

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目采购合同

甲 方（采购方）：南京市江宁区民政局

住所地：江宁区竹山路 78-2 号

乙 方（供应商）：南京市江宁区馨悦社会工作服务中心

住所地：江宁区东山街道土山路 688 号

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

住所地：南京市雨花台区花神大道 11-1 号雨花公益众创空间

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，甲乙丙三方按照“2025 年度江宁区第十一届公益创投项目”公开招标结果签订本合同。

一、采购内容

1. 合同编号：_____

2. 采购项目：2025 年度江宁区第十一届公益创投项目 分包(31)

3. 项目执行日期：2025 年 6 月 26 日至 2025 年 12 月 25 日

4. 项目需求：

总目标：深入探访经济困难的失能和半失能老人的真实生活状况和实际需求，了解特殊老人的健康、心理需求及社交期望，实施精准帮扶。

具体内容：

1. 为 80 名经济困难的失能和半失能老人开展 12 次入户走访服务；
2. 为存在孤独、焦虑等情绪问题情节严重的 5 名特殊老人提供每人 4 次心理疏导；
3. 为有肢体康复需求和条件的 5 名特殊老人提供每人 4 次居家康复指导；
4. 对有需求的农村型社区开展 5 次义诊活动。

二、付款标准、付款流程和付款方式

2025 年度江宁区第十一届公益创投项目，项目资金为 4 万元，大写：肆万元整。

根据《南京市江宁区公益创投项目管理办法(试行)(修订)》规定，公益创投项目资金计划分三次拨付：立项评审后拨付第一批资金(总资金的 50%),项目通过中期评估合格后，项目执行进度达到 50%且资金使用达到 40%的项目，拨付第二批资金(总资金的 30%),项目通过结项评估合格后，拨付第三批资金(总资金的 20%,根据财务审计情况，据实拨付)。

3.甲方已拨付给乙方资金高于其实际使用资金的，乙方应予以退回甲方。

三、三方权责

1.甲方

- (1) 负责公益创投项目具体组织，指导公益创投项目开展。
- (2) 组织协调项目运行中的对接、评估、督查等问题。
- (3) 按照项目进度及时将项目经费足额拨付给乙方，不得以任何形式挤占、截留、挪用。
- (4) 因财政审批导致的迟延支付，甲方不承担违约责任。

2.乙方

- (1) 乙方应根据项目实施方案（附件）高质量的提供约定的服务。
- (2) 乙方应严格按照《江宁区社会组织公益创投项目管理办法》《南京市江宁区公益创投项目资金使用管理暂行办法》开展社会服务活动。
- (3) 按项目执行期限规定时间内向丙方提供有关资料，积极配合对项目、资金等情况的评估和审计，并自觉接受社会各界的监督。
- (4) 必须严格遵守项目协议的相关规定，不得擅自向其他组织和个人转让项目，不得随意改变项目约定内容，如果发生重大事项变化，需提前提交甲、丙方审批。

3.丙方

- (1) 按照合同约定及项目实施方案严格、客观评估项目质量。
- (2) 定期对项目进行满意度调查、实地抽访、监测督查等工作。
- (3) 根据甲方要求，开展中期评估和结项评估工作。
- (4) 配合开展资金审查审计工作。

(5) 加强项目指导，适时开展项目运行、财务管理、个性化辅导、项目宣传推广和经验交流培训等活动。

四、权利保证

乙方应保证提供的服务内容，未侵犯第三方专利权、版权、商标权或其他权利。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

五、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。项目结项前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料。

六、交付使用和验收

1.乙方应当在 2025 年 12 月 25 日前完成采购文件规定的项目，采购文件有约定的，从其约定。

2.甲方自行组织或视情邀请相关专家或国家认可的第三方机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收。

七、违约责任

1.甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5% 违约金。

2.本项目经专家组评估，专家组项目评估为不合格，乙方应将已付项目资金的 10% 作为违约金支付给甲方。

3.因乙方未按本合同的规定或不能按期交付服务，甲方可提出终止项目，经全面审计评估验收后，项目资金依照审计金额结算，给付多余资金，乙方予以退回甲方。

4.乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.如因丙方监督管理问题导致的乙方未能按照合同约定完成服务，应当由丙方承担相应违约责任，并对实际损失承担连带责任。

八、合同的变更和终止

1.本合同一经签订，各方不得擅自变更、中止或终止合同。若需终止、修改合同，

需相关方盖章同意。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，各方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，三年内不得参加江宁区民政局组织的政府采购活动。

九、合同的转让

乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

十、不可抗力事件的处置

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、其他事项

1.乙方负责承担项目执行中的一切风险和纠纷。

2.乙方应严格按照项目约定认真实施项目服务，因项目实施机构自身原因未能完成项目的，3 年内不得参加江宁区民政局组织的公益项目竞标。

3.凡提供虚假资料或采取其他不正当手段虚假参与、实施公益创投的，一经发现立即取消项目参与资格，追回所获荣誉和奖励，同时在媒体进行通告，5 年内不得参加江宁区公益创投或其他类似活动，列入失信名单，并依据相关法律、法规、规章对相关人员或单位予以处理；涉嫌犯罪的，依法移交司法机关。

十二、合同诉讼

各方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效

1.合同经各方法定代表人或授权委托代理人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3.本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执壹份。

（以下无正文）

附件：2025 年度江宁区第十一届公益创投项目申报书

甲 方（江宁区民政局）

单位公章（授权人）：

2025 年 6 月 26 日

乙 方（供应商）：南京市江宁区馨悦社会工作服务中心

单位公章（授权人）：

2025 年 6 月 26 日

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京东麒路分理处

账 户：4301000109100002185

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

单位公章（授权人）：

2025 年 6 月 26 日



附件：

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目申报书

分包号：31

项目名称：银龄暖心 耆望守护

申报单位：南京市江宁区馨悦社会工作服务中心

填表日期：2025. 6. 12

南京市江宁区民政局（监制）

申报单位详细信息				
项目 申报 单位	单位名称：南京市江宁区馨悦社会工作服务中心			
	通讯地址：江宁区东山街道土山路 688 号			
	户名：南京市江宁区馨悦社会工作服务中心			
	开户账号：4301000109100002185			
	开户行：中国工商银行股份有限公司南京东麒路分理处			
	登记机关：南京市江宁区行政审批局			
	登记时间：2015.3.24			
	登记证号：5232011530264723XM			
	业务范围：儿童青少年，妇女老人社会工作服务，链接资源和就业，协助社区开展各项活动			
	机构愿景与使命：成为一支管理规范、服务创新的社会服务专业机构，建立一支跨专业、多元化的服务团队，通过专业高效的服务，让服务群体享有尊严，拥抱希望，感受温暖，获得发展			
	党组织建设情况：无			
	社会组织评估等级	☐ 5A ☒ 4A ☐ 3A ☐ 2A ☐ 1A		
单位负责人 信息	姓名	职务	电子邮箱	联系电话
	刘佳佳	法人	570428476@qq.com	18351988837
执行 过的 同类 项目	项目名称	起止时间	项目资金来源	项目资金总额 (万元)
	湖熟街道金桥社区“爱心相伴、健康相随”——关爱空巢老人养老项目	2018 年 7 月 -2019 年 6 月	民政统筹	7
	“幸福周郎，爱伴你我”	2019 年 5 月	民政统筹	15

	社区综合项目	-2020 年 4 月		
	麒麟街道锁石社区“情暖夕阳红”老年服务项目	2019 年 10 月 -2020 年 9 月	民政统筹	12
	“健康周郎，爱心呵护” 扶老助老精准聚焦配套 服务项目	2020 年 8 月 -2021 年 7 月	民政统筹	7.95
	“聚光助爱-幸福西埠” 扶老助老服务项目	2020 年 8 月 -2021 年 7 月	民政统筹	11.95
	“爱相伴、心相连”扶老 助老项目	2021 年 4 月 -2022 年 4 月	民政统筹	9
	“健康之路 温暖相伴” 扶老项目	2022 年 4 月 -2023 年 4 月	社区购买	15
	“从心出发 携手前行” 扶老助老项目	2022 年 11 月 -2023 年 11 月	民政统筹	6
	“以老助老 乐享夕阳”	2022 年 11 月 -2023 年 11 月	民政统筹	7
	“心手相托，老有所依” 西埠社区扶老助老服务 项目	2024 年 8 月 -2025 年 2 月	民政统筹	3.45
	“爱聚夕阳 义耆同行” 扶老助老项目	2024 年 8 月 -2025 年 2 月	民政统筹	4.45
	项目详细信息			
	分包号	31		
	项目名称	银龄暖心 耆望守护		

招标需求	总目标：深入探访经济困难的失能和半失能老人的真实生活状况和实际需求，了解特殊老人的健康、心理需求及社交期望，实施精准帮扶。 1. 为 80 名经济困难的失能和半失能老人开展 12 次入户走访服务； 2. 为存在孤独、焦虑等情绪问题情节严重的 5 名特殊老人提供每人 4 次心理疏导； 3. 为有肢体康复需求和条件的 5 名特殊老人提供每人 4 次居家康复指导； 4. 对有需求的农村型社区开展 5 次义诊活动。	
需求分析	本项目主要服务对象为淳化街道经济困难的失能和半失能老人等其他困难老人，这些老人面临着生活上的诸多困难。他们中的许多人因年龄增长，身体机能逐渐衰退，日常生活自理能力下降，如做饭、洗衣、打扫卫生等基本生活需求难以得到满足。同时，由于子女不在身边，他们常常感到孤独和寂寞，缺乏精神慰藉和情感交流。此外，一些老人还面临着经济上的压力，生活费用、医疗费用等开支让他们捉襟见肘，生活质量难以保障。因此，针对这些困难老人，我们急需开展扶老助老服务，为他们提供生活照料、精神慰藉、经济援助等多方面的支持，帮助他们度过难关，享受幸福的晚年生活。 社工前期与街道工作人员沟通了解到，淳化街道下辖 30 个社区，户籍人口 16.6 万人，常住人口 28.1 万人，经济困难的失能和半失能老人人数较多，他们不同程度地存在日常生活困难、身体疾病、心理情感缺失等各种问题。 街道希望通过此次项目的开展，发挥社工组织者、协调者、资源链接者的专业作用，深入探访特殊老人的真实生活状况和实际需求，提供个性化的关怀和支持，了解每位老人的健康状况、心理需求以及社会交往的期望。通过细致入微的服务，提高他们的生活质量，让他们感受到社会的温暖和尊重。	
受益群体描	固定服务对象类型	经济困难的失能和半失能老人

述	固定服务对象人数	80 人
运用的社会 工作方法和 理论	社会工作方法： 在提供扶老助老服务的过程中，我们主要运用了以下几种社会工作方法： 首先是个案工作法。我们针对每位经济困难的失能和半失能老人建立了个案档案，详细记录他们的基本信息、健康状况、生活需求以及心理状况。通过一对一的访谈和沟通，我们深入了解每位老人的具体需求，并制定个性化的服务计划。个案工作法的运用，使我们能够更精准地满足老人的需求，提供更为贴心的服务。 其次是小组工作法。我们根据农村老人对于健康知识的诉求，开展义诊活动。通过义诊，我们为老人提供了免费的健康检查，包括血压测量、血糖检测等基础项目，并根据检查结果给予相应的健康指导和建议。同时，我们还邀请了专业的医护人员现场解答老人们关于健康方面的疑问，帮助他们树立正确的健康观念，增强自我保健意识。 通过义诊活动，我们不仅解决了老人们的健康疑虑，也让他们感受到了来自社会的关爱和关怀。 最后是社区工作法。我们积极与社区合作，整合社区资源，为老人们提供更全面的服务。例如，我们与社区医疗机构合作，为老人们提供便捷的医疗服务；与社区志愿者团队合作，为老人们提供生活照料和精神慰藉。社区工作法的运用，使我们能够更有效地链接资源，为老人们提供更为全面的支持。 社会工作理论： 社会工作理论是我们服务的核心指导。它强调以老人为中心，尊重他们的意愿和需求，通过专业的社会工作方法和技巧，为他们提供个性化的服务。我们运用社会工作理论，对每位老人的情况进行全面评估，了解他们的身体、心理和社会需求，从而制定出最适合他们的服务计划。这一理论的运用，使我们的服务更加人性化、专业化，能够更好地满足老人的需求，提升他们的生活质量。在服务过程中，我	

	们不仅关注老人的身体健康，还重视他们的心理健康和社会交往。通过组织各类活动，如健康讲座、兴趣小组、社交聚会等，我们为老人们提供了一个相互交流、学习的平台，帮助他们建立积极的生活态度，增强社会归属感。 同时，我们也注重与老人的家庭成员保持沟通与合作，共同为老人的福祉努力。我们相信，家庭的支持与关爱对于老人的幸福至关重要。因此，我们会定期与家属交流老人的情况，提供必要的家庭护理建议，鼓励家属参与老人的照护过程，形成良好的家庭支持网络。 此外，我们还不断探索和创新服务模式，以适应不同老人的需求变化。通过引入新技术、新方法，我们努力提升服务效率和质量，确保每位老人都能享受到优质、贴心的服务。		
项目具体实施计划			
项目板块	具体服务内容	服务时间	服务频次
温情叩门行动	该板块主要运用个案工作方法。社工通过深入了解经济困难的失能和半失能老人的背景、家庭情况、健康状况等，制定个性化的服务计划，帮助他们解决生活中的困难和挑战。	2025 年 6 月 -2025 年 12 月	12 次
银龄心理护航	心理咨询师运用陪伴、尊重、理解和同情等专业心理咨询技巧，引导老人倾诉内心长期积压的话语，协助他们释放情绪；同时，通过个体访谈，让老年人感受到自我价值和存在感，从而树立起对生活的信心。	2025 年 6 月 -2025 年 12 月	每人 4 次

能动居家计划	康复师则根据每位老人的肢体状况，量身定制专属的康复训练方案，协助其恢复肢体功能。 这些方案包括但不限于物理疗法、作业疗法和日常生活技能训练，旨在通过科学的锻炼和指导，逐步提升老人的活动能力和自理能力。 同时，康复师还会定期评估老人的康复进展，根据实际情况调整训练计划，确保康复效果最大化。此外，康复师还会向老人及其家属传授正确的护理知识和技巧，帮助他们在家中也能持续进行康复训练，形成医院与家庭的无缝对接，共同促进老人的身心健康。	2025 年 6 月 -2025 年 12 月	每人 4 次
智慧医巡	根据农村型社区需求，开展便民义诊活动，为社区居民提供面对面的健康咨询和基础医疗服务。活动涵盖了血压测量、血糖检测、常见疾病的预防知识普及等内容，旨在提高居民的健康意识和自我保健能力。同时，结合农村型社区的特点，我们还会针对农药中毒、食物中毒等常见健康问题，进行专门的宣讲和教育，增强居民的应急处理能力。通过便民义诊活动，我们希望能够拉近与社区居民的距离，为	2025 年 6 月 -2025 年 12 月	5 个农村型社区各开展 1 场 义诊活动

	他们带去实实在在的健康福利。			
总服务场次	25			
项目特色	1、个性化定制服务：根据每位老人的具体需求和情况，量身定制服务计划，确保服务的针对性和有效性。 2、跨学科团队支持：整合医疗、心理、康复等多领域专业团队，提供全方位、一站式的服务体验。 3、线上线下融合：结合线上咨询与线下实地服务，打破地域限制，为老人提供更加便捷、高效的服务方式。 4、持续跟踪与评估：建立服务跟踪机制，定期评估服务效果，及时调整服务方案，确保服务质量的持续提升。			
风险预计与 防控方案	1、服务对象对社会工作者的介入可能不够了解。拟通过社区工作人员引荐并保持热情与耐心与服务对象沟通，用真诚的行动使老人放下戒备，接受服务。 2、针对失能老人的康复计划，我们将密切关注康复进展和效果，及时调整康复方案，确保康复计划的科学性和有效性。同时，我们将加强与医疗团队、康复机构和社区组织的沟通与协作，形成合力，共同推进康复计划的实施。 4、开展集体活动时的安全问题。在活动前制定详细的工作计划和安全措施；其次加强对志愿者的培训，安排社工和志愿者一并维持现场秩序。若活动中出现秩序混乱等安全问题，应及时向社区领导汇报，动用社区力量协助维持秩序；若服务对象突然发病需要急救，应立即启动备用车辆送往村级卫生室或者医院就诊。			
资金预算编制				
资 金 来 源	资金种类		金额（万元）	
	财政补助资金预算		4	
	社会配套资金 预算（提供证明 材料）	自有资金	0	
		已接受社会捐赠资金	0	
		预期能接受社会捐赠资金	0	

	总计			4	
财政补助资金预算支出明细					
(请严格按照项目资金使用要求编制预算)					
服务项目	序号	预算内容	预算金额（元）		
			数量	单价	小计
温情叩门行动	1	持证社工补贴 1 人	12 场*1 天	350 元/天	4200
	2	非持证社工补贴 1 人	12 场*1 天	300 元/天	3600
	3	物资费用	12 场	200 元/场	2400
小计：10200 元					
银铃心理护航	1	持证社工补贴 1 人	4 场*1 天	350 元/天	1400
	2	非持证社工补贴 1 人	3 场*1 天	300 元/天	900
	3	专家费 1 人	4 场*2 课时	300 元/课时	2400
	4	物资费用	4 场	300 元/场	1200
小计：5900 元					
能动居家计划	1	持证社工补贴 1 人	4 场*1 天	350 元/天	1400
	2	非持证社工补贴 1 人	4 场*1 天	300 元/天	1200
	3	专家费 1 人	4 场*2 课时	300 元/课时	2400
	4	物资费用	4 场	300 元/场	1200
小计：6200 元					
智慧医巡	1	持证社工补贴 1 人	5 场*1 天	350 元/天	1750
	2	非持证社工补贴 1 人	5 场*1 天	300 元/天	1500
	3	专家费 2 人	5 场*1 天	300 元/天	3000
	4	志愿者费用 2 人	5 场*1 天	70 元/场	700
	5	物资费用	5 场	200 元/场	1000

	小计：7950 元				
间接支出	1	办公耗材费	/	/	870
	2	宣传设计费用	/	/	1600
	3	媒体宣传费	4 篇	400	1600
	4	交通费	/	/	840
小计：4910 元					
项目管理费					4000
项目招标代理费					840
小计：4840 元					
财政补助资金预算支出合计		40000			
社会配套资金预算支出明细					
预算科目	序号	预算金额	数量单价		
			数量	单价	小计
####	1				
	2				
社会配套资金预算支出合计					
项目执行团队介绍					
姓名	学历及专业	社会工作职业资格	在项目中的角色分工		联系电话
聂绪虎	本科	助理社会工作师	项目主管		18602532222
冯君妍	本科	助理社会工作师	负责人/社工		18351988837
卢丹	本科	/	社工		18651699645
魏颖	本科	社会工作师	项目督导		18851196254

李青	本科	国家二级心理咨询师	外聘专家	18952090163
李华云	医专	健康顾问指导	外聘专家	13851950450
董飞宏	本科	康复师	外聘专家	18360922990
何宪梅	硕士	红十字会救护师	外聘专家	13775526632
项目负责人	姓名	冯君妍	性别	女
	出生年月	1993. 10. 2	联系方式	18351988837
	邮箱	570428476@qq. c om	学历及专业	本科
	社会工作 职业资格	助理社会工作师	从业年限	7
执行项目经验 介绍及其他需 求介绍的内容	工作负责，亲和力强			
申报单位意见				
我单位保证项目申报材料真实、合法、有效，已制定项目实施计划、方案，确保项目如期完成；确认申报书中所列配套资金数额真实有效，来源合法可靠，保证配套资金及时到位；将按法律、法规有关规定，接受项目监管、审计、督导和评估，并承担相应责任。 法定代表人签字：(单位盖章) 年 月 日				

