

合同编号：_____

南京市政府采购合同

项目编号： JSZC-320115-NJRC-C2025-0038

项目名称： 2026 年度食堂后勤管理服务

使用单位： 南京市江宁区人民政府谷里街道办事处

供货单位： 南京江宁科学园高校物业有限公司

签订日期： 2026 年 1 月 5 日

采购人（以下称甲方）：南京市江宁区人民政府谷里街道办事处

地 址：南京市江宁区谷里街道牛首大道 68 号

供应商（以下称乙方）：南京江宁科学园高校物业有限公司

地 址：南京江宁科学园方山集镇营前路 2 号

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照采购项目的采购结果签订本合同。

第一条 合同内容：

（一）乙方负责甲方的“2026 年度食堂后勤管理服务项目”的服务。

1. 服务内容：为谷里街道提供食堂后勤管理服务，谷里街道食堂每日就餐人数 250 人左右，提供早餐（7：30-8：30），午餐（11：30-12：30），晚餐（17：30-18：30）供应服务，食堂卫生服务等。

注：具体以甲方采购（招标）文件要求及乙方磋商响应承诺为准。

（二）下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 成交通知书；
- ② 乙方的磋商响应文件；
- ③ 乙方在采购响应过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- ④ 采购文件及其附件；
- ⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

第二条 服务期限：

（一）进场时间：2026 年 1 月 5 日。

（二）服务期限：2026 年 1 月 5 日至 2027 年 1 月 4 日。

第三条 价格与支付：

（一）合同价格按此次中标价执行，合同总金额为：壹佰壹拾万 元。

1. 结算方式：每季度考核后结算，考核后应付当季服务费用=合同金额/4 个季度×（100%-考核扣款比例）

考核分值不低于 90 分的，不扣除服务费，考核分值低于 90 分高于 85 分的，扣发当季季度款的 2%，考核分值低于 85 分高于 80 分的，扣发当季季度款的 5%。

当考核分值低于 80 分或采购人发现问题通报供应商，供应商未能限期整改的，除扣减服务费外，采购人有权终止合同。

2. 如乙方磋商时的最终报价相比首轮报价进行下浮，含税单价以乙方最终报价等比例下浮后的为准。

3. 经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

(二) 合同价款的支付及付款方式：

1. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

2. 付款周期：按季支付，甲方每季度支付考核结束后应付当季服务费用。

(三) 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

第四条 双方的权利和义务

1. 甲方权利义务：

(1) 检查监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况；

(2) 法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

2. 乙方权利义务：

(1) 根据有关法律、法规、本合同的规定及本项目的实际情况，制定服务方案、资金使用计划等工作目标；

(2) 定期向甲方公布服务出勤记录；

(3) 法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

(4) 合同履行期间，乙方或乙方员工造成的损坏，责任均由乙方承担，与甲方无关。

3. 为维护公众、甲方的合法利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，按有关法律规定处理。

4. 乙方因履行本合同而产生的与甲方以外的第三方的任何纠纷，由乙方自行解决并承担相应责任，与甲方无关。前述纠纷包括但不限于乙方施工所产生的债务、对他人的侵害以及乙方所聘用人员所受伤害等。如因为乙方原因导致甲方介入乙方的纠纷事宜，相关费用由乙方承担，包括但不限于法院诉讼费及律师费、担保费等。

5. 乙方确保聘用的全部施工人员符合国家法律法规相关要求，施工前进行安全培训。严禁拖欠员工工资等费用。

6. 在履约过程中，乙方必须满足上级单位及相关法律法规的规定。

第五条 质量保证

1. 乙方提供的服务必须与采购文件各项要求相一致，并且符合国家或行业有关部门最新颁布的标准及规范，各标准不一致的，以较严标准为准。

2. 各项承诺指标及所采取的措施具体以甲方采购（招标）文件及乙方磋商响应承诺为准。

第六条 双方责任

1. 乙方应无条件接受甲方或其授权的人员对服务质量控制进行检查。如任意一方对结果存在争议，可通过双方认同的管辖法院诉讼处理。

2. 乙方必须指定一位负责人，全权代表乙方与甲方保持密切联系并保证服务工作。

3. 乙方必须自行缴纳税务、工商部门的各项税费。

4. 乙方必须保证为甲方提供优质、高效的专业服务，并根据甲方要求改变不满意的服务状况。遵守甲方的有关规定，接受有关部门监督与检查。

5. 人员安全、食品安全等均由乙方自行负责解决，并承担一切法律责任。

6. 乙方及其员工遵守甲方的一切行政管理等规定和制度，同时承担违规责任。

7. 甲方将对乙方及其员工的工作行为进行监督，如发现乙方员工有违反甲方的规定和制度的行为，甲方将要求其改正，态度恶劣拒不改正的，乙方必须予以辞退。

8. 甲方在职权范围内保证乙方的服务管理不受干扰。

第七条 合同的变更和终止

1. 除相关法律法规规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。但若乙方发生重大食品安全事故、发生群体性劳资纠纷影响甲方正常办公、或考核低于 80 分的，甲方有权单方解除合同且不承担违约责任。

2. 本合同终止时，乙方应撤出现场，协助甲方作好服务的交接和善后工作，配合甲方移交项目的全部档案资料等。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向南京市仲裁委员会按仲裁规则申请仲裁。

2. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十一条 通知送达

本合同所载地址、联系电话均为约定送达方式(包括法院的诉讼文书)，任何一方发生变化应提前 5 日通知对方，否则，由此引起无法送达的后果，由未履行通知义务的一方自行承担，即视为送达成功。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同一式捌份，具有同等的法律效力。
2. 本合同由甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人或授权代表：

纳税人识别号：

开户行及账号：

电 话：

签订日期：2026 年 1 月 5 日

乙方（盖章）：

单位地址：南京江宁科学园方山集镇营前路 2

法定代表人或授权代表：

纳税人识别号：91320115759491028G

开户行及账号：4301027319100018450

电 话：025-52718890

附件一、考核办法

管理考核办法

考核检查由采购人执行，检查采取动态巡检和定期检查两种方式。动态巡检是不定期对中标供应商服务质量进行抽查。定期检查是每月按服务要求对供应商人员到岗情况、服务质量、服务满意度进行调查。

考核项目	考核内容	分值	考核要求	得分
人员配备 (30分)	要求按规定时间和人数到岗	6	未按规定时间和人数到岗，每发现一次扣2分/人	
	人员当天工作迟到、早退	6	迟到、早退，每发现一次扣1分/人	
	人员必须穿戴统一工作服，使用一次性卫生手套、口罩	6	未穿工作服的、使用一次性卫生手套、口罩，每发现一次扣1分/人	
	人员必须持健康证上岗，人员每年不少于1次健康体检	6	未持健康证上岗的，每发现一次扣2分/人	
卫生管理 (20分)	人员更换须向甲方报备	6	人员更换未向甲方报备的，每发现一次扣2分/人	
	餐具清洗消毒到位，放置厨具柜存放；洗碗间台面、地面干净无积水	4	每发现一处扣0.5分	
	厨房干净整洁，地面无积水，物品摆放整齐；餐厅地面无积水，桌椅摆放整齐，窗户干净明亮。	4	未按规定要求的，每发现一处扣0.5分	
	冰柜、保鲜柜物品定位管理、整齐有序；生食、半成品、熟食品分柜存放。	4	未按规定摆放的，每发现一次扣0.5分	
设施设备安全管理 (20分)	设施、设备内外干净无灰尘油污；厨余及时清理无异味、无堆积。	4	未按规定保持清洁的，每发现一处扣0.5分	
	防鼠、防虫、防蝇、防潮、防霉设施，以及消毒措施到位。	4	未按规定摆放相应设施或消毒措施不到位的，每发现一处扣0.5分	
	冷藏冷冻设备、厨具设备正常运转，以及其他各类食品设备设置保持完好、无人为损坏。	5	设备未正常运转的。每发现一处扣0.5分	
	水、电、煤气设备正常运转，不存在安全隐患；用水、用电、用气不发生安全事故。	5	设备未正常运转的。每发现一处扣0.5分	

日常管 理 (24 分)	公共区域或过道不堆放纸盒、杂物及易燃易爆物品。	5	未按规定要求的，每发现一处扣 0.5 分
	消防栓、灭火器等设施设备完好并在使用有效期内。	5	未按规定要求摆放或未在使用有效期内的，每发现一处扣 0.5 分
	供应商按《劳动法》等法律法规要求及时发放人员工资	6	未及时发放人员工资的，每发现一次扣 2 分/人。如造成劳资纠纷牵连采购人的，采购人有权单方面解除合同。
	工作时不得会客、吸烟、吃食品、大声喧哗	4	每发现一次扣 1 分/人
	每月定期对烟道、下水道、隔油池清理疏通，要求地面清洁，无积水，工作场所整洁，无积灰，墙壁无霉斑，各种餐具用品做到卫生、洁净、消毒	4	每发现一处扣 0.5 分
服务质 量 反馈 (6 分)	鱼池清洁管养：每月定期清洗过滤仓，每月对鱼池进行杀虫杀菌、水质检测，确保鱼池水质达标	10	水质检测未达标一次扣 5 分
	采购人针对食堂菜肴的品质（主要是口味）、人员服务态度、服务时间进行测评	6	
合计			

考核人
员：
服务单
位：

负责人：

日期：

考核分值不低于 90 分的，不扣除服务费，考核分值低于 90 分高于 85 分的，扣发当季季度款的 2%，考核分值低于 85 分高于 80 分的，扣发当季季度款的 5%。

当考核分值低于 80 分或采购人发现问题通报供应商，供应商未能限期整改的，除扣减服务费外，采购人有权终止合同。