

采购项目合同

合同编号：JSDY-2023F283

项目名称：2023-2024 年局基本建设工程咨询顾问服务项目

采购单位：南京市民政局

成交单位：江苏志诚工程咨询管理有限公司

签订日期：2023 年 8 月 1 日

合同编号：JSDY-2023F283

政府采购计划号：宁政采 202307170426 号

采购人：南京市民政局（以下称甲方）

住所地：南京市建邺区江东中路 259 号新城大厦 E 座

供应商：江苏志诚工程咨询管理有限公司（以下称乙方）

住所地：南京市建邺区创意路 86 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照代理机构的采购结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2023-2024 年局基本建设工程咨询顾问服务，详见乙方响应文件。

第二条 合同价款

本合同项下服务总价为壹拾肆万捌仟元（大写）人民币，分项价款在“分项报价表”中有明确规定。

本合同价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用等。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于 JSDY-2023F283 号标的竞争性磋商文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）乙方提供的响应文件和报价表；
- （2）服务方案；
- （3）响应承诺/服务承诺；
- （4）成交通知书；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专

利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与磋商文件规定的技术规格及所附的“采购需求偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

第六条 交付和验收

1、乙方应当在合同签订后至 2024 年 7 月 31 日前完成服务事项。

2、验收标准：按行业通行标准和乙方响应文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第七条 履约保证金

1、乙方应按以下第（1）种方式向甲方缴纳履约保证金：

（1）无需缴纳履约保证金；

（2）磋商保证金转为履约保证金；

（3）自合同签订之日起 个个工作日内以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳履约保证金，金额为（/）万元。

第八条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付。

3、付款条件：

（1）合同签订后，采购人向成交供应商支付合同价的 30%作为预付款。

（2）该项目咨询服务期满须按采购人要求进行绩效评价，绩效评价结果为合格及以上，采购人向成交供应商支付 70%余款。

（4）每次付款前五日，成交供应商须提供等额发票，否则采购人有权拒绝付款。

（5）因财政审批导致的迟延支付，采购人不承担迟延支付的违约责任。

第九条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付服务款的，每逾期 1 天甲方向乙方

偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3、如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒绝接受。甲方拒绝接受的，乙方应向甲方支付合同总额 5%的违约金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述 4-7 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方响应属虚假承诺，或经权威部门检测提供的服务不能满足竞争性磋商响应文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在诉讼期间，本合同应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照磋商文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：南京市民政局（盖章）

代表人：

电 话：025-83635612

开户银行：

帐 号：

乙方（供应商）：江苏志诚工程咨询管理有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

电 话：025-85337773

开户银行：中国建设银行南京恒山路支行

帐 号：32050159040000000071

代理机构：

磋商文件编制：

响应文件接收及合同签订：

附件一、技术团队表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称
1	赵海涛	男	48	顾问组负责人 公司总工 注册造价师(土建)	高级工程师
2	史晨炜	男	36	驻场代表 招标师 二级造价师(土建)	高级工程师
3	杨晨	男	55	注册造价师(安装)	高级工程师
4	张骏	男	42	前期、招标代理	高级工程师
5	徐友莲	女	39	注册造价师(土建)	高级工程师
6	吴威	男	57	注册造价师(安装)	高级工程师
7	厉林华	男	60	注册造价师(土建)	高级工程师
8	刘宝山	男	52	前期工作人员 注册造价师(土建)	高级工程师
9	强建斌	男	42	注册造价师(土建)	高级工程师
10	纪传龙	男	43	注册造价师(土建)	高级工程师
11	韩伟	男	38	前期负责人 注册造价师(土建) 注册造价师(交通) 注册咨询工程师	工程师
12	孙建方	男	55	注册监理工程师	工程师

供应商名称：江苏志诚工程咨询管理有限公司（公章）

