

第一部分 协议书

发包人（全称）：南京市江宁区人民政府麒麟街道办事处

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟科创园大中小泉水建筑垃圾清运项目监理
2. 工程地点：南京市江宁区麒麟街道
3. 工程规模：建筑垃圾清运
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1504 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘小明，注册号：32009092，身份证号码：32102196612161034。

五、签约酬金

本项目为总价包干模式，监理费固定总价为（大写）肆拾肆万叁仟元整（小写：¥443000.00 元）；除非发生了不可抗力情况，此固定总价不作调整。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工之日起（具体时间根据甲方要求及施工单位进场开工日期为准），至工程竣工验收完成止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 12 月 8 日。
2. 订立地点: 江苏省南京市麒麟街道。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

发包人：南京市江宁区人民政府麒麟街道

办事处(公章)

承包人：江苏高智项目管理有限

公司（公章）

法定代表人或其授权的代理人:

(簽字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行：中国工商银行镇江黄山南路支行

账号: 1104050209000062658

第二部分 通用条件

该合同标准条件执行《建设工程委托监理合同》GF-2012-0202 标准条件。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以签订时间最近的合同或协议。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段全过程监理，对工程质量、进度、投资、安全生产的控制，合同管理、信息管理及组织协调工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1)、审查施工组织设计，实施施工阶段的监理；

2)、严格按照国家技术规范、标准及设计图纸进行施工阶段的质量检查和验收签证，把好质量关，对工程进度严格控制；

3)、监督检查工程的文明施工及安全防护措施；

4)、汇同业主对现场变更进行签证，并作为办理施工结算的依据；

5)、严格按照监理规范有关施工阶段工作内容执行，并切实做好四控制二管理一协调；

6)、负责工程资料的整理和归档，经委托人认可后移交委托人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》及执行通用条款中相关规定。

2.2.2 相关服务依据包括：《建筑工程质量管理条例》《建筑工程安全生产管理条例》、《监理规范》、《强制性条文》、《工程质量验收规范及评定标准》、《施工验收规范》、《验评标准》及国家、省、市有关建设监理的规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：经委托人同意后备案。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工阶段的质量、造价、进度、安全进行控

制,以及合同、信息管理和现场组织管理,协调单位之间的关系等。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 不配合协调和不服从正常管理的人员。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 执行通用条款的规定。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备,移交的时间和方式为: 现场移交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为: _____。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内,对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(万元)
------	------	------	----------

首付款	本合同签订后 7 天内	20%	8.86
第二次付款	完成工程量 50%时	30%	13.29
最后付款	工程竣工验收完成后 7 个工作日内	50%	22.15

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自双方签订合同之日起。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请项目所在地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向江宁区人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用 委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用 委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：____/____。

监理人声明的保密事项和期限：____/____。

第三方声明的保密事项和期限：____/____。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：____/____。

9. 补充条款

若超过合同约定工期、或者为该项目附属工程，需提供监理服务的。双方另行协商监理费用。