# 建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 第一部分　合同协议书

采购人（全称）：南京市高淳区淳溪街道办事处

供应商（全称）：南京润棠环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南京市高淳区淳溪街道敬老院公寓楼改造工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南京市高淳区淳溪街道敬老院公寓楼改造工程。

2. 工程地点：南京市高淳区淳溪街道敬老院。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：1）公寓楼 1、2 修缮工程:更换一层大门;过道、过厅及楼梯地面新做 PVC 地板地面；墙面、顶面铲除原有饰面新刷白色无机涂料;居室地面新做 PVC 地板地面,拆除原有居室卫生间及公共卫生间新做卫生间、铝合金方板吊顶及增设无障碍扶手;过道及过厅两侧墙面新做无障碍扶手;所有居室及卫生间门洞均扩大至 1.1 米宽换新门;外墙新做弹性防水涂料；增设无障碍坡道等；

2）公寓楼 1、2 安装工程：新做照明灯具、插座、风扇、紧急呼叫及配管配线；调整应急照明灯具位置；调整探测器位置；预留智能化管线；新做冷热水系统、排水系统及新做卫生间洁具；检修消火栓系统及喷淋系统位置调整等；。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见磋商文件及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025.11.16。计划竣工日期2026.1.15。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟贰佰捌拾贰元整（¥ 776282。00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

供应商项目经理：张玲玲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在甲方指定地点签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份。

| | |
|---|---|
| 采购人：（公章） | 供应商：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91320117MA1Y4T2U9E |
| 地　址： | 地　址：南京市六合区马鞍街道勤丰村山程 44 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：211500 |
| 电　话： | 电　话：13912907229 |
| 传　真： | 传　真：/ |
| 电子信箱： | 电子信箱：/ |
| 开户银行： | 开户银行：江苏紫金农村商业银行股份有限公司马鞍支行 |
| 账　号： | 账　号：32012302010100000124060 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 第二部分　通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分　通用条款》

# 第三部分　专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：见通用条款 1.5 合同文件的优先顺序。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：_____；资质类别和等级：_____；

1.1.2.5 设计人：_____；资质类别和等级：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国增值税条例及实施细则》及建设部、江苏省、南京市颁布的有关法律、法规、条例、规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业地方标准和技术规范。

1.4.2 采购人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行国家、行业地方标准和技术规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）本合同通用条款；（4）中标通知书；（5）招标文件（含工程量清单、修改通知）及其所附的图纸等；（6）投标书文件及其相关澄清、承诺说明；（7）明确双方权利、义务的纪要、协议；（8）标准、规范及有关技术文件、技术要求；（9）开工前的图纸会审纪要。

1.6 图纸和供应商文件

1.6.1 图纸的提供

采购人向供应商提供图纸的期限：开工前提供；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购人向供应商提供图纸的数量：施工图纸6套，其他有关资料一套。承包方若需要增加图纸套数的，发包方可代为复制，复制费用由承包方承担。

1.6.4 供应商文件

需要由供应商提供的文件，包括：开工前按发包方、监理方要求提供。；

供应商提供的文件的期限、数量、形式为：按实际要求；

采购人审批供应商文件的期限：一周内 。

1.7 联络

1.7.1 采购人和供应商应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 采购人接收文件的地点：采购人办公室；采购人指定的接收人为：采购人代表 。

供应商接收文件的地点：项目所在地供应商项目部；供应商指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；监理人指定的接收人为：总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由供应商按采购人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用 。

1.11 知识产权

1.11.1 关于采购人提供给供应商的图纸、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：分部分项工程量按实结算，出现工程量清单错误时，原工程量清单有子目单价或类似单价的，按原有子目单价或类似单价计算；原工程量清单无子目单价的，按现行计价规范和定额等相关规定计算，并按投标时的优惠条件同比例优惠。其中若涉及到投标报价中包含的材料，则该材料单价按投标单价计算 。

## 2. 采购人

2.2 采购人代表

采购人代表：_____

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购人对采购人代表的授权范围如下：行使采购人所授予的权力，包括但不限于组织开展施工现场采购人的工作、对施工工作的检查等。

## 3. 供应商

3.1 供应商的一般义务

（5）供应商提交的竣工资料的内容：竣工验收申请报告，并附竣工资料，结算报告和完整的结算资料。

供应商需要提交的竣工资料套数：竣工图纸（如有）按建设单位要求不低于3套。

供应商提交的竣工资料的费用承担：由供应商自行承担。

供应商提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内，竣工时间以采购人组织的竣工验收合格日期为准。

供应商提交的竣工资料形式要求：所有工程资料必须符合工程验收的质监及档案管理部门的要求 。

（6）供应商应履行的其他义务：按街道工程项目管理规定执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张玲玲；

身份证号：320830198605251244；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：苏 232131313033；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2013）1011304；

联系电话：13912907229；

电子信箱：/；

通信地址：/；

供应商对项目经理的授权范围如下：执行通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件中明确的项目负责人必须常驻施工现场，要求其本人每周不少于 5 日、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，项目经理必须参加每周召开的工程例会，有事必须向采购人书面请假。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：采购人可视情节轻重，有权解除合同，将供应商清退出场，解除合同的同时不免除供应商应当承担的上述违约责任。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权解除合同，追回已经支付的款项。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：供应商未经监理工程师和甲方批准，不得更换项目经理。项目经理因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和甲方批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员 。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：供应商必须在开工前提供所有进入施工现场的人员名单和身份证复印件，报采购人备案。对项目管理团队的要求：施工现场的质量员、施工员、造价员、安全员等主要管理人员，必须是持证上岗。采购人有权要求供应商及任何分包人调离不称职或采购人认为其雇用是不恰当的人员，未有采购人书面准许，不可再用此人。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按街道工程项目管理规定执行。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按街道工程项目管理规定执行。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按街道工程项目管理规定执行。

3.5 分包：

本工程不允许承包方有任何形式的转包和未经发包方允许的分包，否则发包方有权终止合同，一切损失由承包方承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：竣工交付前由供应商负责成品保护并承担费用。

3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保：是 。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的：中标人施工合同签订前，必须向招标人提交合同价款的10%作为履约保证金，履约保证金递交后方可签订合同。未按规定提交履约担保，招标人将取消其中标资格。退还时间如下： 工程质保期满后，一周内全额返还（不计息）。

## 4. 监理人

4.1 监理人的一般规定： 详见监理合同。

## 5. 工程质量

5.1 质量要求：符合国家质量验收标准 。

5.3 隐蔽工程检查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3.2 供应商提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按有关要求及通用条款规定执行。监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：供应商必须承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，费用含在合同价款内，由此引发的事故均由承包方负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在实施和完成本工程过程中，供应商应充分关注和保障所有在场人员的安全，供应商对安全防护工作负全责（包括但不限于责任和费用），并禁止非施工人员、车辆进入现场。负责采购人供应的材料设备的保管。为保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，供应商应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。所有安全事故及责任，由供应商承担。如供应商未履行上述约定及通用条款相关义务造成工程、财产和人身伤害，由供应商承担责任，赔偿损失及支付发生的费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按标准化施工现场要求办理。供应商所有人员进入工地后必须遵守市容等有关主管部门及采购人管理规定，做到文明施工、规范施工。供应商违反规定造成的损失和罚款由供应商负责。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按合同付款进度。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

供应商提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同七天内。

采购人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：1周内。

7.2 施工进度计划

采购人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：本合同签订后 7 日内，供应商提交详细的施工方案、进度计划表及人力部署、机械配备、材料供应安排并说明其采取的施工部署和施工方法。监理工程师在供应商提交后 7 日内给出书面确认意见。根据采购人、监理、跟踪审计、项目

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

管理公司等相关部门出具的评审意见，合同签订后 7 日内提供修改后施工实施总进度计划 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于供应商提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交开工报审表。

关于采购人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天 。

关于供应商应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天 。

7.4 测量放线

7.4.1 采购人通过监理人向供应商提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前一周由发包方、承包方在监理单位见证下现场交验，并以书面形式提供给承包方。水准点、座标控制点交验完毕，即由承包方自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包方承担 。

7.5 工期延误

7.5.1 因采购人原因导致工期延误

（7）因采购人原因导致工期延误的其他情形：由于发包方原因延误，工期相应顺延。承包方应在情况发生后 2 天内，就延误的工期以书面报告向发包方提出。发包方在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出意见，视为同意顺延工期 。

7.5.2 因供应商原因导致工期延误

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

凡由于承包方造成的工期延误（不可抗力除外），工期不能顺延，由此引起的赶工措施等费用增加均由承包方自行承担；同时承包方应承担违约责任，并向发包方支付违约金，按照该合同工期每推迟一天，违约金为合同价款的万分之二。发包方可从应向承包方支付的任何款项中扣除此违约金，此违约金的支付并不能解除承包方完成工程的责任和合同规定的其它责任 。

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：以合同总价的 2%为上限 。

7.6 不利物质条件：按通用条款执行 。

7.7 异常恶劣的气候条件

采购人和供应商同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）6 级以上持续 24 小时的大风 ；

（2）持续降雨 24 小时且降雨量 200 mm 以上；下雪为 30mm 以上 ；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3） 40℃及以上持续 24 小时的高温 。

## 8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担： 采购人供应的材料设备，供应商派人参加清点后由供应商妥善保管，采购人支付相应保管费用。因供应商原因发生丢失损坏，由供应商负责赔偿。采购人未通知供应商清点，供应商不负责材料设备的保管，丢失损坏由采购人负责 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要供应商报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 用于本工程之任何材料的品质，在使用前必须得到采购人认可或批准。在施工前，供应商须提供各有关材料的样本作认可之用。采购人对任何样本之认可或批准，并不免除供应商对工程质量应付的责任和义务。供应商须提供采购人认可或批准的样本在工地，以便采购人核对作为以后验收工程的标准 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由施工方负责，费用不另计。

## 9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 根据实际现场需要 。

施工现场需要配备的试验设备： 根据实际现场需要 。

## 10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 施工中采购人需对原工程设计变更的，原则上应提前 24 小时以书面形式向供应商发出变更通知。特殊情况下由相关各方协商解决，如协商不成，应以采购人意见作为最终的施工依据，供应商应无条件服从 。

设计变更须有设计方的设计变更通知单、技术核定单，并经采购人签字盖章后认可。

现场签证须有总监理工程师和采购人派驻现场工程师签字盖章后生效。

供应商不得随意更改设计，因供应商原因导致的工程变更，供应商无权要求追加合同价款和工期损失，对因此产生的采购人的损失由供应商承担。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于变更估价的约定：执行通用条款和招标文件有关约定。

10.5 供应商的合理化建议

监理人审查供应商合理化建议的期限：收到供应商书面合理化建议后7天内。

采购人审批供应商合理化建议的期限：收到供应商书面合理化建议后，且收到监理人书面意见后7天内。

供应商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

## 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工、材料、设备、机械费用的市场价格变化在投标综合单价里已考虑，不做调整，除不可抗力以外的其他风险。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：政府文件规定的不可竞争费用、人工工资价单价、机械台班价格的投标报价风险、部分市场浮动的风险和部分政策性调整。政府文件规定的不可竞争费用、政策性调整及不可预见外的一切风险。

风险费用的计算方法：供应商已充分考虑风险范围及风险程度，风险已含在合同价内，结算时不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、材料价格风险控制费用的计算方法执行"苏建价【2008】67号文"（关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见）。供应商投标时充分考虑风险范围并计算风险费用进入报价。

判断是否为主要材料的比例计算依据：以招标时采购人设定招标控制价的施工图预算中材料费占工程造价的比例作为计算依据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因采购人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由采购人承担；因供应商原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由供应商承担。

2、本项目工程量清单"其他项目清单与计价汇总表"中暂列金额招标人已列出暂定金额，各投标人报价时不可以进行让利，否则按废标处理。暂列金额为采购人掌握使用的一笔款项，用于各项价款调整、索赔与现场签证。

3、本项目未使用的暂列金额和暂估价部分所发生的含规费在内的各项费用，由投标人承担，结算时不做调整。

4、施工用水、电的相关电缆、管道等材料由投标单位按现场的实际情况，充分考虑后列入投标报价中，结算时不予调整。

5、本工程已充分考虑采购人控制风险范围内的独立费、暂估工程价和暂列金额项目所发生的各项费用（如由此部分所缴纳的交易服务费、安监费、社会保障费及利息等），在措施项目清单中其他项目措施费用中列项报价，结算时不予调整。

6、采购人工程量清单中某分项工程特征描述中某项内容的价款，当实际施工中未发生时，结算时也须将该项费用按定额预算价格扣除。

7、工程量清单中未做项目，结算时按照招标文件规定执行怎么进怎么出的原则进行扣除。

8、工程结算时须执行招标文件中投标报价编制要求中有关工程价款计价与结算的规定。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行现行《建设工程工程量清单计价规范》，供应商实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：竣工验收合格，付至合同价 70%，审计结束付清余款。

采购人每次支付费用时，供应商必须提供发票。

施工现场的水、电费用由供应商自行承担，若是由采购人代缴的，在每次支付费用时，代为缴纳的水、电部分的费用全部扣回给采购人。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 由供应商提交，经甲方现场代表和监理单位确认。

12.4.3 进度付款申请单的提交

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：由供应商提交，经甲方现场代表和监理单位确认 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送采购人的期限：执行通用条款。

采购人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）采购人支付进度款的期限：执行通用条款。

采购人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

## 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

供应商向采购人移交工程的期限：按街道工程项目管理规定执行 。

采购人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

供应商未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按街道工程项目管理规定执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

供应商完成竣工退场的期限：工程竣工验收后，施工单位的施工人员、材料、设备必须在 15 天内全部退出现场，否则按每天 5000 元支付违约金。非供应商原因导致的施工人员、材料、设备没在 15 天内全部退场不支付违约金 。

## 14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

供应商提交竣工付款申请单的期限：按街道工程项目管理规定执行。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限：监理人在收到供应商提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出采购人到期应支付给供应商的价款送采购人

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

审核并抄送供应商。采购人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向供应商出具经采购人签认的竣工付款证书。

采购人完成竣工付款的期限：按街道工程项目管理规定执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行 。

造价咨询费承担原则：按街道工程项目管理规定执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

供应商提交最终结清申请单的份数：3 份 。

供应商提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）采购人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行 。

（2）采购人完成支付的期限：按通用条款执行 。

## 15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按通用条款执行 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见“工程质量保修书” 。

15.4.3 修复通知

供应商收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 供应商收到保修通知后 24 小时内到达工程现场。

## 16. 违约

16.1 采购人违约

16.1.1 采购人违约的情形

采购人违约的其他情形：按街道工程项目管理规定执行 。

16.1.2 采购人违约的责任

采购人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因采购人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款执行 。

（2）因采购人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行 。

（3）采购人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行 。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）采购人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因采购人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款执行 。

（5）因采购人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：另行协商 。

（6）采购人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致供应商无法复工的违约责任： 按通用条款执行 。

16.1.3 因采购人违约解除合同

供应商按 16.1.1 项〔采购人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后采购人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，供应商有权解除合同。

16.2 供应商违约

16.2.1 供应商违约的情形

供应商违约的其他情形： 按街道工程项目管理规定执行 。

16.2.2 供应商违约的责任

供应商违约责任的承担方式和计算方法： 违约金不足以弥补采购人的损失，采购人有权要求供应商赔偿损失，该赔偿数额以跟踪审计后的数据为准。供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工，必须达到国家和专业的质量评定的标准，如达不到合同规定的质量标准，按结算价的 2%支付违约金，并负责无偿返修，直至工程符合合同约定验收标准，如上述约定仍不足以弥补采购人的损失，采购人有权要求供应商赔偿损失，该赔偿数额以跟踪审计后的数据为准 。

16.2.3 因供应商违约解除合同

关于供应商违约解除合同的特别约定： 工期延误达到 30 日，采购人有权解除合同，合同的解除不免除供应商按照本条款的约定承担工期延误违约责任。如果供应商借故拖延工程进度、导致工程停工超过 15 日的，甲方有权更换施工单位，并且由此造成的一切损失（包括但不限于重新招标费用、重新招标的中标价与原中标价的价差、工期延误等）均由供应商负责赔偿。所有违约金和赔偿金的支付不减轻供应商合同项下的任何责任和义务 。

采购人继续使用供应商在施工现场的材料、设备、临时工程、供应商文件和由供应商或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 另行协商 。

## 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包方承包方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害： 烈度为 6 级以上的地震；6 级以上

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

持续 24 小时的大风；持续降雨 24 小时且降雨量 200 mm 以上；下雪为 30mm 以上；40℃及以上持续 24 小时的高温；

2. 不可抗力事件发生后，承包方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包方应协助承包方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内承包方向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，承包方应每隔 7 天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3. 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

3.1 工程本身（承包方施工质量未达标准除外）的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害、清理、修复费用，由发包方承担；

3.2 发包方承包方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

3.3 承包方机械设备损坏及停工损失，由承包方承担；

3.4 停工期间，承包方应监理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包方承担；

3.5 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，采购人应在商定或确定采购人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：供应商必须按国家相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、第三方人身以及其它依据国家、江苏省、南京市有关法律、法规、规章、规范性文件应当办理的人身、财产保险，否则采购人有权从工程款中代扣缴。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

（1）向工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__人民法院起诉。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

# 工 程 质 量 保 修 书

采购人（全称）：南京市高淳区淳溪街道办事处

供应商（全称）：南京润棠环境科技有限公司

为保证 南京市高淳区淳溪街道敬老院公寓楼改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，采购人供应商协商一致签订工程质量保修书。供应商在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括：**合同以及图纸约定的所有承包内容**。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

**（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定该工程的合理使用年限；**

**（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；**

**（三）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；**

**（四）电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；**

**（五）装修工程为 2 年。**

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，供应商应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。供应商不在约定期限内，派人修理，采购人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，供应商接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非供应商施工质量引起的事故，抢修费用由采购人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，因供应商原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，供应商应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金：见合同约定 。

本工程双方约定供应商向采购人支付工程质量保修金金额为 _____（大写）。质量保修金银行利率为 无 。

五、质量保修金的返还： 按街道工程项目管理规定执行。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：根据实际情况商定。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同采购人供应商双方共同签署。

采 购 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2025年 11月 14日

供 应 商(公章)：

法定代表人(签字)：

2025年 11月 14日

附件 2：

# 安全生产责任协议书

采购人（全称）：南京市高淳区淳溪街道办事处

供应商（全称）：南京润棠环境科技有限公司

南京润棠环境科技有限公司 现向采购人承诺我公司在 南京市高淳区淳溪街道敬老院公寓楼改造工程 过程中，保证不发生重大人员伤亡事故，在此工程施工过程中所发生的一切工伤事故，或安全事故，均由我公司承担一切责任。

供应商施工安全措施要求如下：

供应商进场施工，须经采购人同意，并指定专职安全管理施工负责人，施工现场设立防护措施如下：

① 供应商施工前，必须对施工人员进行安全教育。

② 供应商施工人员必须穿戴劳保用品如安全帽、安全带等，特种作业人员还必须携带特种作业操作证，需使用业主的机械，电器等设备，设施，必须经得业主或采购人同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

③ 供应商应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，采购人人员有权随时检查.

④ 施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由供应商负责。

⑤ 供应商的任何人员均不得在施工区，生活区打架斗殴，酗酒赌博。严禁酒后上班。

⑥ 供应商负责此项目生产的全部安全责任，如果在施工中、运输中发生生产安全事故，由供应商承担全部的事故责任和经济责任。

采 购 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2025年 1月4日

供 应 商(公章)：

法定代表人(签字)：

2025年 11月14日

附件 3：

# 环保扬尘控制协议

采购人（全称）：**南京市高淳区淳溪街道办事处**

供应商（全称）：南京润棠环境科技有限公司

南京润棠环境科技有限公司 现向采购人承诺，我公司在 南京市高淳区淳溪街道敬老院公寓楼改造工程 过程中，保证按规定实行环保扬尘协议，减少施工作业中的污染。

供应商施工过程中环保控制措施：

① 施工现场周围设置临时围墙，使施工现场与外界隔离。

② 建筑主体、装饰装修施工时从建筑物底层外围开始搭设防尘密目网，且封闭高度高于施工作业面 1.2m，尽量把扬尘控制在不可避免的施工范围内，以减少城市扬尘污染。

③ 现场设置专人进行现场监督，严禁高空抛撒建筑垃圾，防止尘土飞扬；严禁在现场内焚烧废弃物，防止有毒烟尘和恶臭气体产生，给城市环境造成影响。

④ 清除建筑物楼层废弃物时，用编织袋装好，统一清运下楼，并及时运出施工现场，到指定的垃圾处理场处理。

⑤ 现场设置临时密闭性垃圾堆放场地，用来堆放不能及时清运的垃圾。

⑥ 清扫场地和楼层时，先适当洒水湿润，以减少扬尘。

⑦ 现场设置洗车高压泵，对驶出施工现场的运输车辆，挖掘土方设备进行冲洗，以免将泥土、尘土带出工地。

⑧ 在运输砂、石、水泥、土方、垃圾等易产生扬尘污染的车辆，要求他们必须封闭，严禁撒漏，以免给城市卫生带来影响。

⑨ 现场搅拌站用竹胶板封闭，搅拌机上设置喷淋装置。

⑩ 在土方开挖时，土方及时运出场地，现场内不能堆土，土方运出现场，并用草垫铺路，以减少泥浆和泥土污染场地道路面和街道路造成土渣灰尘飘撒，同时设置专人清扫，保证市容及周围环境的干净。

⑪ 水泥集中堆放在现场设置的库房内，不得随意堆放，对于松散颗粒或粉状材料，采取砌墙围挡，其上两面用竹席覆盖，防止刮风时粉尘弥漫，造成扬尘污染。

⑫ 认真做好施工总平面管理，对施工现场场地周边采取专人管理，为了保持场地洁净，每天进行 2-3 次洒水清扫，对绿化地段花草树木定期洒水冲洗尘土。

采 购 人(公章)：　　供 应 商(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

2025年11月14日　　2025年11月14日