

泰山街道综合执法大队拆除违建劳务外包合同

采购编号：JSZC-320192-GZBS-C2024-0002

甲方：泰山街道办事处

乙方：南京新业新建筑工程所

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照泰山街道拆除违建项目招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：泰山街道辖区内违规建筑拆除服务。

第二条 合同总价款及签约期限

本合同预算为79.3万元（以实际用量结算）；

服务时间：2024年08月12日至2025年08月11日。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第四条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与甲方要求的技术规格相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

第五条 中标价格

机械明细及人工：吊机 1992 元/台班；

150 挖机 2192 元/台班；

自卸车 498 元/车；

小型机械（切割机、发电机等）498 元/天；

人工：349 元/天。

第六条 伴随服务/售后服务

如有需要由甲乙双方自行约定。

第七条 合同款支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 付款条件：由乙方向甲方提供用工明细，由甲方签字确认后按月支付。

第八条 违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价 5%的违约金。

2. 如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

3. 乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总价 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

4. 乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒绝接受。甲方拒绝接受的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

5. 在合同规定的质量保证期内，如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 2 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

6. 乙方未按本合同的规定提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

7. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第九条 合同的变更和终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止。合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的 5% 承担违约责任。

本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按照有关法律法规及时协商处理。

第十条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十一条 争议的解决

1. 因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十三条 合同生效及其他

- 1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。
- 3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：
代表人：
电话：



日期：2024年8月28日

乙方：
代表人：
电

