

莫愁湖公园水生态运维服务 采购合同

项目名称：南京市莫愁湖公园水生态运维服务项目

采购单位：南京市莫愁湖公园管理处

成交单位：南京优翔环保科技有限公司



2025 年 12 月 19 日

甲方（采购人）：南京市莫愁湖公园管理处

乙方（成交方）：南京优翔环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

南京市莫愁湖公园水生态运维服务

服务有效期：三年。合同一年一签，每年期满，甲方有权根据考核情况决定继续履行合同或终止合同。如考核不合格、政策调整或其他客观原因导致合同无法继续履行的，采购人有权单方面解除合同。

本次合同期限：一年。自 2025 年 12 月 19 日至 2026 年 12 月 18 日

服务内容：招投标文件及合同附件等。

第二条 合同总价款

服务总价为每年人民币：壹佰柒拾玖万捌仟贰佰肆拾肆圆肆角（大写），（¥：179.82444 万元）

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于《莫愁湖公园水生态运维服务招标文件》和有关附件及乙方投标文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1、招标项目的技术标准、服务要求等

附件 2、廉政协议书

附件 3、莫愁湖公园水生态运维服务安全协议书

附件 4、南京莫愁湖景区湖面生态运维考核评分表

第四条 权利保证

乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到招标文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

合同期限和验收

1、服务有效期：三年。合同一年一签，每年期满，甲方有权根据考核情况

决定继续履行合同或终止合同。如考核不合格、政策调整或其他客观原因导致合同无法继续履行的，采购人有权单方面解除合同。

2、乙方应当在服务期内按合同要求完成工作。招标文件有约定的，从其约定。

3、甲方自行组织或视情况邀请相关专家或国家认可的机构参加验收考核，乙方提供的服务不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒绝付款，乙方应承担验收费用并按照甲方要求进行整改直至符合招标文件及合同规定标准，整改所需费用由乙方承担。

第七条 合同款支付

1、甲方预留合同总价的 10%作为考核经费，根据相应考核结果支付，其中 7%作为水质达标考核费用（以年终市级湖心断面检测数据年平均值是否达地表三类水指标作为支付或扣除依据，未达标此项费用全额扣除），3%作为考核经费（平均分配至 12 个月内，根据月考核得分结果支付相应分值的费用）。

其中： $\text{月度运维经费} = (\text{合同价} * 90\% \div 12) + \text{考核经费} (\text{合同价} * 3\% \div 12)$

$\text{水质达标经费} = \text{合同价} * 7\%$ （以市级湖心断面检测数据年平均值年终发布后，根据结果是否达地表三类水指标作为支付或扣除依据）。

2、3%考核经费根据考核得分支付，得分支付标准如下：

- (1)、80 分（不含）以下：扣除当月全部考核经费；
- (2)、80 分（含）-83 分（不含）以下：支付考核经费的 50%；
- (3)、83 分（含）—86（不含）分：支付考核经费的 60%；
- (4)、86 分（含）—89（不含）分：支付考核经费的 70%；
- (5)、89 分（含）—92（不含）分：支付考核经费的 80%；
- (6)、92 分（含）—95（不含）分：支付考核经费的 90%；
- (7)、95 分以上支付考核经费的 100%；

3、运维经费每季度结算一次。乙方于下一季度第一个月 10 日前向甲方提交符合甲方要求的增值税专用发票，甲方于收到增值税专用发票之日起 15 个工作日内，将应付乙方上季度的养护服务费支付乙方。乙方未按时提交发票的，甲方有权延期付款而不承担违约责任。

第八条：定期考核和不定期考核

1、考核实行每月综合测评打分，根据《关于成立莫愁湖公园第三方外包服务考核领导小组的通知》中相关考核办法执行。由日常考核与定期考核组成，采用暗查和明查相结合的方式考核：

(1) 日常考核占比 60%，由考核部门负责人评定。

考核部门依照考核细则不定期开展日常检查与管理，发现问题后发送整改通知并限期完成，同时对养护单位台账进行检查，当月外包单位未按时按要求完成整改，或类似问题多次发生，在日常考核中将加重扣分。

(2) 定期考核：定期考核占比 40%，由考核领导小组综合评定。

每月召开一次考核例会，通过现场检查或会议评定对当月工资进行评分，评分组成：组长占比 35%，副组长占比 35%，组员占比 30%。

(3) 月度考核得分=日常考核分+定期考核分。

第九条、关于报价

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部运维服务工作内容的价格体现，如有遗漏，甲方亦无义务再增加任何合同费用。其中应包括但不限于专家指导、水质监测、生态监测、生态环境改善、水生态调控、智慧化运维、人工工资、加班费、社保、福利、办公、培训费、交通费、服装费、车辆、设备操作、使用、维修保养、水电费、油费、措施费、材料费（镰刀、网兜、救生衣、服装等养护用辅材）、利润、税金及政策性文件规定的各项费用以及乙方服务过程中需要的其他费用等。

第十条甲方权利与义务

1、甲方可根据国家、省、市以及市业务主管部门相关法律法规和管理规定的变动对检查考核标准进行修改和补充。

2、审核乙方提交的生态运维计划，根据实际需要对运维计划核准或调整。督促、指导乙方按照设施维护规范、规程的要求实施设施维护、巡查等工作。

3、乙方保证专家团队的技术力量，如甲方发现未按要求且专家团队人员无法胜任水质达标指导工作，甲方有权要求乙方进行更换。

4、乙方要确保水质检测、生态环境监测数据的及时性、真实性，如发现弄虚作假，伪造检测数据，甲方有权自行联系其他检测公司组织对水质重新检测，检测费用由乙方承担，从乙方月度运维经费中扣除，并要求乙方更换与招投标文件

件要求一致的检测单位向甲方报备，经甲方同意后开始检测，甲方有权追究检测单位的法律责任。

5、监督检查乙方落实安全生产作业措施。

6、因乙方不能履行本合同相应责任、义务或未完全履行义务时，经甲方通知在指定时间内仍未履行的，甲方有权书面通知乙方终止合同，并按相关法律、法规对乙方追究责任，并扣除未履行义务部分与之相应的运维费用，乙方须在一周内移交相关资料并撤场，如乙方未在约定时间内撤场的，甲方有权自行将乙方设施设备及其他物品予以清理，所有后果由乙方自行承担。

7、甲方有权对乙方专业技术人员的技能予以评估（含专家、项目经理、技术负责人、工人），如乙方聘用专家及项目经理、技术负责人专业技能达不到甲方要求，乙方需无条件更换相关人员。

8、乙方应为合同项目未达退休年龄的工作人员缴纳社保和公积金，相应费用已包含在合同款中。

9、如乙方故意拖欠其员工的工资（不得低于南京市最低工资标准）、经济补偿金，而劳动部门认为该项欠薪应予以追讨的，甲方有权根据劳动部门的要求从乙方应收的合同款中扣除上述欠薪，以缴交劳动部门或直接支付给劳动者，凡所代缴此类薪金的款项，均视为依据此合同而付给乙方的合同款项。同时，如因拖欠工人工资造成舆情或者相关行政主管部门问责的，甲方有权直接判定乙方年度考核不合格。

10、实施内容中应由乙方负责完成的工作内容，如果因乙方自身原因未能及时完成，经甲方通知在指定时间内仍未履行的，甲方有权安排其他单位代为实施乙方未完成工程，产生的费用甲方直接从应付给乙方的合同款中扣除并支付给实施单位，并按考核标准扣除相应分值，并有权解除合同，乙方须在一周内移交相关资料并撤场。

11、甲方提供割草船、打捞船给乙方使用，使用前做好交接工作，乙方要做到定期保养及时维修，保障设备正常运转，如遇设备故障维修所产生的费用由乙方承担，项目结束后，乙方需将设备维修保养至无故障、具备正常使用功能交付给甲方。

12、甲方提供办公用房 1 间及仓库 1 间给乙方使用，如因甲方建设需要乙方

需无条件搬离，甲方不承担装修、搬家等所有费用。

13、乙方若一个年度内有一次月度考核低于 80 分，或因外包责任被政府督办、问责、被媒体曝光造成社会恶劣影响的，甲方有权调整合同内容，或不再续签下一年服务合同，或单方解除本合同，并赔偿甲方损失，乙方必须无条件服从。

14、甲方可根据国家、省、市以及市业务主管部门相关法律法规、管理规定变动等原因对检查考核规范及《南京莫愁湖景区湖面生态运维考核评分表》进行修改和补充。

第十一条乙方权利和义务

1、乙方严格按照城市水域保洁作业及质量标准，落实管理质量，监测数据年平均平均值确保大湖达地表三类水指标（以市级湖心断面检测数据为准）。

2、乙方在签订合同时需同时签订安全协议且在五日内交纳履约保证金 10 万元。项目到期后如无扣款全额无息返还。

3、乙方必须固定人员对甲方的湖面进行生态运维工作，现场项目经理、技术负责人及运维作业人员必须专职且与招投标文件里人员名单相一致，项目经理及技术负责人各 1 名（50 岁以下）。12-2 月人数不低于 8 人（含项目经理及技术负责人），其中 6 名工人为 65 周岁以下。3-11 月不少于 15 人（含项目经理及技术负责人），其中 6 名工人为 60 周岁以下，7 名工人 65 周岁以下，工人均为男性。总人数中会设备操作、驾驶操作割草船人数不少于 4 人，驾驶电瓶三轮车垃圾转运车不少于 2 人。

4、项目经理必须常驻项目现场，且与投标文件人员一致。如需更换必须征得甲方同意，每周在园内工作时间不少于 6 天，每天不少于 8 小时。项目经理离开现场，须经甲方书面同意，且在离开项目现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力。

5、乙方自备指纹或人脸识别考勤机，采用指纹或人脸识别进行每日考勤打卡，工作前集中清点人数并拍照上传。每月上交考勤表。如人员不足按 500 元/人/天从月度运维经费中扣除（单独扣除，不在 3%月度考核经费中）。

6、乙方聘请的专家需具备水生态管理专业技术知识，对水质变化、底泥、藻类、水草、鱼类、贝类、软体动物生长特性能够进行科学分析并根据水草及藻类生长情况进行科学预测，及时掌握变化情况。每月到现场根据实际情况及监测

数据结果出具计划总结报告，提出合理化建议，针对风险、重点、难点问题进行客观分析。如发生水质出现蓝藻等情况，需立即到现场并提出解决方案并督促实施，保证水质达标。如专家无法胜任工作，向甲方申请经同意后及时更换。

7、乙方自行选择水质检测公司或采用智慧化设施实施监测（费用已包含在总价中），需保证检测数据的真实性、有效性，检测数据需交予甲方留存。检测资质并证照齐全，监测数据采样符合相关要求规范，每次采样向甲方报备，采样地点由甲方指定，经甲方同意后方可进行检测。

8、乙方每月监测数据及专家指导意见和方案不得向第三方泄露，如泄露相关信息乙方需承担造成的社会影响及法律责任，甲方有权解除合同。

9、乙方所聘用的水面作业人员需身体健康，无重大疾病及既往病史，能胜任水面运维作业强度，其中培训设备操作人员做好日常操作及管理设备，并对设备进行维护，湖面作业人员熟悉水性，经过专业培训，持有上岗证。否则由此造成的一切损失及法律后果，由乙方承担。

10、加强员工的管理，按甲方要求的文明、礼仪及行为标准培训员工，不得在公园内口出秽言、酗酒、赌博、吸毒、打架及行为不检，自觉维护公园形象及设施设备、环境卫生等，对破坏公园形象的行为应给予及时制止与纠正，有违法行为的甲方有权立即中止合同，给甲方造成的损失需照价赔偿，并承担全部法律责任。

11、乙方在项目管理工作中聘用的所有人员（含聘用的专家、水质检测、生态监测人员等）在该项目工作及操作期间，必须穿戴救生衣，注意自身安全、严格规范操作流程。因措施不当造成公园的设施等损坏，或对自身及第三方造成人身伤害、财产损害的，一切责任由乙方承担。

12、运维期间，熟练掌握运用智慧化设备，科学管理，进行水生态全方位调控。保证水生动植物正常生长的范围、数量等，加强品种保护，及时进行数据检测及分析、生态调查、生物调控。

13、如因运维措施不当造成湖面水草发生大面积死亡等问题，乙方需自行及时补种。游船区域控制割草深度，确保游船正常运营。

14、乙方充分考虑可能发生的各种突发事件，例如在预防藻类防控期间喷洒药剂，如造成鱼类死亡或水草大量堆积，需立即安排人员加班加点打捞。人员、

设施不够需及时增加，确保快速、高效的完成任务，所有费用已包含在项目总价中，不再另行增加。

15、因维护管理不到位造成的水草死亡，由乙方负责购买并补种。按专家指导意见及甲方要求，用打捞或放地笼等设施的方式控制鱼类的品种及数量。

16、乙方对所运维的设施有巡查的义务，如发现占用设施，或设施被人为损坏及偷盗事件时，应予以制止，及时向甲方报告。

17、合理控制小水体水位，如因雨水、绿化浇水造成水体满溢或水位过低，乙方自备水泵，需按甲方要求及时控制至常水位。

18、建立健全各类台帐资料，每月 18 日前向甲方报送本月运维工作小结及下个月生态运维计划，配合完成上级部门下达长效管理考核的任务及总结。提供公司员工身份证等资料进行备案，配合上级部门及保卫科检查。

19、乙方须定期对员工进行防汛、防台、防火等消防知识培训，并有义务自行组织（每年不少于 2 次）及参与甲方组织的各项应急演练。发生灾害性天气或现场发生安全事故需建立应急响应机制，项目经理一个小时内到现场并组织实施消险。台风、雨雪等恶劣天气采用 24 小时值班制。

20、乙方所采用的运维材料、机具等必须符合国家、省、市相关标准和规定，且为合格产品。

21、乙方不得将所承包运维的设施进行出租、抵押、担保或利用其从事其他经营性行为。

22、乙方项目运维期间所使用的所有充电车辆、机械设备产生的电费自理，（智能化检测、水生态治理设备除外），按甲方缴费标准及时缴纳。

23、乙方及时维修保养自有设备及甲供设备，乙方无故不维修、保养或拖延维修、保养影响养护进度，甲方有权委托维修厂家进行维修，产生的费用从运维经费中扣除。

24、乙方严格遵守有关安全生产作业规定，乙方员工在运维过程中发生任何安全事故均由乙方负责；因乙方操作不当造成甲方设施、设备损坏或二次污染情况需照价赔偿，乙方拒不赔偿，甲方有权从乙方应收取的合同款中扣除。

25、办公及仓库用水、用电挂表计量，按甲方收费标准及时缴纳，需自行配备符合要求的消防设施（灭火器、防爆箱等）。

26、合同终止后一周内乙方需无条件搬离办公场所并清空仓库，结清水电费用并搬离，如乙方拒不缴纳水电费，甲方有权从乙方的履约保证金或合同款中扣除。

27、冬季乙方应及时清理所运维的范围内的冰雪，保证行人、车辆的安全。

28、乙方负责所有沉水植物、挺水植物等垃圾，清割后运至甲方指定地点，并安排工人配合甲方垃圾清运，做好清运车辆进场、离场记录，清运后的现场冲洗、清理工作，无蚊蝇、无异味。

29、如遇公园节假日或举办各项活动期间推迟或提早开园，遇上级部门检查或各项文明、卫生创建工作等特殊情况，须乙方全力配合临时加班，乙方需充分考虑各方因素，全力配合完成各项临时任务，加班所产生的费用包含在合同总价中，甲方不再另行支付费用。

30、节假日前及节假日期间提前做好游船区域水草清割打捞，保证游船正常运营，并提前充分考虑人员、设备因素，及时增加人员、设备，加班加点完成打捞任务，增加的人员、设备等费用甲方不再另行支付，包含在总价中。因乙方打捞断草、浮草不及时，船体螺旋桨缠绕水草而造成的投诉或经济损失，由乙方负责赔偿。

31、如后期因公园建设及发展需要新增动物、植物或设施等需求，则乙方应服从甲方的工作安排，费用包含在投标报价中，甲方不在另外支付任何费用。

32、公园水生动物（疣鼻天鹅、黑天鹅、柯尔鸭等水生动物禽类）喂养期间，需结合动物特性及时喂食谷物、蔬菜、营养剂等，因喂养不当造成其生病需及时进行诊治并恢复健康。

33、天鹅、柯尔鸭等水禽及时剪翅膀，如因未及时剪翅膀造成飞走丢失，或养护不当造成死亡等情况需办理相关手续并按同规格、同品种赔付，喂养期间建立档案。购买的谷物饲料、药剂等需符合安全卫生标准。

34、如遇水体藻华现象发生、大风天气造成水草堆积、鱼类大面积死亡，乙方需加班加点及时打捞、配合甲方做好喷洒药剂等治理措施，将不良影响降到最低。

35、配合甲方做好水生态保护相关宣传工作。

36、配合甲方开展各项水质达标实验。

第十二条 违约责任

1、乙方实施下列行为之一的，乙方应向甲方支付合同总价 20%的违约金，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

- (1) 提供的服务不满足考核要求。
- (2) 未完成合同约定的服务任务。
- (3) 乙方擅自将本合同变相分包或转包。

(4) 乙方因人员、机械设备维修不及时等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准或运维计划，经检查第一次不合格的，甲方要求乙方限期整改；第二次仍不合格的，甲方有权单方终止本合同。

2、由于不可抗力原因使甲、乙双方无法履约，双方互不承担违约责任，由双方协商解决。

3、本合同约定的违约金不能补偿守约方损失时，守约方有权向违约方追索实际损失的赔偿金，损失金额包含但不限于因一方违约给对方造成的直接损失、间接损失以及由此而支出的诉讼费、律师费、调查取证费、公证费、邮寄费、保全担保费等各项合理费用。

5、违反本合同及细则任何条款约定的行为都视为违约，违约一方应承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的损失

6、乙方服务如果达不到本合同的要求，甲方可以要求乙方在规定时间内进行整改，乙方应予服从。经整改仍未达到要求的甲方有权处罚乙方，经三次整改仍未达到要求的，甲方将扣除相应分值的运维费用并提前解除合同。

第十三条 合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不可预见、不可避免并不可克服的客观情况外，甲乙双方不得擅自放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，甲方有权扣除履约保证金，乙方需按照本合同第十二.1 条的约定向甲方支付违约金并赔偿给甲方带来的相应损失，三年内不得参加南京市莫愁湖公园管理处组织的招标活动。。

第十四条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，否则参照第十三.2 条的约定处理。

第十五条争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十六条诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十七条合同生效及其他

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

2015.12.19

杨哥



乙方：（盖章）

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



刘阳

合同附件

附件 1：招标项目的技术标准、服务要求等

一、服务范围

服务内容覆盖莫愁湖公园红线范围内所有水体，总面积约 33.97 万平方米，按照《城市水域保洁作业及质量标准》（CJJT174-2013）执行，主要包括大湖水体考核指标地表水达三类水标准、专家团队咨询指导及水质指标检测、生态监测、生态环境改善、水生态调控、智慧化运维、大湖及小水体的日常巡查、漂浮物打捞与清运、设施管理、沉水植物清割及补种、挺水植物养护、水生动植物保护与喂养、防汛防台应急预案、保障游船运营、外来入侵动植物清理等。

二、服务标准及规范

1、严格参照（CJJT174-2013）《城市水域保洁作业及质量标准》、《地表水环境质量标准》、《南京市水环境保护条例》等文件要求执行。

2、大湖水体年平均监测数值达市级湖心断面达地表三类水标准、生态环境改善、保障水体观感效果。

3、通过水生态运维使湖面达到水面无藻华、无垃圾、无漂浮物、无水草、无断草、无渔网、地笼等。

三、人员要求：

1、现场项目经理、技术负责人及技术运维作业人员必须专职且与招投标文件里人员名单相一致，运维期间如有调整需征得甲方同意。

2、乙方必须固定人员对甲方的湖面进行生态运维工作，现场项目经理、技术负责人及运维作业人员必须专职且与招投标文件里人员名单相一致，项目经理及技术负责人各 1 名（50 岁以下）。12-2 月人数不低于 8 人（含项目经理及技术负责人），其中 6 名工人为 65 周岁以下。3-11 月不少于 15 人（含项目经理及技术负责人），其中 6 名工人为 60 周岁以下，7 名工人 65 周岁以下，工人均为男性。总人数中会设备操作、驾驶操作割草船人数不少于 4 人，驾驶电瓶三轮车垃圾转运车不少于 2 人。

3、项目经理必须常驻现场，每周在园内工作时间不少于 6 天，每天不少于

8 小时。项目经理离开现场，须经甲方书面同意，且在离开项目现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力。

4、乙方聘请的专家需具备水生态管理专业技术知识，对水质变化、底泥、藻类、水草、鱼类、贝类、软体动物生长特性能进行科学的分析并根据水草及藻类生长情况进行科学预测，及时掌握变化情况，每月到现场根据实际情况及监测数据结果出具计划总结资料，提出合理化建议等资料，针对风险、重点难点问题进行客观分析。如发生水质出现蓝藻等情况，需立即到现场并提出解决方案，保证水质达标。如专家无法胜任工作，向甲方申请经同意后及时更换。

5、乙方需保证现场工作人员身体健康，能胜任水面养护作业强度，无重大疾病和既往病史，水面作业人员懂水性，经过专业培训，持有上岗证。

四、项目考核要求

1、按照《南京市莫愁湖景区湖面运维考核评分表》对供应商的水上作业工作进行考核。

2、根据南京市考断面考核要求，以市环保监测数据为考核依据，水质年平均数值达地表水三类水标准

五、水生态运维服务内容

1、定期开展水体水质检测，每月至少二次，持续关注水质波动情况，发现异常情况需及时处置同时增加水质检测频次。每月定期汇总水质数据，每月按时将本月所有监测数据汇总后统一发给采购人。定期按照采购人要求对监测水体出具污染分析报告。

2、为确保科学运维并为专家提供研究决策依据，供应商还应编制生态监测方案，检测方案应包含浮游植物、浮游动物、着生生物、底栖动物、鱼类、沉水植物等检测内容，点位及频次由供应商依据现场情况在方案中确定。

3、供应商需对莫愁湖湖区内进行水生态调控，在莫愁湖浮游植物密度与悬浮质浓度高、透明度低、沉水植物结构单一等生态机理基础上，通过合理利用生态环境修复营造设备改善基础条件、优化生态系统结构包括浮游动植物群落、底栖动物群落、水生食物网结构、沉水植物构成、底泥状态等，改善莫愁湖水体生态系统退化、结构不合理等状况。

4、各项检测要求

(1) 每月定期进行各水体检测，水质按照水温、pH值、溶解氧、高锰酸盐指数、化学需氧量、氨氮、总磷等指标进行上门取样检测。大湖3个点位，每月2次（如遇水质不达标每月4次）。供应商根据水质监测后48小时内出具电子表格汇总水质数据，10天内出具CMA检测盖章报告及扫描件，每月底前将本月所有监测数据及报告汇总后统一发给采购人，提供原件及电子件各一份，按月提交给采购人，并根据采购人要求出具水质数据采样现场情况分析月报，定期按照采购人要求对监测水质出具污染分析报告，也可采用水质自动站的形式进行水质检测，检测点位、频次和指标与手工检测相同，自动站应定期比对确保数据准确。

(2) 每季度定期进行水体生态及底泥检测，25天内出具CMA检测盖章报告及扫描件。每月底前将本月所有监测数据（含自动检测）及报告汇总后统一发给采购人。提供原件及电子件各一份，按月提交给采购人，并根据采购人要求出具水质数据采样现场情况分析月报，定期按照采购人要求对监测水体出具污染分析报告。

手工检测项目：

类别	检测因子	点位	频次
水生生物	底栖生物	3	4
	浮游植物	3	4
	浮游动物	3	4
	鱼类	3	2
	沉水植物	3	4
底泥	总氮	3*3	4
	总磷	3*3	4
	有机质	3*3	4

自动站要求：涵盖地表水主要指标并按需求检测。

5、每次监测现场采样需拍摄水体情况照片，发现异常及其他采购人要求的情况应第一时间向采购人负责人报告，按照技术规范及采购人要求留存样品。

6、及时掌握现场沉水植物的生长规律及时补种(沉水植物由甲方提供)、保障湖底水生植物分布现状。清割水草（含驳岸、护坡）及藻类。防止藻华现象发

生，如发生藻华现象，需加班加点安排及时打捞，按照甲方要求安排人员喷洒相关药剂或生物制剂（甲供）等，避免引起社会舆情。

7、及时打捞大湖及小水体掉落的树枝、落叶、落花、枯草、漂浮的藻类、水绵、断草、生活垃圾，水生动物尸体（死鱼、死虾等）等、清理岸坡的杂草、杂树、因船只扰动水体产生的沉水植物的断草、浮草，保障无水草堆积，保障游船区域及其它运营不受漂浮水草的影响。

8、水院（莫愁女雕像）水池按指令要求及时补水、换水，定期冲洗底泥，控制藻类生长，保障水体透明度。

9、垃圾清理。打捞及清割的水生植物等垃圾堆放至甲方指定区域，配合做好垃圾堆放点杂物堆放，垃圾清运后的现场污水冲洗、清扫、除异味工作。保证垃圾场，无蚊蝇、蟑螂、无异味等。按规定做好垃圾的分类处理工作。

10、沉水植物管理

（1）沉水植株生长健壮，保证生长密度及覆盖率，根据运维方案及时对沉水植物品种进行更替、补种。

（2）根据沉水植物生长特性及时清割，游船区域保障游船运营，保护区保障湖面观感。

11、挺水植物管理。

（1）水体岸线、岸坡内所有挺水植物日常养护：病虫害防治、修剪、范围控制、冬季枯叶割除（含荷叶、再力花、千屈菜、蒲苇等所有冬季枯萎挺水植物）等。

（2）挺水植物合理控制生长范围及数量，植株无病虫害危害。荷花围网、打桩、更新、更换，控制荷花生长面积，控制离岸边 20 米生长范围，超出范围区域及时割除。

（3）湖岸范围内（含浮岛、生态岛）上杂草的清割及清运，杂树、杂藤的清割、清运。

（4）枯水期裸露的护坡等驳岸线范围内的杂草、杂树、死鱼、垃圾等所有杂物的清理。

（5）外来入侵动植物（一枝黄花、福寿螺等）按上级管理部门的要求和规定及时清除。

12、鱼类等水生动物的品种、数量的管理

按专家指导意见或甲方要求投放或打捞（人工打捞、放地笼等方式）鱼类等水生动物，控制水生动物的品种及数量（鱼苗、贝类甲供，由于乙方原因导致的鱼苗、贝类死亡，由乙方自行恢复，乙方支付费用）。

13、天鹅、鸭类的喂养

安排具有相关动物养护经验的技术人员对天鹅、柯尔鸭等动物进行喂养、繁殖、定期修剪羽毛等工作，保障天鹅、柯尔鸭等动物的日常喂养及生病、防疫等生长过程中的检查治疗及各项手续的办理。

14、野生鸟类保护

作业期间加强野生动植物保护，配合甲方做好公园内野生鸟类的保护、繁殖、宣传工作，水上作业期间及时掌握野生鸟类的自然生长情况，保护鸟类栖息地。

15、水上公共设施

公园水体范围内的宣传牌、警示牌、围栏、保护桩等设施的维护，发现破损、污渍、歪斜及时汇报，并配合甲方完成修复工作。

16、其他

（1）做好水面及岸线和渗漏点巡查工作，完成各类台账和采购人下发以及转发的问题整改。

（2）完成项目范围内突发性和重大保障任务。

（3）配合完成水质监测工作及甲方开展的水质达标试验段工作。

（4）提前做好防汛防台预案，自行准备防汛物资，安排工作人员组织防汛工作。防汛及防雪防冻期间，提前排班做到 24 小时保障。

（5）制定各类突发性事件的应急预案，并开展每年不少于两次应急演练。完成项目范围内的抢险、消险、救灾工作，在消险过程中严格确保安全生产作业，并服从采购人的统一指挥和调动，参加全园抢险救灾工作。办公室、仓库等区域按消防要求自行配备符合消防安全规定的灭火器材，安全生产等各项制度上墙。

（6）按要求完成项目范围内各类检查、信访、投诉、举报的处理和整改。

（7）节假日或重大活动保障运维人员数量。

（8）完成采购人布置的临时性工作和指令性任务。

（9）巡查监督，以发现湖面漂浮物 20 分钟为扣分依据，超过 20 分钟无人

处理时按相应分值扣分。

(10) 配合完成各项安全检查、宣传活动等。

(11) 制定工作人员规章制度、岗位职责并上墙。

(12) 定期召开例会，总结及改进工作方式方法、学习先进经验，做好会议记录。

(13) 采用指纹或人脸识别进行每日考勤打卡，工作前集中清点人数并拍照上传，每月上交考勤表。

(14) 所有车辆、设备保持整洁，作业区域及机械设备上有明显警示、提示标语标牌等。运输过程中不得抛洒滴漏，车辆如有破损及时维修更换，维护公园整体形象。

六、设备配备及维修保养要求

1、供应商须提供至少 3 辆三轮电动垃圾转运车、1 辆 2 轮电动巡查车。

2、供应商需自备捞兜、镰刀、耙子、长耙、胶鞋、皮裤、手套等水面作业所需的常用所有生产工具。

3、供应商提供用于水体水位控制及垃圾场冲洗的电动污水泵 2 台、汽油机水泵 1 台及电线、电缆、电箱、水管等。

4、购买符合动物食品安全质量要求的天鹅、柯尔鸭喂养饲料，并经采购人审核后使用。

5、运维工作人员统一服装，服装样式报甲方认可。配备的救生衣及设备应符合相关标准，需具有 CCS 或 ZC 认可标记。

6、供应商做好自备设备的维修保养，保证机械正常使用。

7、供应商定期维修、保养甲方提供的割草船、打捞船等设备，保证设备正常使用，不得因维修不及时延误运维任务的完成。维修保养所需的耗材、保险、安全等费用由供应商负责，使用后每日按指定地点停放并妥善保管。

8、采购人提供办公用房及仓库各 1 间，自行配备符合规范要求的灭火器材。运维期间的办公、仓库、养护机械设备充电、水费按照管理处要求及时缴纳。费用已包含在报价中。

9、危化品需按照相关规范加装防爆箱，存放于指定地点，并自行配备灭火器等措施。

附件 2:

廉政协议书

甲方（全称）：南京市莫愁湖公园管理处（简称甲方）

乙方（全称）：南京优翔环保科技有限公司（简称乙方）

为了在项目运维过程中保持廉洁自律的工作作风，防止各种违法违纪行为的发生，根据国家、省、市廉政建设各项规定，结合本项目特点，特签订廉政协议书如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和江苏省、南京市关于廉政建设的有关规定。

二、甲方方面：

1、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

2、甲方工作人员不得接受乙方任何好处费及项目回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付或应由个人支付的费用。

3、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工作有关材料设备供应、工程分包等经济活动；不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

4、甲方人员向乙方索贿，经乙方检举、经纪检监察、检察机关立案查处认定的，甲方将向乙方奖励被贿款额的 1-3 倍作为奖金。

三、乙方方面：

1、乙方应通过正常途径开展相应的业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员从中央到地方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得以洽谈业务、签定经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

2、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就项目承包、项目费用、材料设备供应、工作量变动、项目验收、项目质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

3、乙方不得为甲方个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办

公用品等物品。

4、乙方如果发现甲方工作人员有违反上述条款者，就向甲方领导或者甲上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复，甲方对举报属实和严格遵守协议书的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

5、甲方发现乙方有违反本协议书或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价的 1-5%的罚金。由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追究。

四、本廉政协议书为《莫愁湖公园湖面生态运维项目采购合同》的附件，与合同具有同等法律效力。由合同采购人供应商双方共同签署。

该协议书经甲乙双方签署盖章后生效。

甲方：（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
地址：
电话：
签约日期：年 月 日

2015. 12. 19

乙方：（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
地址：
电话：
签约日期：年 月 日



张本洪 地

附件 3

莫愁湖公园水生态运维服务安全协议书

甲方：南京市莫愁湖公园管理处

乙方：南京优翔环保科技有限公司



为维护甲乙双方的共同利益，保证公园水生态运维服务项目的安全管理和质量，保持良好的游园环境，保障游客、工作人员及第三方的人身与财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法律法规的规定，经甲乙双方平等协商，达成如下安全管理协议。

一、项目概况

- 1、项目名称：莫愁湖公园水生态运维服务
- 2、项目地点：莫愁湖公园内
- 3、服务范围与内容：按甲方要求至指定区域从事水生态运维服务。服务内容覆盖莫愁湖公园红线范围内所有水体莫愁湖公园红线范围内所有水体
- 4、合同期限：自 2025 年 12 月 19 日起至 2026 年 12 月 18 日止。

二、甲方安全责任

- 1、向乙方明确服务范围内的危险源、重要环境因素和安全管理要求，并提供必要的现场安全作业条件。
- 2、对乙方的营业执照、作业人员资格证等资质进行备案核查。
- 3、有权对乙方的安全管理工作进行监督、检查，对发现的安全隐患及违法违规行，有权发出书面《安全隐患整改通知书》，责令乙方限期整改。若乙方逾期未改或整改不合格，甲方有权按照本合同约定进行处理。
- 4、为乙方提供必要的水源、电源接口，并告知安全注意事项。

三、乙方安全责任

乙方作为湖面运维作业的安全生产责任主体，对项目服务期间的所有安全生产活动负全部责任，必须严格执行国家、地方及行业相关安全法律法规和标准。

具体责任包括但不限于：

1、乙方应具备合法的经营资质，为所有作业人员购买足额的工作保险。特种作业人员（如电工、机械操作手等）必须持有效的特种作业操作证上岗，并将证件复印件提交甲方备案。定期对员工进行安全生产、文明施工的教育和培训，并保存记录。

2、运维人员在湖面作业时需穿戴救生衣，并提前做好恶劣天气应对方案，设施设备必须设置明显的安全警示标志、提醒游客远离。必须配备符合行业标准的防护设备，割草船、打捞船等设备使用前必须进行安全检查，操作人员应熟悉机械性能，严格遵守操作规程。设备、车辆现场停放应有序，不得影响游客通行和公园景观。喷洒药剂应错时施工，在游人稀少的时段（如清晨、工作日）进行，提前进行公告。操作人员必须佩戴防护口罩、手套等劳保用品，妥善保管药剂，防止环境污染和人畜中毒。及时清理养护产生的垃圾，不得在现场长时间堆放或焚烧，做到工完场清。危化品管理符合相关规范，汽油、农药定点存放，

3、严格遵守公园防火规定，严禁在禁烟区吸烟或动用明火。定期清理干草、落叶等易燃物，消除火灾隐患。自带的电气设备、线路必须符合安全标准，不得私拉乱接电线。

4、爱护公园内的公共设施（如护栏、建筑小品、水管等），因乙方操作不当造成损坏的，乙方负责照价赔偿。采取一切必要措施保障游客安全，因乙方原因造成的任何游客人身伤害或财产损失，由乙方承担全部法律责任和经济赔偿责任。

5、乙方必须为本次湖面生态运维服务项目购买足额的公众责任险和施工人员意外伤害保险，并将保险单复印件提交甲方备案。

6、服务期间发生任何安全事故，乙方应立即启动应急预案，采取有效措施抢救人员、防止事态扩大，并立即报告甲方和相关部门。乙方负责事故的调查、处理和善后，并承担由此产生的一切费用和责任。

四、违约责任

1、因乙方原因造成安全事故、环境污染事件或甲方财产损失的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方及第三方的一切损失。

2、甲方在检查中发现安全隐患，乙方未在指定期限内整改或整改不合格的，

甲方有权视情况处以罚款，直至单方解除养护合同。

五、争议解决

因履行本协议所发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其它

1、本协议作为双方签订的《莫愁湖公园湖面生态运维项目采购合同》的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

2、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3、合同履行期间，如需变更或补充，需经双方书面确认，补充协议与本协议具有同等效力。



甲方（盖章）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

2025 年 12 月 19 日

年 月 日

附件 4

南京莫愁湖景区湖面生态运维考核评分表

考核人：

考核时间：

得分：



序号	项目	满分	考核内容	扣分标准	扣分	扣分说明	
一	组织管理	10	1	年度工作提纲、月度工作总结及计划、专项应急预案、检查记录等台账清晰规范，切合实际、属实；能够对问题进行分析、提出合理化建议等。	扣 1 分/处/次		
			2	管理工作得力、无重大举报、投诉和新闻曝光等，发生事件及时向有关部门上报、自身能够采取措施解决处理。	扣 1 分/处/次		
			3	专家团队指导意见及工作总结未及时报送。针对出现的问题未采取合理有效的措施。	扣 2 分/处/次		
			4	对检查出的问题整改、回复不及时，整改措施不得当。	扣 0.5 分/处/次		
			5	按计划完成水生态运维方案，组织合理、落实到位。	扣 1 分/处/次		
			6	未按合同及招标文件要求开展水质检测工作，数据存在遗漏、造价、报送不及时。	扣 2 分/处/次		
二	湖面及小水体景观	45	1	水面有漂浮水草、水绵、生活垃圾、死鱼、死虾等漂浮物。	扣 0.5 分/处/次		
			2	水面面有外来入侵物种，清理不及时（如牛蛙、福寿螺、一枝黄花等）。	扣 0.5 分/处/次		
			3	水生植物生长有死株、残花、枯枝、残叶，有明显病虫害症状、虫粪、虫网、虫卵、病虫枝、虫茧及有关病原体，修剪不及时。	扣 0.5 分/处/次		
			4	荷花生长区域范围未控制在规定范围内，有明显枯叶，收割不及时。	扣 0.2 分/处/次		
			5	水面面有枯叶、断枝、掉落的树枝、落叶、枯草、落花、异味等。	扣 0.5 分/处/次		
			6	遇水生植物（水草、水葫芦、绿萍等）爆发，未进行清理并查明原因。台风或强降雨过后应及时组织力量做好突击生态恢复，未及时有效的清除大型漂浮物、湖中的树木树枝等各类障碍物。	扣 2 分/处/次		
			7	因船只扰动水体产生的沉水植物的断草清理不及时，游船运营受漂浮水草的影响。	扣 0.5 分/处/次		

			8	未进行文明劝阻禁止垂钓、湖边戏水、放生鱼类等不文明事宜。	扣 1 分/处/次		
			9	施工围挡不规范不合理，未张贴文明宣传牌及标语，施工结束后未及时恢复。	扣 0.5 分/处/次		
			10	车辆运行中有抛洒滴漏现象，未按规定路线行驶，碾压绿地。	扣 0.5 分/处/次		
			11	未制定科学有效规范的天鹅、柯尔鸭饲养计划，饲养不到位导致天鹅等丢失或生病、防疫不到位。饲养区域整洁干净	扣 1 分/处/次		
			12	打捞的漂浮物及垃圾按垃圾分类未按要求及时清运至垃圾中转站，在河岸随意堆放，未做到日清日洁，有异味。	扣 1 分/处/次		
			13	水院、水榭、长沟等小水体及时控制水位，水院水池及时补水、清洗、换水。	扣 1 分/处/次		
			三	设施管理	10	1	未配备合同约定设施量、设备，维修保养不及时影响施工进度。
2	汽油桶等危化品未按危化品标准存放。	扣 0.5 分/处/次					
3	办公用房、仓库用水用电不符合设施管理规范。作业现场无安全维护措施，常用消防设备不齐全。	扣 0.5 分/处/次					
4	标识牌有缺失、歪倒等现象、围网有破损。	扣 0.5 分/处/次					
5	工作车辆乱停乱放、进入禁止停放区域。船只有污渍、异味，无醒目的作业提示语。	扣 0.5 分/处/次					
6	因养护单位造成设施破坏、占用等问题的。	扣 0.5 分/处/次					
7	工具、物资材料、衣物等未放置在专门放置点，影响景区的正常运转和环境景观。	扣 0.5 分/处/次					
四	人员管理	15	1	专家团队未按时间要求进行进行指导。突发情况不能及时到场	5 分/次		
			2	项目经理及技术负责人未按要求在现场组织、实施开展工作。每周在园工作时间不低于 40 小时，每天不低于 5 天，通讯通畅。	扣 1 分/处/次		
			3	施工人员统一服装无明显所属单位标志及救生衣，持证上岗。夜间作业未佩戴反光安全标志，救生装备配备齐全。	扣 0.5 分/处/次		
			4	未按合同要求配备养护人员数量，考勤弄虚作假。	扣 1 分/天/人		

			5	文明施工,有争吵、打架斗殴、赌博、喝酒、睡觉、玩手机、吸烟等行为。	扣0.5分/处/次		
			6	作业人员有脱岗、串岗、聚集闲聊、干私活现象。	扣1分/处/次		
五	问题整改	5	1	对检查出的问题未能按照整改通知单按时按量完成整改。	扣1分/处/次		
			2	未对上月的问题菜单进行回头看,有未整改或重复出现的问题	扣1分/处/次		
六	安全管理	15	1	无紧急救援机制、无突发事件处理预案或不完善、无抗风防台扫雪抗旱抢险、地质灾害等应急预案、抢险不及时、措施不得力。	扣2分/次		
			2	定期巡查、无火灾等消防安全隐患,常用消防设备器材不齐全、不充足,不能保证功能正常使用的,发生火灾时不及时向有关部门上报、不积极采取自身能够采取的措施等。作业现场无安全维护措施、安全维护的。设施作业有不安全文明生产的。	扣2分/次		
			3	管理工作不力、有重大投诉和新闻曝光、领导批示,发生事件时不及时向有关部门上报、整改不力、不积极采取自身能够采取的措施造成恶劣影响的。	扣2分/次		
			4	未按合同要求组织防汛防台演练	扣2分/次		
七	加分项目		1	采用新技术、新规范,自行配备新设备养护效果显著的。	加1分/次		
			2	抢险得力的、突击任务完成出色的、重大活动、节假日保障出色的。	加1分/次		
			3	得到媒体、社会、上级单位表扬表彰的、完成专家一致建议出色的。	加1分/次		
八	减分项目		4	监测数据存在遗漏、造假情况发现达两次及以上	一次性扣20分		
			5	由于游船区域水草清割不及时原因造成大量湖面景观影响期长,无法完成打捞任务或因此发生严重舆情的。	一次扣15分		
			6	在专项检查、重大活动和日常生产中,管理部门交予的临时或专项任务未完成,养护单位不按照指令及时完成。未按时时间节点完成	一次扣20分		

7	对各类投诉处理问题，因养护责任被上级部门督办问责、被媒体曝光或造成社会恶劣影响的	一次扣 20 分		
8	突发事件现场处置不当，发生衍生事故	一次扣 15 分		
9	有喝酒、赌博、打架、斗殴等安全事故或恶性刑事案件发生。发生事件时不及时向有关部门上报、不积极采取自身能够采取的措施的。	一次扣 20 分		
10	未按时发放工人工资，恶意拖欠工资行为、及相关投诉问题的	一次扣 15 分		