**工程计价说明**

**工程名称：**六合区冶山街道瓜娄村何坝组美丽乡村宜居村建设项目

|  |
| --- |
| **一、工程概况**  本工程为六合区冶山街道瓜娄村何坝组美丽乡村宜居村建设项目，位于南京市六合区冶山街道瓜娄村。  **二、编制范围、内容及界面**  主要工程内容为加铺沥青路面工程3700m2、混凝土道路工程500m2、混凝土道路修补工程200m2、花岗岩工程155m2、塑胶场地工程78m2、停车位铺装工程84m2、透水砼池塘步道工程600m2、DN800钢筋砼管涵工程15m、青砖收边工程48m、砼平石工程944m、砼护栏工程400m、1000高，金属仿竹栅栏工程800m、300高青砖+600高金属仿竹栅栏工程400M、外墙出新工程5700+300m2、村口标识工程、村庄清杂及村庄绿化等项目。  **三、编制依据**  1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关计算规范；；  2、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；  3、六合区六发改投【2024】131号文、根据图纸及现场实际勘察计算工程量；  4、关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知苏建价〔2016〕154号文；  5、江苏省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知苏建函价〔2019〕178 号；  6、与建设项目相关的标准、规范、技术资料；  7、拟定的招标文件、工程量清单及答疑、澄清和补充文件；  8、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；  9、工程造价管理机构发布的工程造价信息；  10、其他相关资料。  **四、编制方法**  清单计价法。  **五、有关人工、材料、设备、参数和费用的说明**  1、暂列金额：无；  2、专业工程暂估价：无；  3、甲供材料及设备：无；  4、甲指材料设备明细：无；  5、材料价格参照南京市2024年8月份建设工程信息指导价计入，指导价中没有的，参考市场价计入；  6、人工单价执行《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2024〕348号文）；  7、本工程安全文明施工标化增加费按不创建省、市级文明工地考虑；  8、扬尘污染防治增加和环境保护税：依据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》[2018] 第24号计列；  9、冬雨季施工、已完成工程及设备保护、临时设施：冬雨季施工、已完成工程及设备保护未计，临时设施按中间值计列；  10、建筑工人实名制费用：按照《省住房省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法》（2019（19）号文）中的规定计列；  11、智慧工地费用：未计；  12、赶工措施费：未计；  13、本工程砌筑、抹灰砂浆按预拌砂浆考虑；  14、本工程砼按预拌砼考虑；  **六、其他须说明的问题**  1、降水、排水的考虑；按照500元计算；  2、垂直运输费、机械台班的说明；没有考虑垂直运输费，计算挖机、起重机、沥青摊铺机进退场费；  3、水、电现场的考虑情况：施工单位自行考虑；  4、临设的情况说明：施工单位自行考虑；  5、由业主承担的检验试验费的说明等：按照发票实际报销；  6、渣土外弃由甲方指定地点，不需要渣土费； |