

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：南京市雨花台初级中学

乙方（全称）：江苏八斗才建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雨花台初级中学 2025 年增班改造教室、办公室工程。

2. 工程地点：南京市雨花台区紫荆花路 69 号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：上级财政。

5. 工程内容：详见工程量清单内容及图纸。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

详见工程量清单内容及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：22 日历天。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家相关验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：395000 元

人民币含税（大写）叁拾玖万伍仟元整（¥ 395000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟叁佰陆拾捌元陆角零分（¥ 6368.6 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹万元（¥ 10000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：张辰（身份证号码：320102198812010837 联系方式：15951929289）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标（成交）通知书（如果有）；
- （2）磋商声明及附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内（保修期不低于 3 年）承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承诺本项目施工期间发生的各种劳务纠纷、交通事故、生产安全事故、人身伤害、自然灾害、财产损失与第三方的债权债务等一切责任均由乙方自行负责，与甲方无关。

4. 甲方和乙方通过竞争性磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 雨花台初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。本合同及附件加盖双方骑缝印章。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：南京市雨花台区紫荆花路
69 号

邮政编码：210012

电 话：025-58013689

开户银行：中国农业银行宁南支行

账 号：10107401040026090

签订日期：2025 年 7 月 30 日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：南京市秦淮区中山东路 218 号
806 室

邮政编码：210000

电 话：025-83121180

开户银行：交通银行南京三元巷支行

账 号：3200 0662 2013 0029 73945

签订日期：2025 年 7 月 30 日

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式的计量：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程竣工经甲方验收合格后付至合同价 80%；审计结束、竣工资料交付后付至审定价的 100%。

甲方每次付款前，乙方应先行提供符合法律规定的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付。乙方承诺接受并配合跟踪审计以及结算审计，因乙方自身原因延误责任自负。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交