸，以确保安装无误。			
5.3、施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可，不得擅自变更设计图纸；			
5.4、根据《建筑工程质量管理条例》第二十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用；			
5.5、未尽事宜应严格按照国家及当地有关现行验收规范、规定要求进行施工。			
二、工程构造及设备设施			
1、墙体、地面工程			
1.1、墙体的基础部分、钢筋混凝土墙体、砌块及砌筑砂浆的要求，详见结构施工图；			
1.2、墙体防潮设计：砖砌体在室内地坪± 0.000以下60毫米处做20厚1：2防水水泥砂浆 (加3~5%防水剂)，当室内墙身两侧地面有高差时，在邻土的一侧做竖向防潮层，以保证防潮层的连续性。当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另做防潮层。			
1.3、依据规范：《建筑地面设计规范》GB50037—2013			
1.4、地面回填土内不得含有有机物及腐质土。回填土应按规范要求分层取样做密实度实验，压实系数必须符合设计要求。(详见结施)；			
1.5、围墙基础能用红线划范围放线后，应根据现场实际地形进行相应处理；如下部埋深不同、增加挡土墙等，详见结施。			
1.6、围墙基础能用地范围、汇水面积等，在每跨内设一至三根直径70的预埋钢管作为过水孔，院内高于院外，具体详见施工图。			
2、屋面工程			
2.1、依据规范：《屋面工程技术规范》GB50345—2012			
2.2、此构筑物为砌体结构，顶面平板为钢筋混凝土压顶板，自然排水。			
3、门窗工程			
3.1、本工程无新增的门窗内容。			

4、室内外附属工程

- 4.1、外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水等做法详见建筑详图或相关图集索引；
- 4.2、凡变形缝、施工缝和其他隐蔽工程处遗留的杂物及垃圾必须严格清除干净；
- 4.3、本工程采用预拌砂浆、预拌混凝土。

三、技术说明

- 1、凡是钢筋混凝土表面做装饰工程，如粉刷、油漆等，表面应用界面处理剂涂刷，以增强砂浆对基层的粘接力。
- 2、所有排水沟、积水坑位置必须与水专业施工图与之核对配合施工，上铺耐压金属盖板。
- 3、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)，装修材料的烟密度等级不应大于50。

四、施工注意事项及其它补充说明

- 1、本施工图未经设计人员同意不得擅自修改；
- 2、施工图中未尽事项，均应按国家及地方有关规范及规程执行。在施工中应各方密切配合，共同协商，及时解决；
- 3、本工程施工及验收应严格执行国家现行的建筑安装工程施工程序及验收规范；
- 4、本工程应由具有相应资质施工单位严格按照国家及有关部门颁发的施工规范和验收标准施工，在施工中因情况特殊需作必要修改时，应由建设，施工，设计三方共同研究决定；
- 5、凡隐蔽部位和隐蔽工程应及时会同有关部门进行检查及验收；
- 6、本工程施工图中各专业图纸应对照使用，施工中应与其他专业的有关图纸密切配合。如专业间有矛盾时，施工单位应会同业主、监理等相关单位与我院及时取得联系，并应得到我院出据相应变更后方可继续施工，否则一切后果自负；
- 7、部分位置在实际施工时应在现场做试验性样板，待业主与建筑师批准后方可大面积施工，其具体位置由建筑师指定；
- 8、考虑到本工程建筑外观的特殊性，请仔细核对建筑与结构施工图配合施工，外观尺寸以建筑图为准；
- 9、墙身及楼板所有管道孔洞均需正确预留和细心凿削，电气盒、显示屏等机电设施均要求埋入墙内，高度、位置整齐划一；
- 10、本工程除特殊注明者外，一般室内设施，家具均由使用单位自理；
- 11、依据房屋白蚁预防工程的安全技术要求采取白蚁预防措施；
- 12、施工图以纸质蓝图为准，图中尺寸以标注为准，不得擅自量量；
- 13、本施工图需经审图中心、消防部门审核通过、设计院交底、施工单位各专业一一核对图纸，确定无歧义后方可施工。施工过程中应做好安全防护措施，并制定安全施工方案报监理审批后方可施工；
- 14、本工程如出现下列情况之一时，我院设计的图纸视为无效图纸：
因新旧规范的调整，导致本图无法满足现行设计规范要求的；
因建设方报审、报建、招投标、施工、报验等工作用时过长，导致原图纸无法满足相关的报审、报建、招投标、施工、报验等要求的；
因地质勘察报告、勘察地形图、项目设计批文等设计依据已经超过有效期的；
- 15、本工程功能不得随意改变，如需改变使用功能，请报我院进行重新设计，
注明：凡窗户宽度、高度大于相应系列最大洞口尺寸的，须相应增加竖向和水平加固杆件，由具有资质的专业厂家设计、制作并安装。
- 16、本工程建设单位未提供地质勘察报告、勘察地形图、项目设计批文，该建筑须经主管部门同意后方可施工。



南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号：A232001851

出图专用章：

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司
资质等级范围：工程设计建筑行业建筑工程专业乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级；工程设计市政行业排水工程专业乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号:A232A17201 有效期至：2029年06月13日

执业签章：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄小琴

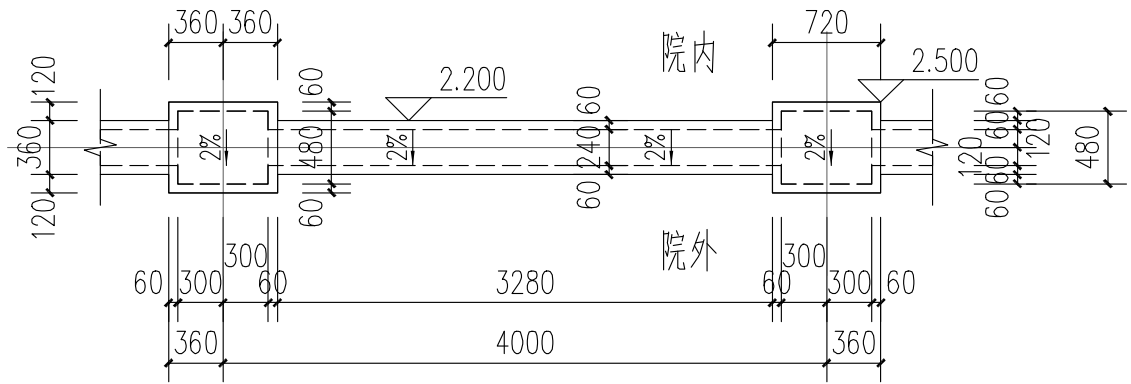
注册号：3200185-007

有效期：至2027年07月

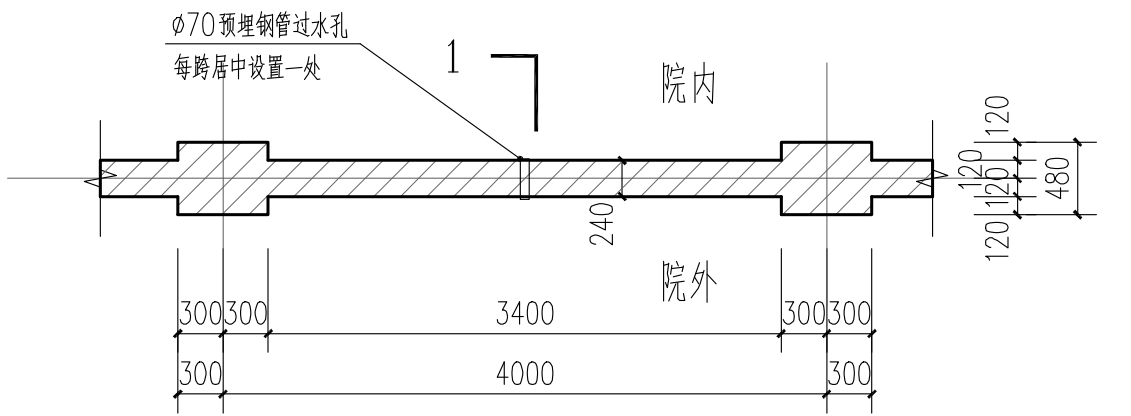
注释：

- 1.本图未加盖本单位资质章无效；
- 2.不得量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准；
- 3.施工及监理单位施工过程中发现图纸缺错应及时告知设计院，在设计出据相应变更单后,依据变更单进行施工；
- 4.本图设计内容不得在其它地方使用；

专 业 会 签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY			
(专 业) DISCIPLINE	(签 名) SIGNATURE	(专 业) DISCIPLINE	(签 名) SIGNATURE
建 筑 ARCHITECTURE		暖 通 HVC	
结 构 STRUCTURE	薛昌宝	道 路 ROAD	
给 排 水 W. S&D		装 饰 DECORATIVE	
电 气 ELECTRIC		景 观 LANDSCAPE	
建设单位 CLIENT	龙池街道办事处		
项目名称 PROJECT	龙池街道头桥村头桥组传统村落整治项目		
子 项 SUB-PRO	新建围墙		
图纸内容 DRAWING	设计说明		
项目编号 PROJECT NO.	HY-GH2023011		
		(实 名) NAME TYPED	(签 名) SIGNATURE
绘 图 DRAWN	黄小琴		黄小琴
设 计 DESIGNED	黄小琴		黄小琴
校 对 CHECKED	张静		张静
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	黄小琴		黄小琴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐天黎		徐天黎
审 核 AUDITED	孙颖		孙颖
审 定 VALIDATION	汪燕		汪燕
批 准 APPROVED			
设计阶段 STATUS	施工图	图 号 DRAWING NO.	建施-01
专 业 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	1: 100
版 号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026.06

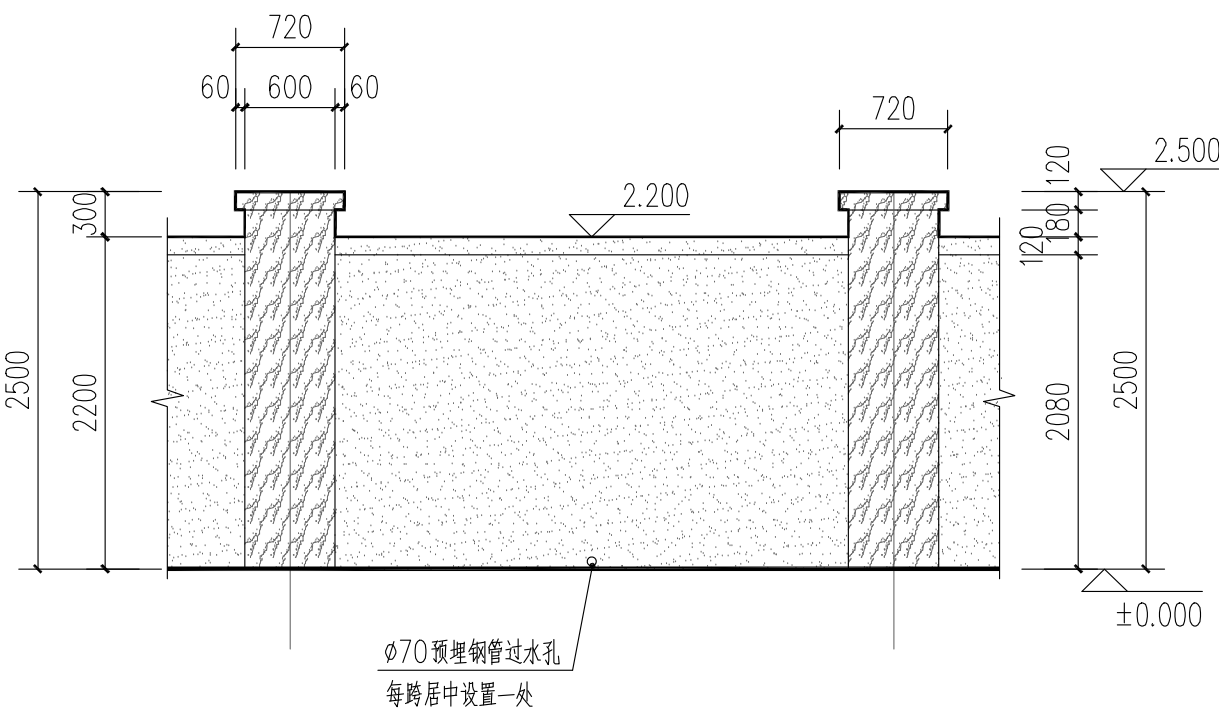


砌体围墙顶面平面图 1:50



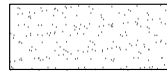
砌体围墙平面图 1:50

注：围墙长度约48m

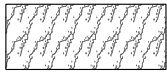


砌体围墙立面图 1:50

立面材质及颜色图例：

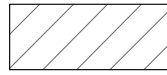


浅灰色真石漆

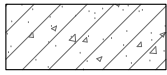


深灰色真石漆

砌筑材质图例：



混凝土标准砖

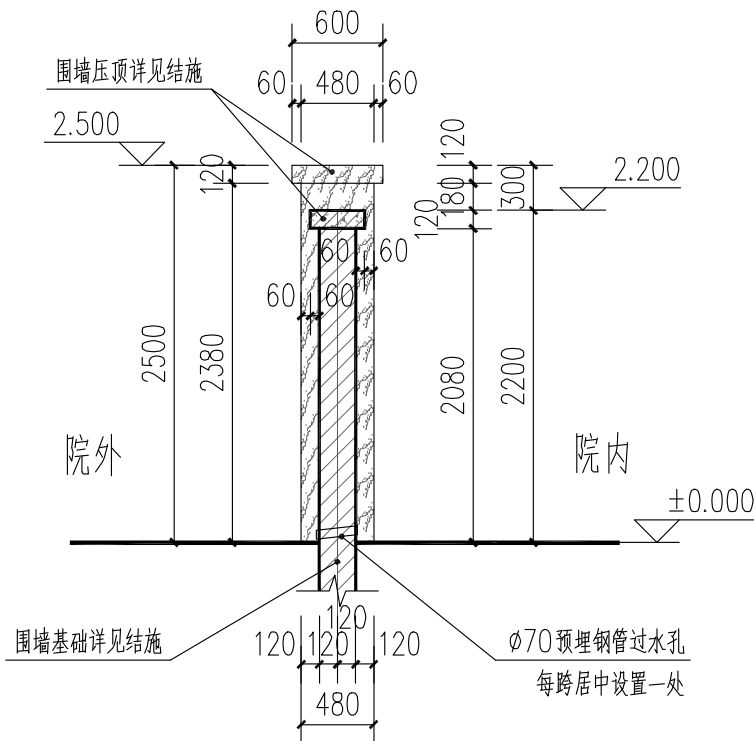


钢筋混凝土

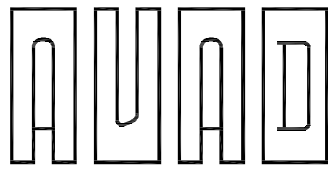
装修做法表

项 目	构 造 做 法 (从上至下, 从里至外)	使用部位
砌体围墙		外墙面 (外墙真石漆颜色详见立面图示)
	• 刮防水腻子、刷外墙真石漆	
	• 20厚1:2.5水泥砂浆找平	
	• 界面剂一道	
	• 基层墙体	
	• 界面剂一道	
	• 20厚1:2.5水泥砂浆找平	
	• 刮防水腻子、刷外墙真石漆	

- 注：1. 预埋排水管的底部标高与院内地面平、高于院外场地标高。
2. 围墙位置详见总平面施工图，与相邻场地有较大高差时详见结施处理要求。
3. 围墙变形缝设置及做法要求等详见结施。



1-1剖面图 1:50



环宇设计

南京环宇建筑设计院有限公司

Nanjing Huanyu Architectural Design

Institute Co., Ltd

资质证书编号：A232001851

出图专用章：

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京环宇建筑设计院有限公司

资质等级范围：工程设计建筑行业建筑工程专业乙级；工程设计

市政行业给水工程专业乙级；工程设计市政行业排水工程专业乙级；

工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计风景园林工程专项乙级。

资质证书编号：A232A17201 有效期至：2029年06月13日

执业签章：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄小琴

注册号：3200185-007

有效期：至2027年07月

注释：

1. 本图未加盖本单位资质章无效；

2. 不得量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准；

3. 施工及监理单位施工过程中发现图纸缺漏应及时告知设计

院，在设计出图相应变更后，依据变更单进行施工；

4. 本图设计内容不得在其它地方使用；

专 业 会 签
DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY

(专 业) (签 名) (专 业) (签 名)
DISCIPLINE SIGNATURE DISCIPLINE SIGNATURE

建 筑 暖通
ARCHITECTURE HVAC

结 构 道路
STRUCTURE ROAD

给 排 水 装 饰
W. & DR. DECORATIVE

电 气 景 观
ELECTRIC LANDSCAPE

建设单位
CLIENT

龙池街道办事处

项目名称
PROJECT

龙池街道头桥村头桥组传统村落
整治项目

子 项
SUB-PRO

新建围墙

图纸内容
DRAWING

砌体围墙平面、立面、剖面图

项目编号
PROJECT NO.

HY-GH2023011

绘 图 (实 名) (签 名)
DRAWN NAME TYPED SIGNATURE

黄小琴 黄小琴

设 计 (实 名) (签 名)
DESIGNED NAME TYPED SIGNATURE

黄小琴 黄小琴

校 对 (实 名) (签 名)
CHECKED NAME TYPED SIGNATURE

张静 张静

专业负责人 (实 名) (签 名)
DISCIPLINE CHARGE NAME TYPED SIGNATURE

黄小琴 黄小琴

项目负责人 (实 名) (签 名)
PROJECT DIRECTOR NAME TYPED SIGNATURE

徐天黎 徐天黎

审 核 (实 名) (签 名)
AUDITED NAME TYPED SIGNATURE

孙颖 孙颖

审 定 (实 名) (签 名)
VALIDATION NAME TYPED SIGNATURE

汪燕 汪燕

批 准 (实 名) (签 名)
APPROVED NAME TYPED SIGNATURE

设计阶段 (实 名) (签 名)
STATUS NAME TYPED SIGNATURE

施工图 施工图

图 号 (实 名) (签 名)
DRAWING NO. NAME TYPED SIGNATURE

建施-02

专 业 (实 名) (签 名)
DISCIPLINE NAME TYPED SIGNATURE

建筑 建筑

比 例 (实 名) (签 名)
SCALE NAME TYPED SIGNATURE

1: 50

版 号 (实 名) (签 名)
EDITION NO. NAME TYPED SIGNATURE

第1版 第1版

日 期 (实 名) (签 名)
DATE NAME TYPED SIGNATURE

2026.06