

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 濮红强
	职称： 所长
	专业领域： 财经
	工作单位： 南京普春会计师事务所
项目信息	项目名称： 房屋承租项目
	供应商名称： 南京建邺国有资产经营集团有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 南京市河西老干部学习活动中心(建邺区老年大学)，从2023年10月起开始租赁南京建邺国有资产经营集团有限公司7-10层的场地，并对其进行了装修，使其充分完全满足区老干部学习活动中心的使用要求，并具有如下优势： 1. 租赁的在建邺区兴隆大街奥体新城社区中心东侧塔楼的区域，其靠近建邺区政府、靠近地铁站，环境健康、配套设施完善，周围居住的退休老同志较多，退休同志已熟悉该环境，租用该场地有利于更好地为更多老同志服务； 2. 考虑已经使用2年多，若更换活动场地会增加租赁费用，也会相应增加人工成本及装修、搬迁等费用，租赁上述场所所有利于节约成本，避免不必要的浪费； 建议在同条件下，继续使用该场所，采用单一来源的方式。
专业人员签字	濮红强 日期 2025年12月30日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	王霞
	职称：	主任
	专业领域：	工商管理
	工作单位：	南京市城乡建设委员会
项目信息	项目名称：	房屋承租项目
	供应商名称：	南京建邺国有资产经营集团有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 建邺区老干部学习活动中心自2019年以来就租赁建邺区国有资产经营集团位于兴隆大街奥体新城社区中心东侧塔楼部分7~10层做为活动中心办公，因此有以下优势：1、交通便利，地理位置靠近奥体新城，周围居民日退休老同志比较多，利于更好的为老同志提供服务。 2、该场所已实际租赁使用了两年多，楼内已无需再次装饰，基础硬件设施投入，所以继续租赁可节约较多资金费用。 鉴于以上因素，建议该租赁项目采取单一来源采购方式。	
专业人员签字	王霞	日期 2025年12月30日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 高峰	
	职称： 科员	
	专业领域： 政府采购	
	工作单位： 南京市信息中心	
项目信息	项目名称： 房屋承租项目	
	供应商名称： 南京建邺国有资产经营集团有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 南京市河西老干部学习活动中心(建邺区老年大学)自2023年10月在奥体新城社区中心东侧塔楼7-10层办公,该地点地理位置靠近建邺区政府和地铁站,相关配套设施完善,附近的退休老同志已熟悉此处环境,此处办公地更便于服务更老的老同志。该房出租方为合法的企事业单位,房屋质量和长期租赁均有保障。考虑近几年来一直在此办公,为避免搬迁带来的不便,避免资金浪费根据政府采购相关规定建议按单一来源采购方式实施。	
专业人员签字	高峰	日期 2025年12月30日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写