

《两院区医用制氧机设备维保托管合同》

甲方：南京脑科医院

乙方：南京龙飞医疗器械有限公司

为了保证南京脑科两院区中心制氧运行管理托管服务工作。经甲方招标(项目编号：JSZC-320100-HWZX-G2025-0537)，将以下各系统设备的运行管理托管服务工作委托给乙方。为明确双方责任，分工协作，互相配合，经双方友好协商，特订立如下设备运行管理托管服务合同：

一、中心制氧机房设备运行管理托管服务范围：

(一) 脑科院区维保范围：

1、(脑科院区)新中心制氧系统：负责新中心制氧机房所有设备(2套中心制氧系统、2个空气罐、2个氧气罐、2个压缩空气水分检测装置、2个除菌过滤器、2台高效螺杆式空气压缩机、2个主路过滤器、2台冷冻式干燥机、2个精密过滤器A、2个精密过滤器B、安全阀、压力表)2台氧气流量计、2台氧气浓度检测分析仪)24小时安全运行，(目前质保期4年由湖南一特公司原厂负责质保维修)机房计量仪表、安全阀等安全附件的日常巡视、检查、维护、检测拆装等相关工作，计量仪表、安全阀等安全附件的检测费用由中标单位支付。

2、(脑科院区)汇流排房(氧气汇流排)1套；负责机房计量仪表、安全阀等安全附件的日常巡视、检查、维护、检测拆装等相关工作，(除压力容器外)计量仪表、安全阀等安全附件的检测费用由中标单位支付。

3、(脑科院区)中心吸引站真空泵系统7套；负责真空吸引机房日常巡视、检查、免费维护保养及安全运行抢修工作。

4、脑科院区中心制氧机房设备24小时运行托管清单：

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	湖南一特50立方制氧机(脑科院区)	湖南一特ETO-50	套	2	新制氧机房(锅炉房山边)
2	制氧站汇流排系统(脑科院区)	上海减压器HLP-20PCS	套	1	老制氧机房(高压氧仓边)
3	②号楼中心吸引站(脑科院区)	西门子5.5KW 2BV-111	套	3	②号楼地下室
4	③号楼中心吸引站(脑科院区)	西门子5.5KW 2BV-111	套	2	③号楼地下室

5	⑥号楼中心吸引站 (脑科院区)	西门子 15KW 2BV-121	套	2	⑥号楼地下室
---	--------------------	---------------------	---	---	--------

(二) 胸科院区维保范围:

- 1、(胸科院区) 新中心制氧系统: 负责新中心制氧机房所有设备 (2 套中心制氧系统、4 个空气罐、2 个氧气罐、2 台氧气增压机系统、2 个除菌过滤器、2 台高效螺杆式空气压缩机、2 个主路过滤器、2 台冷冻式干燥机、2 个精密过滤器 A、2 个精密过滤器 B、安全阀、压力表) 2 台氧气流量计、2 台氧气浓度检测分析仪) 24 小时安全运行, (目前质保期 5 年由杭州鼎岳空分设备有限公司原厂负责质保维修) 机房计量仪表、安全阀等安全附件的日常巡视、检查、维护、检测拆装等相关工作, 计量仪表、安全阀等安全附件的检测费用由中标单位支付。
- 2、(胸科院区) 汇流排房 (氧气汇流排) 1 套; 负责机房计量仪表、安全阀等安全附件的日常巡视、检查、维护、检测拆装等相关工作, (除压力容器外) 计量仪表、安全阀等安全附件的检测费用由中标单位支付。
- 3、(胸科院区) 中心吸引站里其乐真空泵系统 2 套; 负责真空吸引机房日常巡视、检查、免费维护保养及安全运行抢修工作。
- 4、(胸科院区) 液氧站 800L 杜瓦罐系统 1 套; 负责机房计量仪表、安全阀等安全附件的日常巡视、检查、维护、检测拆装等相关工作, (除压力容器外) 计量仪表、安全阀等安全附件的检测费用由中标单位支付。

5、胸科院区中心制氧机房设备 24 小时运行托管清单:

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	杭州鼎岳 40 立方制氧机 (胸科院区)	杭州鼎岳 DYO-40A	套	2	总务科、中心供氧制氧机房
2	制氧站汇流排系统 (胸科院区)	上海减压器 总厂 HLP-20PCS	套	1	总务科制氧站值班室边、氧气汇流排机房
3	中心吸引站系统 (胸科院区)	德国里其乐 5.5KW -VC202	套	2	总务科制氧站值班室边、真空吸引机房
4	液氧站 800L 杜瓦罐系统 (胸科院区)	南京宁卫 800L 杜瓦罐	套	1	总务科、中心供氧制液氧站房

二: 维保技术服务:

- 1、投标人在南京市秦淮区朝天宫街道黄鹂新村 1 幢 2 单元 202 室具有固定驻点, 提供全天候在线技术服务支持, 确认需要现场维修后 15 分钟内抵达现场维修。
- 2、每天不限次数的随叫随到的服务, 维修服务中所产生的交通费, 食宿费及全部技术费用都

由投标人提供。

- 3、保证两院区制氧系统正常运行的维护保养工作，每月度必须进行保养一次。
- 4、为保证两院区制氧设备的正常使用，医用气体设备必须使用空压机及制氧机原厂配件进行维护保养，如果发现到达备件达不到质量标准，投标人需 24 小时内无偿更换，并承担院方所造成的一切损失。
- 5、当两院区制氧系统发生故障时，为快速恢复系统运行，投标人立即委派专业工程师（响应时间 15 分钟内）不限次数的随叫随到的服务。
- 6、为保证两院区制氧设备正常运行，投标人提供 24 小时值班热线电话 025-52226141，在设备遇到突发故障需要更换不可预见的配件时，投标人必须及时提供备件，常用易损件 24 小时必须到货，非易损件 3 天内到货（不含整机、分子筛更换和机头大修），投标人紧急提供备件排除故障，然后再进行详细记录。且投标人所提供的配件需为原厂配件。
- 7、投标人每月定期对所有设备做全面的技术检测服务保养，每年 12 次预防性维修检查，认真作好各项维护排查工作，一旦检查出维护周期内易损耗材超时或异常，将立即更换新的配件以确保机器正常运转。（所有维保操作规程均按照国家相关标准严格执行）
- 8、投标人每月负责对两院区制氧设备建立完整的保养维修记录档案，以备院方随时查阅。
- 9、投标人每年定期组织 2-3 次对制氧设备操作人员及科室相关技术人员，安排深入性的安全培训工作，主要内容包括设备安全操作规程、正常供氧医疗保障，其次做一些制氧站特殊事件应急预案等，技术交流的学习讨论。（投标人需承诺所有培训工作一律免费）
- 10、投标人每次维保设备后、工作场地立即清除垃圾及油污，保持干净整洁的卫生环境，并做好设备外壳及系统配件的整体保洁。
- 11、 投标人除制氧站内设备保养条款以外，还另作以下保障性工作（投标人承诺以下保障性工作均为免费服务项目，即包含在投标总价内）：
 - 11.1 每年定期配合院方及计量部门监督检测工作，由国家安检部门对压力表及安全阀等各类仪器安检的检测工作，压力表及安全阀检测费由中标单位承担；（压力容器/3 年定期检测费由院方承担）
 - 11.2 主动配合由药检局定期对医疗机构执行的氧气纯度抽样检验工作，认真参与外协单位对院方质量控制的调控措施，努力促使氧气纯度抽样检验达到 100%的合格率；
 - 11.3 定期对系统内管路及应急汇流排气密性的安全检修，保障氧气管路不破损，活节螺丝不松懈，安全可靠无泄漏。
- 12、投标人安排专人负责定期巡查医用气体系统的日常管理和监护，按规范要求，对医院的设

备保养情况填写详细的运行保养记录，经双方有关人员签字认可后交双方分别存档。

13、每年定期拆卸散热器整件，用高压水枪进行全面清洁，做到有效降低空压机运行温度，提高制氧设备的最佳效率。

14、每季度定期调整分配阀，阀体与阀芯的紧密结合，从而高效提高制氧产量及氧气纯度。

15、每月定期清理自动排水阀内部污垢，保持空气成份干燥清洁。

16、每月定期清理空气滤芯上堆积的灰尘和污物，有效降低电机的疲劳负载，延长空气滤芯及电机的使用寿命。

17、每月定期拆卸组合过滤器芯，用 95%纯度酒精浸泡清洗，降低空压机有效产气量的阻力，从而达到更好的供氧压力。

18、每周定期巡检制氧设备的各项运行性能，细心观察并检测各类运行部件是否可靠平稳，小问题早处理，大故障早预防。

19、制氧设备的维护保养工作，制氧设备所有配件(包括弹簧、螺丝、润滑黄油、密封垫、O型圈、生料带、电工胶布、卡簧、气动快插接头、导线、)配件由投标人负责及时购买并更换修复，(其他*空压机合成油、空气滤芯、油滤芯、油气分离桶芯、组合滤芯、排水器、温度压力传感器、联轴器、皮带等由生产厂家质保期内提供，维保公司全面配合完成保养更换工作)

20、维保运行托管值班时间由投标人安排专职管理人员 1 名，值班人员(脑科院区 4 名)及(胸科院区 4 名)(管理人员持特种设备使用单位安全员培训证书)。值班地点为两院区(脑科院区)及(胸科院区)中心制氧机房，全面负责(白班、夜班、双休、及国家法定节假日、24h 全年无休)医用气体机房设备、及全院医用中心供氧设备带系统、及全院医用气体管道系统的日常运行管理，两院区由托管单位安排专员共 8 名(轮班制度)全面负责以上设备正常运转，确保所有机房设备安全运行。

21. 所有上岗人员必须具备相应资质、资格、持证上岗，操作经验丰富，并有相应的质量保证体系，所有操作均应遵循安全操作规程及行业规范流程，达到国家规定的规范及标准并满足院方需求，以确保本项目设备安全正常运行，否则发生任何后果由中标单位承担全部责任。

三、投标报价包含零星配件和材料(服务期内以下配件投标人提供，包含在投标总价内)

序号	备品配件	型号规格	目前使用的备品配件品牌产地	单位	数量	单价(元)	备注
1	空压机机头弹簧	75mm	英格索兰/日本神钢	条	按现场实际需求	不报价	日常维修用
2	压缩机阀头压簧	90mm	湖南一特/杭州鼎岳	条	按现场实际需求	不报价	日常维修用
3	气缸顶杆、球座卡簧	173	湖南一特/杭州鼎岳	条	按现场实	不报价	日常维修用

					实际需求		
4	吸附罐螺丝	M110	湖南一特/杭州鼎岳	支	按现场实际需求	不报价	日常维修用
5	分配阀阀头螺丝	M95	湖南一特/杭州鼎岳	支	按现场实际需求	不报价	日常维修用
6	空压机卡套螺丝	M45	英格索兰/日本神钢	支	按现场实际需求	不报价	日常维修用
7	机油控制阀 O 型圈	Pm83	英格索兰/日本神钢	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
8	防漏生料带	3m	市购	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
9	电工胶布	M60	舒氏	卷	按现场实际需求	不报价	日常维修用
10	气动软管快速接头	G1&	浙江亚大	支	按现场实际需求	不报价	日常维修用
11	PU 软管	M8	浙江亚大	卷	按现场实际需求	不报价	日常维修用
12	控制器导线（信号线）	1.0 平方	华东线缆	卷	按现场实际需求	不报价	日常维修用
13	单向阀	DN20	台湾康茂盛	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
14	分配阀垫片	HC30G-2	湖南一特/杭州鼎岳	片	按现场实际需求	不报价	日常维修用
15	分配阀密封件	HC30G-3	湖南一特/杭州鼎岳	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
16	分配阀黄油	500g	市购	桶	按现场实际需求	不报价	日常维修用
17	电机轴承高速黄油	800g	市购	盒	按现场实际需求	不报价	日常维修用
18	气缸润滑硅脂	160g	台湾康茂盛	瓶	按现场实际需求	不报价	日常维修用
19	气缸密封环	HAMD78	台湾康茂盛	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
20	气缸齿轮	HASKG-1	台湾康茂盛	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
21	气缸气动接头	HASKG-2	浙江亚大	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
22	空压机进气阀丁簧	HGYGG	英格索兰/日本神钢	条	按现场实际需求	不报价	日常维修用
23	空压机油管接头	HC30G-5	英格索兰/日本神钢	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用

24	空压机头除碳剂	CCL4	英格索兰/日本神钢	瓶	按现场实际需求	不报价	日常维修用
25	空压机高温油管	HGYGG	英格索兰/日本神钢	条	按现场实际需求	不报价	日常维修用
26	冷干机开关	DZ47-10A	英格索兰/日本神钢	支	按现场实际需求	不报价	日常维修用
27	冷干机电容	55UF	英格索兰/日本神钢	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
28	冷干机漏电保护器	16A	英格索兰/日本神钢	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
29	冷干机排污阀门	DN20	英格索兰/日本神钢	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
30	空压机放油阀	DN25	英格索兰/日本神钢	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
31	空压机排气阀	DN15	英格索兰/日本神钢	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
32	空压机溢油阀	DN20	英格索兰/日本神钢	只	按现场实际需求	不报价	日常维修用
33	空压机机头 O 型油封	M320	英格索兰/日本神钢	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
34	储气罐法兰螺丝套件	M240	杭州汽染	支	按现场实际需求	不报价	日常维修用
35	储气罐密封套件	M800	杭州汽染	套	按现场实际需求	不报价	日常维修用
备注：包含不限于上述配件清单，投标人可根据实际情况添加，但不得影响供应商所报价格							

四、脑科院区、湖南一特 ETO-50A 制氧机/年度维修保养免费配件清单：（以下内容由湖南一特提供，本公司了解该情况）

序号	备品配件	型号规格	配件品牌产地	单位	数量	备注
1	油气分离筒芯	ETO-75KW	英格索兰（上海）	支	4	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材
2	空气滤芯	ETO-75KW	英格索兰（上海）	支	4	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材
3	油过滤芯	ETO-75KW	英格索兰（上海）	支	4	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材
4	合成油	ETO-75KW	英格索兰（上海）	桶	4	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材
5	制氧机初级过滤芯	ETO-75KW	英格索兰（上海）	支	2	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材
6	制氧机中级过滤芯	ETO-75KW	英格索兰（上海）	支	2	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材
7	制氧机精密过滤芯	ETO-75KW	英格索兰（上海）	支		湖南一特制氧机、年度

					2	大保养更换配件耗材
8	电子自动排水器维护包	SMC/21 型	英格索兰（上海）	只	2	湖南一特制氧机、年度大保养更换配件耗材

以上配件均已严格参照原执行合同约定包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好统一核对，制氧机整机目前质保期 4 年由湖南一特公司原厂负责质保免费更换维修，包含整机及分子筛保修。

五、胸科院区、杭州鼎岳 DY-40A 制氧机/年度维修保养免费配件清单：（以下内容由杭州鼎岳提供，本公司了解该情况）

序号	备品配件	型号规格	配件品牌产地	单位	数量	备注
1	油气分离筒芯	SG-22A	日本神钢（上海）	支	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
2	空气滤芯	SG-22A	日本神钢（上海）	支	4	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
3	油过滤芯	SG-22A	日本神钢（上海）	支	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
4	合成油	SG-22A	日本神钢（上海）	桶	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
5	制氧机初级过滤芯	SG-22A	日本神钢（上海）	支	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
6	制氧机中级过滤芯	SG-22A	日本神钢（上海）	支	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
7	制氧机精密过滤芯	SG-22A	日本神钢（上海）	支	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材
8	电子自动排水器维护包	SMC/21 型	日本神钢（上海）	支	2	杭州鼎岳制氧机、年度大保养更换配件耗材

以上配件均已严格参照原执行合同约定包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好统一核对，制氧机整机目前质保期 5 年由杭州鼎岳空分设备有限公司原厂负责质保免费更换维修，包含整机及分子筛保修。

六、医用气体机房安全附件检测清单：（即服务期内以下检测由投标人提供，包含在投标总价内，检测次数按国家规定）

1、脑科院区压力表免费检测清单：

序号	压力表安装位置	数量	压力表型号
1	空气储罐压力表	2	空气 M100/0~1.6MPA
2	氧气储罐压力表	2	氧气 M100/0~1.6MPA
3	制氧机氧气压力表	12	氧气 M60/0~1.6MPA
4	制氧机减压器氧气压力表	2	氧气 M60/0~1.6MPA

5	汇流排氧气压力表	5	氧气 M60/0~25MPA
---	----------	---	----------------

2、胸科院区压力表免费检测清单:

序号	压力表安装位置	数量	压力表型号
1	空气储罐压力表	6	空气 M100/0~1.6MPA
2	氧气储罐压力表	3	氧气 M100/0~1.6MPA
3	制氧机氧气压力表	6	氧气 M60/0~1.6MPA
4	制氧机减压器氧气压力表	2	氧气 M60/0~1.6MPA
5	汇流排氧气压力表	5	氧气 M60/0~25MPA
6	氧气汇流排分汽缸压力表	1	氧气 M100/0~1.6MPA

3、脑科院区安全阀免费检测清单:

序号	安全阀安装位置	数量	安全阀型号/规格/压力等级/整定压力
1	空气储罐安全阀	2	安全阀型号:A28H-16 规格:32mm 压力等级:0.8~1.0mpa、整定压力:0.76mpa
2	氧气储罐安全阀	2	安全阀型号:A28H-16 规格:20mm 压力等级:0.6~1.0mpa、整定压力:0.76mpa
3	制氧机吸附罐安全阀	8	安全阀型号:A28X-16T 规格:10/10mm 压力等级:0.8~1.1mpa、整定压力:1.10mpa
4	压缩机油雾分离器安全阀	2	安全阀型号:A28X-16T 规格:10/10mm 压力等级:0.8~1.1mpa、整定压力:1.10mpa

4、胸科院区安全阀免费检测清单:

序号	安全阀安装位置	数量	安全阀型号/规格/压力等级/整定压力
1	空气储罐安全阀	2	安全阀型号:A28H-16 规格:32mm 压力等级:0.8~1.0mpa、整定压力:0.76mpa
2	氧气储罐安全阀	2	安全阀型号:A28H-16 规格:20mm 压力等级:0.6~1.0mpa、整定压力:0.76mpa
3	氧气分气缸安全阀	1	安全阀型号:A28H-16 规格:20mm 压力等级:0.6~1.0mpa、整定压力:0.76mpa
4	制氧机吸附罐安全阀	4	安全阀型号:A28X-16T 规格:10/10mm 压力等级:0.8~1.1mpa、整定压力:1.10mpa
5	压缩机油雾分离器安全阀	2	安全阀型号:A28X-16T 规格:10/10mm 压力等级:0.8~1.1mpa、整定压力:1.10mpa

备注: 包含不限于上述配件清单

七: 惩罚制度:

- 1、做好各医疗气体机组设备及末端设备等每周定期巡检、维护保养、应急抢修工作, 机组的巡检至少每周一次, 并做好相关记录, 每月汇总并将工作记录在次月的第一工个工作日 12 点前交至院方相关负责人, 如有变动以两院区要求为准; 如有缺失, 每次罚款人民币 1000.00 元
- 2、在接到报修通知 15 分钟内赶到现场进行抢修 (一般以电话、微信通知), 一般故障在 2 小时内解决, 如超过 2 小时未能解决故障, 以书面通知解释原因, 并根据具体故障原因作出零

配件替代等相应的应急处理措施，保证医院医气设备能够正常使用。如有违规，每次罚款人民币 1000.00 元

3、值班期间，不能脱岗，认真值班、全天 24 确保不脱岗；要坚守值班岗位，不得擅离职守。如有违规，每次罚款人民币 5000.00 元

4、日常设备运行或抢修期间，因制氧站生产问题导致氧气流量及氧气浓度不足，所有产生的应急备用氧气钢瓶采购费用由维保单位承担。

5、当院方受卫健委检查组安全巡检，维保单位必须全面配合卫健委安全巡检工作，一旦资料缺失或工作不达标，在接到卫健委安全整改通知书后必须立即整改完毕，如有整改不合格，每次罚款人民币 5000.00 元。

6、如维保单位无故不能再 15 分钟内响应并及时维护，每次罚款 1000-5000 元，由此造成的损失有维保单位全部承担，累计超过 3 次，甲方有权单方面终止合同。

八：合同价格：

1、合同中标价款为：壹佰陆拾叁万捌仟元整（¥：1638000.00 元）/3 年。其中脑科院区：贰拾柒万叁仟元整（¥：273000.00 元）/年，胸科院区：贰拾柒万叁仟元整（¥：273000.00 元）/年。（详见如下报价清单）

序号	内容	价格（单年）	价格（3 年）	备注
1	脑科院区	27.3 万元/年	81.9 万元/3 年	24 小时运行托管
2	胸科院区	27.3 万元/年	81.9 万元/3 年	24 小时运行托管
	总计	54.6 万元/年	163.8 万元/3 年	
总价（人民币大写）： <u>壹佰陆拾叁万捌仟元整（¥：1638000.00 元）</u>				

九、付款方式：

1、维保费用按季度进行支付，每季度最后一月开具发票，采购人凭发票及相关考核验收单按月一次性支付维保费用，每年支付 4 次，直至本期维保项目结束。

2、如有服务不到位、考核扣分等原因需要罚款、扣款的情况，采购人有权在未支付款项中直接扣除，并且采购人有权进一步追偿。

十：合同服务期限：

服务期3年，一招三年项目。本次维护签约周期自 2025 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，合同采取一年一延续。院方对中标单位服务质量一年一考核，经院方根据合同中考核条款考核合格后，合同继续履行一年，双方签订延续合同；如院方考核不合格，考核期结束后，合同自动终止。

十一：双方责任：

（一）甲方责任：

1、 甲方安排专项现场管理负责人；脑科院区现场负责人为：王 栋，胸科院区现场负责人为：付应详，乙方现场负责人为：费海洲，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

2、 当甲方发现制氧机设备故障并不能自行排除时，应及时以电话方式通知乙方，乙方在接到甲方故障确认后，必须在 15 分钟内立即委派维护人员及时到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、 甲方应按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，该设备维修服务的项目所发生的任何医疗安全事故，乙方不承担任何责任。

4、 甲方应积极配合乙方工作，提供医院设备管线图纸资料及有关设备的技术材料，以便乙方能顺利地进行维护。

（二）乙方责任：

1、 乙方负责本合同范围内设备系统全面维修工作，以确保合同职责内医用气体系统处于安全稳定的运转状态。

2、 乙方根据维护保修方案定期进行月检、季检、年检工作（详见方案），同时对设备维修工程范围内的设备进行全面维护保养，每次维修保养工作完成后，当天填写相关的维修记录表，分别由双方负责人签字生效后存档。

3、 乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。当设备系统出现故障时甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障，由此造成一切后果由乙方负责，造成的经济损失由乙方赔偿。

4、 若遇以下情况，乙方不承担责任： a、 甲方擅自关闭被维护设备； b、 当确定设备、备件已损坏时，乙方提出需要更换，甲方不与采纳的； c、 甲方不及时反馈给乙方设备

运转故障情况。

十二：其他：

1、 制氧设备的维护保养工作，本合同以外需更换的设备零配件（除压力容器外）计量仪表、安全阀等安全附件的检测费用由南京龙飞医疗器械有限公司包干支付。

2、 本合同有效期间，双方均应严格履行，任何一方违约均需承担相应的违约责任。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院进行裁决。

十四、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙双执壹份，自双方代表签字盖章后生效。

十五、与本合同组成附件内容

- 1、 中标通知书
- 2、 外包单位安全协议书
- 3、 甲乙双方签署廉洁协议
- 4、 中心制氧机房设备 24小时运行托管考核表

甲方：（盖章）南京脑科医院
经济合同专用章
法定（授权）代表人：[Signature]
51119
（经济合同专用）
2025年10月11日

乙方：（盖章）南京龙飞医疗器械有限公司
法定（授权）代表人：[Signature]
[Red Seal: 华黄印振]
年 月 日

南京脑科医院中心制氧机房设备 24 小时运行托管考核表

考核时间：年月日～年月日

项目	总分	检 查 标 准	扣分	得分	扣分原因
	100 分				
工作制度	20	1、按合同要求配置人员，配置缺少，不符合要求扣 4 分。			
		2、有各类设备的操作规范，人员配置合理，职责明确，持证上岗。不符合要求扣 4 分。			
		3、在岗人员统一着装，挂牌服务，熟悉各设备的性能及具体位置。不符合要求各扣 4 分。			
		4、工作中服从安排，不得抵触，带情绪上岗，不随地吐痰，不在病房大声说话，不在大楼内抽烟，不在工作时间会客，不迟到早退，不擅自调班，调班、不脱岗串岗，不扎堆聊天，不在值班室闲坐，不在大楼里闲逛。不符合要求扣 4 分。			
		5、有完善的规章制度及各类人员的岗位职责(包括每日维修、巡查；节假日及夜间值班等规章制度及人员岗位职责)。遵守医院、公司各项规章制度。不符合要求扣 4 分。			
科室病区维护内容	30	1、报修电话畅通，接报修电话态度和蔼、文明礼貌用语。不符合要求扣 6 分。			
		2、每日对机房进行巡查、记录，每月对病房进行巡查并记录，台账健全，记录完善。不符合要求扣 6 分。			
		3、有完善的报修、时间记录及处理时间、结果的记录，台账清晰。不符合要求扣 6 分。			
		4、对于突发、重大事件有记录事件的时间、问题、原因、抢修过程、处理人员签名、上报情况。对重大事件有分析、讨论、反馈、改进措施、总结的过程。台账详细、清晰。一项不符合要求扣 6 分。			
		5、服从、及时完成用户的要求，服务态度和蔼，杜绝发生任何冲突。接到报修电话及时赶到现场处理，若不能及时修复，先做好应急处理，耐心向科室、病区做好解释并报告相关人员。一项不符合要求扣 2 分；有病区科室投诉，扣 6 分。			
设备维护	30	1、对制氧机、真空吸引站相关设备定期检查、定期维护保养，台账清晰。一项不符合要求扣 6 分。			
		2、制氧机、真空吸引等设备关键部位和机房有规范的警示标识；张贴和悬挂操作规范；作业人员 24 小时值班，有完整的交接班记录。一项不符合要求扣 6 分。			
		3、有完善的各类设备维修、抢修记录及处理结果。一项不符合要求扣 6 分。			
		4、保障安全、有序、到位，无安全事故。有安全事故发生扣除全部 30 分。			
		5、各类设备间干净、整洁，无杂物，符合规范要求。不符合要求扣 6 分。			
人员社保	10	值班人员社保险缴纳的及时性，遇值班人员离职或更换，第一时间通知院方管理员，社保缴纳必须及时履行，欠缺任何一人则为不符合要求扣 10 分。			
环境卫生	10	1、办公区域物质摆放整齐，无杂物堆积。不符合要求扣 4 分			
		2、办公区域地面有污渍、纸屑、烟头各扣 4 分。			
		3、办公区域玻璃、门、窗等有污渍、积灰各扣 2 分。			
			总分		
查中存在的问题：					
医院管理员：					
注：1、单月考核在 70 分以下，视为重大违约一次，院方在季度付款时扣除考核款 5000.00 元；一年中有三次考核得分在 70 分以下，院方有权直接解除合同。					

政府采购 中标通知书

南京龙飞医疗器械有限公司：

贵单位在南京脑科医院两院区医用制氧机设备维保托管项目（项目编号：JSZC-320100-HWZX-G2025-0537，项目代理编号：0675-256JOC003889）中中标。中标金额：RMB1,638,000.00/3年。脑科院区：RMB273,000.00/年，胸科院区：RMB273,000.00/年。望贵单位接通知后30天内与南京脑科医院商签合同。

特此通知。

(招标公司签章)

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市云龙山路56号大唐科技大厦A座高区15楼

传真：025-84795981

电话：025-84795965

日期：2025-9-16

安全协议书

甲方:南京脑科医院

乙方:南京龙飞医疗器械有限公司

为了搞好外包项目驻场作业的的安全管理工作,经双方充分协商签订本协议。

第一条:法律法规

甲乙双方均应严格遵守国家安全生产有关法律、行政法规、条例;依照《安全生产工作规定》规定的发包方、承包方的各项安全责任,建立有关制度,规范管理行为;严格执行有关安全工作标准、安全工作程序、安全生产奖惩标准等规定。

第二条:甲乙双方责任

(一)甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定,认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

(二)在甲方的统一领导下,定期召开安全工作会议,建立健全安全生产责任制和群防群治制度,制定各项安全生产规章和安全生产目标责任,形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系,并按照职责分工抓好落实工作。

(三)坚持“安全第一,预防为主”的方针,不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施,防止事故发生。

(四)抓好安全教育,严肃安全纪律,规范安全行为,净化作业环境,禁止野蛮施工,防止施工扰民。

(五)发生事故时,应立即采取措施保护现场,抢救伤员,防止事故扩大,并及时报告上级主管部门,查明事故原因,确定事故责任,拟订改进措施,提出对事故责任者的处理意见。

第三条:甲方安全责任

驻场作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明,其内容是:项目的安全规章制度及对该项目有关联的安全注意事项。

第四条:乙方安全责任

(一)乙方负责人为安全生产责任人,负责该项目的日常安全管理工作,严格遵守安全生产规章制度。

(二)双方签订合同之日起,乙方必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育,不经过安全教育的人员不得进入甲方院区内上岗。

(三) 需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经得甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(四) 教育和监管所属人员不得随意进入非该作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(五) 对该项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

(六) 乙方的任何人员均不得在甲方院区及生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

(七) 乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

(八) 每月院内对乙方有效投诉未能及时正确处理，甲方有权提出警告，并可在当月扣除部分服务费用。

(九) 乙方有违章操作、违反规章制度等，经指出后仍不改的，甲方有权对其按项目部相关规定进行处罚。

(十) 乙方违约造成现场混乱，发生事故造成损失的，由乙方负责照价赔偿，并追究有关人员的相关责任。

(十一) 特殊工作人员必须持证上岗，非操作人员不得玩弄机械设备，违者按项目部相关规定处罚。

(十二) 乙方在甲方住宿人员，需遵守甲方相关要求，不得使用违禁物品和设备，如电动自行车充电、做饭等，因乙方住宿人员引起的任何问题，由乙方负全部法律责任、经济赔偿责任及甲方经济处罚。

第五条：甲、乙双方严格遵守本协议条款，履行各自的职责，做好安全管理工作。

第六条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方（公章）：南京脑科医院

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人：

日期：2025.10.11 (经济合同专用)

乙方（公章）：南京龙飞医疗器械有限公司

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人：

日期：



廉 洁 合 约

为加强卫生系统党风廉政建设,切实纠正各类招标和采购等经济活动中的不正之风,南京市的医疗卫生单位与各营销厂商及代表,在签订有关合同时,必须签定〈廉洁合约〉。

甲方 南京脑科医院

乙方 南京龙飞医疗器械有限公司

签定如下廉洁合约:

- 1、甲乙双方在各种招标、采购等经济活动中,均要严格执行上级有关部门及南京市卫生局的有关规定,遵守法律法规,规范操作程序,公平公正交易,践行合同承诺。
- 2、甲乙双方经办人员不准私下洽谈业务,不准组织可能影响公正执行公务的各类活动,不准违反规定私自向对方提供内部信息和个人承诺,不准在合同之外私定潜规则。
- 3、甲方要遵行有关法律法规和专项规定,在编制招标文件、提出资质要求、技术参数及规格型号、确定采购计划等工作环节中,做到公正透明,科学合理,公平准入,条件明确。
- 4、乙方要在参与招标和实施合同规定过程中,做到身份明确,证件无误,良性竞争,有序操作。在制定标书和履行合同时,要体现企业诚信和责任心。
- 5、甲方不得违反规定,增加不合理条件限制或排斥有正当权益的经济当事人或潜在投标人,不得违反公开、公平、公正原则制定歧视性规定,不得接受和索要乙方为个人提供各种名目的红包、回扣等,不得参加乙方组织的旅游、娱乐、宴请等非公务活动。
- 6、乙方不得伪造资质,不得弄虚作假、不得串通作弊、不得以红包、回扣等不正当经济手段向甲方人员进行促销活动。
- 7、甲方如有违反廉洁规定的行为,乙方可向甲方上级主管单位或有关部门举报投诉,并配合调查处理。
- 8、乙方如有违法违规促销和不按规定履约行为,甲方有权按有关规定停止乙方1-2年的采购活动或中断与乙方的业务关系,直至取消其南京卫生系统的投标资格。

甲方单位 南京脑科医院 乙方单位 南京龙飞医疗器械有限公司

代表签字 _____ 代表签字 _____

2021年12月11日

年 月 日