合 同 协 议 书

采购人：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

投标单位：江苏阳晔建设工程有限公司

扫描全能王 创建

合同协议书

南京市溧水区人民政府永阳街道办事处（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2023 年永阳秋湖标准化菜地建设项目 JSZC-320117-HTZB-C2024-0006 （项目名称），已接 受 江苏阳晔建设工程有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段的投标。发包人和承包 人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书（包括合同谈判、补充协议书）；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）招标文件、澄清问题、澄清问题的复函、补充通知等相关资料；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价的工程量清单；

（10）投标辅助材料；

（11）经双方确认进入合同的其它文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为 准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 壹佰肆拾叁万捌仟肆佰 元(¥ 143.84万元)。

4. 承包人项目经理： 万亚 。

5. 工程质量符合国家质量验收标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 60 天。

9. 本协议书一式 六份 份，合同双方各执 叁 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年　月　日　　2024年7月11日

扫描全能王 创建

1、施工期间承包人提供的材料机械、设备等全部市场风险及其它各种风险。
2、招标文件（含工程量清单）、合同条款中约定的风险。
3、投标人自行踏勘现场及对招标文件（含工程量清单）、设计图纸错误理解的风险。
4、作为有丰富经验的承包商应该预见到的风险。
5、对整个项目的进度、质量、安全进行管理及合同约定的承担违约责任的风险。
6、针对天气、场地及地质状况等采取的施工技术措施费用。
7、投标报价中错、漏报项目的风险（不包括发包人根据招标文件约定调整的不平衡报价部分）。
8、图纸及招标范围明示的、潜在的一切风险。
9、法律法规中规定的应包含的其它风险。
风险费用的计算方法：执行 15.4 、16.1 条款。
风险范围以外合同价格的调整方法：1、经发包人确认的设计变更、技术核定单、工程 签证、图纸会审和技术交底等。以上内容必须由监理工程师、跟踪审计人员、发包人代 表及发包单位相关人员签字盖章后方可进入结算。
2、合同外可能增加的附属及其它零星项目，其工程类别按规定的最低类别计算。
调整方法：（1）若增减项目内容与工程量清单项目内容一致，执行原清单报价；若增减 项目内容与工程量清单项目内容相似，执行类似清单报价；若增减项目内容与工程量清 单项目内容不同，由承包方提供单价发包方确认，作为最终结算审计的依据。（2）无投 标报价的清单，价格的确定原则：计价方法参考江苏省、南京市颁布的相应定额及相关 文件或投标报价所采用的计价方式。人工、机械台班、管理费、利润执行原投标书中的 价格和费率，材料价格投标书中有的执行投标价格，投标书中没有的材料价格由承包人 提出经发包人确认，作为最终结算审计的依据。
预付款
预付款支付比例或金额：无。
17.2 进度款
（1）工程完工验收合格后支付至合同价的 70%；
（2）工程审计结束竣工验收合格支付至结算审定价的 97%（含已付）；
（3）扣除结算审定价的 3%作为质保金，缺陷责任期结束后一次性无息付清。
注：1、以上所有付款待市级补助资金已拨付的情况下支付。2、在溧水缴纳税款的完税凭证复印件。上述每笔款项的支付均需扣除当期供应商需缴纳的违约金等其他费用（含区城市精 细化建设管理十项专项行动指挥现场处罚）。
17.3 进度付款申请单
承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单（一式肆份），并附相应的支持性证明文件（包括已完工程 资料同步整理到位并经监理确认材料）。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单 应包括下列内容：
（1）已完成的《工程量清单》中的工程项目及其它项目的应付金额。
（2）根据合同规定承包人应有权得到的其它金额。
（3）扣减按通用条款第_____项规定应由发包人扣回的预付款金额。
（4）扣减按通用条款第_____项规定应由发包人扣留的保留金金额。
（5）扣减按合同规定应由承包人付给发包人的其它金额。
（6）经监理工程师批准、由甲方确认的设计变更部分价款，不纳入进度款支付，在竣工决算审计确认后支付。
17.3.1进度付款证书和支付时间
（1）监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后进行核查，

扫描全能王 创建

检查时间、次 数、方式、检查结论和执行违约责任等由双方协商确定， 如无法达成一致的，由督查单 位依据事实裁定。

第七条：其他条款

（一）_____

（二）_____

（三）_____

第八条：本合同有效期为工程开工之日起至该合同段工程项目竣工验收后止。

第九条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送交督查部门一份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人（或受权代理人）签字：单

位地址：

联系电话：

日 期： 年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人（或受权代理人）签字：单

位地址：

联系电话：

日 期： 年 月 日

扫描全能王 创建

附件二：

安全生产合同
（建设单位与施工单位）

甲方：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处（ 以下简称“甲方”） 乙方：江苏阳晔建设工程有限公司（ 以下简称“乙方”）

为在 2023 年永阳秋湖标准化菜地建设项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本 项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同。具体如下：

一、甲方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必需管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

4.组织对乙方施工现场安全生产检查，建立安全生产责任制网络、汇总重要危险源、监督 乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同 中的有关安全要求，接受甲方和监理工程师对安全生产工作的指导。

2．坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育， 增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有 组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员， 必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全安全生产责任制网络。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请 的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责 任制做到横向到边，人人有责。施工单位的主要负责人是工程的安全生产负责人，对安全生产 负领导责任，项目经理是工程的安全生产责任人，对安全生产负直接责任，专职安全员和安全 员是工程现场的安全生产直接责任人，对安全生产具体负责。现场设置的安全机构，应按施工 合同约定，配备安全员（其中专职安全员每标段不少于1人），专职负责所有员工的安全和治安 保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防 止事故发生。

4．乙方在任何时侯都应采取各种合理的预防措施，防止其人员发生任何违法、违禁、暴力、 违规或妨碍治安的行为。

5.乙方必须具有省部级行政主管部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须按受安 全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方 准上岗操作，对于从事机动车驾驶、电气、起重、建筑登高架设作业、焊接等特殊工程的人员

扫描全能王 创建

须持证上岗。施工现场如发现无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 加强施工中交通运输安全管理，各种运输机械等需划定运输路线行驶。

7. 对于易燃易爆的材料除应专门有效封闭、妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

8. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9. 所有施工机具、设备和劳动保护用品应具备有效的安检合格证明，并经安全员签字同意后方可使用，施工期间应定期检查，保证其处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10. 施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11. 建立主要危险源备案制度，要明确潜在隐患、防范措施和落实责任人。

12. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究责任。

本合同一式二份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署和加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人（或授权代理人）：　　法定代表人（或授权代理人）：

地　　址：　　地　　址：

电　　话：　　电　　话：

日　　期：2024.7.11　　日　　期：2024.7.1

扫描全能王 创建

附件三：

不拖欠农民工工资承诺函

江苏阳晔建设工程有限公司承诺在南京市溧水区人民政府永阳街道办事处发包的2023年永阳秋湖标准化菜地建设项目中涉及到所有的农民工工资全额发放，绝不会拖欠农民工工资。

承诺人：江苏阳晔建设工程有限公司（签章）

日期：2024年7月11日

扫描全能王 创建

附件四：　　资金安全合同

甲方：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

乙方：江苏阳晔建设工程有限公司

为贯彻落实财政部、水利部《水利基本建设资金管理办法》、国家四部委《关于加强公益性水利 工程建设管理的若干意见》、国调办有关建设资金管理办法，确保实现江苏水利工程建设“三个安全” 目标，南京市溧水区人民政府永阳街道办事处（以下简称“甲方”），与 江苏阳晔建设工程有限公司（以下简称“乙方”）协商一 致，自愿签订以下资金安全合同。

第一条：甲方的权利和义务

（一）严格执行财政部、水利部《水利基本建设资金管理办法》中规定的水利基本建设资金管理原则，即分级管理、分级负责，专款专用，效益原则和江苏水利工程项目财务管理办法 （试行）等办 法。

（二）严格执行合同各项规定，自觉按合同办事，按照合同条款规定的时间和方式，及时支付预付款、工程进度款和保留金等。

（三）对乙方申报的经济合同结算审核坚持公开、公正、公平、诚信的原则，严禁损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）甲方不为乙方指定分包或指定原材料供应商。

（五）严格执行国家四部委《关于加强公益性水利工程建设管理的若干意见》规定，项目法人“负 责对工程质量、进度、资金等进行管理、检查和监督”，加强对材料或设备供货厂商合同专项资金安 全的监督。

（六）发现乙方在业务活动中有违反资金安全的行为，及时提醒和督促乙方纠正，必要时停止资金支付，并向双方的主管单位或行业管理部门及监督部门通报。

第二条：乙方的权利和义务

（一）乙方从甲方取得的资金必须用于承接的工程，专款专用，专户存储，单独建帐。

（二）乙方从甲方取得的银行汇票、本票、支票不得转让给其他单位。

（三）乙方保证不外借、挪用、转移专项资金；不通过权益转让、抵押、质押、担保等任何其他方式使用专项资金，确保资金安全。

（四）乙方专项资金支出的各项费用必须真实、合理并依据充分。费用支出要严格按内部相互牵制的审批流程操作，报销凭证要合法合理。严禁使用虚假凭证、发票，严禁报假帐。

（五）专项资金支出结算原则用银行转账，不得以大额现金支付。

（六）乙方施工过程中如使用农民工的，要保证不拖欠农民工工资。如甲方收到对乙方拖欠农民工工资的举报，甲方有权从工程款中暂扣部分做为农民工工资保证金，待弄清原因，分清责任，乙方支付完农民工工资后返还。有条件的要使用银行卡支付农民工工资。

（七）乙方不得违法转包和违规分包工程项目，否则甲方有权停止支付。

扫描全能王 创建

(八)乙方资金收支使用情况接受甲方及甲方主管部门和监督部门的监督，乙方要主动积极配合。第三条：违约责任

(一)甲方若违反本《资金安全合同》有关规定的，对违纪人员，由甲方主管部门依据有关规定 查处，给乙方造成的损失的，按有关规定予以赔偿。

(二)乙方若违反本《资金安全合同》有关规定的，对违纪人员，由乙方主管部门或行业管理部 门依据有关规定查处，给甲方造成的损失的，按有关规定予以赔偿。

(三)甲、乙双方都应履行保密责任，不得将业务支出具体情况透露给本合同双方以外的其他单位或个人，否则受害方将依法追究相关责任。

第四条：本合同有效期为工程合同签字之日起至该合同段工程项目竣工验收后止。

第五条：本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份。

甲方单位：　　(盖章)

法定代表人(或受权代理人)签字：

单位地址：

联系电话：

日　　期：2024 年7月11日

乙方单位：　　(盖章)

法定代表人(或受权代理人)签字：

单位地址：

联系电话：

日　　期：2024 年07月11日

督查单位：　　(盖章)

法定代表人(或受权代理人)签字：

单位地址：

联系电话：

日　　期：　　年　月　日

扫描全能王 创建