

南京市政府采购合同

合同编号：JSZC-320100-JSNX-G2025-0001

项目名称：南京市公安局交通管理局采购涉案扣留车辆定点保管服务（分包十三：高速公路六大队）

使用单位：南京市公安局交通管理局

供货单位：南京靖安汽车修理有限公司

签订日期：2025年5月30日

合同专用章



涉案车辆委托保管合同

甲方（委托人）：南京市公安局交通管理局

乙方（保管人）：南京靖安汽车修理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的规定，甲乙双方经过友好协商，签订以下涉案车辆委托保管协议：

一、委托保管对象

本合同所指涉案车辆为本市交巡警部门在办理交通事故案件和其它行政、刑事案件中依法以扣留、扣押、收缴、追缴等方式提取的与案件有关的车辆及所载物品。

二、委托保管内容

乙方严格遵守甲方文件《关于扣留车辆信息系统管理使用规定》、《南京市公安局交通管理局涉案财物管理暂行规定》，统一使用甲方开发的涉案车辆信息管理系统对涉案车辆进行入场、出场、转场登记、保管和移送。一律凭甲方盖（公）章的由涉案车辆信息管理系统打印的放车单发还涉案车辆，交及时将放车单副联、进出场照片装订后送交甲方。每天认真清点车辆和核对登记台帐，保证实际车辆与登记台帐数量、内容完全一致。

三、委托保管期限

保管期限一年，自 2025 年 6 月 1 日起，至 2026 年 5 月 31 日止。

四、合同价款及支付方式

合同价款采用以下方式结算。

1、固定总价：壹年保管费 15.9 万元，每月保管费 13250 元。

2、保管费按月结算及支付，乙方应于每月 10 日前向所属交警大队提供以下结算材料：①盘点表（原件，乙方提供）、②车辆清单明细（原件，乙方提供）、③结算报告（原件，乙方提供）交至甲方审核，经所属交警大队审核后，支付每月保管费的 70% 价款。所属交警大队提供以下材料：①百分制考核表（复印件，甲方提供）、②录入率考评表（复印件，甲方提供）、③结算报告（原件，乙方提供）、④结算资料（原件，乙方提供）。以上材料由甲方委托第三方审计，审计结束后按审定价支付扣除第一笔款项后的剩余价款。

3、乙方除向甲方收取保管费外，不得再向甲方收取任何费用。

特别说明：结算审计核减率 5% 以下的审计费用由甲方承担；核减率 5%（含）以上的审计费用一律由乙方承担，并直接在审定价中扣除。乙方应无条件接受甲方内部审计部门的延伸审计。

五、履约保证金

1、乙方应按以下第（2）方式向甲方缴纳履约保证金：

（1）无需缴纳履约保证金；

（2）以金融机构或担保机构出具的保函形式缴纳履约保证金，金额为各分包合同总价款的 10%。

2、履约保证金的有效期至乙方按照合同要求完成服务。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额，在有效期满后无息退还给乙方。

六、甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照甲方规定的要求对涉案车辆、物品进行保管。

2、甲方及其上级主管部门有权对乙方进行监督，并对乙方保管行为实行月度评价考核制度。甲方有权从乙方保管费中扣除违约金。

3、甲方委派 简国（职务：分管副大队长）、邱东（职务：责任民警）负责对涉案车辆保管站的监督管理、评价考核和对接工作。

4、甲方应约束、培训所属执法人员依法履行职务。

5、甲方应按约定向乙方支付保管费。

七、乙方权利义务

1、乙方有权向甲方提出合理化建议。

2、乙方有权按本协议约定向甲方申请支付保管费用。

3、乙方必须在涉案车辆保管场所悬挂合法的营业执照，设置专人看管，监控及照明等安全防护设施齐全有效，有完善的安全管理制度及巡查措施，具备防雨、防晒、防火、防盗、防水淹等管理设施，保证停车场地的正常安全使用。

4、乙方应严格遵守甲方关于涉案车辆入场登记、移送、保管、出场、收费等方面的规定，有义务对乙方保管人员进行培训和业务指导。严禁看管人员对入场车辆不登记和弄虚作假，不得私自放车，不得从事或接受任何人针对甲方扣留的涉案车辆提出的任何形式的有偿服务及延伸服务，不得对甲方扣留的涉案车辆进行收费。

5、乙方应自觉遵守中华人民共和国法律、法规，妥善保管涉案车辆。禁止拆卸车辆零件、非法买卖涉案车辆、零件及所载物品，监守自盗、非法占用、使用涉案车辆，车辆在拖移、暂放、转场等保管期间的交通违法行为，由乙方应承担相应的罚款、记分等处罚。

6、合同期满后，乙方不得以任何理由向甲方主张包括土地平整设施设备采购或安装等在内产生的任何赔偿或补偿。

八、损害赔偿

1、在本项目合同履行期限内，由于盗抢、火灾等非不可抗力因素造成保管物毁损、灭失的，乙方应当承担包括民事赔偿、刑事责任等在内的一切责任。

2、乙方对委托保管车辆的灭失或毁损按照车辆原价值（即购入发票价）进行赔偿。对零部件缺失的，恢复原状，不能恢复原状的，按新部件赔偿。并承担与之相关的一切合理费用。

九、违约责任

1、甲方逾期支付保管费的，每超一天向乙方支付当期保管费总额 1% 的违约金，总额不超过年保管费总额的 5%。

2、乙方违反《评价考核办法》，按评价考核办法承担违约责任。

十、争议解决

本协议执行过程中，甲乙双方发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起民事诉讼。

十一、合同生效

本协议经甲乙双方签字盖（公）章后生效。

十二、合同解除

1、乙方在甲方月度评价考核中一年内有两次不合格情形的，甲方可以单方面解除合同。

2、保管期间，被保管车辆被盗抢或被偷换的，乙方照价赔偿并扣除全部履约保证金，甲方可以单方面解除合同。

3、甲乙双方中的任何一方中止、解除合同的，应提前一个月书面告知对方。

十三、附则

1、本协议壹式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

2、《评价考核办法》及《停车场地说明》由甲方与乙方协商确认，并作为本合同的附件，与本合同具同等效力。

甲方（公章）：南京市公安局交通管理局

住所：南京市建邺区庐山路 58 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：冯俊

电话：

邮编：

乙方（公章）：南京靖安汽车修理有限公司

住所：

法定代表人：李时祥

委托代理人：

经办人：

电话：13512521519

邮编：

附件 1:

评价考核办法

为规范和提升乙方保管服务水平, 确保涉案车辆安全、保管妥善, 特制定涉案车辆评价考核办法如下:

一、评价考核原则

通过完善的管理制度, 规范的管理行为, 做到涉案车辆保管妥善, 安全有序, 账物一致。

二、评价考核对象

乙方所属涉案车辆保管站

三、评价考核内容

1、乙方是否在保管场所建立管理台帐。是否统一使用甲方提供的涉案车辆入场登记本、入场签收单、移送车辆登记台帐、放车单回执、金属铭牌。是否按照台帐内容规范登记, 填写字迹清楚, 信息准确无误。是否使用其他台帐进行登记, 台帐资料是否缺漏、遗失。

2、乙方保管场所是否符合防火、防盗、防水等安全管理要求, 是否设置专人看管, 监控及安全防护设施是否齐全有效, 是否按甲方要求保存视频监控资料, 随时调取。是否有完善的安全管理制度、巡查措施、工作流程并张贴上墙, 是否具备防雨、防晒、防火、防盗、防水淹等管理设施, 是否有车辆及零部件的丢失或损坏, 是否有因降雨积水等因素造成的车辆财物损失。

3、乙方保管场所工作人员是否熟悉工作流程、严格把关。是否在收到甲方移交的涉案车辆后, 立即开具《扣留车辆入场签收单》, 明确保管站名称、移送人姓名、车辆进场时间、车辆完好情况、配发的金属铭牌编号、接收人姓名等内容。涉案车辆是否分区存放, 摆放整齐。是否有车辆入场登记填写信息与实际不符, 漏登记、不登记情况, 是否摆放混乱。

4、乙方保管场所工作人员收到甲方《放车单》后, 是否核实发还车辆的相关手续, 对出场车辆进行检查和照相, 登记领车人姓名、身份证(驾驶证)号、放车时间等内容, 交由领车人确认签字。是否及时将《放车单副联》、进出场照片装订后送交甲方, 移送《放车单副联》是否办好交接手续, 登记交接时间、交接单据数量和编号、签收人。是否出现错放、无回执、不及时移交回执等情况。

5、乙方保管场所工作人员是否对被保管车辆进行拆卸, 毁损, 是否有监守自盗、非法侵占涉案车辆情形。

6、乙方保管场所工作人员是否每月对涉案车辆进行盘点, 并向甲方提交盘点表, 是否按时申请甲方验收。

四、评价考核方式

1、乙方每月 5 日前向甲方提交上月验收资料, 提出验收申请。甲方每月 10 日前对上月组织考核验收一次。

2、评价考核采取百分制, 80 分以上为合格(含 80 分), 80 分以下为不合格。

3、保管费结算时按扣分分值折合相应钱款后在当月保管费中予以扣除, 每分值相当于被考核当月结算保管费总额的 1%。

4、乙方结算费用时不提交验收评价考核报告的, 甲方不得支付保管费。

五、评分标准

1、乙方未建立和使用甲方统一台帐的, 每次扣 1 分。

2、乙方对甲方移交的涉案车辆、物品进场、出场未登记或登记信息不全、与实际不符的, 每起扣 1 分。

3、乙方保管场所未设专人看管的, 每次扣 2 分。

4、乙方保管场所无管理制度的, 每次扣 2 分。

5、乙方保管场所内安全防护设施不全, 无监控、灭火、防盗、排水设施或缺少、失效、损坏的, 每起扣 2 分。

6、乙方监控记录未按甲方要求时间保存或保存不全、不能调取的, 每次扣 2 分。

7、乙方保管场所未张贴工作流程的, 每次扣 1 分。

8、乙方对入场车辆未开具《扣留车辆入场签收单》或放车后不及时将《放车单副联》送交甲方的, 每起扣 1 分。

- 9、乙方对入、出场车辆不照相、不悬挂铭牌的，每起扣 1 分。
- 10、乙方放车时未核实登记车辆信息或核实不准确，错放、乱放车辆的，每起扣 20 分。
- 11、乙方违反规定乱收费被当事人投诉，经甲方查证属实的，除向当事人退还全部费用外，每次扣 20 分。
- 12、验收评价考核不合格的，每次扣 20 分。
- 13、乙方因自身安全措施不力，保管责任不落实，致被保管物品被损毁、拆卸、缺失的，除照价赔偿外，每起扣 5 分。
- 14、乙方监守自盗、非法侵占甲方移交保管的涉案车辆受到公安机关处理或被媒体曝光之一的，每次扣 100 分。
- 15、保管站内无人值守的，5 分钟内（含）每次扣 10 分，超过 5 分钟（不含）的每次扣 100 分。一年内有多次及以上的，甲方有权单独解除合同。
- 16、保管站对甲方扣留的涉案车辆接受有偿服务的，每次扣 5 分。

六、生效

- 1、本评价考核办法在合同签订时生效。

附件 2:

廉政协议书

甲方（委托人）：南京市公安局交通管理局

乙方（保管人）：南京靖安汽车修理有限公司

为加强涉案车辆保管中的廉政建设，规范甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政协议书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行涉案车辆委托保管合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项工作的管理人员，在事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请和健身、娱乐等活动。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本协议书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反责任书第一、三条责任行为的，一律解除合同；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本协议书作为保管合同的附件，与保管合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本协议书的有效期与保管合同一致。

第七条 本协议书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）南京市公安局交通管理局

乙方单位：（盖章）南京靖安汽车修理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

2025年3月20日

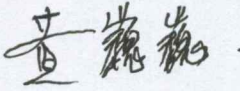
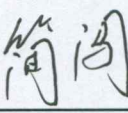
经办人：冯俊

交警支队涉案车辆停车场地验收单

项目名称： 高速六大队涉案车辆停车场

验收地点：高速六大队

验收时间：2025年3月 25 日

序号	验收内容	验收意见	备注
1	场地面积	6220 平方米	
2	停车场是否24小时有人值守、办理相关业务。值守人员是否需熟练掌握电脑操作，是否熟悉岗位职责及办事流程，是否熟练掌握各种消防设施的使用。	合格	
3	中标场地是否只为南京市公安局交通管理局使用。	合格	
4	停车场围墙是否为砖砌围墙或金属栏杆围墙，高度不低于2m，透视型围墙的应加装防攀爬护栏。停车场外围是否设置醒目的指路引导牌，设置专用的出入口。	合格	
5	停车场场地是否硬化，满足停车需要。是否对涉案车辆按照事故、违法、机非分类管理。是否保证场地相对封闭性。	合格	
6	停车场是否安装视频监控设备（监控能与交管部门数据联通），视频可视范围是否覆盖整个停车场，并24小时录像，保存时间不少于6个月。	合格	
7	是否设置有防火、防水、防盗等安全措施，是否按有关规定并根据不同车型、物品等燃烧特点，针对性设置各种类型灭火设	合格	
8	停车场是否具备专用业务办公用房，是否具备除采购人提供的电脑、打印机以外的其余办公设备。	合格	
9	停车场出入口设置是否规范合理，是否安装照明设施，收否能够满足车辆正常出入条件，保证出入安全。	合格	
10	是否具备对刑事案件和行政案件扣留的车辆须分区摆放要求，是否具备分区物理分隔（如设置格栅）措施。	合格	
11	供应商是否在涉案车辆保管场所悬挂合法的营业执照，是否具有完善的的安全管理制度及巡查措施。	合格	
总体验收意见		验收通过	
验收参与单位	保管站（盖章） 	参与验收人：  日期：	
	保管站使用大队（盖章） 	验收人：  日期：2025.03.26	

停车场地说明

南京市公安局交通管理局：

我单位中标南京市公安局交通管理局采购涉案扣留车辆定点保管服务（分包十三：高速公路六大队），现将提供给该项目的停车场地说明如下：

- 1、场地地址：江宁区湖熟街道长深高速湖熟收费站旁
- 2、场地面积：6220 平方米
- 3、场地卫星/航拍图片：（添加图片,图片框出停车场范围）



4、场地大门、围墙、硬隔离设施图片：（添加图片）



我单位承诺以上信息全部真实有效并自愿接受采购方检查。如存在虚假说明，我单位愿负法律责任。

南京靖安汽车修理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2025年3月6日

停车场地说明

南京市公安局交通管理局:

我单位中标南京市公安局交通管理局采购涉案扣留车辆定点保管服务（分包十三:高速公路六大队），现将提供给该项目的停车场地说明如下:

- 1、第二场地地址: 南京市溧水经济开发区珍珠北路 200 号
- 2、第二场地面积: 3000 平方米
- 3、第二场地卫星/航拍图片: （添加图片，图片框出停车场范围）



第二场地大门、围墙、硬隔离设施图片（添加图片）



我单位承诺以上信息全部真实有效并自愿接受采购方检查。如存在虚假说明，我单位愿负法律责任。

南京靖安汽车修理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）李同荣

年 月 日

场地租赁协议

甲方：南京溧水青旅汽车服务中心

乙方：南京靖安汽车修理有限公司

甲乙双方本着互惠互利、双方共赢的原则，就乙方租赁甲方场地租赁事宜，经友好协商签订协议如下。

1、场地：

溧水经济开发区珍珠北路200号南门（详细位置见场地平面图）尺寸：3000 平方米。

2、用途：

乙方使用该场地仅作为 存放 本市交巡警部门在办理交通事故案件和其它行政、刑事案件中依法以扣留、扣押、收缴、追缴等方式提取的与案件有关的车辆及所载物品。之用。

3、租赁期限：

2025 年 3 月 25 日至 2026 年 3 月 25 日，租期一年。

4、场地使用费（租金）：

年租金：含税人民币 20000 元（贰万元整）。乙方付款方式 现金支付。

5、付款方式：

乙方应于本协议生效后 1 个工作日内，向甲方一次性支付全年租金人民币 20000 元。

6、甲方的义务：

6.1 租期内场地内相关水电费（如有）由甲方承担。

6.2 甲方确保在租赁期限内具有对上述场地的出租权。甲方按时提供场地给乙方。

6.3 甲方应当就场地出租事宜履行法律法规和其他规范性文件所要求的报批手续并承担由此产生的费用，确保场地符合乙方使用要求。

7、乙方义务：

7.1 乙方不得做有损于甲方利益和形象的行为。

7.2 按约支付租金。

8、违约责任：

8.1 乙方逾期支付场地使用费的，每逾期一日，则应按逾期支付之款项的 万分之二 支付滞纳金。逾期支付超过 3 个工作日的，甲方有权收回该场地，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

8.2如果甲方未能按照本协议约定的时间提供相应场地给乙方使用，则甲方应当返还所有乙方已经支付的费用并承担本协议约定的场地使用费的30 %的违约金，同时，甲方应当在乙方同意的时间内另行提供该等场地给乙方使用。

8.3如果甲方未能按照本协议及其附件约定提供上述具体场地给乙方使用，则乙方愿意接受的，双方重新商定场地价格，但无论如何该等场地的价格不得超过本协议所约定的场地使用费；乙方不愿意接受的，乙方有权解除本协议，则甲方应当返还所有乙方已经支付的费用并承担本协议约定的场地使用费的30 %的违约金。

8.4如因甲方场地内在装修存在安全隐患或其他甲方过错导致人身伤亡或财产损失等现象，甲方对此承担全部责任。

8.5如甲方未按照相关规定履行向政府机关以及其他相关部门的报批手续及其他手续而使得乙方遭到罚款的，甲方对此承担全部责任。

8.6如果本协议所明确约定的违约金和甲方的其他责任仍然无法弥补乙方为此遭受的全部损失的，乙方有权要求甲方赔偿其为此遭受的全部损失。

9、争议解决：

本协议履行过程中如发生争议双方应当协商解决，协商不成的，任何一方有权向乙方所在地人民法院进行诉讼。

10、其他：

10.1本协议一式3份，甲方1份，乙方2份，签字盖章后生效。

10.2本协议包含以下附件，该等附件与本协议具有相同法律效力：

附件：场地平面图

甲方（公章）

法定代表人或授权代表：

电话：



乙方（公章）：

法定代表人或授权代表：

电话：



日期：2025 年 月 日

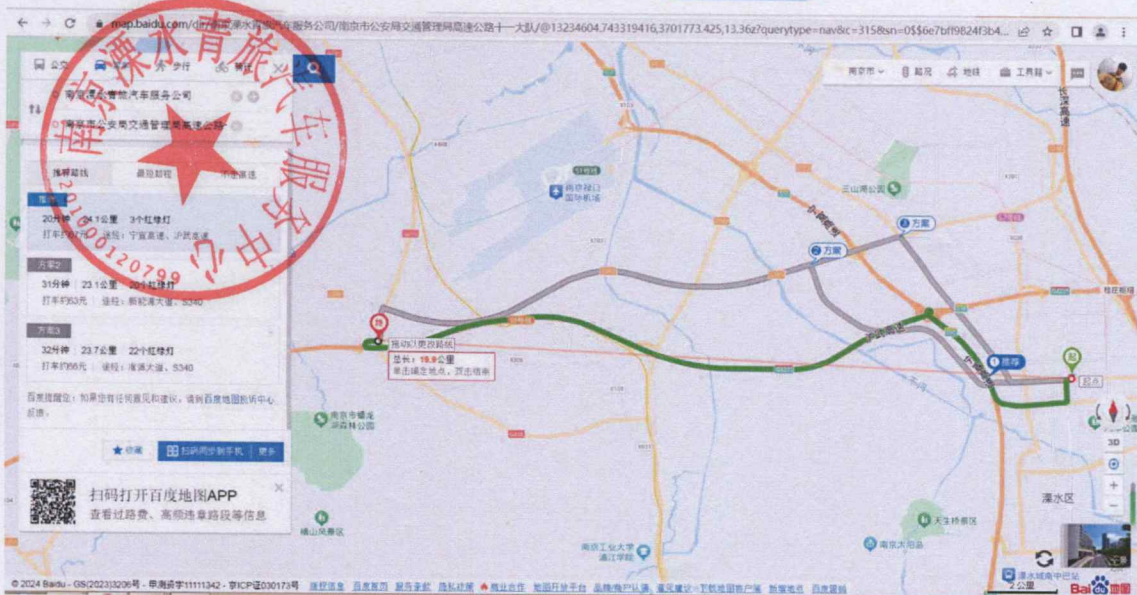
服务距离

1) 本单位提供场地位位置定位（统一用百度地图）

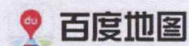


2) 本单位提供百度直线距离截图

我公司：南京溧水青旅汽车服务公司到目的地：南京市公安局交通管理局高速交警十一大队的直线距离



3) 我公司：南京溧水青旅汽车服务公司到目的地：南京市公安局交通管理局高速交警六大队的直线距离



长按扫描二维码打开百度地图





