

南京市政府采购合同（服务）

合同编号：JSZC-320192-JZCG-G2025-0050

项目名称：2025 年泰山街道下辖公办幼儿园后勤物业管理服务

项目编号：JSZC-320192-JZCG-G2025-0050

甲方（买方）：南京市浦口区人民政府泰山街道办事处

乙方（卖方）：南京市苏邻生活服务有限公司

甲、乙双方根据南京市公共资源交易中心江北新区分中心组织的 2025 年泰山街道下辖公办幼儿园后勤物业管理服务项目 公开招标结果，签署本合同。

一、合同内容

- 1.1 标的名称：2025 年泰山街道下辖公办幼儿园后勤物业管理服务
- 1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。供应商中标后应严格按照响应内容予以实施，内容涵盖但不限于履约承诺、安全责任承诺等。
- 1.3 标的数量（规模）：供应商提供保安、保洁服务，具体要求按招标文件及投标文件执行。
- 1.4 履行时间（期限）：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。
- 1.5 履行地点：采购人指定地点。
- 1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。

二、合同金额

- 2.1 本合同金额为（大写）：贰佰捌拾捌万玖仟贰佰柒拾陆圆（2889276 元）人民币。

三、技术资料

- 3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。
- 3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

- 4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保



5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 除招标文件接受分包并经甲方同意，乙方可按分包意向协议分包情况外，乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同，乙方承担一切违约责任。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

8.1.1 合同签订后款项按月据实支付（按月据实支付是指以供应商按照招标文件实际配备产生的人员成本为基数，按照投标文件计算出管理费、企业利润及法定税费等，而后计算出每月的总费用）。本项目为据实结算，非包干制，不存在打包价，未实际产生的人员成本、管理费、企业利润及法定税费等费用一律不予支付。每次支付前供应商须提供正规的增值税专用发票；采购方全年支付金额不超过合同总价，超出部分不予支付。

8.1.2 满足合同约定支付条件的，乙方应在每月考核后向甲方提供对应发票，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

8.2 根据《保障中小企业款项支付条例》规定，甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 该项目实际使用人和甲方分离，以实际使用人验收为主，甲方负责统筹。

10.3 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，应向乙方偿付拒绝接受服务合同总额 1‰ 的违约金。

11.2 甲方无故逾期验收和办理支付手续的，应按逾期付款总额每日 1‰ 向乙方支付违约金。



11.3 乙方逾期提供服务的,应按逾期提供服务合同总额每日1‰向甲方支付违约金,由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,应向甲方支付合同总额5%的违约金。

11.4 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒绝接受服务,并可单方面解除合同。

11.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除应承担上述违约责任外,违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失,包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费)。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后,应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议,应通过友好协商解决。如协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其它

14.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式八份,具有同等法律效力,甲方、乙方各执四份。

甲方: (公章)

地址:

法定代表人或授权代表:

联系电话:



乙方: (公章)

地址:

法定代表人或授权代表:

联系电话:



签订日期: 2025.8.28

