响应文件

项目名称：雨花西路 92 号老旧小区出新项目

项目编号：JSZC-320114-ZJIC-C2025-0013

供应商名称：江苏统帅涂料集团有限公司（加盖 CA 电子公章）

日期：2025 年 9 月 12 日

磋商报价表

本次为首次报价　　货币单位：人民币元

项目编号：JSZC-320114-JSJC-C2025-0013

项目名称	项目内容	总价（小写）
赛虹桥街道雨花西路92号老旧小区出新项目工程	详见响应文件	795000.30 元
总价（大写）：	柒拾玖万伍仟元叁角	

报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

3、偏离说明：详见《偏离表》；

4、如最后报价未列明单价，则最后所报各项单价计算方法为：（最后报价/ 最初报价）* 各项最初报价的单价。

供应商（电子签章）：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》

南京市政府采购供应商信用记录表
暨信用承诺书

2025 年 09 月 11 日

单位名称	江苏统帅涂料集团有限公司	统一社会信用代码	91321012670980896R
法定代表人	王建华	联系人	赵恋恋
联系地址	江苏省扬州市江都区大桥镇三丰工业园	联系电话	13358137778
诚信档案记录情况	暂无南京市政府采购失信处罚记录		
信用承诺	我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正[illegible]原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们[illegible]，本[illegible]符合《[illegible]采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民[illegible]健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和[illegible]和社[illegible]资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，[illegible]行政法规和采购文件规定的其他条件。如有[illegible]切法[illegible]任，接受各级政府采购监管部门和有权[illegible]处罚。 供应商[illegible] 法定代表人[illegible] 2025 年 09 月 11 日		

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》

南京市政府采购供应商信用记录表
暨信用承诺书

2025 年 09 月 11 日

单位名称	江苏统帅涂料集团有限公司	统一社会信用代码	91321012670980896R
法定代表人	王建华	联系人	赵恋恋
联系地址	江苏省扬州市江都区大桥镇三丰工业园	联系电话	13358137778
诚信档案记录情况	暂无南京市政府采购失信处罚记录		
信用承诺	我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公[illegible]则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们[illegible]，本[illegible]符合《[illegible]采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民[illegible]信[illegible]健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和[illegible]能[illegible]和社[illegible]资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，[illegible]经[illegible]重大违法记[illegible]行政法规和采购文件规定的其他条件。如有[illegible]他违法违规行为，愿[illegible]切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权[illegible]处罚。 供应商[illegible] 法定代表人[illegible] 2025 年 09 月 11 日		

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》

南京市政府采购供应商信用记录表
暨信用承诺书

2025 年 09 月 11 日

单位名称	江苏统帅涂料集团有限公司	统一社会信用代码	91321012670980896R
法定代表人	王建华	联系人	赵恋恋
联系地址	江苏省扬州市江都区大桥镇三丰工业园	联系电话	13358137778
诚信档案记录情况	暂无南京市政府采购失信处罚记录		
信用承诺	我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正[illegible]原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们[illegible]，[illegible]行[illegible]政采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民事[illegible]能力；[illegible]良好的信[illegible]和健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和[illegible]术能[illegible]和社[illegible]质金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，[illegible]重大违[illegible]行政法规和采购文件规定的其他条件。如有[illegible]他违法违规行为，愿[illegible]切法[illegible]责任，接受各级政府采购监管部门和有权[illegible]和处罚。 供应商[illegible]： 法定代表人[illegible]： 2025 年 09 月 11 日		

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》

南京市政府采购供应商信用记录表
暨信用承诺书

2025 年 09 月 11 日

单位名称	江苏统帅涂料集团有限公司	统一社会信用代码	91321012670980896R
法定代表人	王建华	联系人	赵恋恋
联系地址	江苏省扬州市江都区大桥镇三丰工业园	联系电话	13358137778
诚信档案记录情况	暂无南京市政府采购失信处罚记录		
信用承诺	我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公[illegible]则，依法诚信经营，无[illegible]条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们[illegible]，本[illegible]符合《[illegible]采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民[illegible]信[illegible]健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和[illegible]能[illegible]和社[illegible]资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，[illegible]经[illegible]重大违法记[illegible]行政法规和采购文件规定的其他条件。如有[illegible]他违法违规行为，愿[illegible]切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权[illegible]处罚。 供应商[illegible] 法定代表人[illegible] 2025 年 09 月 11 日		

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》

南京市政府采购供应商信用记录表
暨信用承诺书

2025 年 09 月 11 日

单位名称	江苏统帅涂料集团有限公司	统一社会信用代码	91321012670980896R
法定代表人	王建华	联系人	赵恋恋
联系地址	江苏省扬州市江都区大桥镇三丰工业园	联系电话	13358137778
诚信档案记录情况	暂无南京市政府采购失信处罚记录		
信用承诺	我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正[illegible]原则，依法诚信经营，无[illegible]条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们[illegible]，本[illegible]符合《[illegible]采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民[illegible]任的[illegible]能力；[illegible]信[illegible]健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和[illegible]能[illegible]和社[illegible]资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，[illegible]经营活动中没有重大违法记录；[illegible]行政法规和采购文件规定的其他条件。如有[illegible]他违法违规行为，愿[illegible]切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权[illegible]处罚。 供应商[illegible]： 法定代表人[illegible]： 2025 年 09 月 11 日		

（6）法律、行政法规规定的其他条件，提供相关证明材料：无

落实政府采购政策需满足的资格要求

①符合条件的小微企业、对其价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审；监狱企业或残疾人福利性单位参与投标，对其价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。②本项目非专门面向中小企业采购项目。注：本次采购所属行业：建筑业

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的规定，本公司（联合体）参加南京市雨花台区人民政府赛虹桥街道办事处（单位名称）采购编号为 JSZC-320114-JSJC-C2025-0013、雨花西路 92 号老旧小区出新项目 项目（分包号：XXX）的采购活动，工程全部由符合政策的中小企业承接。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的规定，相关企业（含联合体中的小微企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 雨花西路 92 号老旧小区出新项目 （标的名称）属于 建筑业 行业（磋商文件中明确的所属行业）；承接企业为 江苏统帅涂料集团有限公司 （企业名称），从业人员 32 人，营业收入为 1288.1508 万元，资产总额为 2631.9620 万元[1]，属于☐中型企业☑小型企业☐微型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：江苏统帅涂料集团有限公司（加盖 CA 电子公章）

日期：2025 年 9 月 12 日

备注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2.在所属企业类型前的☐内打“√”。3.供应商如不提供此声明函，不得参加专门面向中小企业采购项目或者不得享受小微企业价格扣除政策。此声明函将随成交结果同时公告，接受社会监督。4.工程采购项目中，工程的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商、工程的承建商作出要求。

本项目的特定资格要求

（1）供应商须具备施工总承包建筑工程三级及以上资质，且具有国家行政主管部门核发安全生产许可证(提供有效的证书扫描件加盖公章，上传至系统)

建筑业企业资质证书

单位名称：江苏统帅涂料集团有限公司

详细地址：扬州市江都区大桥镇三丰工业园

统一社会信用代码：91321012670980890[illegible]　法定代表人：王建华

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）　注册资本：5000.000000万元

证书编号：D232137[illegible]　有效期：2029-07-01

资质等级：建筑工程施工总承包贰级（[illegible]年有效期至2026-02-07）
防水防腐保温工程专业承包贰级
建筑装饰装修工程专业承包贰级

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

2025 年 02 月 08 日

统一社会信用代码：91321012670980896R

安全生产许可证

编号：(苏)JZ安许证字[2018]001351

企业名称：江苏统帅涂料集团有限公司

法定代表人：王建华

单位地址：扬州市江都区大桥镇三星工业园

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月22日 至 2027年05月06日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）项目负责人具有：项目负责人须具有建筑工程二级注册建造师证且具备有效的安全生产考核合格证书（B 类证）(提供有效的证书扫描件加盖公章，上传至系统)

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：朱志国

性　　别：男

出生日期：1977年05月11日

注册编号：苏232111241094

聘用企业：江苏统帅涂料集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-23至2027-04-22)

江苏省
住房和城乡建设厅

签发日期：2012年05月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2005）1016258

姓　　名： 朱志国

性　　别： 男

出 生 年 月： 1977年05月31日

企 业 名 称： 江苏统一涂料集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2005年04月27日

有　效　期： 2023年09月04日　至 2026年11月13日

发 证 机 关： 江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏统一纺织集团有限公司　　**现参保地：** 江都区

统一社会信用代码： 91321012604980896K　　**查询时间：** 202502-202507

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	40	40	40

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱志国	321002197705117015	202502 - 202507	6

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年7月22日

（3）投标人满足以下条件（提供承诺书原件，加盖公章扫描上传至系统）

承诺书

我单位郑重声明：

投标人满足以下条件：

a.未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的企业；

b.企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

供应商（加盖 CA 电子公章）：江苏统帅涂料集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王建华

日期：2025 年 9 月 12 日

承诺书

我单位郑重声明：

投标人满足以下条件：

a.未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的企业；

b.企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

供应商（加盖 CA 电子公章）：江苏[illegible]涂料集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 9 月 12 日

（4）企业业绩：自 2020 年 1 月 1 日（含）以来（以合同签订时间为准）承担过类似项目业绩。需同时提供中标通知书、合同、竣工验收证明扫描件加盖公章，时间以合同签订时间为准，三项证明材料缺一不可。）注：类似项目实施内容需包含小区出新项目，资审业绩与评分业绩不可兼得。

1.如皋市城南街道宋家桥小区外墙涂料整体出新工程

如皋市政府采购

中标（成交）通知书

项目计划编号：RGCGJH-2020-10-0188

江苏统帅涂料集团有限公司：

宋家桥小区外墙涂料整体出新项目经评审，确定你单位为中标(成交)供应商，中标（成交）金额为 750000 元整。大写：柒拾伍万元整 。现将有关事宜通知如下：

1、自收到本通知书后 7 个工作日内，按照中标（成交）金额 10%向采购人缴纳履约保证金并签订合同，所签合同不得对采购文件作实质性修改。

2、请按合同约定认真履约。履约结束后及时以书面形式向采购人提请组织验收。

3、不能按时签订合同、履约的，请提前向采购人和代理机构（如有）说明。因你公司原因不能按时签订合同、履约的，应承担相应法律和经济责任。

代理机构名称（公章）：　　采购人名称（公章）：

2020 年 10 月 22 日　　2020 年 10 月 22 日

如皋市政府采购合同

项目名称：如皋市城南街道宋家桥小区外墙涂料整体出新工程

计划编号：RGCGJH-2020-10-0188

合同协议书

发包方（甲方）：如皋市人民政府城南街道办事处
承包方（乙方）：江苏统帅涂料集团有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如皋市城南街道宋家桥小区外墙涂料整体出新工程相关事项协商一致，订立以下合同条款：

一、工程概况

工程名称：如皋市城南街道宋家桥小区外墙涂料整体出新工程

工程地点：宋家桥小区 7#、8#、9#、11#、12#、13#、15#

工程内容：外墙涂料整体出新工程

工程立项批准文号：

承包范围：详见施工图纸和工程量清单

二、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 5 日（具体开工日期以发包人发出开工通知书为准）

竣工日期：2020 年 12 月 5 日

合同工期总日历天数 30 天

三、质量标准

合格。

四、合同价款

金额（大写）：柒拾伍万[illegible]（人民币），￥：[illegible]00000 元

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）公开招标文件、中标通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 4 日；

合同订立地点：如皋市城南街道办事处 ；

本合同双方约定 签字盖章、履约保证金缴纳 后生效。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

年 月 日

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

开户行：

银行账号：

2020年11月4日

附件四：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宋家桥小区一期外墙涂料整体出彩　　验收日期：2021年2月3日

建设单位	如皋市人民政府城南街道办事处		监理单位	江苏建设项目管理有限公司	
施工单位	江苏统帅涂料集团有限公司		设计（勘察）单位		
工程数量		工程造价	75000.	开、竣工日期	2020年11月5日 2020年12月5日
验收意见	一、该工程依据工程合同、国家现行验收规范标准，经验收，已完成全部工程量，并验收合格。 二、工程质量回访保修按国家有关规定执行。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计（勘察）单位	参加验收单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字）	总监工程师： 单位负责人： （签字）	工地代表： 单位负责人： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）

2.如皋市城南街道新华小区外立面剥落出新工程

如皋市政府采购

中标（成交）通知书

项目计划编号：RGCGJH-2020-12-0022

江苏统帅涂料集团有限公司：

新华小区外立面剥落出新工程项目经评审，确定你单位为中标(成交)供应商，中标（成交）金额为580000元整。大写：伍拾捌万元整。现将有关事宜通知如下：

1、自收到本通知书后7个工作日内，按照中标（成交）金额10%向采购人缴纳履约保证金并签订合同，所签合同不得对采购文件作实质性修改。

2、请按合同约定认真履约，履约结束后及时以书面形式向采购人提请组织验收。

3、不能按时签订合同、履约的，请提前向采购人和代理机构（如有）说明。因你公司原因不能按时签订合同、履约的，应承担相应法律和经济责任。

代理机构名称（公章）：　　采购人名称（公章）：

2020年12月17日　　2020年12月17日

如皋市政府采购合同

项目名称：如皋市城南街道新华小区外立面剥落出新工程

计划编号：RGCGJH-2020-12-0022

合同协议书

发包方（甲方）：如皋市人民政府城南街道办事处
承包方（乙方）：江苏统帅涂料集团有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如皋市城南街道新华小区外立面剥落出新工程相关事项协商一致，订立以下合同条款：

一、工程概况

工程名称：如皋市城南街道新华小区外立面剥落出新工程

工程地点：新华小区

工程内容：新华小区 35#、41#-45#、50#、51#楼，共 8 幢楼面积合计约 12182 ㎡，最终按实际出新面积计算。具体工程量及做法详见本工程竞争性谈判公告。

工程立项批准文号：

承包范围：详见施工图纸和工程量清单

二、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 30 日（具体开工日期以发包人发出开工通知书为准）

竣工日期：2021 年 2 月 7 日

合同工期总日历天数 40 天

三、质量标准

合格。

四、合同价款

金额（大写）：伍拾捌万元（人民币），￥：580000 元

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）公开招标文件、中标通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 29 日；

合同订立地点：如皋市城南街道办事处 ；

本合同双方约定 签字盖章、履约保证金缴纳 后生效。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

年 月 日

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

开户行：

银行账号：

2020年12月29日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：如皋市城南街道新华小区外立面涂料修缮更新工程（8幢）　　验收日期：

建设单位	如皋市人民政府城南街道办事处		监理单位	江苏建安项目管理有限公司	
施工单位	江苏统帅涂料集团有限公司		设计（勘察）单位		
工程数量		工程造价	60000元	开、竣工日期	2020年12月30日 2021年2月7日
验收意见	已完成合同清单施工内容，质量合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计（勘察）单位	参加验收单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字）	总监工程师： 单位负责人： （签字）	工地代表： 单位负责人： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）

3.夏东苑小区外墙改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：JSJY1110002002633002007

江苏统帅涂料集团有限公司：

江阴临港新城开发建设有限公司的夏东苑小区外墙改造工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年4月13日前至江阴临港新城开发建设有限公司与我方洽谈合同。

中标范围和内容：建筑工程		
中标价：131.96 万元	中标工期：200 天	中标质量标准：合格
项目负责人：葛萍	证书编号：苏 232131305719	
备注：/。		

招标人：（公章）

招标代理机构（公章）：

备案机关（公章）：

2021 年 3 月 10 日

建设工程施工合同

合同名称：夏东苑小区外墙改造工程

合同编号：LGJS-LXQGZ-2021-025

江苏筑梦科技集团有限公司

321012004324

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴临港新城开发建设有限公司

承包人（全称）：江苏统帅涂料集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就夏东苑小区外墙改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：夏东苑小区外墙改造工程。

2. 工程地点：夏东苑。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：夏东苑小区外墙及屋面改造 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

夏东苑小区外墙及屋面改造。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰元整 (¥ 1319600 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：葛萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江阴临港新城开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：王建华

（签字）

组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：江苏省江都区大桥镇三年二也园
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：王建华
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：13605230771
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：江苏-江都农村商业银行股份有限公司大桥支行
账　号：	账　号：3210 8831 0120 1000 0394 47

竣工验收证明

工程名称：夏东苑小区外墙改造工程　　验收日期：

建设单位	江阴临港新城开发建设有限公司				监理单位	江苏启泰工程咨询有限公司			
施工单位	江苏统帅涂料集团有限公司				设计单位	江苏迪森建筑设计有限公司			
建筑设面积		工程造价	1319600	结构层次		开工日期	2021年3月25日	竣工日期	2021年6月25日
验收意见	1、该工程已按照设计图纸及合同内容完成全部施工内容； 2、使用材料、构配件合格证明文件及抽样试验报告齐全； 3、相关工程资料齐全； 4、各分部、项工程质量符合国家现行施工验收统一标准要求，质量合格。								

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
参加人员：	参加人员：	总监理工程师：	参加人员：	参加人员：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

（5）本项目不接受联合体投标

非联合体投标

项目最高限价人民币：79.506976 万元，超过项目最高限价的作无效标处理

江苏徐州建筑集团有限公司

3210120044324

分项报价表（按照工程量清单报价）

雨花西路92号老旧小区出新项目　　工程

投标总价

投　标　人：江苏统帅涂料集团有限公司

（单位盖章）

2025年09月11日

投　标　总　价

招　　标　　人：南京市雨花台区人民政府赛虹桥街道办事处

工　程　名　称：雨花西路92号老旧小区出新项目

投标总价（小写）：795000.30

（大写）：柒拾玖万伍仟元叁角零分

投　标　人：江苏统帅涂料集团有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：王建华

（签字或盖章）

编　制　人：李双果

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2025年09月11日

投 标 总 价

招　　标　　人：南京市雨花台区人民政府赛虹桥街道办事处

工　程　名　称：雨花西路92号老旧小区出新项目

投标总价（小写）：795000.30

（大写）：柒拾玖万伍仟元叁角零分

投　标　人：江苏统帅涂料集团有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：王建华

（签字或盖章）

编　制　人：李双果

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2025年09月11日

总说明

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目

建设项目投标报价汇总表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	雨花西路92号老旧小区出新项目	795000.30		11439.78	30765.07
合　计		795000.30		11439.78	30765.07

单项工程投标报价汇总表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	雨花西路92号老旧小区出新项目-土建	716089.65		10276.14	28711.11
2	雨花西路92号老旧小区改造项目-安装	78910.65		1163.64	2053.96
合　计		795000.30		11439.78	30765.07

单位工程投标报价汇总表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	526816.06	
1.1	人工费	175291.41	
1.2	材料费	280328.91	
1.3	施工机具使用费	3311.58	
1.4	企业管理费	46440.04	
1.5	利润	21444.12	
2	措施项目费	84403.81	
2.1	单价措施项目费	74127.67	
2.2	总价措施项目费	10276.14	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	10276.14	
3	其他项目费	17032.00	
3.1	其中：暂列金额	17032.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	28711.11	
5	税金	59126.67	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		716089.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 拆除工程						
1	010902004002	屋面排水管拆除	1.屋面原雨水管拆除 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m	280	22.13	6196.40	
2	011610002001	金属门窗拆除	1.原公共楼道木质、铁质、塑钢窗拆除 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m2	30	8.64	259.20	
3	011608002001	铲除内墙面	1.内墙面涂料铲除 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m2	1327.5	4.60	6106.50	
4	011608001001	铲除外墙面	1.原外墙乳胶漆起皮、龟裂、空鼓部位铲除,混凝土界面剂一道，清除墙面废弃构件 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m2	3007.31	4.60	13833.63	
5	011607001001	阳台天沟顶及水箱顶屋面拆除	1. 原屋面表面面层清除至原混凝土找平 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m2	150	14.10	2115.00	
6	011607002001	除架空隔热板	1. 原屋面表面面层清除至原混凝土找平，架空板拆除 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m2	469.55	8.43	3958.31	
7	011201001003	墙面空补拆除	1.墙面空补拆除 2.含拆除后垃圾清运出场一切费用	m2	362.33	14.71	5329.87	
		分部小计					37798.91	
		A.1 屋面修缮						
8	010902001001	屋面卷材防水	1.修补漏水部位。 2.保留现状屋面卷材防水层。 3.屋面加铺4厚单层SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法 (自带保护层) 4.适用于4栋	m2	502.51	39.81	20004.92	
本页小计							57803.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010902003001	屋面刚性层	1. 修补漏水部位,用1:3水泥砂浆按原排水坡度修补 2. 修补空鼓、破损、渗水区域,找平层最低处20厚1:3水泥砂浆 3. 满刷2厚聚氨酯防水涂料 4. 冷底子油两道,4厚单层SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法 5.115X53X240(h)MU10烧结普通砖砌筑砖墩,支墩中距500,用M5水泥混合砂浆砌筑 6.座浆M5水泥砂浆厚20。 7. C25细石砼成品预制隔热板,尺寸495X495X40内配4Φ4双向钢筋(共8根,每根钢筋长度达到455mm),铺设完成后10mm宽1:2水泥砂浆勾缝 8.适用于2栋、8栋	m2	469.55	100.82	47340.03	
10	010902001002	阳台天沟顶及水箱顶	1.修补漏水部位,用1:3水泥砂浆按原排水坡度修补。 2.修补空鼓、破损、渗水区域,找平层最低处20厚1:3水泥砂浆。 3.冷底子油两道,4厚单层SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法。 4.阳台天沟顶及水箱顶 a:现有天沟为聚氨酯防水涂膜时,需对天沟清理处理后,新做4厚SBS改性沥青防水卷材一道。 b:现有天沟为卷材防水时,需铲除原有防水卷材至找平层,新做4厚SBS改性沥青防水卷材一道。	m2	150	61.47	9220.50	
11	010902001003	阳台天沟顶附加防水层	1.聚氨酯防水附加层	m2	150	53.22	7983.00	
本页小计							64543.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030409005001	防雷带	1.Φ10热镀锌圆钢避雷带修缮 2.刷银粉漆两道 3.屋顶处所有引下线应与避雷网焊接连通。玻璃或金属幕墙顶部的金属框架需与引下线进行可靠连接 4.如遇避雷针锈蚀损坏的情况,应将损坏处进行焊接修补、祛除避雷针上的锈迹,并涂刷防锈漆。局部与平行敷设的管道、构架和电缆金属外皮等长金属物冲突的部位,其净距小100mm时应采用金属线跨接	m	303.8	37.92	11520.10	
13	030409005002	屋面太阳能序化	1.现状太阳能热水器序化 2.增加混凝土基座,管线套管序化 3.屋面太阳能热水器,废弃或破损严重的,需征得居民同意后,进行拆除,其余屋面太阳能序化需安装至屋面钢架,以作为屋面太阳能加固措施	台	7	1686.11	11802.77	
14	011503001001	混凝土栏杆粉刷	1.屋面混凝土栏杆粉刷	m2	162	51.28	8307.36	
15	010902006001	屋面雨水斗	1.因居民自行改道导致原雨水口堵塞废弃,应根据屋面排水方向重新增设雨水斗、雨水口。	个	20	19.01	380.20	
		分部小计					116558.88	
		A.1 外建筑立面						
16	011201001001	墙面空补修复	1.混凝土界面剂一道 2.采用5*5*160g/m2耐碱玻纤网格布配20mm厚WPM20预拌砂浆修补找平	m2	362.33	35.74	12949.67	
17	010903002001	墙面涂膜防水	1.满刷混凝土界面剂一道。 2.墙面满刷K11防水涂料一遍厚1.5mm(原外墙分隔缝处批4厚抗裂砂浆密实找平)	m2	2898.61	31.79	92146.81	
本页小计							137106.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011406001001	外墙乳胶漆出新	1.外墙批抗裂防水腻子两遍,干燥后用砂纸磨平 2.刷30mm宽黑色乳胶漆一道,贴8mm宽美纹纸分格带 (按现场样板房确定) 3.高弹性乳胶漆,底涂一遍,中涂一遍,面涂一遍 4.待面漆处于半干时,揭掉美纹纸分格带 5.破损的外墙伸缩缝更换为1.2mm镀锌钢板	m2	3007.31	40.09	120563.06	
19	010902004001	雨落水管立管	1.雨落水管立管更换 2.更换更换为外径Dn=110mm,壁厚=3.2mm,0.6Mpa,PVC-U防紫外线雨水管 3.喷涂同墙色乳胶漆	m	280	22.09	6185.20	
20	011501001001	立面零星工程修缮	1.立面零星工程修缮 2外立面管线整理序化等所有的零星修缮 3.管线整理:破损严重空调管线换新、破损严重太阳能管线接续换新 (需考虑线管保温隔热处理) 4.立面锈蚀钢筋、露筋等修缮	栋	3	5620.36	16861.08	
21	010507001001	散水修复	1.散水与建筑之间的缝隙用建筑密封胶修补嵌填 2.DSM20砂浆(1:2水泥砂浆)修补原散水面层 (散水宽为600) 3.C20细石混凝土修补原散水结构层	m2	180	54.98	9896.40	
		分部小计					258602.22	
		A.1 内楼道工程						
本页小计							153505.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010802001001	金属（塑钢）门	1.75系列彩铝窗，5mm钢化白玻，对窗扇开启＞60cm时，需设限位器 2.含五金配件 3.含门窗边灌浆、塞缝、窗框外侧与结构面满打硅酮结构耐候密封胶等 4.详见图纸。 5.开启不畅、玻璃破碎、损坏窗户局部修缮 6.原公共楼道木质、铁质、塑钢窗更换（根据现场）	m2	30	316.16	9484.80	
23	011201001002	墙面一般抹灰	1.界面剂一道 2.用14mm厚WPM20预拌砂浆修补 3.空鼓部位挂5*5*160g/m2耐碱网格布批6厚聚合物抗裂砂浆找平	m2	40	23.96	958.40	
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.最薄处5厚DS20水泥砂浆找平层 2.水泥砂浆面层完成面须与原有楼地面标高一致	m2	40	8.72	348.80	
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1.面层耐水腻子分遍刮平2厚 2.白色内墙无机涂料面涂两遍饰面	m2	1327.5	27.64	36692.10	
26	011407001002	外楼道修缮	1.入口坡道、台阶修缮 2.根据各单元居民实际情况,酌情考虑增加残疾人坡道 3.破损单元台阶水泥砂浆修补 4.住宅的公共单元入口处,室内外高差不应小于0.10米,不应改变现状室内外高差。当高差小于0.20米时,应设置坡度不大于1/20的平坡出入口并设置防滑措施;如出入口台阶高度大于0.7m并侧面临空,应设置高度不小于1.1m防护栏杆	栋	3	4496.29	13488.87	
本页小计							60972.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011405001001	内楼道扶手栏杆	1.原铁栏杆如有缺失、脱焊、变形及严重腐蚀的情况,须按原样式修缮。 2.原木扶手除如有缺失、严重的破损及木质腐烂的情况,须按原样式修缮。 3.木扶手碱水洗退旧底油 4.木扶手补腻子,打磨砂平;木扶手刷底漆一遍、水性丙烯酸二遍 5.铁栏杆刷防锈漆一遍、底漆一遍、调和漆一遍 6.修缮后各种栏杆的设置高度、立杆间距和整体抗侧向水平推力,应符合设计安全要求。	m	220	168.55	37081.00	
28	011407001005	内楼道折叠座椅	1.内楼道折叠座椅 2.2-3层楼梯次平台	个	4	449.63	1798.52	
29	011505005001	1-2层靠墙扶手	1.建筑一层至二层新增适老化双排扶手，详建筑通用图；对现有楼道扶手栏杆 2.高度650mm	m	32.24	306.50	9881.56	
		分部小计					109734.05	
		A.1 建筑附属						
30	080802013001	楼栋牌	1.楼栋牌550*450mm 2.灰色、枣红色拉丝不锈钢板 3.楼栋牌一栋楼东西山墙各一个 4.具体样式大样图详施工图	块	6	301.35	1808.10	
31	080802013002	单元牌	1.楼栋牌750*300mm 2.灰色、枣红色拉丝不锈钢板 3.每栋各单元出入口设一个单元牌 4.具体样式大样图详施工图	块	6	385.65	2313.90	
		分部小计					4122.00	
		分部分项合计					526816.06	
1	011701002001	外脚手架	1.外墙脚手架	m2	4166.75	17.22	71751.44	
2	011701003001	里脚手架	1.内墙脚手架 2.含楼道防护脚手架等	m2	1327.5	1.79	2376.23	
本页小计							127010.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　　　标段：　　　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		单价措施合计					74127.67	
本页小计								
合　　计							600943.73	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	010902004002	项目名称	屋面排水管拆除	计量单位	m	工程量	280

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-202	PVC管排水　PVC水落管　φ110	10m	0.1	51.06	150.84		13.28	6.13	5.11	15.08		1.33	0.61
综合人工工日		小计							5.11	15.08		1.33	0.61
0.046工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									22.13				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
PVC-U排水管 dn110	m	1.02	11.07	11.29		
PVC塑料抱箍　φ110	副	1.06	2.41	2.55		
PVC塑料管束节 dn110	个	0.274	3.3	0.9		
PVC塑料管135°弯头 dn110	个	0.057	3.94	0.22		
胶水	kg	0.018	6.03	0.11		
其他材料费			-	0.01	-	
材料费小计			-	15.08	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	011610002001	项目名称	金属门窗拆除	计量单位	m2	工程量	30

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-133	塑钢、铝合金窗 1-2	10樘	0.0366	170.94			44.44	20.51	6.26			1.63	0.75
综合人工工日		小计							6.26			1.63	0.75
0.0564工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									8.64				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	011608002001	项目名称	铲除内墙面	计量单位	m2	工程量	1327.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-163	铲除墙面腻子、涂料	10m2	0.1	33.3			8.66	4	3.33			0.87	0.4
综合人工工日		小计							3.33			0.87	0.4
0.03工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									4.6				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	011608001001	项目名称	铲除外墙面	计量单位	m2	工程量	3007.31

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-163	铲除墙面腻子、涂料	10m2	0.1	33.3			8.66	4	3.33			0.87	0.4
综合人工工日		小计							3.33			0.87	0.4
0.03工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									4.6				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011607001001	项目名称	阳台天沟顶及水箱顶屋面拆除	计量单位	m2	工程量	150

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-139	凿除水泥砂浆面层(混凝土地坪)	10m2	0.1	102.12			26.55	12.25	10.21			2.66	1.23
综合人工工日		小计							10.21			2.66	1.23
0.092工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									14.1				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011607002001	项目名称	除架空隔热板	计量单位	m2	工程量	469.55

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-12	架空隔热板	10m2	0.1	61.05			15.87	7.33	6.11			1.59	0.73
综合人工工日		小计							6.11			1.59	0.73
0.055工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									8.43				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
其他材料费			-		-	
材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011201001003	项目名称	墙面空补拆除	计量单位	m2	工程量	362.33

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	106.56			27.71	12.79	10.66			2.77	1.28
综合人工工日		小计							10.66			2.77	1.28
0.096工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									14.71				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	010902001001	项目名称	屋面卷材防水	计量单位	m2	工程量	502.51

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-32	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	0.1	81.03	286.33		21.07	9.72	8.1	28.63		2.11	0.97
综合人工工日		小计							8.1	28.63		2.11	0.97
0.073工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									39.81				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
4厚单层SBS改性沥青防水卷材	m2	1.25	21.36	26.7		
APP及SBS基层处理剂	kg	0.355	3.86	1.37		
SBS封口油膏	kg	0.062	3.37	0.21		
钢压条	kg	0.052	2.41	0.13		
钢钉	kg	0.003	3.37	0.01		
石油液化气	kg	0.052	3.28	0.17		
其他材料费			-	0.04	-	
材料费小计			-	28.63	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	010902003001	项目名称	屋面刚性层	计量单位	m2	工程量	469.55

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
13-15	找平层 水泥砂浆 (厚20mm) 混凝土或硬基层上	10m2	0.2	74.37	24.99	3.78	20.32	9.38	14.87	5	0.76	4.06	1.88
10-99	刷冷底子油 第一遍	10m2	0.1	16.65	23.45		4.33	2	1.67	2.35		0.43	0.2
10-100	刷冷底子油 第二遍	10m2	0.1	15.54	15.77		4.04	1.86	1.55	1.58		0.4	0.19
6-93	C25加工厂预制平板	m3	0.04	167.61	154.05	33.23	52.22	24.1	6.7	6.16	1.33	2.09	0.96
5-11	加工厂预制混凝土构件钢筋 直径φ16mm以内	t	0.00224	1358.64	2004.28	44.16	364.73	168.34	3.04	4.49	0.1	0.82	0.38
10-32	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	0.1	81.03	286.33		21.07	9.72	8.1	28.63		2.11	0.97
综合人工工日		小计							35.93	48.21	2.19	9.91	4.58
0.3238工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									100.82				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
水	m3	0.150814	2.57	0.39		
木柴	kg	0.068	0.53	0.04		
煤	kg	0.136	0.53	0.07		
周转木材	m3	0.00012	891.65	0.11		
塑料薄膜	m2	0.236	0.39	0.09		
钢筋 综合	t	0.002285	1937.54	4.43		
镀锌铁丝 22#	kg	0.016733	2.65	0.04		
电焊条 J422	kg	0.006451	2.79	0.02		
4厚单层SBS改性沥青防水卷材	m2	1.25	21.36	26.7		
APP及SBS基层处理剂	kg	0.355	3.86	1.37		
SBS封口油膏	kg	0.062	3.37	0.21		
钢压条	kg	0.052	2.41	0.13		
钢钉	kg	0.003	3.37	0.01		
石油液化气	kg	0.052	3.28	0.17		
水泥 32.5级	kg	16.4832	0.15	2.47		

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
材料费明细	中砂	t	0.094664	37.88	3.59		
	石油沥青 30#	kg	0.3402	2.65	0.9		
	汽油	kg	0.5676	5.13	2.91		
	水泥 42.5级	kg	14.9736	0.17	2.55		
	碎石 5～16mm	t	0.051041	37.13	1.9		
	其他材料费			-	0.11	-	
	材料费小计			-	48.21	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	010902001002	项目名称	阳台天沟顶及水箱顶	计量单位	m2	工程量	150

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-32	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	0.1	81.03	286.33		21.07	9.72	8.1	28.63		2.11	0.97
13-15	找平层 水泥砂浆(厚20mm) 混凝土或硬基层上	10m2	0.1	74.37	24.99	3.78	20.32	9.38	7.44	2.5	0.38	2.03	0.94
10-99	刷冷底子油 第一遍	10m2	0.1	16.65	23.45		4.33	2	1.67	2.35		0.43	0.2
10-100	刷冷底子油 第二遍	10m2	0.1	15.54	15.77		4.04	1.86	1.55	1.58		0.4	0.19
综合人工工日		小计							18.76	35.06	0.38	4.97	2.3
0.169工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									61.47				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	4厚单层SBS改性沥青防水卷材	m2	1.25	21.36	26.7		
	APP及SBS基层处理剂	kg	0.355	3.86	1.37		
	SBS封口油膏	kg	0.062	3.37	0.21		
	钢压条	kg	0.052	2.41	0.13		
	钢钉	kg	0.003	3.37	0.01		
	石油液化气	kg	0.052	3.28	0.17		
	水	m3	0.01206	2.57	0.03		
	木柴	kg	0.068	0.53	0.04		
	煤	kg	0.136	0.53	0.07		
	水泥 32.5级	kg	8.2416	0.15	1.24		
	中砂	t	0.032542	37.88	1.23		
	石油沥青 30#	kg	0.3402	2.65	0.9		
	汽油	kg	0.5676	5.13	2.91		
	其他材料费			-	0.05	-	
	材料费小计			-	35.06	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	010902001003	项目名称	阳台天沟顶附加防水层	计量单位	m2	工程量	150

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	336.13		36.94	17.05	14.21	33.61		3.69	1.71
综合人工工日		小计							14.21	33.61		3.69	1.71
0.128工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									53.22				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	聚氨酯甲料	kg	1.374	8.68	11.93		
	无纺布	m2	0.245	0.43	0.11		
	聚氨酯乙料	kg	2.129	8.68	18.48		
	二甲苯	kg	0.13	2.84	0.37		
	水泥 32.5级	kg	9.898	0.15	1.48		
	中砂	t	0.032542	37.88	1.23		
	水	m3	0.00606	2.57	0.02		
	其他材料费			-	-0.01	-	
	材料费小计			-	33.61	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	030409005001	项目名称	防雷带	计量单位	m	工程量	303.8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
4-919	避雷网安装 沿折板支架敷设	10m	0.1	258.63	13.57	6.34	68.89	31.8	25.86	1.36	0.63	6.89	3.18
综合人工工日		小计							25.86	1.36	0.63	6.89	3.18
0.233工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									37.92				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	电焊条 J422 φ3.2	kg	0.1	2.12	0.21		
	厚漆	kg	0.009	4.82	0.04		
	钢锯条	根	0.2	0.12	0.02		
	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.016	7.23	0.12		
	镀锌扁钢支架 -40×3	kg	0.28	2.65	0.74		
	清油	kg	0.004	7.71	0.03		
	镀锌扁钢卡子 -25×4	kg	0.05	3.47	0.17		
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	1.36	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	030409005002	项目名称	屋面太阳能序化	计量单位	台	工程量	7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00001	屋面太阳能序化	台	1		1686.11					1686.11			
综合人工工日		小计								1686.11			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1686.11				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
屋面太阳能序化	台	1	1686.11	1686.11		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	1686.11	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011503001001	项目名称	混凝土栏杆粉刷	计量单位	m2	工程量	162

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-18	抹水泥砂浆 零星项目	10m2	0.1	347.43	27.8	3.97	91.36	42.17	34.74	2.78	0.4	9.14	4.22
综合人工工日		小计							34.74	2.78	0.4	9.14	4.22
0.313工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									51.28				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水	m3	0.014574	2.57	0.04		
	水泥 32.5级	kg	10.0524	0.15	1.51		
	中砂	t	0.032465	37.88	1.23		
	901胶	kg	0.0042	1.2	0.01		
	其他材料费			-	-0.01	-	
	材料费小计			-	2.78	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	010902006001	项目名称	屋面雨水斗	计量单位	个	工程量	20

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
8-167	PVC水斗(10只) Φ100	10只	0.1	50.62	120.24		13.16	6.07	5.06	12.02		1.32	0.61
综合人工工日		小计							5.06	12.02		1.32	0.61
0.0456工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									19.01				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
PVC束接 Φ100mm	只	1.0455	2.01	2.1		
PVC水斗 Φ100mm	只	1.0455	7.69	8.04		
胶水	kg	0.0277	3.84	0.11		
塑料抱箍(PVC) 100mm	副	1.0455	1.7	1.78		
其他材料费			-	-0.01	-	
材料费小计			-	12.02	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011201001001	项目名称	墙面空补修复	计量单位	m2	工程量	362.33

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-28	保温砂浆及抗裂基层墙面耐碱玻纤网格布一层	10m2	0.1	15.54	10.67		4.04	1.86	1.55	1.07		0.4	0.19
14-11	抹水泥砂浆 混凝土墙内墙	10m2	0.1	175.38	28.19	4.06	46.65	21.53	17.54	2.82	0.41	4.67	2.15
14-31	保温砂浆及抗裂基层刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	28.86	9.52		7.5	3.46	2.89	0.95		0.75	0.35
综合人工工日		小计							21.98	4.84	0.41	5.82	2.69
0.198工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									35.74				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
玻璃纤维网格布	m2	1.1	0.97	1.07		
水	m3	0.018838	2.57	0.05		
界面剂	kg	1.29	0.73	0.94		
水泥 32.5级	kg	9.888	0.15	1.48		
中砂	t	0.033992	37.88	1.29		
901胶	kg	0.0084	1.2	0.01		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	4.84	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	010903002001	项目名称	墙面涂膜防水	计量单位	m2	工程量	2898.61

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-31	保温砂浆及抗裂基层刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	28.86	9.52		7.5	3.46	2.89	0.95		0.75	0.35
10-120	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	10m2	0.1	33.3	220.08	1.82	9.13	4.21	3.33	22.01	0.18	0.91	0.42
综合人工工日		小计							6.22	22.96	0.18	1.66	0.77
0.056工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									31.79				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	界面剂	kg	1.29	0.73	0.94		
	水	m3	0.004	2.57	0.01		
	K11防水涂料	kg	2.4	9.17	22.01		
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-	22.96	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	011406001001	项目名称	外墙乳胶漆出新	计量单位	m2	工程量	3007.31

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.1	99.9	124.84		25.97	11.99	9.99	12.48		2.6	1.2
17-195-[17-196]	外墙批抗裂腻子 二遍	10m2	0.1	64.38	49.44		16.74	7.73	6.44	4.94		1.67	0.77
综合人工工日		小计							16.43	17.42		4.27	1.97
0.148工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									40.09				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
高渗透性表面底漆	kg	0.12	16.87	2.02		
外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	12.05	7.23		
外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	14.46	2.89		
白水泥	kg	0.3	0.34	0.1		
901胶	kg	0.15	1.2	0.18		
砂纸	张	0.06	0.53	0.03		
外墙抗裂腻子粉	kg	1.2	4.1	4.92		
其他材料费			-	0.05	-	
材料费小计			-	17.42	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	010902004001	项目名称	雨落水管立管	计量单位	m	工程量	280

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-202	PVC管排水 PVC水落管 φ110	10m	0.1	51.06	150.44		13.28	6.13	5.11	15.04		1.33	0.61
综合人工工日		小计							5.11	15.04		1.33	0.61
0.046工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									22.09				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
PVC-U排水管 dn110	m	1.02	11.07	11.29		
PVC塑料抱箍 φ110	副	1.06	2.41	2.55		
PVC塑料管束节 dn110	个	0.274	3.3	0.9		
PVC塑料管135° 弯头 dn110	个	0.057	3.94	0.22		
胶水	kg	0.018	3.84	0.07		
其他材料费			-	0.01	-	
材料费小计			-	15.04	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011501001001	项目名称	立面零星工程修缮	计量单位	栋	工程量	3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00002	立面零星工程修缮	栋	1		5620.36					5620.36			
综合人工工日		小计								5620.36			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									5620.36				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
立面零星工程修缮	栋	1	5620.36	5620.36		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	5620.36	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	010507001001	项目名称	散水修复	计量单位	m2	工程量	180

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
13-163	C20混凝土散水	10m2水平投影面积	0.1	258.63	182.62	7.46	69.18	31.93	25.86	18.26	0.75	6.92	3.19
综合人工工日		小计							25.86	18.26	0.75	6.92	3.19
0.233工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									54.98				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	碎石 5～16mm	t	0.09552	37.13	3.55		
	碎石 5～40mm	t	0.167	33.85	5.65		
	水	m3	0.10044	2.57	0.26		
	水泥 32.5级	kg	39.4324	0.15	5.91		
	中砂	t	0.076235	37.88	2.89		
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-	18.26	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	010802001001	项目名称	金属（塑钢）门	计量单位	m2	工程量	30

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
16-46	铝合金推拉窗 断桥隔热铝型材	10m2	0.1	1045.62	1702.22	11.93	274.96	126.91	104.56	170.22	1.19	27.5	12.69
综合人工工日		小计							104.56	170.22	1.19	27.5	12.69
0.942工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									316.16				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	断桥隔热铝合金型材	kg	8.94	11.33	101.29		
	钢化玻璃 5mm	m2	0.95	48.19	45.78		
	密封胶条	m	5.049	0.97	4.9		
	PU发泡剂	L	0.2625	14.46	3.8		
	硅酮密封胶	L	0.145	38.56	5.59		
	镀锌铁脚	个	7.8	0.82	6.4		
	塑料胀管螺钉	套	15.6	0.05	0.78		
	自攻螺钉 M4×15	十个	1.44	0.15	0.22		
	其他材料费			-	1.46	-	
	材料费小计			-	170.22	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011201001002	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	40

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-35	保温砂浆及抗裂基层抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	10m2	0.1	87.69	35.85	0.85	23.02	10.62	8.77	3.59	0.09	2.3	1.06
14-31	保温砂浆及抗裂基层刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	28.86	9.52		7.5	3.46	2.89	0.95		0.75	0.35
14-28	保温砂浆及抗裂基层墙面耐碱玻纤网格布一层	10m2	0.1	15.54	10.67		4.04	1.86	1.55	1.07		0.4	0.19
综合人工工日		小计							13.21	5.61	0.09	3.45	1.6
0.119工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									23.96				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	抗裂砂浆 ZL	m3	0.0041	873.58	3.58		
	水	m3	0.005	2.57	0.01		
	界面剂	kg	1.29	0.73	0.94		
	玻璃纤维网格布	m2	1.1	0.97	1.07		
	其他材料费			-	0.01	-	
	材料费小计			-	5.61	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011101001001	项目名称	水泥砂浆楼地面	计量单位	m2	工程量	40

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
13-22-[13-23]*3	水泥砂浆 楼地面 厚5mm	10m2	0.1	56.61	7.83	0.94	14.96	6.91	5.66	0.78	0.09	1.5	0.69
综合人工工日		小计							5.66	0.78	0.09	1.5	0.69
0.051工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									8.72				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水	m3	0.03947	2.57	0.1		
	水泥 32.5级	kg	2.7293	0.15	0.41		
	中砂	t	0.007174	37.88	0.27		
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-	0.78	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011407001001	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	1327.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
17-177	内墙面 在抹灰面上901胶白水泥腻子批、刷乳胶漆各三遍	10m2	0.1	175.38	34.32		45.6	21.05	17.54	3.43		4.56	2.11
综合人工工日		小计							17.54	3.43		4.56	2.11
0.158工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									27.64				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
内墙乳胶漆	kg	0.463	5.78	2.68		
901胶	kg	0.332	1.2	0.4		
石膏粉 325目	kg	0.083	0.2	0.02		
大白粉	kg	0.083	0.41	0.03		
白水泥	kg	0.688	0.34	0.23		
其他材料费			-	0.07	-	
材料费小计			-	3.43	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011407001002	项目名称	外楼道修缮	计量单位	栋	工程量	3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00003	外楼道修缮	栋	1		4496.29					4496.29			
综合人工工日		小计								4496.29			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									4496.29				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
外楼道修缮	栋	1	4496.29	4496.29		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	4496.29	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

项目编码	011405001001	项目名称	内楼道扶手栏杆	计量单位	m	工程量	220

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00004	内楼道扶手栏杆	m	1		168.55					168.55			
综合人工工日		小计								168.55			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									168.55				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
内楼道扶手栏杆	m	1	168.55	168.55		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	168.55	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011407001005	项目名称	内楼道折叠座椅	计量单位	个	工程量	4

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00005	内楼道折叠座椅	个	1		449.63					449.63			
综合人工工日		小计								449.63			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									449.63				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
内楼道折叠座椅	个	1	449.63	449.63		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	449.63	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011505005001	项目名称	1-2层靠墙扶手	计量单位	m	工程量	32.24

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
13-149	不锈钢管栏杆 不锈钢管扶手	10m	0.1	731.49	1968.78	62.87	206.53	95.32	73.15	196.88	6.29	20.65	9.53
综合人工工日		小计							73.15	196.88	6.29	20.65	9.53
0.659工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									306.5				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
镜面不锈钢管 Φ31.8×1.2	m	5.693	14.36	81.75		
镜面不锈钢管 Φ63.5×1.5	m	1.06	31.81	33.72		
镜面不锈钢管 Φ76.2×1.5	m	1.06	39.76	42.15		
不锈钢焊丝 1Cr18Ni9Ti	kg	0.143	21.69	3.1		
氩气	m3	0.403	4.39	1.77		
钨棒 精制	kg	0.058	313.28	18.17		
不锈钢盖 Φ63	只	5.771	2.41	13.91		
环氧树脂 618	kg	0.15	15.42	2.31		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	196.88	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	080802013001	项目名称	楼栋牌	计量单位	块	工程量	6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
2-441	标志板安装 标志板 1m2以内	块	1	39.96		76.59	30.3	13.99	39.96		76.59	30.3	13.99
综合人工工日		小计							39.96		76.59	30.3	13.99
0.36工日		未计价材料费							140.51				
清单项目综合单价									301.35				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
楼栋牌550*450mm 1m2以内	块	1	84.31	84.31		
紧固件	套	2	28.1	56.2		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	140.51	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	080802013002	项目名称	单元牌	计量单位	块	工程量	6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
2-441	标志板安装 标志板 1m2以内	块	1	39.96		76.59	30.3	13.99	39.96		76.59	30.3	13.99
综合人工工日		小计							39.96		76.59	30.3	13.99
0.36工日		未计价材料费							224.81				
清单项目综合单价									385.65				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
楼栋牌750*300mm 1m2以内	块	1	168.61	168.61		
紧固件	套	2	28.1	56.2		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	224.81	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011701002001	项目名称	外脚手架	计量单位	m2	工程量	4166.75

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
20-11	砌墙脚手架 外架子 双排 高12m以内	10m2	0.1	91.02	35.92	7.71	25.67	11.85	9.1	3.59	0.77	2.57	1.19
综合人工工日		小计							9.1	3.59	0.77	2.57	1.19
0.082工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									17.22				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
周转木材	m3	0.0007	891.65	0.62		
脚手钢管	kg	0.598	2.07	1.24		
底座	个	0.003	2.32	0.01		
脚手架扣件	个	0.102	2.75	0.28		
镀锌铁丝 8#	kg	0.185	2.36	0.44		
其他材料费			-	1	-	
材料费小计			-	3.59	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：

项目编码	011701003001	项目名称	里脚手架	计量单位	m2	工程量	1327.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
20-9	砌墙脚手架 里架子 高3.60m以内	10m2	0.1	11.1	1.85	0.51	3.02	1.39	1.11	0.19	0.05	0.3	0.14
综合人工工日		小计							1.11	0.19	0.05	0.3	0.14
0.01工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1.79				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	周转木材	m3	0.0001	891.65	0.09		
	工具式金属脚手	kg	0.029	2.29	0.07		
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	0.19	-	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	10276.14			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	9014.16			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1261.98			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					10276.14			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	17032.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		17032.00		

暂列金额明细表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		17032.00	
合　计			17032.00	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

计日工表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总　　计							

总承包服务费计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
	合　计					

规费、税金项目计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	28711.11	100.000	28711.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	628251.87	3.800	23873.57
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	628251.87	0.670	4209.29
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	628251.87	0.100	628.25
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	656962.98	9.000	59126.67
合　计					87837.78

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价项目进度款支付分解表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费	10276.14						
2	社会保险费	23873.57						
3	住房公积金	4209.29						
4	环境保护税	628.25						
合　　计		38987.25						

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	交货 方式	送达 地点	备注
合 计									

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	1.072836	1937.54	2078.66	
2	01530151	断桥隔热铝合金型材		kg	268.2	11.33	3038.71	
3	01630201	钨棒	精制	kg	1.86992	313.28	585.81	
4	02090101	塑料薄膜		m2	110.8138	0.39	43.22	
5	02310101	无纺布		m2	36.75	0.43	15.80	
6	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	43.2	0.15	6.48	
7	03032113	塑料胀管螺钉		套	468	0.05	23.40	
8	03270202	砂纸		张	180.4386	0.53	95.63	
9	03410205	电焊条	J422	kg	3.029184	2.79	8.45	
10	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	30.38	2.12	64.41	
11	03430205	不锈钢焊丝	1Cr18Ni9Ti	kg	4.61032	21.69	100.00	
12	03510201	钢钉		kg	3.36618	3.37	11.34	
13	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	770.84875	2.36	1819.20	
14	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	7.856946	2.65	20.82	
15	03652422	钢锯条		根	60.76	0.12	7.29	
16	04010132	水泥	42.5级	kg	7030.85388	0.17	1195.25	
17	04010611	水泥	32.5级	kg	22878.8384	0.15	3431.83	
18	04010701	白水泥		kg	1815.513	0.34	617.27	
19	04030107	中砂		t	85.797144	37.88	3250.00	
20	04050203	碎石	5～16mm	t	41.159808	37.13	1528.26	
21	04050207	碎石	5～40mm	t	30.06	33.85	1017.53	
22	04090801	石膏粉	325目	kg	110.1825	0.20	22.04	
23	05250501	木柴		kg	42.1294	0.53	22.33	
24	06050107~1	钢化玻璃	5mm	m2	28.5	48.19	1373.42	
25	0605050113	PVC束接	Φ100mm	只	20.91	2.01	42.03	
26	0605050703	PVC水斗	Φ100mm	只	20.91	7.69	160.80	
27	0605151102	塑料抱箍(PVC)	100mm	副	20.91	1.70	35.55	
28	0609062601	胶水		kg	5.594	3.84	21.48	
29	08230105	玻璃纤维网格布		m2	442.563	0.97	429.29	
30	09493560	镀锌铁脚		个	234	0.82	191.88	
31	10031503	钢压条		kg	58.34712	2.41	140.62	
32	10230906	不锈钢盖	Φ63	只	186.05704	2.41	448.40	
33	11010304	内墙乳胶漆		kg	614.6325	5.78	3552.58	
34	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)		kg	1804.386	12.05	21742.85	
35	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)		kg	601.462	14.46	8697.14	
36	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	4.8608	7.23	35.14	
37	11030734	聚氨酯甲料		kg	206.1	8.68	1788.95	
38	11030735	聚氨酯乙料		kg	319.35	8.68	2771.96	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	11030746~1	K11防水涂料		kg	6956.664	9.17	63792.61	
40	11112505	高渗透性表面底漆		kg	360.8772	16.87	6088.00	
41	11112524	厚漆		kg	2.7342	4.82	13.18	
42	11410304	环氧树脂	618	kg	4.836	15.42	74.57	
43	11430327	大白粉		kg	110.1825	0.41	45.17	
44	11450345	外墙抗裂腻子粉		kg	3608.772	4.10	14795.97	
45	11550105	石油沥青	30#	kg	210.77091	2.65	558.54	
46	11570552~1	4厚单层SBS改性沥青防水卷材		m2	1402.575	21.36	29959.00	
47	11590914	硅酮密封胶		L	4.35	38.56	167.74	
48	11592505	SBS封口油膏		kg	69.56772	3.37	234.44	
49	11610711	密封胶条		m	151.47	0.97	146.93	
50	12010103	汽油		kg	351.65658	5.13	1804.00	
51	12060317	清油		kg	1.2152	7.71	9.37	
52	12310303	二甲苯		kg	19.5	2.84	55.38	
53	12330300	界面剂		kg	4258.2126	0.73	3108.50	
54	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	398.3313	3.86	1537.56	
55	12333551	PU发泡剂		L	7.875	14.46	113.87	
56	12370310	氩气		m3	12.99272	4.39	57.04	
57	12370331	石油液化气		kg	58.34712	3.28	191.38	
58	12413501	胶水		kg	5.04	6.03	30.39	
59	12413518	901胶		kg	895.550472	1.20	1074.66	
60	14040915	镜面不锈钢管	Φ31.8×1.2	m	183.54232	14.36	2635.67	
61	14040922	镜面不锈钢管	Φ63.5×1.5	m	34.1744	31.81	1087.09	
62	14040925	镜面不锈钢管	Φ76.2×1.5	m	34.1744	39.76	1358.77	
63	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	571.2	11.07	6323.18	
64	15170308	PVC塑料管束节	dn110	个	153.44	3.30	506.35	
65	15170916	PVC塑料管135°弯头	dn110	个	31.92	3.94	125.76	
66	15371521	镀锌扁钢卡子	-25×4	kg	15.19	3.47	52.71	
67	15372507	PVC塑料抱箍	Φ110	副	593.6	2.41	1430.58	
68	26230107	镀锌扁钢支架	-40×3	kg	85.064	2.65	225.42	
69	31150101	水		m3	114.171903	2.57	293.42	
70	31150701	煤		kg	84.2588	0.53	44.66	
71	32030105	工具式金属脚手		kg	38.4975	2.29	88.16	
72	32030303	脚手钢管		kg	2491.7165	2.07	5157.85	
73	32030504	底座		个	12.50025	2.32	29.00	
74	32030513	脚手架扣件		个	425.0085	2.75	1168.77	
75	32071101	紧固件		套	24	28.10	674.40	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨花西路92号老旧小区出新项目-土建　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
76	32090101	周转木材		m3	3.105821	891.65	2769.31	
77	33211303~1	楼栋牌550*450mm	1m2以内	块	6	84.31	505.86	
78	33211303~2	楼栋牌750*300mm	1m2以内	块	6	168.61	1011.66	
79	80071105	抗裂砂浆	ZL	m3	0.164	873.58	143.27	
80	CL-D00001	屋面太阳能序化		台	7	1686.11	11802.77	
81	CL-D00002	立面零星工程修缮		栋	3	5620.36	16861.08	
82	CL-D00003	外楼道修缮		栋	3	4496.29	13488.87	
83	CL-D00004	内楼道扶手栏杆		m	220	168.55	37081.00	
84	CL-D00005	内楼道折叠座椅		个	4	449.63	1798.52	
合计							290958.25	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	68049.03	
1.1	人工费	6243.30	
1.2	材料费	58433.04	
1.3	施工机具使用费	3.00	
1.4	企业管理费	2498.58	
1.5	利润	871.11	
2	措施项目费	1163.64	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1163.64	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1163.64	
3	其他项目费	1128.46	
3.1	其中：暂列金额	1128.46	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2053.96	
5	税金	6515.56	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		78910.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031001006001	污水管更换	1.拆除原有破损厨房污水管，更换为外径Dn=75mm，壁厚=2.3mm，0.6Mpa，PVC-U管； 2.喷涂同墙色乳胶漆	m	150	24.99	3748.50	
2	031001006002	空调冷凝管立管更换	1.破损严重空调管线换新，外径Dn=50，壁厚=2.0mm，0.6Mpa，PVC-U空调冷凝水管并接入地面雨水管网，喷涂同乳胶漆	m	680	26.04	17707.20	
3	031001006003	空调软管局部更换	1.空调软管局部更换	m	30	67.44	2023.20	
4	031001006006	立面管线整理序化	1.立面管线整理序化	项	1	1011.67	1011.67	
5	030412001001	楼道灯更换	1.楼道灯更换 2.电线：DN15PVC阻燃塑料管、BV-1.5电气配线电线，需有正规厂家出厂证明，质检报告，符合安全规定 3.均分器：需有正规厂家出厂证明，质检报告，符合安全规定 4.声光控LED灯，功率5W	个	21	198.50	4168.50	
6	031001006005	排水管网清疏	排水管网清疏	栋	3	1686.11	5058.33	
7	040504008001	清挖化粪池		栋	3	3372.22	10116.66	
8	030412001004	现状路灯检修	现状路灯检修	个	3	674.44	2023.32	
9	030412001005	现状监控检修	现状路灯检修	台	4	1124.07	4496.28	
10	030902009001	单元增设灭火器	1.单元增设灭火器 2.满足设计要求	个	8	104.02	832.16	
11	030902007001	微型消防站	1.微型消防站 2.满足设计要求	个	1	16863.21	16863.21	
		分部分项合计					68049.03	
本页小计							68049.03	
合　　计							68049.03	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	031001006001	项目名称	污水管更换	计量单位	m	工程量	150

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
8-168	PVC落水管拆换 Φ75	10m	0.1	112.99	75.65	0.21	45.2	15.82	11.3	7.57	0.02	4.52	1.58
综合人工工日		小计							11.3	7.57	0.02	4.52	1.58
0.1056工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									24.99				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	PVC落水管 75mm	m	1.053	5.82	6.13		
	PVC束接 Φ75mm	只	0.274	1.65	0.45		
	胶水	kg	0.013	3.84	0.05		
	塑料抱箍(PVC) 75mm	副	1.029	0.8	0.82		
	弯头(45°) Φ75	只	0.057	1.97	0.11		
	其他材料费			-	0.01	-	
	材料费小计			-	7.57	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：

项目编码	031001006002	项目名称	空调冷凝管立管更换	计量单位	m	工程量	680

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-59	室外给排水、采暖管道 塑料给水管(粘接连接) 公称直径50mm以内	10m	0.1	56.71	1.99		22.68	7.94	5.67	0.2		2.27	0.79
综合人工工日		小计							5.67	0.2		2.27	0.79
0.053工日		未计价材料费							17.11				
清单项目综合单价									26.04				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	PVC-U空调冷凝水管 DN50	m	1.015	16.86	17.11		
	聚氯乙烯密封胶	kg	0.01	7.23	0.07		
	水	m3	0.016	2.57	0.04		
	钢锯条	根	0.016	0.12			
	砂布	张	0.042	0.58	0.02		
	电	kW·h	0.029	0.43	0.01		
	其他材料费			-	0.06	-	
	材料费小计			-	17.31	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	031001006003	项目名称	空调软管局部更换	计量单位	m	工程量	30

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00002	空调软管局部更换	m	1		67.44					67.44			
综合人工工日		小计								67.44			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									67.44				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
空调软管局部更换	m	1	67.44	67.44		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	67.44	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	031001006006	项目名称	立面管线整理序化	计量单位	项	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00003	立面管线整理序化	项	1		1011.67					1011.67			
综合人工工日		小计								1011.67			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1011.67				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
立面管线整理序化	项	1	1011.67	1011.67		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	1011.67	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	030412001001	项目名称	楼道灯更换	计量单位	个	工程量	21

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
4-1557	半圆球吸顶灯 灯罩直径250mm以内	10套	0.1	176.55	10.06		70.62	24.72	17.66	1.01		7.06	2.47
综合人工工日		小计							17.66	1.01		7.06	2.47
0.165工日		未计价材料费							170.3				
清单项目综合单价									198.5				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	声光控LED灯	套	1.01	168.61	170.3		
	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 450V/750V1.5mm2	m	0.713	0.55	0.39		
	伞形螺栓 M6～8×150	套	2.04	0.19	0.39		
	自攻螺钉 M4×40	十个	0.416	0.14	0.06		
	其他材料费			-	0.17	-	
	材料费小计			-	171.31	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	031001006005	项目名称	排水管网清疏	计量单位	栋	工程量	3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00004	排水管网清疏	栋	1		1686.11					1686.11			
综合人工工日		小计								1686.11			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1686.11				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
排水管网清疏	栋	1	1686.11	1686.11		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	1686.11	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	040504008001	项目名称	清挖化粪池	计量单位	栋	工程量	3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00001	清挖化粪池	栋	1		3372.22					3372.22			
综合人工工日		小计								3372.22			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									3372.22				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
清挖化粪池	栋	1	3372.22	3372.22		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	3372.22	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	030412001004	项目名称	现状路灯检修	计量单位	个	工程量	3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00005	现状路灯检修	个	1		674.44					674.44			
综合人工工日		小计								674.44			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									674.44				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
现状路灯检修	个	1	674.44	674.44		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	674.44	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	030412001005	项目名称	现状监控检修	计量单位	台	工程量	4

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00006	现状监控检修	台	1		1124.07					1124.07			
综合人工工日		小计								1124.07			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									1124.07				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
现状监控检修	台	1	1124.07	1124.07		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	1124.07	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	030902009001	项目名称	单元增设灭火器	计量单位	个	工程量	8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
9-79	挂墙式灭火器放置箱安装 半周长>1m	10套	0.1	402.32	33.12		160.93	56.32	40.23	3.31		16.09	5.63
综合人工工日		小计							40.23	3.31		16.09	5.63
0.376工日		未计价材料费							38.76				
清单项目综合单价									104.02				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
灭火器放置箱	个	1	38.76	38.76		
膨胀螺栓 M10×80	套	4.03	0.81	3.26		
其他材料费			-	0.05	-	
材料费小计			-	42.07	-	

综合单价分析表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

项目编码	030902007001	项目名称	微型消防站	计量单位	个	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00007	微型消防站	个	1		16863.21					16863.21			
综合人工工日		小计								16863.21			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									16863.21				

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	微型消防站	个	1	16863.21	16863.21		
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-	16863.21	-	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1163.64			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1020.74			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	142.90			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1163.64			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1128.46		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		1128.46		

暂列金额明细表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		1128.46	
合　计			1128.46	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　　　标段：　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

计日工表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总　　计							

总承包服务费计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
	合　计					

规费、税金项目计价表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2053.96	100.000	2053.96
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	70341.13	2.400	1688.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	70341.13	0.420	295.43
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	70341.13	0.100	70.34
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	72395.09	9.000	6515.56
合　计					8569.52

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价项目进度款支付分解表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费	1163.64						
2	社会保险费	1688.19						
3	住房公积金	295.43						
4	环境保护税	70.34						
合　　计		3217.60						

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　　　标段：　　　　

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	交货 方式	送达 地点	备注
合 计									

承包人供应主要材料一览表

工程名称：雨花西路92号老旧小区改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	8.736	0.14	1.22	
2	03057113	伞形螺栓	M6～8×150	套	42.84	0.19	8.14	
3	03070120	膨胀螺栓	M10×80	套	32.24	0.81	26.11	
4	03270101	砂布		张	28.56	0.58	16.56	
5	03652422	钢锯条		根	10.88	0.12	1.31	
6	0503070701	弯头(45°)	Φ75	只	8.55	1.97	16.84	
7	0605050112	PVC束接	Φ75mm	只	41.1	1.65	67.82	
8	0605151105	塑料抱箍(PVC)	75mm	副	154.35	0.80	123.48	
9	0609062601	胶水		kg	1.95	3.84	7.49	
10	0699000358	PVC落水管	75mm	m	157.95	5.82	919.27	
11	11590503	聚氯乙烯密封胶		kg	6.8	7.23	49.16	
12	14310102-6~1	PVC-U空调冷凝水管	DN50	m	690.2	16.86	11636.77	
13	20070111	灭火器放置箱		个	8	38.76	310.08	
14	22470111~1	声光控LED灯		套	21.21	168.61	3576.22	
15	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	14.973	0.55	8.24	
16	31150101	水		m3	10.88	2.57	27.96	
17	31150301	电		kW·h	19.72	0.43	8.48	
18	CL-D00001	清挖化粪池		栋	3	3372.22	10116.66	
19	CL-D00002	空调软管局部更换		m	30	67.44	2023.20	
20	CL-D00003	立面管线整理序化		项	1	1011.67	1011.67	
21	CL-D00004	排水管网清疏		栋	3	1686.11	5058.33	
22	CL-D00005	现状路灯检修		个	3	674.44	2023.32	
23	CL-D00006	现状监控检修		台	4	1124.07	4496.28	
24	CL-D00007	微型消防站		个	1	16863.21	16863.21	
合计							58397.82	