

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目采购合同

甲 方（采购方）：南京市江宁区民政局

住所地：江宁区竹山路 78-2 号

乙 方（供应商）：南京市江宁区宁好居家养老服务中心

住所地：南京市江宁区秣陵街道沐福苑 33-8 号

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

住所地：南京市雨花台区花神大道 11-1 号雨花公益众创空间

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，甲乙丙三方按照“2025 年度江宁区第十一届公益创投项目”公开招标结果签订本合同。

一、采购内容

1. 合同编号：_____

2. 采购项目：2025 年度江宁区第十一届公益创投项目 分包(52)

3. 项目执行日期：2025 年 6 月 26 日至 2025 年 12 月 25 日

4. 项目需求：

总目标：为宁西村 50 名困境老年人（涵盖经济拮据、健康风险、社会支持缺失及心理危机群体）提供系统性支持提供定期探访、健康讲座、文化等服务，提升晚年生活质量。

具体内容：

1. 开展健康讲座 4 场，每场不少于 20 人；

2. 开展 2 场文化活动，每场不少于 20 人；

3. 每月开展 1 次集体生日会；

4. 组建一支 10 人为老服务志愿者队伍，每季度进行 1 次志愿者培训，为每位困

境老人提供探访服务。

二、付款标准、付款流程和付款方式

2025年度江宁区第十一届公益创投项目,项目资金为5万元,大写:伍万元整。

根据《南京市江宁区公益创投项目管理办法(试行)(修订)》规定,公益创投项目资金计划分三次拨付:立项评审后拨付第一批资金(总资金的50%),项目通过中期评估合格后,项目执行进度达到50%且资金使用达到40%的项目,拨付第二批资金(总资金的30%),项目通过结项评估合格后,拨付第三批资金(总资金的20%,根据财务审计情况,据实拨付)。

3.甲方已拨付给乙方资金高于其实际使用资金的,乙方应予以退回甲方。

三、三方权责

1.甲方

- (1)负责公益创投项目具体组织,指导公益创投项目开展。
- (2)组织协调项目运行中的对接、评估、督查等问题。
- (3)按照项目进度及时将项目经费足额拨付给乙方,不得以任何形式挤占、截留、挪用。
- (4)因财政审批导致的迟延支付,甲方不承担违约责任。

2.乙方

- (1)乙方应根据项目实施方案(附件)高质量的提供约定的服务。
- (2)乙方应严格按照《江宁区社会组织公益创投项目管理办法》《南京市江宁区公益创投项目资金使用管理暂行办法》开展社会服务活动。
- (3)按项目执行期限规定时间内向丙方提供有关资料,积极配合对项目、资金等情况的评估和审计,并自觉接受社会各界的监督。
- (4)必须严格遵守项目协议的相关规定,不得擅自向其他组织和个人转让项目,不得随意改变项目约定内容,如果发生重大事项变化,需提前提交甲、丙方审批。

3.丙方

- (1)按照合同约定及项目实施方案严格、客观评估项目质量。
- (2)定期对项目进行满意度调查、实地抽访、监测督查等工作。

(3) 根据甲方要求，开展中期评估和结项评估工作。

(4) 配合开展资金审查审计工作。

(5) 加强项目指导，适时开展项目运行、财务管理、个性化辅导、项目宣传推广和经验交流培训等活动。

四、权利保证

乙方应保证提供的服务内容，未侵犯第三方专利权、版权、商标权或其他权利。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

五、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。项目结项前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料。

六、交付使用和验收

1.乙方应当在2025年12月25日前完成采购文件规定的项目，采购文件有约定的，从其约定。

2.甲方自行组织或视情邀请相关专家或国家认可的第三方机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收。

七、违约责任

1.甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2.本项目经专家组评估，专家组项目评估为不合格，乙方应将已付项目资金的10%作为违约金支付给甲方。

3.因乙方未按本合同的规定或不能按期交付服务，甲方可提出终止项目，经全面审计评估验收后，项目资金依照审计金额结算，给付多余资金，乙方予以退回甲方。

4.乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.如因丙方监督管理问题导致的乙方未能按照合同约定完成服务，应当由丙方承担相应违约责任，并对实际损失承担连带责任。

八、合同的变更和终止

1.本合同一经签订，各方不得擅自变更、中止或终止合同。若需终止、修改合同，需相关方盖章同意。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，各方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，三年内不得参加江宁区民政局组织的政府采购活动。

九、合同的转让

乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

十、不可抗力事件的处置

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、其他事项

1.乙方负责承担项目执行中的一切风险和纠纷。

2.乙方应严格按照项目约定认真实施项目服务，因项目实施机构自身原因未能完成项目的，3年内不得参加江宁区民政局组织的公益项目竞标。

3.凡提供虚假资料或采取其他不正当手段虚假参与、实施公益创投的，一经发现立即取消项目参与资格，追回所获荣誉和奖励，同时在媒体进行通告，5年内不得参加江宁区公益创投或其他类似活动，列入失信名单，并依据相关法律、法规、规章对相关人员或单位予以处理；涉嫌犯罪的，依法移交司法机关。

十二、合同诉讼

各方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效

1.合同经各方法定代表人或授权委托代理人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3.本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执壹份。

(以下无正文)

附件：2025年度江宁区第十一届公益创投项目申报书

甲 方（江宁区民政局）

单位公章（授权人）：

2025年6月26日

乙 方（供应商）：南京市江宁区宁好居家养老服务中心

单位公章（授权人）：

2025年6月26日

开户银行：中国银行股份有限公司江宁高新区支行

账 户：4585 7544 2450

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

单位公章（授权人）：

2025年6月26日



附件：

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目申报书

分包号：分包 52

项目名称：桑榆曦行——宁西村智慧助老温情守护行动

申报单位：南京市江宁区宁好居家养老服务中心

填表日期：2025 年 6 月 1 日

南京市江宁区民政局（监制）

申报单位详细信息				
项目 申报 单位	单位名称：南京市江宁区宁好居家养老服务中心			
	通讯地址：南京市江宁区秣陵街道沐福苑 33-8 号			
	户名：南京市江宁区宁好居家养老服务中心			
	开户账号：4585 7544 2450			
	开户行：中国银行股份有限公司江宁高新区支行			
	登记机关：南京市江宁区行政审批局			
	登记时间：2020 年 10 月 20 日			
	登记证号：52320115MJ5758477N			
	业务范围：为老年人提供日间照料、助餐、助洁、助浴、精神慰藉、文体娱乐、康复护理等			
	机构愿景与使命：用心做服务 服务用心做			
	党组织建设情况：			
	社会组织评估等级		<input type="checkbox"/> 5A <input type="checkbox"/> 4A <input type="checkbox"/> 3A <input type="checkbox"/> 2A <input checked="" type="checkbox"/> 1A	
单位负责人 信息	姓名	职务	电子邮箱	联系电话
	赵月红	理事长	18752970969@139 .com	18752970969
执行 过的 同类 项目	项目名称	起止时间	项目资金来源	项目资金总额 (万元)
	横溪街道 2020 年公益创投-扶 老助老类项目	2021. 1. 8	创投资金	5
	秣陵街道秦淮社	2025. 1. 27	政府购买	12. 48



	区 2025 年居家 养老服务项目			
	秣陵街道太平社 区 2025 年居家 养老服务项目	2025. 5. 27	政府购买	12. 24
	秣陵街道东善桥 社区 2025 年居 家养老服务	2025. 3. 4	政府购买	7. 3
	横溪街道第五届 公益创投服务项 目 (标段 II 分包 2)	2020. 8. 26	政府购买	6
项目详细信息				
分包号	52			
项目名称	桑榆曦行——宁西村智慧助老温情守护行动			
招标需求	<p>总目标：为宁西村 50 名困境老年人（涵盖经济拮据、健康风险、社会支持缺失及心理危机群体）提供系统性支持提供定期探访、健康讲座、文化活动等服务，提升晚年生活质量。</p> <p>具体内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开展健康讲座 4 场，每场不少于 20 人； 2. 开展 2 场文化活动，每场不少于 20 人； 3. 每月开展 1 次集体生日会； 4. 组建一支 10 人为老服务志愿者队伍，每季度进行 1 次志愿者培训，为每位困境老人提供探访服务。 			

需求分析	<p>说明项目针对的问题、现状、产生的背景和原因以及问题存在的广泛性和需求的迫切性等。</p> <p>宁西村老龄化凸显（740名60+老人，含大量高龄、特困、低保群体），传统家庭养老式微，机构不足。实地调研（访谈、考察）揭示：困境老人（聚焦30名直接服务对象）核心需求远超物质，精神孤岛（缺乏关爱、陪伴）、健康隐忧（管理缺失）、照料困境及尊严渴求尤为迫切。家庭支持薄弱，使其“夕阳时光”陷入无助。本项目旨在注入“晨光”——通过探访、健康指导、文化互动及集体庆生，重建社会连接，提供持续关怀，助力其重拾生活希望与尊严，安享温暖晚年。</p>	
受益群体描述	固定服务对象类型	宁西村困难家庭、孤寡、独居等困境老年人
	固定服务对象人数	<p>直接服务对象人数：30人</p> <p>间接服务对象人数：50人</p>
运用的社会工作方法和理论	<p>“曦映夕辉”项目深度融入老年社会工作的活动理论与撤离理论，构建多层次支持体系，动态平衡老年人的社会参与与适应性调整。</p> <p>活动理论应用：项目通过“桑榆国学堂”（书法、剪纸、节庆）、“生日会”等文化实践，激活老年人的主体性角色，使其在非遗传承中重构社会价值网络；健康讲座与医疗护理则通过知识赋能，强化其健康管理的主体能力，促进积极老龄化。</p> <p>撤离理论应用：项目通过“一人一档”精准识别撤离需求：为失能失智老人提供居家护理，适应角色转变；为空巢独居老人建立志愿者定期探访机制，在尊重其减少社会互动意愿的同时，通过适度陪伴缓解撤离心理落差。</p> <p>理论交织与转化：项目的志愿者培训体系是理论融合的关键实践。它既为活跃老人创造志愿服务新角色（活动理论），也为需要撤离的老人搭建支持性退出通道（撤离理论），最终形成“参与-撤离”动态平衡的服务生态，让困境老人在自主选择中实现尊严养老。</p>	

项目具体实施计划			
项目板块	具体服务内容	服务时间	服务频次
晨曦启航： 健康讲座	<ul style="list-style-type: none"> - 讲座内容：高血压/糖尿病日常管理（便携式血压仪实操）、季节性疾病预防（如冬季防跌倒）、老年营养膳食搭配（结合本地食材示例） 执行保障：邀请汤山街道社区卫生服务中心全科医生主讲，配发《银龄健康手册》（含紧急联系人页） - 每场 20 人，医护专业人员主讲 	第 3-22 周（每季度）	共 4 场（每季度 1 场）
夕阳余晖： 文化活动	<ul style="list-style-type: none"> - 活动设计：剪纸主题“吉祥窗花迎重阳”、糖画制作“甜蜜记忆”、书法体验“百福图”（成品赠予老人悬挂） 资源整合：聘请江宁区非遗传承人现场教学，物料采用安全环保材料（圆头剪刀、可食用色素） - 每场 20 人 	中秋/重阳等节日	共 2 场
曦光点亮： 个案关怀	<ul style="list-style-type: none"> - 建档流程：采用《江苏省困难老人能力评估表》初筛，结合社工入户访谈（含居住安全/用药情况/社交需求三维度） 服务包：季度探访含基础体检（血压/血糖检测）+心理疏导（使用民政部《老年人情绪自评量表》） 	第 3-22 周	建档：2 个月内完成 探访：每季度 ≥1 次/人



	<ul style="list-style-type: none"> - 定期上门探访+医疗护理+心理慰藉 		
<p>曦暖岁月： 生日会</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 暖心设计：定制低糖生日蛋糕、赠送防滑保暖鞋（尺码提前登记）、安排“老友祝福视频播放”（由志愿者拍摄子女/邻居寄语） 风险规避：避开极端天气，室内场地配备空调/取暖器 - 每次 20 位老人 	第 3-22 周	共 2 次
<p>曦影同行： 志愿者</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 培训教材：《宁西村助老服务指南》（含方言沟通话术、扶抱老人规范、应急电话清单） 实操内容：模拟失能老人进餐协助、认知症老人沟通演练 - 参与探访/活动协助 	启动阶段（1-2 周） 实施阶段（3-22 周）	培训：1 次 复训：每季度 1 次
<p>银发旅游</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 目的地选择：汤山矿坑公园（平地栈道+无障碍设施）或江宁区市民中心公益剧场（专设老人座区） 安全执行：①包车配备轮椅升降装置；②医护携带 AED 除颤仪+慢性病急救药；③1:3 志愿者陪同比 - 含保险+医护随行 	第 3-22 周	1 次
<p>节庆陪伴</p>	<p>活动设计：以节庆为主题的小组活动，针对老年人开展周期性小组活动，帮助老年人构建亲情感、归属感。</p>	实施阶段	共 12 场次

	每季度 6 场次固定 10-20 名老年人，撰写老年人构建小组报告。		
总服务场次	25 场		
项目特色	<p>“曦映夕辉”以“晨暮双线”精准关怀 破局养老困境：</p> <p>一人一档织密保障网——为 10 位特困老人建立动态档案，季度随访 50 人次，医疗护理与心理慰藉双轨嵌入，让帮扶如晨曦照进现实；</p> <p>文化赋能激活桑榆暖——4 场健康讲座筑牢银龄防线，中秋重阳非遗体验（书法/糖画）唤醒文化认同，让夕阳余晖浸润温暖；</p> <p>社区力量培育长效光——培训 10 名在地志愿者形成“邻里守护圈”，集体生日会与外出活动撬动社区温情，确保关爱可持续生根。</p> <p>以可量化的服务频次（季度活动+节日节点）与在地化资源整合，让预算绽放人文温度。</p>		
风险预计与 防控方案	<p>一、老人安全风险</p> <p>风险点：高龄老人参与外出活动突发疾病、高温/严寒天气健康隐患。</p> <p>防控措施：</p> <p>严格筛选：外出仅限健康状况稳定的老人，签署《健康承诺书》；</p> <p>三重保障：①购买意外险；②随行配备持证医护人员；③制定应急预案（就近医院联络+急救包）；</p> <p>天气熔断：35℃以上或 0℃以下改为室内活动。</p> <p>二、服务可持续性风险</p> <p>风险点：志愿者流失、社区参与度不足。</p> <p>防控措施：</p> <p>志愿者黏性提升：建立“服务时长银行”兑换社区福利；</p> <p>居民动员：联合村委会招募低龄老人组建“邻里互助团”；</p> <p>服务替补机制：预培训 5 名后备志愿者。</p> <p>三、资源衔接风险</p>		



	<p>风险点：医疗/心理专业支持不足。</p> <p>防控措施：</p> <p>签约共建：与汤山街道社区卫生服务中心签订《公益服务协议》，提供免费基础体检；</p> <p>远程支援：链接三甲医院退休医生开展线上健康咨询（每月 1 次）。</p> <p>四、突发公共事件风险</p> <p>风险点：疫情、自然灾害导致活动中断。</p> <p>防控措施：</p> <p>资金预留：预算中设置 10%应急准备金；</p> <p>服务转型：线下活动暂停时转为“电话探访+物资配送上门”。</p>
--	---

资金预算编制

资 金 来 源	资金种类		金额（万元）
	财政补助资金预算		5
	社会配套资金预算（提供证明材料）	自有资金	0
		已接受社会捐赠资金	0
		预期能接受社会捐赠资金	0
总计		5	

财政补助资金预算支出明细
(请严格按照项目资金使用要求编制预算)

服务项目	序号	预算内容	预算金额（元）		
			单价	数量	小计
健康讲座	1	专家咨询费	4	400	1600
	2	项目执行人员补贴	4	200	800
	3	项目执行人员补贴	4	350	1400
	4	活动物资费	4	900	3600

	5	活动交通费	4	100	400
非遗文化活 动	1	专家咨询费	2	400	800
	2	项目执行人员补贴	2	200	400
	3	项目执行人员补贴	2	350	700
	4	活动物资费	2	800	1600
个案关怀	1	专家咨询费	1	400	400
	2	项目执行人员补贴	5	200	1000
	3	项目执行人员补贴	5	350	1750
	4	活动物资费	5	800	4000
	5	活动交通费	5	120	600
集体生日会	1	项目执行人员补贴	4	200	800
	2	项目执行人员补贴	2	350	700
	3	活动物资费	2	2000	4000
	4	活动交通费	2	100	200
银发旅游	1	项目执行人员补贴	4	200	800
	2	项目执行人员补贴	1	350	350
	3	活动物资费	1	2100	2100
	4	专家咨询费	1	400	400
	5	志愿者补贴	5	80	400
节庆陪伴	1	项目执行人员补贴	12	200	2400
	2	项目执行人员补贴	12	350	4200
	3	活动物资费	12	800	9600
机构管理费	1		1	5000	5000
财政补助资金预算支出合计			5 万元		

社会配套资金预算支出明细					
预算科目	序号	预算内容	预算金额（元）		
			数量	单价	小计
政府补助收入	1				
	2				
				
社会配套资金预算支出合计					
项目执行团队介绍					
姓名	学历及专业	社会工作职业资格	在项目中的角色分工	联系电话	
赵月红	本科/在职研究生 公共管理	行业导师	项目主管	18752970969	
吴秋玲	会计	助理社会工作者	项目执行	13770955725	
梁哲铭	本科，外国语言文学	无	项目执行	13236521612	
任唯佳	本科，行政管理	无	活动策划	15080951302	
俞虎	专科	无	志愿者队长	15695299232	
邓小燕	本科，社会工作	无	文书	15751665046	
李凡	本科	社会工作者	专家	18260028155	
项目负责人	姓名	赵月红	性别	女	
	出生年月	1989年10月	联系方式	18752970969	
	邮箱	18752970969@139	学历及专业	电子科学与技	



		.com		术
	社会工作 职业资格		从业年限	7年
执行项目经验 介绍及其他需 求介绍的内容	赵月红，自2018年参加社会工作开始，专业从事于养老服务、老年人评估、老年人社会工作。			
申报单位意见				
<p>我单位保证项目申报材料真实、合法、有效，已制定项目实施计划、方案，确保项目如期完成；确认申报书中所列配套资金数额真实有效，来源合法可靠，保证配套资金及时到位；将按法律、法规有关规定，接受项目监管、审计、督导和评估，并承担相应责任。</p> <p>法定代表人签字：_____（单位盖章）</p> <p style="text-align: right;">2025 年 6 月 1 日</p>				

