

# 建设工程施工合同

工程项目名称：南京市儿童医院广州路院区 318 实验室改造项目

发 包 人：南京市儿童医院

承 包 人：南京特锐德环境工程有限公司

合同签订时间：2025 年 03 月

合同签订地点：江苏南京

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京市儿童医院

承包人（全称）：南京特锐德环境工程有限公司

本项目由采用竞争性磋商方式确定南京特锐德环境工程有限公司（承包人名称）中标，成交通知书后附。

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南京市儿童医院广州路院区 318 实验室改造项目。

2.工程地点：南京市儿童医院广州路院区 318。

3.工程立项批准文号：宁卫办财务【2024】16号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包含装饰装修、电气工程、通风空调工程、给排水工程、工艺管道、排风系统、实验室家具等，详见清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：含清单内容的供应，运输，安装，调试与试运行工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年04月01日（以甲方正式发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2025年05月30日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟圆整(¥786000.00元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.预付款基数：签约合同价（如有暂列金额，则扣除暂列金额）

4. 结算按照投标报价（后附清单）的 97.6983%等比例优惠进行结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吴星月。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：南京市儿童医院  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

日期：2025.3.18

地址：南京市鼓楼区广州路72号

邮政编码：210008

电话：025-83116261

开户银行：农行南京市广州路支行

账号：10100301040000177

承包人：南京特锐德环境工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

日期：2025.3.18

地址：建邺区西城路300号君泰国际

邮政编码：210000

电话：025-58699499

开户银行：宁波银行股份有限公司南京分行

账号：72010122000079091

