

# 南京市政府采购合同

项目名称：2023 年度马家店社区社会组织服务项目（老年人健康管理服务项目）

使用单位：南京市雨花台区铁心桥街道马家店社区居民委员会

供货单位：南京市雨花台区宜康居家养老服务中心

签订日期：2023年5月31日



采购人：南京市雨花台区铁心桥街道马家店社区居民委员会（以下称甲方）  
住所：南京市雨花台区铁心桥街道大周路88号

供应商：南京市雨花台区宜康居家养老服务中心（以下称乙方）  
住所：南京市雨花台区福园路6—10号、6—11号

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司的竞争性磋商结果签订本合同。

**第一条 合同标的** 乙方根据甲方需求提供下列服务：老年人健康管理服务，详见乙方响应文件。

**第二条 合同总价款** 本合同项下服务总价款为玖万玖仟叁佰贰拾元（大写）人民币，分项价款在“分项报价表”中有明确规定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

**第三条 组成本合同的有关文件** 下列关于JSZC-320114-YCGC-C2023-0033-3号的竞争性磋商文件、供应商响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。同时，乙方保证提供服务的安全及质量，因乙方提供服务导致甲方或其他第三方出现伤亡等意外情况的，乙方应承担全部赔偿责任。

#### 第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与磋商文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。



## 第六条 交付和验收

1. 乙方应当在服务期内完成既定的服务事项。本项目服务周期为2023年6月1日至2024年5月31日。

2. 验收标准：项目周期内，甲方将安排中期评估和末期评估。评估内容包括但不限于项目执行过程、目标人群的参与、项目目标的实现；项目的产出及交付情况；项目影响力的评价；项目的持续性和特色模式成果等。具体项目绩效评估指标以中期及末期评估通知为准。

## 第七条 合同款支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具正规发票。

3. 付款条件：

本合同签订生效30日内，甲方以汇款的方式先按合同总价的50%预付给乙方，即49660元（人民币肆万玖仟陆佰陆拾元）。

合同中期（2023年12月）对乙方提供的服务质量、效果进行考评后支付合同总价的30%，即29796元（人民币贰万玖仟柒佰玖拾陆元）。

合同后期（余款）付款在合同约定的服务期满后，对乙方提供的服务质量、效果进行考评后，将剩余的合同价款一次性汇款支付给乙方，即19864元（人民币壹万玖仟捌佰陆拾肆元）。

若考评不合格，则按规定扣除应付合同款。

## 第八条 违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付服务款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3. 如乙方中途擅自终止合同或不能交付服务的，乙方应向甲方返还已支付的全部价款。

4. 乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，扣留全部履约保证金并要求乙方返还甲方已支付的全部价款，解除合同的通知自到达乙方时生效。



5. 乙方所交付的服务不符合合同规定的, 甲方有权拒绝接受。甲方拒绝接受的, 乙方应按约定及时整改并向甲方支付合同总额5%的违约金。

6. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内(取两者中最长的期限), 如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准, 乙方应退回全部合同价款, 并按第3款处理, 同时, 乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7. 乙方未按本合同第七条的规定向甲方缴纳履约保证金的, 应按应缴纳履约保证金的100%向甲方支付违约金, 该违约金的支付不影响乙方应承担的其他违约责任。

8. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的, 应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

9. 乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后, 仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

10. 乙方响应属虚假承诺, 或经权威部门检测提供的服务不能满足竞争性磋商响应文件要求, 或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的, 乙方履约保证金不予退还外, 还应返还甲方已支付的款项并向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

11、乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的财务、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容保守秘密。

12、本合同约定的“违约、赔偿责任”包括但不限于守约方的实际损失, 偿付第三方的违约金以及守约方为实现权利所支出的调查费、诉讼费、鉴定费、保全费、律师费、公证费、公告费等实际支出的一切费用。守约方因违约方违约而获得的权利与救济在本合同被解除、撤销、终止或完成后仍应有效。

#### 第九条 合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外, 本合同一经签订, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外, 甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

#### 第十条 合同的转让



乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### 第十一条 争议的解决

1. 因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3. 仲裁或诉讼期间本合同应继续履行。

### 第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和响应承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十三条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4. 本合同附件包括：项目申报书、项目进度安排、项目预算表。

甲方（采购人）：南京市雨花台区铁心

桥街道马家店社区居民委员会（盖章）

代表人：

日期：



乙方（供应商）：南京市雨花台区宜康

居家养老服务中心（盖章）

代表人：

日期：



# 附件 1 项目申报书

一、项目基本信息					
响应项目	2023 年度马家店社区社会组织服务项目				
项目类型	2023 年度马家店社区老年健康管理服务项目				
项 目 申 报 单 位	单位名称：南京市雨花台区宜康居家养老服务中心				
	通讯地址：南京市雨花台区福园路 6—10 号、6—11 号				
	户名：南京市雨花台区宜康居家养老服务中心				
	开户账号：3201140081010000065039				
	开户行：江苏紫金农村商业银行股份有限公司铁心桥支行				
	统一社会信用代码：52320114MJ5704882W				
项目实施区域	马家店社区	项目预计直接受益人数			580 人
	姓名	在该社会组织 职务	办公电话	手机	邮 箱
项目负责人	周翠霞	中心主任	/	13951829217	/
项目联系人	严黎	项目助理	/	13770953140	463525874@qq.com
项目概述（项目内容、预期效果，200 字以内）					
<p>一、老年人健康管理服务</p> <p>每月开展老年人血压血糖检测、广场便民活动。全年为辖区 500 名 60 岁以上老年人建立健康档案，并进行季度回访跟踪。季度链接相关资源，开展健康义诊活动，全年不少于 4 次。有针对性开展老年人健康讲座，全年不少于 4 次。</p> <p>二、老年人精神关爱服务</p> <p>月度为辖区 70 岁以上老年人开展集体生日会，全年不少于 12 次。为辖区内 10 组有代表性家庭拍摄全家福。结合春节、端午、重阳 3 个节点，组织康娱活动，全年不少于 3 次。</p>					
二、项目详细信息					



需求分析	<p>以老年人需求为导向，为社区老年人提供健康监测、精神关爱、康养康娱等各项服务，提升老年人养生保健和自我健康管理的意识，营造尊老爱老的良好氛围。</p>
受益群体描述	<p>本项目服务的人群：辖区 60 以上老年人 服务人数：580 人</p>
项目实施计划	<p>一、项目目标</p> <p>(一)通过实施老年人健康管理服务项目,对辖区老年人进行健康危险因素调查和一般体格检查,提供疾病预防、自我保健及伤害预防、自救等健康指导,减少主要健康危险因素,有效预防和控制慢性病和伤害,逐步使老年人享有均等化的基本公共卫生服务。</p> <p>(二)开展老年人保健工作,血压血糖检测;活动频次:每月一次 广场便民活动,爱心理发,活动频次:每月一次</p> <p>(三)健康义诊:活动频次:每年一次</p> <p>(四)为辖区内 60 岁以上老人建立健康档案</p> <p>二、项目范围及内容</p> <p>(一)项目范围:社区高龄、独居、空巢老人等特殊群体</p> <p>(二)项目内容</p> <p>开展健康服务、精神慰藉、危机干预、社会支持网络建设、社区参与、权益保障等服务。统筹链接社区养老服务设施、医疗卫生服务机构、涉老社会组织和服务性企业等资源,开展为老助老服务。</p> <p>1、每年进行 1 次老年人健康管理。</p> <p>2、健康生活方式和健康状况评估:包括吸烟、饮酒、体育锻炼、饮食、慢性疾病常见症状和既往所患疾病、治疗及目前用药情况。</p> <p>3、体格检查:包括血压、体重、皮肤、淋巴结、乳腺、心脏、肺部、腹部、四肢肌肉关节等体格检查以及视力、听力和活动能力的一般检查。</p> <p>4、辅助检查:每年免费检查 1 次以上血糖、心电图。必要时增加血常规、尿常规、血脂、眼底检查、肝肾功能、以及认知功能和情感状态的初筛检查。</p>



5、告知居民健康体检结果并进行相应干预。

(1)对发现已确诊的高血压患者和2型糖尿病患者纳入相应的慢性病患者管理。

(2)对存在危险因素粗末纳入其他疾病管理的居民要定期随访。

(3)告知居民一年后进行一次健康检查。

6、对所有老年人进行慢性病危险因素、流感疫苗接种知识、骨质疏松预防及防跌倒措施、意外伤害和自救等健康教育。

### 项目执行团队介绍

序号	姓名	学历/专业	联系方式	证书
1	周翠霞	本科/高级护理员	13951829217	高级护理员
2	严黎	专科/老年社工	13770953140	老年社工
3	蒋小燕	高中	13815896522	养老护理员
4	尹华	高中	13776679232	无
5	陈晖	硕士/会计中级	13951983152	会计证



附件 2: 项目进度安排

服务板块	服务内容	服务次数	预计产出	月度推进情况												
				6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
老年健康管理	对重点人群进行管理、服务	12	1. 对重点人群服务需求摸排走访, 为有需要的长者提供各类助老服务 2. 开展健康评估, 并做健康档案	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	每周开展一次活动	48	组织开展形式多样的便民活动, 丰富长者精神文化生活	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2
老年精神关爱	每月生日会	12	辖区 70 岁以上老年人开展集体生日会, 全年不少于 12 次。为辖区内 10 组有代表性家庭拍摄全家福。	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



## 附件3: 项目预算表

金额单位: 元

服务模块	服务内容	明细	单价	数量	小计
	老年健康管理	血糖、血压检测每月一次, 便民理发每月一次(五个小区各一次) 1、活动费用: 2、志愿者补贴: 100元/人*5人/次=500元*5次/月=2500元*12月=30000元 3、便民理发200元/月*5次*12次=12000元、4、展板: 500元 5、横幅: 200元	3858.3	12	42700.00
		医生坐堂、开展健康知识讲座及广场义诊 1、授课费500元*1次=500元 2、礼品30元*40人=1200元 3、横幅: 200元 4、志愿者: 50元*5人=250元*2次=500元	2050.00	2	2400.00
		建立六十岁以上老人健康档案			
为老服务	老年精神关爱	高龄老人集体生日会(九十岁以上高龄老人上门) 1、生日蛋糕: 300元*5月=1500元 2、小礼品: 30元*60人=1800元 3、横幅: 100元 4、志愿者: 50元*3人=150元*6次=900元	583.33	12	4300.00
		学习养生文化 授课费: 1、授课费500元*1次=500元 2、礼品30元*40人=1200元 3、横幅: 200元 4、志愿者: 50元*5人=250元*2次=500元	2050.00	2	2400.00
		全家福10户*400=4000元	400.00	10	4000.00
		春节 1、慰问90岁以上高龄老人和失独家庭、高龄低保家庭、200元*12人=2400元 2、扑克比赛 一等奖80元*2名=160元 二等奖60元*2名=120元 三等奖50元*2名=100元 参与奖30元*30名=900元 3、扑克牌100元 4、志愿者50元*6人=300元 5、横幅: 100元	5680.00	1	4180.00
		端午节 1、粽子材料费: 粽叶、红枣、五彩绳等1000元 2、咸鸭蛋2元*1000个=2000元 参	3800.00	1	3800.00



服务模块	服务内容	明细	单价	数量	小计
		与奖 40 元*10 名=400 元 3、横幅 100 元 4、 志愿者 50*6 人 =300 元			
		重阳节 慰问高龄老人 10 元*100 人 =1000 元	1000.00	1	1000.00
		中秋节 1、慰问 90 岁以上高龄老人和 失独家庭、高龄低保家庭、280 元*12 人=3360 元 2、扑克比赛 一等奖 80 元*2 名=160 元 二等奖 60 元*2 名 =120 元 三等奖 50 元*2 名=100 元 参 与奖 30 元*30 名=900 元 3、扑克牌 100 元 4、 志愿者 50 元*6 人=300 元 5、横幅：100 元	5680.00	1	5140.00
	专职人员 劳务补贴		2450	12	29400.00
总 计					99320.00

