

政府采购合同（货物）

合同编号：

项目名称：金陵中学江心洲校区楼宇自控及能耗管理系统

项目编号：JSZC-320100-SNZX-C2025-0172

甲方：南京市金陵中学（买方）

乙方：中电鸿信信息科技有限公司（卖方）

甲、乙双方根据南京苏宁工程咨询有限公司组织的 金陵中学江心洲校区楼宇自控及能耗管理系统 项目竞争性磋商采购结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：金陵中学江心洲校区楼宇自控及能耗管理系统

1.2 标的质量：按采购文件及响应文件执行。

1.3 标的数量（规模）：详见附件采购清单

1.4 履行时间（期限）：签订合同后 60 日内完成本项目

1.5 履行地点：金陵中学(江心洲校区)，南京市建邺区江心洲街道龙恩街 18 号

1.6 履行方式：按采购文件及响应文件执行。

1.7 包装方式：按采购文件及响应文件执行。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟陆佰捌拾 圆（1755680 元）人民币。

序号	项目名称	单位	数量	品牌/规格/型号/产地	技术参数	单价(元)	合价(元)
1	楼控系统控制器	台	1	联想 /满足技术参数要求/扬天 M4000Q/深圳	硬盘空间：1T； 内存：16GB； CPU：四核四线程 23.8 英寸显示器、键鼠、双网口。	5000	5000

2	智慧校园管理平台	套	1	亿云/满足技术参数要求 /OneSchool V1.0/南京	<p>1. 采用 B/S 架构, 提供面向对象编程方式, 需内置间接变量、中间变量、数据库变量, 强大的 Web 功能和 Internet/Intranet 浏览器技术, 需支持 Modbus RTU/UDP/TCP 协议, 可通过串口或以太网进行通信, 通过标准数据库工具进行数据组态;</p> <p>2. 配置 WIN7 操作系统以上, 8G 内存, 500G 硬盘;</p> <p>3. 可插入 BMP、PNG、JPEG、JPG、GIF 等网页图形图片, 可对系统中的设备进行定时控制, 可进行逻辑控制, 对设备进行延时开关、场景控制;</p> <p>4. 可查询历史记录;</p> <p>5. 可实时显示设备的开关状态;</p> <p>6. 可通过开关按钮图形进行开关控制;</p> <p>7. 软件可提供 5 种不同级别的用户密码, 分别可控制系统中不同的设备, 以提高系统的安全性;</p> <p>8. 支持与国际一线品牌和国内主流工控软件无缝对接;</p> <p>9. 具有计算机软件著作权登记证书;</p> <p>10. 具有《软件产品登记测试报告》证明。</p>	325545	325545
3	电梯系统协议对接	套	1	亿云/满足技术参数要求/电梯系统对接服务/南京	<p>1. 电梯系统接口板;</p> <p>2. 第三方设备驱动端口(500 个点以内);</p> <p>3. 驱动模块:Modbus TCP/485。</p>	42500	42500
4	多联	套	1	亿云/满足技术参数要求/多联	<p>1. 多联空调系统接口板;</p> <p>2. 第三方设备驱动端口(500</p>	42500	42500

空调系统协议对接	空调系统对接服务/南京	个点以内)； 3. 驱动模块:Modbus TCP/485。		
5	高压变配电系统协议对接	套 1	亿云/满足技术参数要求/高压变配电系统对接服务/南京 1. 高压变配电系统接口板； 2. 第三方设备驱动端口(500个点以内)； 3. 驱动模块:Modbus TCP/485。	85000 85000
6	低压变配电系统协议对接	套 1	亿云/满足技术参数要求/低压变配电系统对接服务/南京 1. 低压变配电系统接口板； 2. 第三方设备驱动端口(500个点以内)； 3. 驱动模块:Modbus TCP/485。	85000 85000
7	生活热水系统协议对接	套 1	亿云/满足技术参数要求/生活热水系统协议对接服务/南京 1. 生活热水系统接口板； 2. 第三方设备驱动端口(500个点以内)； 3. 驱动模块:Modbus TCP/485。	42500 42500
8	雨水回	套 1	亿云/满足技术参数要求/雨水回收系统对接 1. 雨水回收系统接口板； 2. 第三方设备驱动端口(500个点以内)；	74500 74500

				服务/南京	3. 驱动模块:Modbus TCP/485。		
9	空气热源泵机组协议对接	套	1	亿云/满足技术参数要求/空气热源泵机组协议对接服务/南京	1. 空气热源泵机组接口板; 2. 第三方设备驱动端口(500个点以内); 3. 驱动模块:Modbus TCP/485。	42500	42500
10	边缘计算网关	台	22	迈思德/满足技术参数要求/NOTE2002/南京	1. 供电电压:DC24V, 200mA; 2. 网口接口:采用 2×RJ45 网口带灯; ▲3. 支持开关、延时、选择、调节、定时、集成等标准逻辑; ▲4. 485 接口:4×RS485 串口; 独立支持时钟、网关、中控的接口功能特性; 5. 指示灯:电源×1, 总线通信×1, 设备运行×1; 6. 工程下载:网口下载或 485 下载; 7. 认证与专利: ▲产品通过 CE 认证, 并具备国家权威机构出具的质量检测报告。	5000	110000
11	网络控制器	台	12	海洛尔/满足技术参数要求/HLC8446P/南京	1. 供电电压:DC/AC 22-24V, 200mA; 2. 总线拓展接口:1×KE 总线; 模块支持在线离线编程; 3. 网口接口:需具备 1×RJ45 网口带灯; 4. 需支持开关、延时、选择、调节、定时、集成等标准逻辑;	3000	36000

					5. 485 接口:2×RS485 串口; 独立需支持时钟、网关、中控的接口功能特性; 6. 指示灯:电源×1, 总线通信×1, 设备运行×1; 7. 连接设备:需支持 31 个从模块设备; 8. 工程下载:网口下载或 485 下载; ▲9. 输入端口不低于:配置 20 个 DI、10 个 UI、12 个 DO、4 个 AO		
12	DDC 控制主板	个	16	海洛尔/满足技术参数要求 /HLC8446P/南京	1. 供电电压:DC/AC 22~24V, 200mA; 2. 总线拓展接口:1×KE 总线; 模块支持在线离线编程; 3. 指示灯:电源、通信运行×1; ▲4. 占用节点数:1 个总线从模块设备; 可扩展 485 通讯支持集成或者通讯。 ▲6. I/O 端口配置 20 个 DI、10 个 UI、12 个 DO、4 个 AO; 7. 运行温度/湿度:0°C~45°C/20%~93%RH; 8. 储存温度/湿度:-40°C~+55°C/10%~93%RH;	3000	48000
13	成套控制箱	个	18	海洛尔/满足技术参数要求 /PANEL-A/南京	采用冷扎钢板, 钢板厚度 1.0mm, 表面经过环氧树脂静电喷涂处理, 美观耐用, 箱内含空开, 导轨, 电源等辅材。箱体规格: 约 300*400*200MM。	1500	27000
14	成套控制箱	个	10	海洛尔/满足技术参数要求 /PANEL-B/南京	采用冷扎钢板, 钢板厚度 1.0mm, 表面经过环氧树脂静电喷涂处理, 美观耐用, 箱内含空开, 导轨, 电源等辅材。箱体规格: 约 800*1000*200MM。	1700	17000
15	生活热水	台	2	亿云/满足技术参数要求/定制 /南京	配电箱柜自动化集成, 需含继电器、接线端子、电气模块、配电线缆等。	5500	11000





配 电 箱 集 成							
16	空气热源配电箱集成	台	8	亿云/满足技术参数要求/定制/南京	配电箱柜自动化集成, 需含继电器、接线端子、电气模块、配电线缆等。	4500	36000
17	雨水回收配电箱集成	台	1	亿云/满足技术参数要求/定制/南京	配电箱柜自动化集成, 需含继电器、接线端子、电气模块、配电线缆等。	5600	5600
18	五方对讲控制器	台	1	嗯呐/满足技术参数要求/EN-100/苏州	五方对接控制器, 含话机。	4800	4800
19	信号线缆	米	1525	罗格朗/满足技术参数要求/六类非屏蔽室内双绞线缆/南京	六类非屏蔽室内双绞线缆	3	4575
20	信号线缆	米	500	天诚/满足技术参数要求/RVV 2*1.0/扬州	RVV 2*1.0	3	1500
21	信号线缆	米	600	天诚/满足技术参数要求/RVV 6*1.0/扬州	RVV 6*1.0	10	6000
22	信号线缆	米	5000	天诚/满足技术参数要求/RVVP	RVVP 2*1.0	5	25000

				2*1.0/扬州			
23	信 号 线 缆	米	6000	天诚/满足技术 参数要求/RVSP 4*1.0 /扬州	RVSP 4*1.0	10	60000
24	配 管	米	2800	国产优质/满足 技术参数要求/ 扬州	KBG 25, 含辅材如: 吊筋、 螺丝、锁母、管卡等	20	56000
25	能 耗 系 统 控 制 器	台	1	联想 /满足技 术参数要求/扬 天 M4000Q/深圳	硬盘空间: 1T; 内存: 16GB; CPU: 四核四线程 23.8 英寸显示器、键鼠、双 网口。	5000	5000
26	能 耗 管 理 云 平 台 软 件	套	1	亿云/满足技术 参数要求 /OS-ECMS/南京	1. 能源系统: 反映能源管理 系统各子系统 (包括电能子 系统、用水子系统等) 中的 单点能耗数据; 2. 实时数据: 以表格、曲线方 式展现各能源消耗的实时数 据以及每个单点能耗设备的 运行实时参数; 3. 历史数据: (1) 查询各能 源消耗的历史数据、曲线; (2) 查询单点能耗设备的历 史数据、曲线; 4. 能源管理与分析系统提供 能源消耗按逐日、月、年统 计、管理和分析功能, 并以 曲线、棒图、饼图等方式进 行显示; 5. 系统管理: 系统设备状态 及数据功能管理; 6. 授权中心: 管理员及密码 管理; ▲7. 具有计算机软件著作权 登记证书。	75000	75000
27	基 础 运 行	项	1	亿云/满足技术 参数要求/定制 开发/南京	1. 通过浏览器即可完成访 问、查询、配置等操作, 并 且系统支持多用户同时访 问。	30000	30000

28	功能配置模块	项	1	亿云/满足技术参数要求/定制开发/南京	<p>2. 能源综合界面:主页面显示平台运行状态,当月能耗折算、地图导航,各能耗逐时、逐月曲线,当日,当月能耗同比分析滚动显示。直观的方式对项目中建筑或设备数据进行动态展示。</p> <p>3. 能耗概况:系统应展示被选中建筑物基本信息,建筑各个分类用能对比,当日逐时趋势,当月逐日趋势和尖峰平谷分时段用能柱状图。能源类型可选择电、水、可再生能源等等能源类型,并折算标煤。</p> <p>4. 可通过 WEB 远程访问,或通过 APP 访问,APP 支持苹果和安卓系统。区域用能和部门用能可灵活配置。</p> <p>5. 系统需支持和第三方平台数据对接,可通过 Http 接口和 WebService 接口交互数据。</p>		

					5. 能耗分析:可按照电能分项、区域、部门来统计和分析能耗状况，并通过饼图、柱状图、曲线图直观显示。 6. 报表输出:可将分析的结果、绘制的图、表导出到Excel 中。 7. 损耗分析:系统提供能耗损耗分析功能，可以分析各级能源之间的损耗情况，同时提供损耗超指标报警。 8. 系统需支持和第三方平台数据对接，可通过Http 接口和WebService 接口交互数据。 9. 系统需支持用户用能分析报告，用户可在选择周期内自动生成用户用能报告，包括用能数据、异常情况等。 10. 用能安全监测:通过监测配电回路的漏电电流和线缆温度来分析建筑的用能安全，有异常时及时发出报警信号。		
29	设备管理模块	项	1	亿云/满足技术参数要求/定制开发/南京	1. 用户管理:系统用户权限管理采用式，为不同优先级提供不同的使用权限，以防止未授权人员访问系统； 2. 能耗警报:系统需支持多种能耗报警模型，可设定能耗警报线，超过设定额可发送警报，发送方式可采用手机短信或邮件方式； 3. 设备台账:系统需支持设备台账登记、维修保养信息记录功能。	30000	30000
30	数据库软件	项	1	人大金仓/满足技术参数要求/数据库/北京	SQL 通用数据库软件	68000	68000
31	数据	台	10	亿云/满足技术参数要求/定制	1. ACCB 数据采集箱尺寸约400*500*200MM；壁挂安装；	6500	65000



					活配置； 5. 采集通信协议:需支持 DL/T645、CJ/T188-2004、GB/T19582-2008、Modbus-rtu、Modbus-Tcp，每个接口独立可配置； 6. 需支持计量设备数量:每路接口可支持 32 台设备, 不少于 64 台； 7. 采集周期根据数据中心命令或主动定时采集, 定时周期可配置； 8. 远传接口:至少 2 个有线或无线接口；需支持标准 TCP/IP 协议, 将数据上传到市能耗监测平台； 9. 远传周期:根据采集周期实时远传；数据采集与传输的时间周期应能灵活配置； 10. 需具有本地/远程配置及维护接口； 11. 接收命令、上报故障、自动校时、AES 数据加密、DNS 解析； 12. 实时检测:上传失败自动保存待传数据, 支持外部存储介质的即插即用和空间扩容；可自定义数据保存天数, 到期先进先出；网络恢复时待传数据自动上传。		
34	智能通讯模块	台	20	安科瑞/满足技术参数要求 /ARCM60/上海	1. 需具备上行 RJ45 接口；下行 4 路光耦隔离 485 接口； 2. 需具有通信监视功能； 3. 需具备本地和远程配置及管理功能；	1300	26000
35	线材	米	1200	天诚/满足技术参数要求/RVVP 2*1.0/扬州	RVVP 2*1.0。	5	6000
36	线材	米	15000	天诚/满足技术参数要求/RVVP 4*1.0/扬州	RVVP 4*1.0。	9	135000
37	配	米	2200	国产优质/满足	KBG 25, 含辅材如: 吊筋、	20	44000



	管		技术参数要求/ 扬州	螺丝、锁母、管卡等		
38	信 号 线 缆	1220	罗格朗/满足技 术参数要求/六 类非屏蔽室内 双绞线缆/南京	六类非屏蔽室内双绞线缆	3	3660
总计						1755680

备注：以上价格含包装、装卸、运输、保险、安装、税费等所有费用。

三、技术资料

- 3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。
- 3.2 没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定, 以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后5年为止, 以两者孰长为准。
- 3.3 乙方保证所供产品、服务质量合格, 不得弄虚作假、不得提供假冒伪劣产品、不合格服务或任意提供合同(协议)外产品、服务。
- 3.4 乙方向甲方提供营业执照扫描件、信用报告、个人授权书、质量承诺书等相关证件, 并加盖公章。

四、知识产权

- 4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物(包含与货物相关的服务)或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知识产权的起诉。一旦出现侵权, 由乙方负全部责任。

五、产权担保

- 5.1 乙方保证所交付的货物(包含与货物相关的服务)的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

- 6.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。
- 6.2 乙方可以采用银行、保险公司、担保公司等第三方机构出具的履约保函(保险)代替缴纳履约保证金, 保函(保险)有效期届满且担保人按照约定履行了担保责任后自动失效。如乙方未按要求履行合同义务, 由担保人按照合同约定对甲方承担赔偿责任。

七、合同转包或分包

- 7.1 乙方不得将合同标的的转包给他人履行。
- 7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。
- 7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

签订合同后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 50%作为预付款；甲方验收合格后，乙方开具符合财务规定的全款正式发票，自甲方收到发票后 10 个工作日内，向乙方支付剩余全部款项。

8.1.1 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

8.2 根据工业和信息化部关于印发《保障中小企业款项支付投诉处理暂行办法》的通知（工信部企业〔2021〕224 号），甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

8.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。

对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商可按以下方式处理：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方合议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后 肆 小时内到达甲方现场。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 质保期为自交货验收合格之日起 肆 年，因人为因素出现的故障不在质保范围内。

超过质保期的乙方负责终生维修，维修时只收取部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货物总价款 5% 的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，应按逾期付款总额每日 5‰ 向乙方支



付违约金。

13.3 乙方逾期交付货物的，应按逾期交货总额每日 5‰ 向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过 ~~约定~~ 日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

13.4 乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方: 南京市金陵中学(公章)

地址: 南京市鼓楼区中山路 169 号

法定代表人或授权代表:

联系电话:

乙方: 中电鸿信信息科技有限公司(公章)

地址: 南京市玄武大道 699-1 号

法定代表人或授权代表:

联系电话:

签订日期:

《*****合同》补充协议(合同附件)

如遇采购文件及合同未约定事项, 双方可友好协商签订补充协议。