

南京市鼓楼区中山北路办公区
下关大厦食堂餐厅电梯
设备采购及安装合同

项目编号: JSZC-320100-JZCG-G2025-0403

甲方: 南京市鼓楼区人民政府办公室



乙方: 溧阳宏凯机电设备工程有限公司

日期: 2025 年 12 月

政府采购合同（货物）

合同编号：/

项目名称：南京市鼓楼区中山北路办公区下关大厦食堂餐厅电梯

项目编号：JSZC-320100-JZCG-G2025-0403

甲方（买方）：南京市鼓楼区人民政府办公室

乙方（卖方）：溧阳宏凯机电设备有限公司

甲、乙双方根据南京市公共资源交易中心组织的 南京市鼓楼区中山北路办公区

下关大厦食堂餐厅电梯项目公开招标结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：无机房餐梯（杂物梯）

1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。

1.3 标的数量（规模）：按招标文件及投标文件执行。

1.4 履行时间（期限）：按招标文件及投标文件执行。

1.5 履行地点：采购人指定地点。

1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。

1.7 包装方式：按招标文件及投标文件执行。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：柒万捌仟壹佰圆（78100.00元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供货物(包含与货物相关的服务)的有关

技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规

格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知
识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任
何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。
7.2 除招标文件接受分包并经甲方同意，乙方可按分包意向协议分包情况外，乙方不
得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

8.1.1 合同签订后，甲方支付合同总价款的 30%作为预付款。

8.1.2 供货结束并验收合格后，甲方支付合同总价款的 70%。

8.1.3 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，将资金支付

到合同约定的乙方账户。

8.2 根据《保障中小企业款项支付条例》规定，甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

8.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商可按以下方式处理：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后 1 小时内到达甲方现场。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 质保期为自交货验收合格之日起 2 年，因人为因素出现的故障不在质保范围内。超过质保期的乙方负责终生维修，维修时只收取部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方

式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合

考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家

参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时间、

验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同约定的对每一项技术、商务要求的履

约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目

总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金

退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履

约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解

决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律

法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸

等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府

采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以

准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通

知甲方货物已送达。

十三、违约责任

16.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

十六、合同生效及其它

成的由甲方住所地人民法院管辖。

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不

十五、解决争议的方法

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期

十四、不可抗力事件处理

全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费)。

预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保

当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、

13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应

期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾

13.4 乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标

的违约金。

乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价

从待付款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。

13.3 乙方逾期交付货物的，应按逾期交货总额每日____向甲方支付违约金，由甲方

支付违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，应按逾期付款总额每日____向乙方

13.1 甲方无正当理由由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货物总价款____的违约金。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份。

附件 1: 合同分项价格表

附件 2: 产品技术规格书及图纸

乙 方: 溧阳宏凯机电设备工程有限公司 (公章)

地 址: 南京市浦口区浦东北路55号总部商务广场 16 幢 2 单元 202 室

法定代表人或授权代表

联系电话: 18066067855

甲 方: 南京市鼓楼区人民政府办公室 (公章)

地 址: 鼓楼区山西路 124 号鼓楼大厦 309

法定代表人或授权代表:

联系电话: 025-83230018

签订日期: 2025 年 11 月

合同分项价格表

序号	产品名称		品牌	规格或型号	交付期 (天)	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
	1	2		3	4	5	6	7	8
1	无机房餐梯 (杂物梯) (设备价)		杭州西奥 XIO LIFT	300kg, 2/2/3 (-1层: 前门开, 1层: 前后门都开) , 0.4m/s	交付时间: 合同签订后 30 天内交付并验收安装调试及验收等相关工作。	1	台	45000	45000
2	无机房餐梯 (杂物梯) (安装价)		杭州西奥 XIO LIFT	300kg, 2/2/3 (-1层: 前门开, 1层: 前后门都开) , 0.4m/s		1	台	33100	33100
3	投标总价 (元) : 781000.00 元 (柒万捌仟壹佰元整)								

备注: 设备税率 13%, 安装税率 3%。

电梯规格参数表

项目名称: 南京市鼓楼区中山北路办公区下关大厦食堂餐厅电梯

项目城市: 江苏省南京市鼓楼区

合同号: _____

系统梯号: DTI _____

□ 项目信息

市场类别	住宅 (保障住宅、商品房住宅)	设备数量	1
详细地址	南京市鼓楼区中山北路办公区下关大厦食堂餐厅		

□ 主参数

电梯型号	XO-TWJ	载重	300kg	速度	0.4m/s
类别说明	MRL 窗台式 (机房 楼板工厂提供)	控制方式	信号控制	运行方式	单台
层/站/门	2/2/3				

□ 土建信息

对重位置	左置居中	井道内尺寸(宽×深)	1550mm×1350mm		
提升高度	4200mm	底坑深度	850mm	顶层净高	4800mm
单双通	双通	井道结构	混凝土(支架等距), 配膨胀螺栓, 墙厚240mm		
支架间距	1100mm	机房局部抬高	0mm		

□ 轿厢信息

轿厢尺寸内(净)尺寸: 900mm(宽)×1000mm(深) 轿厢净高: 1200mm

整体装潢型号: 无

轿厢两侧壁材质: 304发纹不锈钢

轿底装饰型号: 不锈钢, 说明: 无

□ 轿门信息

净开门尺寸(宽×高): 900mm×1200mm

□ 层、站、门、厅外召唤信息 (基站层名: 1)

层名	层距(mm)	前/后门	厅门材质	厅门类型	小门材质
-1	4200	开前门	304发纹不锈钢	手动门	304发纹不锈钢
1	4800	前后门	304发纹不锈钢	手动门	304发纹不锈钢
层名	召唤盒位置	召唤盒型号	召唤盒面板材质	召唤按钮	召唤显示器
-1	厅门一召唤	专用有底盒外 召	发纹不锈钢	专用金属按钮	专用断码显示
1	厅门一召唤	专用有底盒外 召	发纹不锈钢	专用金属按钮	专用断码显示

其他信息: 无

召唤盒示意图如下:



☐ 其他功能信息

可选配置: 动力电源电压: 三相五线制380V

可选功能: 无

特殊配置: 无

☐ 备注

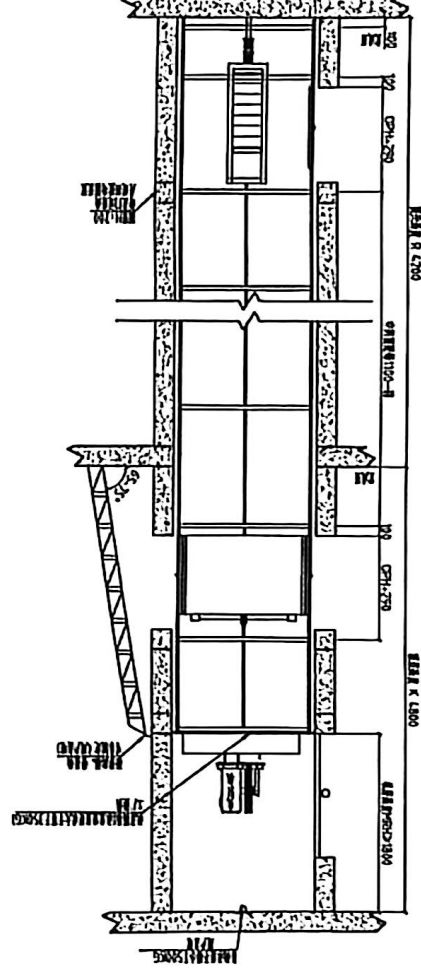
轿厢 厅门 小门套 材质厚度1.00mm钢材

注: 1、本规格参数表双方确认后, 将作为生产排产的作业依据;

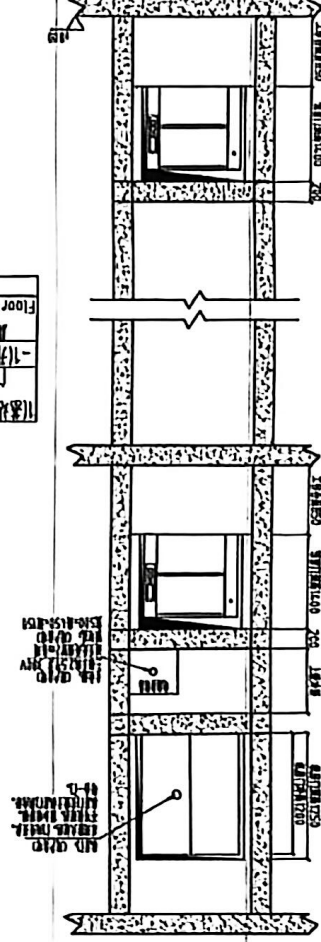
2、控制柜到值班室的电缆、线槽等物料及敷设由甲方自理, 控制柜到值班室的最远走线距离应小于2000米;

LAYOUT-1

Y向剖面图

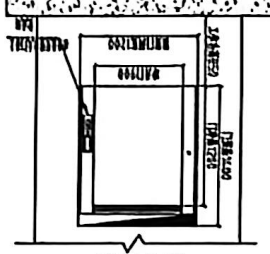


井道主视图

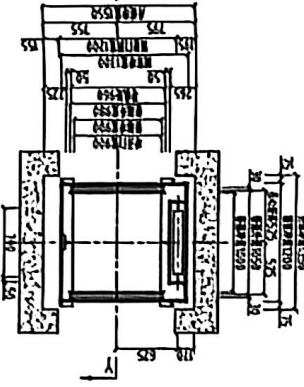


楼层名称	井道名称	井道尺寸
1F (基站/首层)	井道	4.800
2F (井道门)	井道	4.200
3F (顶层)	井道	4.200

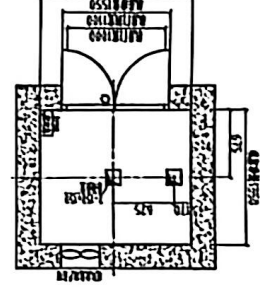
井道主视图



井道平面图



井道平面图



井道名称	井道尺寸
井道	4.800
井道	4.200
井道	4.200

井道

井道名称	井道尺寸
井道	4.800
井道	4.200
井道	4.200