

南京市规划和自然资源局

基础测绘技术合同书

项目名称：南京市电子地图、地理实体数据更新维护（2025）

合同编号：NJCH-202407

甲 方：南京市规划和自然资源局

乙 方：吉奥时空信息技术股份有限公司

签订日期：2024 年 9 月

合同编号：NJCH-202407
政府采购计划号：宁政采 202407310711 号

采购人（以下称甲方）：
南京市规划和自然资源局

住所地：南京市鼓楼区中山路 171 号

供应商（以下称乙方）：
吉奥时空信息技术股份有限公司
住所地：武汉市东湖开发区庙山小区江夏大道武大科技园

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等有关规定，由南京市规划和自然资源局（甲方）委托吉奥时空信息技术股份有限公司（乙方）承担本合同规定内容的测绘工作。经双方友好协商，签订本合同。

一、项目名称

南京市电子地图、地理实体数据更新维护（2025）

二、项目目的

根据天地图国家、省、市节点数据纵向衔接和横向统一的建设要求，以及南京市各委办局、社会公众对电子地图和地理实体使用需求，在南京市已有数据成果基础上，开展 2025 年度电子地图、地理实体数据更新维护工作，主要包括电子地图数据更新、地理实体数据更新以及天地图省市融合，基于智慧南京时空大数据平台和“天地图·南京”为全市提供更现势的电子地图和地理实体服务。

三、项目内容和要求

（一）项目内容要求（具体详见招标书）

1. 电子地图数据更新

（1）地图数据更新

基于地形图、影像、竣工测量、省级 POI、地址等数据，按照南京市电子地图数据月度更新要求，完成 2025 年度南京市城镇开发边界范围约 1500 平方公里电子地图数据增量更新。

（2）电子地图脱密、配图与切片

基于电子地图数据库成果，按照电子地图符号与注记要求，完成南京市各级成果要素符号化、配图和切片，按照互联网电子地图发布要求，完成涉密信息处理。

2. 地理实体数据更新

基于地形图、影像数据及地址数据，完成 2025 年度南京市城镇开发边界范围约 1500 平方公里聚落地理实体数据更新。聚落实体更新包括院落实体和建（构）筑物及设施实体的图形和属性，以及与地址数据融合关联。

3.兴趣点数据更新

基于江苏省下发的兴趣点母库数据，利用地形图、地址数据，结合相关部门提供的机构名录、官网公布的目录信息，开展全市域范围内的政府机关、重要企事业单位、学校、医院、居民小区、商业大厦、地标性建筑、规模较大的园区（工业园、产业园、科技园等）、厂区、文化场所（规模较大的图书馆、博物馆、科技馆、展览馆、会议中心等）、购物场所（规模较大的商业综合体、商场、购物中心、农贸市场、家居建材市场等）、运动休闲场所（大型体育中心以及当地重要的公园、动物园、植物园、风景区等）等重点兴趣点数据更新。

4.天地图省市融合

基于南京市级节点电子地图数据成果，按照 2025 年江苏省自然资源厅数据融合相关要求，完成南京市范围内省级节点的天地图数据融合更新工作，主要包括矢量数据年度更新、房屋更新、季度更新、地理信息资源目录发布及成果评估工作。

5.标准规范升级、制定

基于集约、融合的建设思路，研究新型基础测绘和新一代地理信息公共服务数据聚合组织、统筹建设，通过对已有标准规范升级，形成电子地图、地理实体建库规范和生产规程，以及数据运维评估分析报告。

（二）项目成果要求

序号	类型	内容	格式	备注
1	数据成果	电子地图数据库	*.gdb	/
		地理实体数据库	*.gdb	/
		电子地图配图与切片成果	*.mxd *.tile	/
		天地图融合数据库	*.gdb	/
2	文档成果	项目技术设计书、数据建库规范、数据生产规程、数据成果质量检查报告、第三方数据检验报告、项目总结报告（技术总结、工作总结）、数据运维评估分析报告	*.doc	/

（三）项目服务周期及服务保障

1. 服务周期

2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日。

2. 服务保障

1) 承诺对使用中发现问题及时派人解决，问题解决时间不得超过 24 个小时，如超过 24 个小时需向甲方解释并获得甲方同意。

2) 项目实施期间，乙方须派驻项目经理不得随意更换，确需调整需征得甲方同意，此外

乙方须派驻不少于 6 人的作业团队在南京本地实施数据生产。

四、各方承担的工作和义务

（一）甲方

- 1、协助乙方开展需求调研和基础资料收集工作，对项目建设和内容和范围进行审定。
- 2、分阶段组织审查乙方完成的阶段性成果，对乙方提交的正式成果进行验收。
- 3、参与合同设定的各阶段工作，参与研究讨论工作。
- 4、根据情况需要安排召开相关讨论、咨询和论证会。
- 5、合理安排工作进度，及时组织成果验收。
- 6、按合同要求履行付款义务。

（二）乙方

- 1、开展现状调查和基础资料收集工作。
- 2、按合同约定和国家有关技术标准和规范开展测绘工作，按合同进度完成各阶段工作，按合同约定完成相应的成果。
- 3、有义务参加甲方组织的各阶段有关的讨论、咨询和论证等各种会议，按甲方要求提供会议材料，并按甲方意见修改完善。
- 4、项目负责人应参与项目实施过程中的重要讨论会、座谈会，并在成果汇报时到场汇报。汇报时，乙方应由技术负责人或总工到场汇报。
- 5、认真落实甲方在项目实施各阶段提出的意见，在下一轮汇报时应附具对上一轮意见的落实情况。乙方报验成果中应附具相关意见内容及处理结果。
- 6、加强成果后期跟踪与服务。测绘成果在实施过程中出现质量问题的，乙方应及时予以修正；遇有该测绘项目的报奖、技术交流等需乙方协助甲方进行的工作，乙方有义务给予配合或派人参加现场交流。

五、合同价（经费）及支付方式

（一）合同价

本合同中标合同价为大写：人民币贰佰零捌万捌仟元整（¥ 2,088,000.00）。

（二）付款方式及时间

1. 合同签订后一个月内，甲方支付合同总价款的 10%，计大写：人民币贰拾万捌仟捌佰元整（¥208,800.00）；
2. 完成半年度数据更新，并获甲方认可后一个月内，甲方支付乙方合同款 40%，计大写：人民币捌拾叁万伍仟贰佰元整（¥835,200.00）；
3. 验收通过后六个月内付清余款，计大写：人民币壹佰零肆万肆仟元整（¥1,044,000.00）。

六、署名、版权及保密约定

（一）署名

本测绘成果由甲方署名，乙方的署名需取得甲方的授权。

（二）资料使用和管理

1、甲方提供的既有测绘成果只能用于本合同约定的测绘项目，不得扩展到其他项目或其它单位。项目完成后，相关资料应交回甲方或在甲方监督下进行销毁。乙方对甲方所提供资料的使用权在合同项目完成后自行终止。

2、乙方应根据国家有关保密法律法规要求，承担对相关资料保密的法律义务。

（三）版权、信息发布与学术研究

1、甲方拥有本测绘成果的版权。

2、未经甲方同意，乙方不得以任何形式擅自对外界发布关于本项目的任何信息。

3、项目完成前，乙方不得单独发表或交流与本项目有关的学术研究（含论文）。

4、项目完成后，乙方进行的与本项目测绘成果相关学术交流（含论文）、报奖等须以书面形式征得甲方同意后方可进行。

（四）保密条款

1、乙方承诺：采取必要的管理与技术措施，确保乙方专为本项目采集的数据、建立的数据库只为乙方获得相关授权的人所接触和掌握，承诺完全履行其保密义务，并不以任何方式将以上成果资料的部分或全部泄露、提供和转让给任何第三方，否则乙方按本合同约定承担相应违约责任。

2、未经甲方同意的情况下，乙方不得将甲方向乙方提供的任何资料，包括但不限于合同、合同中的规定、技术要求、计划、图纸、式样、样本、以及乙方因履行本合同所知晓的甲方和项目的服务成果资料等保密信息透露给任何第三方，乙方应于其合同义务履行完毕以后将这些资料（包括所有副本）归还甲方。除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得以任何理由、方式使用上述所列的任何文件、资料和信息的部分或全部。

3、除了乙方为执行合同所雇人员外，在未经甲方同意的情况下，乙方不得将合同、合同中的内容或甲方为上述内容向成交方提供的资料透露给任何人。乙方须在对外保密的前提下，对其雇用人员提供有关情况，所提供的情况仅限于执行合同必不可少的范围内。

4、非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用本招标文件中所列的任何文件和资料。

5、除合同本身以外，本招标文件中列明的所有成果资料始终为甲方的财产，若甲方要求，乙方应于其合同义务履行完毕以后将这些资料（包括所有副本）退还对方。



七、其它事项

(一) 合同实施阶段乙方的交通、住宿、餐费等费用由乙方承担；

(二) 甲方如需解除本合同，应提前通知乙方；给乙方造成损失的，应根据实际设计进度和乙方实际发生的费用作出赔偿。

(三) 因乙方自身原因造成项目成果质量问题或重大错误的，甲方可以对乙方主张违约金，因乙方自身原因造成项目成果质量问题的，乙方应当整改，整改后仍达不到要求的，乙方应向甲方支付合同金额 10% 的违约金；因乙方自身原因造成项目成果重大错误的，乙方应当整改，整改后仍达不到要求的，乙方应向甲方支付合同金额 30% 的违约金。如该质量问题对甲方规划管理工作造成严重后果的，乙方应予以赔偿。

(四) 由于不可抗拒原因致使本合同无法履行时，双方应及时协调；

(五) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

八、不可抗力

如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、破坏性台风和地震以及其它经双方同意属不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同期限应予延长，延长时限应相当于事故所影响的时间，或双方协商解决。

九、乙方履约延误

(一) 乙方应按照合同规定的服务期提供服务。

(二) 在履行合同过程中，如果乙方遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将延误的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行分析评价，并确定是否同意延长服务成果提交时间以及是否收取误期赔偿费。并应通过修改合同的方式由双方认可。

(三) 除了合同条款中不可抗力的情况外，除甲方同意延误并不收赔偿费外，乙方延误提交服务成果将按合同第十条规定被收取误期赔偿费。

(四) 所有提供的服务及成果验收都应服从甲方的安排。

十、误期赔偿费

除不可抗力外，如果乙方因自身原因没有按照合同规定的服务期提供服务，甲方有权在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价款中扣除误期赔偿费。每延误一天的赔偿费按迟延提供服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供合格服务为止。误期赔偿费累计最高限额为合同价的百分之十五（15%）。一旦延到误期赔偿费的最高限额，甲方有权终止执行合同。

十一、税费

(一) 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切费用由甲方承担。

(二) 根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

(三) 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费由乙方承担。

十二、违约终止合同

(一) 甲方在乙方违约的情况下, 如果发生下列情况之一, 可考虑终止部分或全部合同:

1、乙方未能在合同规定的期限内或甲方同意延长的期限内提供全部或部分服务;

2、乙方未能履行合同规定的任何其他义务。乙方在收到甲方发出的违约通知后 30 天内, 或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。甲方可向乙方发出书面通知, 终止部分或合同全部, 通知到达乙方时合同即行解除。在这种情况下, 并不影响甲方向乙方提出的索赔。

合同分阶段实施的, 每个阶段结束后由甲方进行测试验收, 如服务量、技术指标达不到要求, 甲方有权中止合同, 且乙方承担违约责任并作出赔偿, 赔偿金额为同期累计付款额的两倍。

(二) 一旦甲方根据 (一) 款终止部分或全部合同, 甲方可以按其认为适当的条件和方式与其他服务商签订合同继续服务。但是, 乙方应继续执行合同中未终止的部分。

十三、争端的解决

合同实施或与合同有关的一切争端, 买卖双方应通过友好协商解决, 如果协商仍得不到解决, 任何一方可向南京仲裁委员会申请仲裁, 仲裁适用申请仲裁时该委员会的仲裁规则。仲裁裁决应为最终裁决, 对双方均有约束力。仲裁费用除仲裁机构另有裁决外应由败诉方承担。在仲裁期间, 除正在执行仲裁的部分外, 本合同的其他部分应继续执行。

十四、转让和分包

未经甲方事先书面同意, 乙方不得部分转让或全部转让和分包其履行合同的义务。

十五、适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十六、合同生效及其他

(一) 合同应在双方盖章后开始生效。

(二) 合同正本一式六份, 甲、乙方各执三份。

(三) 如需修改或补充合同内容, 经协商, 双方应签署书面修改或补充协议, 该协议将作为本合同的一个组成部分。

(四) 下列文件构成本合同的组成部分:

合同主要条款；

中标通知书；

投标分项报价表；

技术规格、商务条款偏离表；

招标内容及要求；

合同补充条款或说明（如有）；

承诺书。

承 诺 书

我单位在南京市范围内从事南京市电子地图、地理实体数据更新维护（2025）（测绘项目名称）测绘活动中，承诺如下：

- 1、参与测绘项目采购时，提交的投标文件真实、合规，不提供虚假材料。
- 2、不参与任何串标围标等违法活动。
- 3、如果中标，我单位将按照投标文件的要求委派项目负责人，技术负责人及作业人员及时到位。
- 4、按照国家、省、市及行业标准规范，遵从相关技术设计要求，确保测绘产品质量，严格履行成果质量负责制。
- 5、根据合同约定按时完成成果归档工作。
- 6、严格管理和教育，保证员工诚信守法开展测绘活动。
- 7、严格落实安全生产主体责任，加强安全生产关键环节风险管理，保障测绘内外业安全生产。

对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿意负法律责任。

承诺单位：吉奥时空信息技术股份有限公司（盖章）

法人签字：

（章）

年 月 日

[以下为签字页]

委 托 方 (甲 方)	单位名称	南京市规划和自然资源局	项 目 负责人	谢达模
	详细地址	南京市鼓楼区中山路 171 号	项目联系人 电话	025-89690918
	法定代表 人或其代 理人	郑晓华	 (单位公章) 年 月 日	
承 担 方 (乙 方)	单位名称	吉奥时空信息技术股份有 限公司	法定代表人 或其代理人	谢达模
	详细地址	武汉市东湖开发区庙山小 区江夏大道武大科技园	项 目 负责人	谢达模
	开户银行	招商银行股份有限公司武 汉东湖支行	 (单位公章) 年 月 日	
	帐 号	275581126110001		
	电 话	027-87196288		