**总 说 明**

工程名称：新材料科技园应急处置基地维修改造项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况：**  1、本工程建设地点位于江苏省南京市南京化学工业园区金化路，东侧紧邻化学工业园铁路运输公司。主要工程内容为①活动板房维修改造，②新建电动车棚，③配套电气工程，监控工程，④培训室卫生设施改造、给排水工程，⑤环境整治绿化工程，⑥废弃板房拆除等；针对原办公室内进行局部改造装修，主要装修内容为办公空间墙顶地，室外消防通道改造，明沟改造。详见招标清单。  2、计划工期：详见招标文件。  3、施工现场实际情况：踏勘现场。  **二、工程招标范围：**  1 、招标范围：应急处置基地内，具体详见招标文件及工程量清单。  **三、工程量清单编制依据：**  1、招标图纸。  2、清单执行中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。定额执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）等相关文件。  3、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。  4、苏建价〔2018〕298号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知。  5、苏建函价〔2025〕66号省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知。  6、江苏省南京市现行计价文件。  **四、其他项目清单**  1、暂列金额：维修改造项目（安装）暂列金额为24809.43元；环境整治暂列金额为10774.3元。报价时不得改变金额。  2、维修改造项目（土建）单位工程中，列取钢货架专业工程暂估价为100000元。报价时不得改变金额。  3、环境整治单位工程中，计日工：人工数量为220工日，汽车式起重机（5t)台班数量为20台班。报价时不得改变数量，单价自报。  4、本工程无甲供材。  **五、材料与施工特殊要求**  1、砼：所有砼必须采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，中标后不作调整。  2、承包人负责采购的主要材料必须经发包人及现场监理工程师确认其品牌、规格、质量后方可采购（承包人负责采购的材料应符合设计及规范要求）  3、关于消防类材料需接入原大楼系统。  土建部分推荐品牌一览表   | 序号 | 材料设备名称 | 材料规格 | 品牌清单 | 备注 | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 混凝土 | 所有规格 | 当地知名品牌 |  | | 2 | 防水材料 | 所有规格 | 禹王防水、东方雨虹、科顺防水 |  | | 3 | 钢材 | 所有规格 | 南钢、永钢、马钢 |  | | 4 | 铝合金门窗型材 | 所有规格 | 凤铝、栋梁、坚美、兴发 |  | | 5 | 五金配件 | 所有规格 | 春光五金、山东国强、广东坚朗 |  | | 6 | 玻璃 | 所有规格 | 芜湖信义、耀华玻璃、南玻 |  | | 7 | 地砖、墙面 | 所有规格 | 诺贝尔、马可波罗、东鹏 |  | | 8 | 金属门 | 所有规格 | 盼盼、轩源、南京步升 |  | | 9 | 轻钢龙骨、石膏板 | 所有规格 | 龙牌、泰山、泰福 |  | | 10 | 矿棉吸声板 | 所有规格 | 龙牌、优时星、可耐福 |  | | 11 | 无机涂料 | 所有规格 | 立邦、多乐士、三棵树 |  |   安装部分推荐品牌一览表   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 电线电缆 | 所有规格 | 江南、远东、上上 |  | | 2 | 桥架 | 所有规格 | 无锡“明牌”、扬中“中原通用”、上海 “辉志” |  | | 3 | 灯具 | 所有规格 | 飞利浦、三雄、雷士、欧普 |  | | 4 | 开关、插座 | 所有规格 | ABB、松下、朗能、西蒙 |  | | 5 | 配电箱内元器件 | 所有规格 | ABB、西门子、施耐德 |  | | 6 | 金属管材 | 所有规格 | 上海“劳动”、天津“有发”、苏州“金洲” |  | | 7 | 卫生洁具 | 所有规格 | 箭牌、惠达、法恩莎 |  | | 8 | 塑料给排水管 | 所有规格 | 浙江“伟星”广东“联塑”武汉“金牛” |  | | 9 | 弱电线缆 | 所有规格 | 罗格朗、天诚、帝一、联通 |  | | 10 | 综合布线系统（面板、模块、双绞线、光纤、光缆、网络跳线、光纤跳线、尾纤、配线架、理线器、跳线架） | 所有规格 | 罗格朗、奥亿普、厚德揽胜 |  | | 11 | KBG/JDG管 | 所有规格 | 亿泰、申捷、泰瑞安 |  | | 12 | 弱电机柜 | 所有规格 | 百盛、一舟、图腾 |  | | 13 | 网络设备 | 所有规格 | 锐捷、新华三、华为 |  | | 14 | 门禁一卡通 | 所有规格 | 道尔、海康、大华 |  | | 15 | 空调设备 | 所有规格 | 格力、美的、海尔 |  | | 16 | 风机设备 | 所有规格 | 上虞风机、上风高科、浙江科力 |  |   如承包人在投标文件中明确品牌，中标后严格按照所注明的材料设备品牌要求进行供货。若承包人在投标时未注明品牌的，发包人可在所给品牌中任选；若承包人在投标时对一个材料设备选择多个品牌的，则发包人有权在推荐的品牌中任选，承包人不得拒绝，且结算时价格不调整。  **六、其他须说明的问题：**  1、因本项目是在原有建筑物内进行维修改造，投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆场、机械进退场所必须的临时道路、场地硬化等其他措施费用；  2、本工程现场产生的建筑垃圾外运处理，总价包干，结算时不另行增加费用。  3、成品保护损坏修复，请投标人在报价充分考虑并计入报价中，结算时不得调整综合单价。  4、二次搬运费等请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加相关费用。  5、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内。  6、承包单位应根据自身的施工经验，并合理组织施工力量并安排进度计划，确保工程按期保质保量的完成，由此产生的费用（含赶工措施等）综合考虑在投标报价中，结算时不得以各种理由调整增加该部分费用。  7、工程施工过程现场清理参照南京市文明工地标准要求执行，此项费用综合考虑在投标报价中，结算时不予调整。  8、各投标人自行前往踏勘现场，对施工现场的场地条件、周边情况以及土质情况踏勘，并将相关费用考虑在投标报价中。  9、分部分项工程量清单中“项目特征”内容描述不详的，以招标图纸和清单计价规范、国家相关规范为准。请施工单位自行勘察现场核实，清单工程量及单价不作调整。  10、工程量清单中凡是说明了的工作内容均应包括在报价范围内，清单中未描述到但又是完成该分项工程必须有的工作内容，均应包括在报价范围内。  11、本工程工程量清单应与投标须知、合同通用条款、专用条款、技术规范及图纸等同时阅读，相互补充，分部分项工程量清单"项目特征"内容描述不详的，以施工招标图纸和清单计价规范为准。  12、所有措施费均由施工单位结合工程情况及企业自身实力进行自主报价，结算时不作调整。  13、施工用水及用电，由施工单位自行解决并承担费用，相关费用含在合同总价内。工程施工期间应满足环保、城管、市政、安监、交警等相关政府主管部门要求，做好围挡、覆盖、硬化、冲洗等安全文明施工各项措施，产生的所有费用含在合同总价内。  14、工程施工期间应积极配合建设、监理、接收企业相关人员的监督与要求，完工后必须与接收企业办理书面移交，得到接收企业的确认。  15、投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑运输及机械进退场及施工期间所必须的临时道路费用。  16、请投标人充分踏勘现场，对于现场的实际情况、周边环境影响、道路运输、围挡要求等在报价中考虑，结算时不得增加与此有关的费用。 |