

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京信息工程大学附属实验小学

承包人(全称): 江苏统帅涂料集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京信息工程大学附属实验小学2023年暑期维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京信息工程大学附属实验小学2023年暑期维修工程施工

2. 工程地点: 杨庄南村29号

3. 工程立项批准文号: 宁新区教社复[2023]31号

4. 资金来源: 国有

5. 工程内容: 自来水管网更换、景观改造、体育馆外墙出新等项目,具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围

自来水管网更换、景观改造、体育馆外墙出新等项目,具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年06月29日。

计划竣工日期: 2023年08月18日。

工期总日历天数: 50天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 符合现行国家质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零叁万元整（¥ 1030000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟肆佰伍拾壹元叁角壹分（¥ 23451.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟叁佰元（¥ 137300.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：宦双九。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、项目实施主体为局属各单位，负责本项目的具体实施事宜，并行使本合同中发包人所有的权利与义务。

十、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 江苏省南京市江北新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 2023年06月30日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 / 份，承包人执 / 份。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1. 合同签订并且主要机械、人员进场后 7 天内付合同价（扣除暂列金及暂估价）的 10% 预付款。
2. 工程完工后支付至合格计量价款总和的 80%，剩余预付款全部扣回。
3. 工程竣工验收合格并完成工程结算审核后付至工程结算价款的 97%，工程结算价款 3% 作为质量保证金，在缺陷责任期（24 个月）满后付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

详见通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项 [单价合同的计量] 约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料，由项目跟踪审计单位进行审核。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

7 天。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 30 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

发包人：

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /



承包人：江苏涂料集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： 078214220170000896R

地址：扬州市江都区大桥镇三丰工业园

邮政编码： 225211

法定代表人： 王建华

委托代理人： /

电话： 0514-86448488

传真： 0514-86439899

电子信箱： /

开户银行：江苏江都农村商业银行股份有限公司大桥支行

账号： 3210883101201000039447

