

# 南京脑科医院经济合同审核表

流水号: J-923

合同承办科室	总务科	报送时间	2025-12-18
合同名称	南京脑科医院学生宿舍租赁合同		
对方单位	南京金帆酒店管理股份有限公司金帆万源新街口酒店		
总标的额	380.768万元	是否大于30万	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
合同有效期	1年	是否采购办经办	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
合同起止期限	2025/12/24 0:00:00 <input checked="" type="checkbox"/> 至 2026/12/23 0:00:00 <input checked="" type="checkbox"/>		
合同主要内容	送审材料:		
	1、前期市场调研报告		
	调研.jpg		
	2、项目立项批复文件		
	院领导办公会联系单 25年两院区招标项目.pdf 统计2025年招标项目明细(7).xlsx		
	3、中标通知书 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
	中标通知书G2025-0190.pdf		
	4、一招多年服务类项目 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
	一招多年项目招标公告		
	招标公告.png		
5、其他材料(含投标承诺) <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 无			
经费来源: <input checked="" type="radio"/> 自筹 <input type="radio"/> 财政 <input type="radio"/> 其他			
合同项目描述: 南京脑科医院学生宿舍租赁合同			
上传合同附件:		南京脑科医院学生宿舍租赁合同 20251218修改版.docx	
合同承办科室	经办人	姓名 总务科公共账号	同意 科室负责人意见 谭泽民 2025-12-18 10:53:14
		电话 686009	
采购办负责人意见	同意	孟庆浩 2025-12-18 13:46:40	
财务科负责人意见	同意	何蓓 2025-12-18 14:18:05	
法务审核	同意	刘春生 2025-12-18 14:32:33	
审计科负责人意见	经核实:医院对供应商的考核结果与下一年度是否续约挂钩, 考核标准与招标文件要求一致。同意 林雪梅 2025-12-18 14:44:47		
合同承办科室	同意	干洪忠 2025-12-18 14:47:22	

## 南京脑科医院学生宿舍租赁合同

承租方(以下简称甲方): 南京脑科医院

地址: 江苏省南京市鼓楼区广州路 264 号

法定代表人: 赵太宏

联系人: 柴艳

联系电话: 18020138493

出租方(以下简称乙方): 南京金帆酒店管理股份有限公司金帆万源  
新街口酒店

统一社会信用代码: 91320106MAEK6E9Q19

地址: 南京市鼓楼区牌楼巷 47-1 号

法定代表人: 王门洪

联系人: 汤学华

联系电话: 13951822519



甲乙双方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、招标文件、乙方的投标文件及相关法律、法规的规定,本着诚信和平等自愿的原则,双方同意就以下条款签订本合同:

### 一、项目说明:

- 1、项目名称: 南京脑科医院学生宿舍服务项目。
- 2、本合同服务期限: 2025 年 12 月 24 日至 2026 年 12 月 23 日。
- 3、本项目服务期限为叁年,三年总费用 11,423,040.00 元(大

写：壹仟壹佰肆拾贰万零肆拾元整），合同按年签署。

报价明细表

序号	名称	单位	数量	单价	总价	备注
1	房型1 (四床位)	间	79	112元/间/天	322.9520万/年	总价=112元/间/天 *79间*365天
2	房型2 (2床位)	间	16	99元/间/天	57.8160万/年	总价=99元/间/天 *16 间*365天
	合计				3807680.00元/年 11423040.00元/三年	

甲方对乙方服务质量一年一考核，经考核合格后，合同继续履行一年，双方签订下一年合同；如甲方对乙方考核不合格，当年合同到期后合同自动终止。（考核表见附件2）

## 二、合同价款：

本年合同服务费为：¥3807680元/年，大写：叁佰捌拾万柒仟陆佰捌拾元整/年。合同价款包括且不限于房屋使用费、管理人员费用、物业成本费用、维护维修费用、宽带及生活垃圾费、电梯、空调等设备日常维护，以及房屋装修改造、增容等相关的费用、维护维修费用、税金等全部费用，甲方不承担除合同价款以外的任何费用。

## 三、合同价款支付

甲方在每季度服务期满后，支付本年度合同价的25%。如中标方提供虚假票据，甲方有权拒付并终止合同。在每季度的服务期内，若乙方出现违规行为，甲方将对其进行处罚。该季度的实际支付金额，为原本应支付的费用减去因违规产生的罚款后的剩余金额。

#### 四、服务要求：具体见合同附件 1。

组成本合同的文件包括并不限于以下内容：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件（招标编号：JSZC-320100-SMDG-G2025-0132）
- 4、投标书及其附件（招标编号：JSZC-320100-SMDG-G2025-0132）

双方有关该项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 五、甲乙双方的权利与义务

1、乙方须承诺经营住宿业务的合法性，所提供材料真实性，并在有效期内。在合同约定的服务期间，乙方的经营许可被吊销或失效的，乙方应承担相应的责任并赔偿甲方的实际损失。乙方承诺在租赁期间内，拥有对出租房屋的使用权是正当、合法的。

2、本合同签订前所有的债务、纠纷由乙方负责，与甲方无关。合同期间，乙方与第三人之间的纠纷均由乙方自理，甲不负任何连带责任。

3、乙方应确保拥有该房屋的合法使用权，任何单位和个人不得干涉及侵犯甲方的正常合法使用。

4、乙方负责宿舍内的房屋硬件、家电(空调、微波炉、电开水炉、洗衣机等)、网络等设施的维保服务，如人为损坏的，维修费用由在住人员个人承担。报修应在 24 小时内响应，如遇紧急情况，应及时响应，及时排除隐患。

5、乙方须负责服务期间的治安及消防安全。按照消防规范要求安装消防设施，定期巡查，确保安全通道畅通。按照公共场所治安管理条例要求，在公共区域安装监控设备。所涉及的监控和消防设施及维保费用由乙方承担。

6、乙方应在宿舍区域按消防规范要求放置灭火器，并确保消防通道的通畅，便于发生火灾时及时灭火和逃生，一旦发生事故，须及时采取措施处理，并第一时间通知甲方。对于因电路老化，线路分流设计缺陷，未安装漏电保护设备或者乙方提供的电器设备存在问题等原因，造成的事故乙方承担全部法律责任，并赔偿由此产生的实际损失。

7、乙方每日对房屋公共区域做好保洁工作。室内部分，乙方按照甲方提交的需求房间号，定期打扫，打扫不触及私人区域及物品。积极配合院方定期检查宿舍房间卫生、安全等问题，发现情况时通知甲方和住宿人员。

8、甲方与乙方共同协商制定宿舍管理规章制度，在合理合法的范围内，对实际居住人的日常安全用水、用电安全、人员进出等做好规定，对宿舍严禁使用的电器设备作出说明。乙方负责根据上述制度，结合各宿舍实际情况，与实际入住人员单独签订《安全责任协议》。

9、住宿人员应自觉遵守宿舍管理规章制度，对自身用水、用电及进出安全负直接责任，住宿人员因违反制度给自身、乙方或其他人员造成人身伤害或财产损失，由该住宿人员自行承担相应法律责任和经济赔偿责任，如甲方未尽到上述管理、监督及制止义务，亦应承担

相应责任。乙方先行代偿的，有权直接在本合同项下应付款中直接扣除，不足以扣除的，乙方有权向甲方追偿；因此给乙方造成损失的，甲方应承担因此造成的损失，并负责消除影响。乙方仅对自身依约提供的服务内容及设施的安全性能负责，非因乙方原因导致的损失，乙方不承担赔偿责任。

10、乙方协同甲方共同做好日常监管工作，乙方做好人员信息、进出登记，严禁外来人员随意进出宿舍，每月交医院总务科，甲方负责在人员入住前告知禁止携带有毒有害、危险化学品、易燃易爆物品、违规电器带入宿舍、禁止携带外来人员进入宿舍。对于因乙方监管不到位，造成的安全事故、盗窃、入室抢劫等情况，乙方应该承担相应的责任。

11、乙方对自己的工作人员须加强管理，严禁动用租住人私人物品行为，一旦发现给予批评教育，甚至开除。

12、如乙方发现住宿人员涉嫌违反治安管理处罚条例或违法犯罪情况，乙方有义务及时报告公安部门，同时通知甲方。处理情况由甲方保卫部门与公安对接。

13、乙方能够免费提供2个机动的停车位，方便甲方人员停车。

14、甲方有权依照考核约定，对乙方进行服务质量考核，乙方应虚心接受甲方提出的各项意见。双方均有义务按照合同约定保障服务过程中的人身及财产安全；因乙方未按合同约定履行义务而造成的安全事故或质量问题的，由乙方依法承担相应责任；非因乙方原因导致的，乙方不承担责任。

## 六、违约责任

1、服务期间，合同所涉房屋区域归甲方人员使用，乙方不可以出租、借用、无偿等方式给第三方使用。如甲方发现乙方将空置房屋及床位处置、借用或无偿等方式给第三人使用，有权要求乙方支付违约金。违约金金额为：2000 元/间。

2、在服务期间，一方未经对方同意中途解除合同的擅自提前终止合同的，违约方按照所涉房间剩余服务期应付合同价款的 5%向守约方支付违约金。如遇政府拆迁或相关法律法规政策变化的双方均免除违约责任，服务费用按照实际居住时间计算。如遇政府拆迁，双方有权按照政策获得相应的拆迁补偿。

3、合同期间内，乙方服务质量不符合合同约定的，甲方有权按照考核细则标准采用处理措施，乙方应按照处理措施整改，并支付相应违约金。

4、合同期间内，如遇不可抗拒的自然力造成的损失，双方均不承担赔偿责任。

5、本项目不得分包、转包或者以联营、合作等方式变相转包、分包，否则，乙方应向甲方承担合同价款 10%的违约金。

## 七、其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式伍份，且有同等法律效力，甲方肆份、乙方壹份。

3、本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

4、双方发生争议，先协商解决，协商不成，向甲方所在地人民

法院提起诉讼。

5、本合同项下所有通知、文件的送达，以及法院诉讼文书的送达，均以本合同页首部分列明的各方地址及联系信息为准，向上述地址发出即为已送达。一方变更通讯地址的，应当及时通知另一方并确认对方已收悉。擅自变更通讯地址的，应当自行承担法律后果。

(以下无正文)

甲方(签章):

授权代表(签字):

日期: 2025.12.22



乙方(签章):

授权代表(签字): 刘广波

日期:

2025年12月19日



附件一：宿舍服务要求（要求见乙方投标文件第 118-123 页采购需求响应偏离表）

附件二：

### 学生宿舍考核标准

#### 一、安全责任考核（20 分）

##### （一）安全事故与隐患管理（10 分）

因供应商管理疏忽或处理不当引发安全责任问题的，发生一起扣 5 分，按次累加，扣完为止。

存在安全事故隐患、不符合消防检查要求的，发现一处扣 5 分，按次累加，扣完为止。

##### （二）宿管与保安履职（6 分）

宿管管理不到位，导致住宿秩序混乱、外来人员未经允许混入造成投诉的，一次扣 3 分，按次累加，扣完为止。

保安安全管理不到位，矛盾纠纷未及时制止导致宿舍学生受伤或财物损失的，一次扣 6 分，按次累加，扣完为止。

##### （三）巡查与台账管理（4 分）

每月须对所有宿舍、辅助用房及设备设施（电器、空调、热水器等）、安保及消防设施进行巡查维护，并提交书面台账（宿管本人签字、采购人核定签字）。未按时提交的，一次扣 4 分，依次累加，扣完为止。

#### 二、服务质量考核（30 分）

##### （一）服务态度与投诉（12 分）



存在服务态度差、故意刁难住宿人员、处理问题不及时等现象，有效投诉且属实的，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

(二) 违规行为处置 (8 分)

疏于管理，未及时处置并上报聚众赌博、酗酒等违规违法现象的，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

(三) 突发问题响应 (6 分)

未及时处置宿舍内水、电、空调、人员等突发问题，引发人员或财产损失，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止；供应商需承担全部责任及损失。

(四) 通讯畅通保障 (4 分)

宿管人员电话须 24 小时保持畅通，因人为原因无法联系导致住宿问题未解决、人员无法正常住宿的，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

三、日常管理考核 (40 分)

(一) 值守管理 (10 分)

24 小时有人值守，采购人发现缺岗或管理不到位的，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

(二) 监控系统管理 (15 分)

监控需 24 小时无死角拍摄，录像留存时间不低于 30 天。采购人调取时发现遗漏、时间不完整等情况，一次扣 5 分，按次累加，扣完为止。

(三) 公共区域卫生 (8 分)



公共区域卫生需按时保洁（无杂物、无积水、无异味，垃圾桶及时清理），检查发现问题的，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

#### （四）设备运行保障（7 分）

需保证宿舍内水、电、空调等设备设施正常使用，因未及时维护导致故障影响使用的，接到投诉并核实后，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

### 四、综合管理考核（10 分）

#### （一）制度执行（5 分）

未认真执行与采购人共同制定的管理制度的，一次扣 2 分，按次累加，扣完为止。

#### （二）人员规范（5 分）

宿管、保安等工作人员需遵守岗位规范，因个人行为影响管理秩序的，一次扣 1 分，按次累加，扣完为止。

### 五、考核评分与等级

#### （一）总分计算

各项得分相加即为总分，满分 100 分（各项目扣分累计不超过对应项目总分）。

#### （二）等级评定

90 分及以上：优秀

80-89 分：良好

70-79 分：合格

70 分以下：不合格

## 采购需求响应偏离表

招标编号：JSZC-320100-SMDG-G2025-0190

序号	招标文件要求	投标文件响应情况	偏离/响应	证明材料页码（如需）
1	(1) 项目用地及相关建筑手续，产权清晰，保证在中标时无任何债权、债务纠纷，未设定抵押，具备合法有效的权属证明，产权证或房屋租赁证明齐全。	已响应	无偏离	详见资格条件文件中第七项产权证明及承诺函一
2	(2) 项目建设物要符合国家《建筑物消防设计、抗震设计等相关规范》标准。由于供应商建筑结构、建筑质量、装修质量、消防安全等原因造成的财产损失、人身伤亡由供应商承担一切责任并赔偿采购人损失。楼道设有消防逃生通道，符合建筑消防规范，每间宿舍张贴明显的消防疏散图片，明示消防避灾逃生路线，宿舍内各类电器电源须接入设有漏电保护装置	已响应	无偏离	见承诺函二
3	(3) 供应商应具有房屋的使用权，并保证产权无纠纷，未设定抵押，如从第三方处租房，需提供全流程租赁协议及房产证明。项目用地应具备房屋产权或租赁合同，须提供有效产权证书或与产权人租赁的相关证明文件，租赁有效期至少超过采购人拟租赁期一年以上。不接受从不同产权人处（众多小散房东）散租后打包再出租给采购人，如因使用权等产生纠纷，影响居住体验和连贯性，应保证采购人合法权益，造成的相关损失由供应商承担一切责任并向采购人赔偿	已响应	无偏离	见承诺函三
4	(4) 租赁期内供应商如对采购人租用的土地和房产进行抵押、转让等，应保证采购人合法权益，如造成相关损失由供应商承担一切责任并向采购人赔偿。	已响应	无偏离	完全接受
5	(5) 供应商负有宿舍消防安全职责，承担消防安全责任，采购人或租赁人免责。租赁区域应具备烟感喷淋、灭火器箱、消防栓及独立灭火器等设备，各类消防设备设施均在有效期内、运行正常、性能良好，具有完整的设备巡查记录。配置区域、范围、数量等均符合消防相关规范。	已响应	无偏离	完全接受、见承诺函四
6	(6) 所有公共区域配置无死角摄像头，根据《江苏省企事业单位内部治安保卫条例》，监控图像资料保存时间不少于 30 天，可供采购人随时调取。	已响应	无偏离	见服务方案五
7	2、租赁需求采购（1）需满足不少于采购人学生住宿需要，保证租赁住房学生的生活居住质量，保证房屋在 7 成新以上。	已响应	无偏离	见服务方案五
8	(2) 整体宿舍区域需确保能提供至少 300 张床位，以满足人员住宿需求。同时，考虑到实际使用中可能出现的临时住宿需求，当	已响应	无偏离	见服务方案五



	300 张床位住满时，需要提供至少 5% 的额外床位给学生使用，即至少 15 张（300×5%），因此整体宿舍区域需规划至少 315 张床位。房间可放置高低床，放置两张及以上高低床的房间需保留一张空床位放置学生私人物品，人均使用面积不低于 5 平米。并且需要提供采购人安排的宿管人员办公地点。			
9	住宿地点距离南京脑科医院 3 公里以内交通便利。	已响应	无偏离	符合、详见宿舍距离资料
10	提供房屋入住、监控、保洁、保安、电梯和消防监控等材料，如客房楼层高于 5 层应具备 24 小时运营电梯。	已响应	无偏离	见服务方案五
11	所有房间应集中安排到整层，不可分散安排入住，与其他租客互不干扰，以后增加的房间也应符合本次招标的所有要求。	已响应	无偏离	符合要求、见平面图资料
12	所有人员的入住安排须由采购人确认，并按采购人分配的房间信息办理入住手续。若调整房间须征得采购人许可。	已响应	无偏离	符合，见服务方案一
13	所有提供给采购人的租赁房间须在同一可封闭管理的区域内，保证其他租客或人员不可进入宿舍区域。	已响应	无偏离	符合，见服务方案一
14	项目场所应无大面积破损，装修质量环保符合国家环保标准，家具家电配备、开荒清洁等符合拎包入住标准，可按采购人需求时间投入使用。供电、供水稳定，配有独立卫浴、独立洗漱间、独立空调，每间房间配置免费 24 小时独立 WIFI，并不低于以下配置要求：	已响应	无偏离	符合、见服务方案五
15	室内要求：1) 高低床尺寸不低于 1m*1.9m（宽*长），上铺有护栏，上铺楼梯结实无毛边，下铺至上铺床板间高度不应低于 90cm，床体结实无晃动）。每张铺位配有床垫，厚度不小于 10cm。 2) 每间房间必须有窗设有窗帘，且层高符合相关建筑标准，采光良好。 3) 宿舍房间设有自动烟感喷淋消防，且使用性能良好，照明灯具、独立空调（或可调控的中央空调）、小型电热水壶、台灯。 4) 宿舍外设有公共晾晒区域，满足 200 人以上衣物晾晒（室外晾晒区应与其他区域进行物理隔离，以确保安全）。 5) 卫生间设有 24h 热水沐浴（如为独立热水器、小型锅炉等集中供热热水设备，设有洗手池、坐便器、换气扇、花洒淋浴，毛巾架、镜子等卫浴设施。	已响应	无偏离	见服务方案五
16	供应商应保证热水器、锅炉设备使用安全，由供应商提供的设备设施如因质量问题造成事故或意外发生，相关责任及产生费用由供应商承担	已响应	无偏离	见承诺函五

17	<p>公区要求：1) 每层至少配置 1 台带有净化功能（每半年定期更换净化滤芯）的开水炉或热水器，容量不低于 60L。2 台全自动洗衣机，容量不低于 8kg。1 台烘干机，容量不低于 8kg。2 台微波炉，容量 20L 以上。1 台冰箱，容量 190L 以上</p> <p>2) 设有集中晾晒衣物的晾晒区，晾晒区有遮雨棚及配套足够的晾衣杆。如楼顶公共区域走廊、晾晒平台等场所，必须设立不低于 1.5 米的围墙或防护栅栏。</p>	已响应	无偏离	见服务方案五
18	<p>日常服务内容：1) 供应商保证每天公共区域卫生要按时保洁，做到无杂物、无积水、无异味。</p> <p>2) 供应商保证公共区域配置垃圾桶，每日不低于两次收取垃圾。</p> <p>3) 项目配备专人（管理人员或项目负责人）对接采购人，专项对接采购人日常宿舍管理工作、往来账务结算处理采购人各个事项等，如更换管理人员应提前向采购报备并做好对接工作。</p> <p>4) 供应商须配备不少于以下 24 小时专职管理人员及安全员等：包括项目主管 1 人，宿管人员 2 人，保洁员 2 人，保安 2 人，维修人员 1 人，其他相关设备以维保单位为准。</p> <p>5) 保安人员需做到每天加强保安巡逻上午一次，下午一次，晚上每隔 6 小时巡查一次，安装公共区域无死角 24 小时视频监控系统，住宿期间的一切安全管理由供应商负责，保证住宿安全。</p> <p>6) 供应商须提供租赁场地的全套基础物业服务，包括公共区域保洁、保安、设备设施维护维修及更新等一切优质服务。</p> <p>7) 公共区域需要配备无死角监控设备并有专人定期维护管理，晾晒区域如发生晾晒物品遗失，供应方应配合查找，无法查实的，纠纷由供应方负责处理。</p>	已响应	无偏离	见服务方案五
19	<p>8) 供应商提供场地的一切设备设施（包含宿舍内及公共区域所有设施、设备等）修缮及维护由供应商负责，报修后应在 24 小时内修缮处理完毕，特殊情况保证在 12 小时内处理解决，确实无法解决的应在 24 小时内安排过渡居住场所。</p> <p>9) 控制来往人员，保证无外来人员留宿，如有人员暂时进入宿舍需经采购人管理人员同意并保证不可留宿。</p> <p>10) 供应商若发现租赁期间租住人员出现异常或者问题（包括但不限于醉酒、聚众赌博等行为）应及时上报采购人，反馈时间应在 30 分钟以内，并立即有效妥善处理，否则后果由供应商自行承担。</p> <p>11) 供应商在租赁期内必须开展日常宿舍、公共区域安全巡查及卫生检查，宿舍内不允许使用大功率电器，做好巡查登记台账，出现违规使用的电器必须及时处置。发现安全隐患的必须在第一时间排除处置。采购人不定期到场检查，供应商应主动积极配合，提供日</p>	已响应	无偏离	见服务方案五

	<p>常巡查台账等资料。</p> <p>12) 供应商日常负责卫生监督。住宿人员结束住宿整体搬出后, 供应商应保障新入住人员的宿舍卫生达标。</p> <p>13) 供应商须提供针对租赁区域学生管理的安全、防疫、人员、消防、保洁、安保等管理制度, 建立各类安全处置应急预案, 并挂墙公示, 并组织每年不少于一次的应急演练。对消防安全及入住人员人身财产安全全面负责, 如发生财务丢失、人员伤亡事件, 酒店方承担全部责任。</p> <p>14) 供应商需负责所有学生从上一家宾馆搬迁至本租赁场地所产生的全部费用, 包括但不限于搬迁运输费、物品装卸费、打包材料费等。同时, 需全程协调处理搬迁过程中的各项相关事宜, 如制定搬迁计划、安排专人对接、确保搬迁过程中学生人身及财物安全、保障搬迁工作有序高效完成等, 若因搬迁事宜处理不当导致学生利益受损或影响正常入住, 相关责任及损失由供应商承担。</p>																			
20	<p>处罚标准: 1) 采购人将不定期对供应室进行安全检查, 如发现安全问题, 需要在规定时间内完成整改, 未达整改要求的, 按以下标准处罚:</p> <table border="1" data-bbox="140 1070 805 1489"> <thead> <tr> <th>违规次数</th> <th>处罚措施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>首次违规</td> <td>予以书面警告, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 10000 元。</td> </tr> <tr> <td>第二次违规</td> <td>罚款 10000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 20000 元。</td> </tr> <tr> <td>第三次违规</td> <td>罚款 20000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 50000 元。</td> </tr> </tbody> </table> <p>若在 1 年服务周期内累计发现三次及以上安全问题, 采购人有权提前终止合同, 由此产生的全部损失由供应商承担。</p> <p>2) 住宿人员在住宿期间提出的合理要求, 供应商须及时响应; 未及时响应的, 按以下标准处罚:</p> <table border="1" data-bbox="140 1691 805 1998"> <thead> <tr> <th>违规次数</th> <th>处罚措施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>首次违规</td> <td>予以书面警告, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 500 元。</td> </tr> <tr> <td>第二次违规</td> <td>罚款 1000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 2000 元。</td> </tr> <tr> <td>第三次违规</td> <td>罚款 2000 元, 责令在规定时间内完成整</td> </tr> </tbody> </table>	违规次数	处罚措施	首次违规	予以书面警告, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 10000 元。	第二次违规	罚款 10000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 20000 元。	第三次违规	罚款 20000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 50000 元。	违规次数	处罚措施	首次违规	予以书面警告, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 500 元。	第二次违规	罚款 1000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 2000 元。	第三次违规	罚款 2000 元, 责令在规定时间内完成整	已响应	无偏离	完全接受处罚标准
违规次数	处罚措施																			
首次违规	予以书面警告, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 10000 元。																			
第二次违规	罚款 10000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 20000 元。																			
第三次违规	罚款 20000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 50000 元。																			
违规次数	处罚措施																			
首次违规	予以书面警告, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 500 元。																			
第二次违规	罚款 1000 元, 责令在规定时间内完成整改; 逾期未完成的, 罚款 2000 元。																			
第三次违规	罚款 2000 元, 责令在规定时间内完成整																			

	规 三次以上 违规	改；逾期未完成的，罚款 5000 元。 罚款 5000 元，责令在规定时间内完成整 改；逾期未完成的，罚款 10000 元。			
21	报价要求（该项目采取整包方式报价。）		已响应	无偏离	已按要求报价、见 分项报价明细表
22	<p>付款方式：院方在每季度服务期满后，支付本年度合同价的 25%。 如中标方提供虚假票据，院方有权拒付并终止合同。在每季度的服务期内，若中标方出现违规行为，院方将对其进行处罚（具体处罚标准见第三条处罚标准）。该季度的实际支付金额，为原本应支付的费用减去因违规产生的罚款后的剩余金额。</p>		已响应	无偏离	接受院方在每季度服务期满后，支付本年度合同价的 25%。如中标方提供虚假票据，院方有权拒付并终止合同。在每季度的服务期内，若中标方出现违规行为，院方将对其进行处罚（具体处罚标准见第三条处罚标准）。该季度的实际支付金额，为原本应支付的费用减去因违规产生的罚款后的剩余金额。
23	<p>本项目招标服务期限为叁年，合同一年一签。起始日期按合同签字确认之日起算。合同采取一年一延续，院方对中标单位服务质量一年一考核，经院方根据合同中考核条款考核合格后，合同继续履行一年，双方签订延续合同；如院方考核不合格，考核期结束后，合同自动终止。考核标准见附件：学生宿舍考核标准。</p>		已响应	无偏离	接受服务期限为叁年，合同一年一签。起始日期按合同签字确认之日起算。合同采取一年一延续，院方对中标单位服务质量一年一考核，经院方根据合同中考核条款考核合格后，合同继续履行一年，双方签订延续合同；如院方考核不合格，考核期结束



				后，合同自动终止。考核标准见附件：学生宿舍考核标准。见承诺函（6）
24	附件：学生宿舍考核标准。	已响应	无偏离	接受附件全部内容

投标人名称（盖章）：南京金帆酒店管理股份有限公司金帆万源新街口酒店

日期：2025年12月4日