

甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程

项目合同

合同编号 : _____

项目名称 : 甘熙宅第南捕厅 19 号西偏院修缮

采购人 : 南京市博物总馆

供应商 : 江西昇平园林仿古建筑工程有限公司

签订日期 : _____

合同编号：

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：南京市博物总馆

供应商（全称）：江西昇平园林仿古建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国文物保护法》《文物保护工程管理办法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘熙宅第南捕厅 19 号西偏院修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程。
2. 工程地点：南京市民俗博物馆（南京市秦淮区南捕厅 19 号）
3. 工程立项批准文号：_____ / _____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本工程位于全国重点保护单位甘熙宅第内，具体对南捕厅 19 号西偏院从一进到三进共三幢文物建筑本体和文物院落进行修缮，包括修复受损屋顶，并对其木构件进行复制更换或修补；清理屋子、架木构架污渍，嵌补局部糟朽的木柱，局部重做油饰；清除墙面污渍，剔补局部受潮墙面，并在修补位置局部重做白色粉刷抹灰；对飞椽、椽子、望板、檐下梓桁和梁头、挂落等局部进行挖补修复或替换，风化脱落的局部构件重做油饰；建筑构件破损采取补配构件；对影响文物本体的树植进行消险处理等。
6. 工程承包范围：磋商文件列明的工程量清单范围内以及施工图纸内的施工，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：100 日历天。

实际工期以开、竣工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》《江苏省文物保护工程竣工验收管理办法(试行)》等相关国家现行最新标准或规范的规定等 标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）陆拾陆万元整 ￥660000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟叁佰柒拾捌元零角柒分 ￥34378.07 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ￥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ￥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / ￥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五. 项目经理

供应商项目经理：鞠万根 身份证号：360122196808060931；注册证书号：
ZRGC20150839；

六. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选（中标）通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

- 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质保、运维期内承担相应的工程维修责任。
- 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自(双方签字盖章之日起) 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份。

采购人：_____ 供应商：_____

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：12320100302550825B 组织机构代码：91360122690963348H

法定注册地址：南京市秦淮区中华路 257 号 法定注册地址：江西省南昌市新建区长堎工业园区兴业大道 228 号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：交通银行雨花支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司新建支行

账 号：320006641018010080034 账 号：36001054000052506905

第二部分 通用条款

此部分按《建设工程施工合同》示范文本（GF-2017-0201）中“第二部分 通用条款”执行。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1. 1 词语定义

1. 1. 1 合同

其他合同文件包括： 招标文件（含答疑记录、修改补充通知等）、投标书及其附件。

1. 1. 2 合同当事人及其他相关方

1. 1. 2. 1 监理人：

名 称： _____ / _____；

资质类别和等级： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____；

1. 1. 2. 2 设计人：

名 称： _____ / _____；

资质类别和等级： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____；

1. 1. 3 工程和设备

1. 1. 3. 1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： _____ / _____。

1. 1. 3. 2 永久占地包括： _____ / _____。

1. 1. 3. 3 临时占地包括： _____ / _____。

1. 2 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国文物保护法》等。

1. 3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》《江苏省文物保护工程竣工验收管理办法（试行）》等相关国家现行最新标准或规范的规定。《中华人民共和国文物保护法》《文物保护工程管理办法》《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》《江苏省文物保护工程竣工验收管理办法（试行）》执行验收等。

1.3.2 采购人提供国外标准、规范的名称：不提供；

采购人提供国外标准、规范的份数：____/____；

采购人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.3.3 采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）；（2）中标通知书；（3）本合同专用条款；（4）招标文件（含答疑记录、修改补充通知等）；（5）投标书及其附件；（6）本合同通用条款；（7）技术标准和要求；（8）施工图纸、工程量清单；

1.5 图纸和供应商文件

1.5.1 图纸的提供

采购人向供应商提供图纸的期限：____；

采购人向供应商提供图纸的数量：____；

采购人向供应商提供图纸的内容：_____。

1.5.2 供应商文件

需要由供应商提供的文件，包括：项目经理资格证书和用于施工管理的有关报表及文件，如施工方案、施工组织设计及工期计划等；

供应商提供的文件期限为：进场前；

供应商提供的文件数量为：按采购人要求；

供应商提供的文件形式为：书面和电子文件；

采购人审批供应商文件的期限：2天。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：采购人、监理及供应商在合同签订后后5日内会审结束，供应商进场施工。

1.6 联络

1.6.1 采购人和供应商应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 采购人接受文件的地点: _____ / _____;

采购人指定的接收人为: _____ / _____;

供应商接受文件的地点: _____ / _____;

供应商指定的接收人为: _____ / _____;

监理人接受文件的地点: _____ / _____;

监理人指定的接收人为: _____ / _____;

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 供应商于投标前自行勘察现场, 对可能影响工程施工的不利因素已计入报价, 结算时不调整。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 规划红线。

关于采购人向供应商免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 不提供。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关的费用由 供应商 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于采购人提供给供应商的图纸、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 采购人。

关于采购人提供的上述文件的使用限制的要求: 仅限供应商在本工程使用。

1.8.2 关于供应商为实施工程所编制文件的著作权的归属: 采购人。

关于供应商提供的上述文件的使用限制的要求: 仅限供应商在本工程使用。

1.8.3 供应商在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 供应商承担, 费用已含在报价中。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 施工期间人工、主要材料价格涨跌及政策性调整的, 综合单价不调整。

2. 采购人

2.1 采购人代表: 南京市民俗博物馆

采购人对采购人代表的授权范围如下: 主持施工现场采购人的工作, 以及对监理工作的检查。包括: (1) 确定供应商提出的顺延工期的签证; (2) 发生不可抗力因素造成工程无法施工的处置; (3) 工程变更及施工条件变更引起有关签证的确认; (4) 工程施工验收报告的确认。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求: 合同签订后 3 日内。

2.2.2 提供施工条件

关于采购人应负责施工所需要的条件, 包括: 现地形地貌移交供应商, 由供应商按施工要求清理到位。

2.3 资金来源证明及支付担保

采购人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

采购人是否提供支付担保: 不提供。

采购人提供支付担保的形式: /。

3. 供应商

3.1 供应商的一般义务

3.1.1 供应商提交的竣工资料的内容: 竣工图(施工范围内的平面图)、竣工结算及其资料(含电子版文件)。

供应商需要提交的竣工资料的套数: 四套。

供应商提交的竣工资料的费用承担: 供应商承担。

供应商提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收日后 15 天内。

供应商提交的竣工资料形式要求: 装订成册的纸质文件四套和电子光盘一份。

3.1.2 供应商应履行的其他义务

A. 供应商进场后上报具体施工进度计划, 汇总供应材料、设备名称、数量、规格及到场时间。

B. 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每周六前向监理方提供周施工进度计划、已完工程量报表(含工程变更及签证预算)、上周未完工作及纠偏措施(供应商须严格按照所报工期完工)、供应商采购材料和设备清单、材料和设备的进场计划、劳动力及用款计划等资料报送给监理单位, 并由监理单位审核后报采购人。

C. 供应商应遵守我馆管理规定（进入馆区的施工人员应政治可靠、无劣迹），办理人员和车辆出入我馆的相关证件，执行工程建设安全生产的有关法规及要求，严格按照安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全检察人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。中午十二点至下午两点不得施工。供应商若违反上述规定，须向采购人缴纳 2000 元/次的违约金。

D. 供应商按规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等相关手续，费用由供应商承担，因供应商原因造成的罚款、赔偿等费用，由供应商承担。

E. 已竣工工程未交付采购人前，供应商按采购人要求负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏的，由供应商自费予以修理。

F. 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护和观测工作，因供应商责任造成财产和人身损失，由供应商承担相关费用。

G. 施工场地清洁卫生达到标准化施工现场的要求。符合采购人提出的一切文明施工、环境卫生等的管理规定。工地现场如出现脏、乱、差现象，经监理检查要求整改仍不达标，采购人有权要求供应商每次支付违约金 2000 元。若超过三次上述情况，除违约金外，采购人有权要求第三方完成场地管理，全部费用由供应商承担。

H. 自竣工验收合格之日起 7 个日历天内，供应商负责将施工过程中产生的建筑垃圾、生活垃圾清理出馆区，直至通过采购人验收，否则采购人要求第三方拆除、清理所发生的费用将在供应商的工程款中扣除。

I. 除地材外的所有材料实行进场申报制度，品牌、质量需监理和采购人书面认可，供应商提供样品被验；采购人指定价格进入报价的特殊材料、设备，由供应商购买时需采购人认价、签证。若发现供应商采购材料、设备的质量不合格或与指定的不符、调换或假冒伪劣产品，供应商需支付与该批次材料、设备价款等额的违约金，并责令按要求重新采购。

J. 采购人在招标文件中已明确的材料、设备，供应商应按照要求提供样品，经采购人和监理书面认可后方可进场使用。若发现与指定的不符、调换或者假冒伪劣产品，供应商需支付与该批次材料、设备价款等额的违约金，并责令按要求重新采购。

k. 文物保护、周边环境保护：在施工过程中因施工原因必须暂时拆除的安防、消防、防雷、装修、电气、线路等设备、设施，拆除后应做好保护工作，修缮工作完成后必须原样恢复，费用由供应商自行承担；在施工过程中因施工原因必须拆除的部分安防设备，需根据采购人要求进行移位安装，并接入馆内监控室，工

程结束后再恢复、安装至原位置。因此工作产生的管线、安装等费用由供应商自行承担；在施工过程中因施工原因造成的建筑物（包括但不限于：建筑物本体，以及附属的安防、消防、防雷、装修、电气等）损坏、周边环境破坏（包括但不限于：绿化、设备、设施等），均由供应商原样恢复，费用由供应商自行承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 鞠万根；

身份证号： 360122196808060931；

联系电话： 15007006346；

电子信箱： 1577428625@qq.com；

通信地址： 江西省南昌市新建区长堎工业园区兴业大道 228 号；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻现场。

供应商未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：若无正当理由连续 48 小时不在工地现场，且未经采购人和监理认可，供应商每次支付违约金 5000 元，结算时在工程款中扣除。

3.2.2 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权要求供应商承担 20000 元的违约金。并有权解除合同并责令供应商退场，由此产生的一切损失及后果由供应商承担。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交施工现场管理人员安排报告的期限：中标后 3 日内。

3.3.2 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：采购人有权要求供应商更换主要施工管理人员，在采购人要求后 2 日内，供应商仍不履行的，采购人有权按每天 500 元/人次的金额向供应商提出索赔。

3.3.3 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由采购人认可方可离开。

3.3.4 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经采购人同意，供应商擅自更换主要施工管理人员的，采购人有权要求供应商支付 5000 元/人次的违约金。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若无正当理由主要施工管理人员（项目经理除外）连续 48 小时不在工地现场，且未经采购人和监理认可，供应商每次支

付违约金 2000 元，结算时在工程款中扣除。

3.4 分包

本项目禁止分包。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自工程开工之日起至工程移交采购人止，已竣工工程未交付采购人前，供应商按采购人要求负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏的，由供应商自费予以修理。

3.6 履约担保

供应商提供履约担保：20000 元（贰万元整）。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的约定：供应商应于中标后施工前上交履约担保金 20000 元（贰万元整）至采购人指定账户，待竣工验收合格后，由供应商提交申请至采购人批准退还履约担保金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：若质量等级达不到合格标准，扣除履约保证金，但并不减少供应商应履行的义务和承担的责任；在施工过程中若通过鉴定，供应商施工质量达不到约定质量标准，采购人和监理单位有权通知停工，直至令其退场并更换施工队伍。供应商无条件退场，同时供应商须将已完成的工程合格部分工程款的 20% 补偿给续方，由采购人扣留后交付续方，不合格部分采购人不付工程款，而且没收全部工程履约保证金。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 隐蔽工程检查

供应商提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 48 小时以上。

监理人不能按时进行检查时，应提前24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：①供应商在施工现场的安全管理、教育和安全责任由供应商承担，费用含在措施费中，供应商根据施工周边条件和环境，加强对相邻建筑、道路及人员的安全防护，采取相应措施，确保安全施工不发生人员伤亡事故；在施工过程中发生任何人员机具事故，事故责任由供应商承担。

②施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现场安全的用电设备。

③现场消火栓及其它消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。确因工程需要必须动用明火时，必须经采购人批准后方可施工。

④现场施工人员须着装整齐，必须佩戴安全帽，在施工现场施工人员不准赤膊、穿拖鞋、短裤，要佩戴胸卡，严禁闲杂人员进入施工现场；进入施工现场必须佩戴安全帽，高空作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架，高处作业严禁向下抛掷物品。

⑤各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全。供应商在施工现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对采购人提出的其它有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：①施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照南京市有关规定执行，避免扰民；生活、生产废水及施工降水未处理合格，不得排入市政下水；不得破坏树木、绿地；垃圾外运过程，严格按程序操作，不得遗洒，同时应有避免扬尘的措施。②施工人员必须办理相关证件，禁止非供应商人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止在施工现场抽烟；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁发生冲突。施工车辆进出时注意交通安全，必须缓速行驶，避开交通高峰期，必须封路施工时，须征得采购人同意，并在路口设置明显的提示标志。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①施工现场应围挡整齐，根据具体情况做好防护，并保证安全美观，施工标语内容须征得采购人认可；现场布局合理整洁，无杂草、积水、异味，场内道路必须进行硬化并保证畅通；各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。②安全文明、施工主要人员、工程概况、安全守则等要挂牌上墙。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程款同步支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: /。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

供应商提交详细施工组织设计的期限的约定: 会审及交底后 7 日内供应商应完善修正施工组织设计(施工方案)和进度计划,并报采购人及监理方审批。

采购人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 由监理工程师收到施工组织设计(施工方案)和进度计划后 2 日内确认完毕,并交由采购人予以确认。若有修改意见,供应商应在收到修改意见后 3 日内完成,进行最终确认。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

采购人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 由监理工程师收到施工组织设计(施工方案)和进度计划后 2 日内确认完毕,并交由采购人予以确认。若有修改意见,供应商应在收到修改意见后 3 日内完成,进行最终确认。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于供应商提交工程开工报审表的期限: 中标后 3 日内。

关于采购人应完成的其他开工准备工作及期限: /。

关于供应商应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

7.4 测量放线

7.4.1 采购人通过监理人向供应商提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: /。

7.5 工期延误

7.5.1 因采购人原因导致工期延误

(7) 因采购人原因导致工期延误的其他情形: 由于采购人原因延误,工期顺延,不承担任何延误费用。

7.5.2 因供应商原因导致工期延误

因供应商原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 每延迟一天采购人有权要求供应商支付违约金 2000 元。

因供应商原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 工期违约金最高限额为履约保

保证金 _____ 元。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 除不可抗力外, 工期不顺延。

7.7 异常恶劣的气候条件

采购人和供应商同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

/。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励: _____ / _____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担: 由供应商承担, 费用已含在合同价内。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要供应商报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 双方协商。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由供应商承担, 费用已含在合同价内。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: _____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备: _____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件: _____ / _____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①发、承包双方认可；②补充协议；③采购人、监理均认可的现场签证；

变更程序及审批：

(1) 在施工期间，属技术类变更的项目，供应商必须向总监理工程师和采购人派驻的代表书面提出，经采购人审定后，由监理单位书面下达变更通知单。

(2) 在施工期间，属采购人要求变更的项目，由采购人和总监理工程师同意后，由监理单位出具变更通知单，采购人书面下达。

(3) 供应商应在收到变更通知后 2 天内回复、并编制好变更预算，监理单位和采购人代表在 2 天内完成审核；经批准后方可开始施工。否则，由此引起的造价变更或造成的损失均由供应商承担。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：投标清单报价中有相同子目的，套相同子目；无相同子目但有相近子目的，套相近子目（优惠比率同等下浮）；无相同或相近子目的，按清单计价规范计算工程量后，单价由甲乙双方根据市场情况商定。

10.3 供应商的合理化建议

监理人审查供应商合理化建议的期限：2 日内完成并上报采购人。

采购人审批供应商合理化建议的期限：收到监理审查后的建议，在 2 日内完成。

供应商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行商定。

104 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招投标文件。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取采购人招标方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取以下方式确定。

供应商直接实施的暂估价项目的约定：采购人指定价格进入报价的特殊材料、设备，由供应商购买时需采购人认价、签证。若发现供应商采购材料、设备的质量不合格或与指定的不符、调换或假冒伪劣产品，供应商需支付与该批次材料、设备价款等额的违约金，并责令按要求重新采购。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：采购人的暂列金额，供应商已计入报价中，但不视为供应商所有，在竣工结算时按实结算，剩余部分仍归采购人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①供应商在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②供应商在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③供应商在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工期间除采购人供应材料、设备以外人工、主要材料价
格涨跌及政策性调整。

风险费用的计算方法：供应商投标时充分考虑风险范围并计入报价，已含在合同价内，
不予调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: ____/____。

风险费用的计算方法: ____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法: ____/____。

3、其他价格方式: ____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 30 %。

预付款支付期限与要求: 合同签订且财政资金下达后支付合同价的 30%作为预付款（如有暂列金，扣除暂列金（含对应的规费、税金）后支付）；

预付款扣回的方式: ____/____。

12.2.2 预付款担保

供应商提交预付款担保的期限: ____/____。

预付款担保的形式为: ____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 《江苏省古建筑工程消耗量定额》《江苏省房屋修缮工程计价表》《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》《江苏省建筑与装饰工程计价表》等执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 每月 26 日前将当月完成的工程量送监理，由监理审核后报采购人。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 每周六前向监理方提供周施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、上周未完工作及纠偏措施（供应商须严格按照所报工期完工）、采购人供应材料和设备清单、供应商采购材料和设备清单、材料和设备的进场计划、劳动力及用款计划等资料报送给监理单位，并由监理单位审核后报采购人。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: ____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量: ____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: ____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

- (1) 合同签订且财政资金下达后支付合同价的 30%作为预付款;
- (2) 竣工验收(初步验收)通过且财政资金下达后支付至合同金额的 70%;
- (3) 竣工决算批复且省文物局验收合格, 财政资金下达后一次性无息支付至审定价的 100%。

注: 供应商应在采购人每次付款前向采购人提供等额合法有效发票, 否则, 采购人有权拒绝付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送采购人的期限: _____ / _____。

采购人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____ / _____。

(2) 采购人支付进度款的期限: _____ / _____。

采购人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无。

12.4.5 支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

- (1) 经供应商自检、监理单位初验合格、确定验收时间后，由监理单位填写《验收计划汇总表》（注明强制、抽验项目），由监理报采购人；
- (2) 如供应商因工序或天气原因导致延误的，应于原定计划前三日前再上报，重新确定验收时间。
- (3) 验收标准：按照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》由南京市博物总馆牵头组织相关文物部门进行初步验收，通过省文物局组织的最终专家验收，验收标准为合格。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____
/____。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

供应商向采购人移交工程的期限：工程竣工验收合格后 7 个日历天内。

采购人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

供应商未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按 5000 元/天向采购人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/____。

- (1) 单机无负荷试车费用由_____/____承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由_____/____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

供应商完成竣工退场的期限：竣工验收后，供应商的管理、施工人员、材料、设备必须在七个日历天内全部退出现场，并自竣工验收合格之日起七个日历天内供应商全部清理完施工现场的垃圾，完成场地的回填工作，每延迟一天采购人有权要求供应商支付违约金 2000 元。

14. 竣工结算

14.1 结算方式：竣工后一次结算。

14.2 结算申请

供应商提交竣工结算申请单的期限：_____ / _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.3 结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限：____核对和结束时间需根据被审核单位的认可进度确定。

采购人完成竣工付款的期限：____竣工验收（初步验收）通过且财政资金下达后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

供应商提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

供应商提交最终结算申请单的期限：_____ / _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 采购人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____ / ____。

(2) 采购人完成支付的期限：_____ / _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____2年，从工程竣工验收合格之日起计算。

15.2 质量保修金

关于是否扣留质量保修金的约定：_____。

15.2.1 供应商提供质量保修金的方式

质量保修金采用以下第____种方式：

(1) 质量保修金保函，保修金额为：____ / ____；

(2) ____ / %的工程款；

(3) 其他方式：____ / ____。

15.2.2 质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第____ / ____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

(3) 其他扣留方式：_____/____。

关于质量保修金的补充约定：_____/____。

15.3 保修、运维

15.3.1 保修、运维责任

工程保修期、维护期为：双方约定2年。

15.3.2 修复通知

供应商收到保修、维护通知并到达工程现场的合理时间：供应商应在接到修理、维护通知之日起3天内派人修理、维护，修理、维护费用由供应商承担。

16. 违约

16.1 采购人违约

16.1.1 采购人违约的情形

采购人违约的其他情形：_____/____。

16.1.2 采购人违约的责任

采购人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因采购人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因采购人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 采购人违反第10.1款（变更的范围）第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 采购人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因采购人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因采购人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 采购人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致供应商无法复工的违约责任：另行商定。

(7) 其他：无。

16.1.3 因采购人违约解除合同

供应商按16.1.1项（采购人违约的情形）约定暂停施工满_____/____天后采购人仍不

纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，供应商有权解除合同。

16.2 供应商违约

16.2.1 供应商违约的情形

供应商违约的其他情形：①供应商未按要求投入人员、机械设备及资金造成的工期延误；②因供应商原因造成质量问题；③因供应商原因造成的安全文明生产责任事故；④供应商上报结算存在严重虚报的；⑤供应商在项目施工过程中未严格履行农民工工资监控制度，对施工人工工资发放监管不力或拖欠材料款等，引发欠薪事件。

16.2.2 供应商违约的责任

供应商违约责任的承担方式和计算方法：①供应商未按（少于）投标计划投入人员、施工机械的，须向采购人支付 2000 元/天的违约金；②供应商必须服从采购人的管理监督，施工中发生质量问题必须及时整改，因供应商原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由供应商负责；③供应商污染、损坏馆区内道路必须清理、修复，如污染城市道路，一切责任由供应商承担；④供应商上报结算存在严重虚报的，一切责任由供应商承担。⑤供应商在项目施工过程中或是在竣工后，拖欠人员的工资或材料款等与工程相关的一切费用，造成人员信访、110 报警、12345 投诉、仲裁、诉讼等事件，对采购人造成正常开放或舆情等影响的，由乙方负责妥善处理。同时每发生一次，甲方将扣除乙方违约金 10000 元，依次累加。

16.2.3 因供应商违约解除合同

关于供应商违约解除合同的特别约定：

(1) 项目经理累计不在位达 10 天，视为供应商违约，采购人可单方面解除合同，并由供应商承担相应损失；
(2) 因供应商造成工期延误超过 20 天，且采购人要求增加人员及施工机械拒不实施的；
(3) 供应商在采购人规定的时限内未执行采购人指令超过三次，经采购人催告后拒不纠正执行的。

采购人继续使用供应商在施工现场的材料、设备、临时工程、供应商文件和由供应商或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，采购人应在商定或确定采购人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：供应商必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保费。工程用材料、设备，由供应商负责管理、保管；供应商保管不善造成的损失由供应商负责赔偿；其它按建设行政主管部门和相关法律规定执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：____。

供应商是否应为其施工设备等办理财产保险：供应商自行考虑，若发生任何安全责任事故，费用由供应商承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____。

19. 纠议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____否____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼____。

合同附件一：

甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程工程质量保修书

采购人（全称）： 南京市博物总馆

供应商（全称）： 江西昇平园林仿古建筑工程有限公司

采购人、供应商根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等，经协商一致，对甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修及运维范围和内容

供应商在质量保修及运维期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修、维护责任。

质量保修范围包括修复受损屋顶，并对其木构件进行复制更换或修补；清理屋子、架木构架污渍，嵌补局部糟朽的木柱，局部重做油饰；清除墙面污渍，剔补局部受潮墙面，并在修补位置局部重做白色粉刷抹灰；对飞椽、椽子、望板、檐下梓桁和梁头、挂落等局部进行挖补修复或替换，风化脱落的局部构件重做油饰；建筑构件破损采取补配构件；对影响文物本体的树植进行消险处理等，以及双方约定的其他项目。具体保修及运维的内容双方约定如下：

本工程约定质量保修内容及保修期执行国务院 2000 年 1 月 30 日颁发的 279 号令和 2000 年 6 月 30 日建设部令第 80 号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》，其余按投标书承诺及甲、乙双方协商约定。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5 年；
3. 装修（修缮）工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年；
5. 供热与供冷系统为/ 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/ 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：按国家现行规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为2年，缺陷责任期自工程实际竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修及运维责任

1、属于保修及运维范围、内容的项目，供应商应当在接到保修、维护通知之日起3天内派人保修或维护。供应商不在约定期限内派人保修、维护的，采购人可以委托他人修理，由此产生的费用由供应商承担。

2、发生紧急抢修事故的，供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，供应商实施保修。

4、质量保修、维护完成后，由采购人组织验收。

五、保修、维护费用

保修、维护费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本工程质量保修、运维书，由施工合同采购人、供应商双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

采购人（公章）：_____

供应商（公章）：_____

地 址：南京市秦淮区中华路 257 号

地 址：江西省南昌市新建区长堎工业园区兴业大道 228 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 交通银行雨花支行 _____

账 号: 320006641018010080034 _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

新建支行

账 号: 36001054000052506905 _____

邮政编码: _____

合同附件二：建筑安装施工安全生产协议

主协议单位： 编 号：

采购人： 南京市博物总馆（以下简称甲方）

供应商： 江西昇平园林仿古建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将 甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程 项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工合同的同时：（受甲方的委托，乙方在施工期间的安全生产活动，纳入总包安全管理范围，在甲方与乙方签订合同的同时）签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程。

2、工程地址：南京市民俗博物馆，南京市秦淮区南捕厅 19 号。

3、承包范围：包括修复受损屋顶，并对其木构件进行复制更换或修补；清理屋子、架木构架污渍，嵌补局部糟朽的木柱，局部重做油饰；清除墙面污渍，剔补局部受潮墙面，并在修补位置局部重做白色粉刷抹灰；对飞椽、椽子、望板、檐下椽桁和梁头、挂落等局部进行挖补修复或替换，风化脱落的局部构件重做油饰；建筑构件破损采取补配构件；对影响文物本体的树植进行消险处理等。

4、承包方式：磋商文件列明的工程量清单范围内的施工，包工包料。

二、工程项目计划期限：

工期总日历天数：100 日历天。

（计划开工日期：2025 年 9 月 9 日，计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日）

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门办法的有关生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场

工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计；制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法治观念，增强职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派毕勇同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派王致韬同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查工程项目中有关安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙方都应监督施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所出的施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工现场。作业环境，设施设备，工具用具等符合安全要求和处于安全状态。供应商对施工过程中产生的后果自行负责。

10、由甲方提供的机械设备，脚手架等设施，在搭设、安装完毕提前使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁。应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须进行检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员。对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，

不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章，无证操作；严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度。易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、甲乙双方的施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向 区（县）公安派出所办理临时户口户籍手续，并向 区（县）城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护监察部门、办理施工登记手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、它方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。甲方有权追究乙方对甲方造成的相关损失。

20、其他：

1) 乙方负责对自己施工的范围开展安全管理，并有完整的安全管理体系。必须配备专职安全员，有关安全管理资料应提供甲方备案，甲方负责检查督促。

2) 乙方使用劳动力必须符合地方规定，并提供加盖乙方公章的施工人员名册人员有变

动，乙方必须书面通知甲方，凡提供名册外的人员发生事故由乙方全部负责。

3) 工期延长，本协议顺延。

甲方：单位名称：_____ 乙方：单位名称：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

年 月 日

合同附件三：

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称： 甘熙宅第南捕厅 19 号院西偏院修缮工程

工程项目地址：南京市民俗博物馆，南京市秦淮区南捕厅 19 号

采购人（甲方）： 南京市博物总馆

供应商（乙方）： 江西昇平园林仿古建筑工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

甲乙双方的责任

- (一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。
- (四) 发现对方在业务活动中违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- (一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- (二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求

乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

合同附件四：供应商投标报价明细