

2024 年度江宁区第十届公益创投项目采购合同

甲方（采购方）：南京市江宁区民政局

住址：江宁区竹山路 78-2 号

乙方（供应商）：南京红叶社会工作服务社

住址：南京市江宁区双龙大道 2299 号

丙方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

住址：南京市雨花台区花神大道 11-1 号雨花公益众创空间

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，甲乙丙三方按照“2024 年度江宁区第十届公益创投项目”公开招标结果签订本合同。

一、采购内容

1. 合同编号：_____

2. 采购项目：2024 年度江宁区第十届公益创投项目 分包（35）

3. 项目执行日期：2024 年 8 月 21 日至 2025 年 2 月 20 日

4. 项目需求：

目标：通过栖凤社区基金建设促进社区资源整合，为社区居民与商户参与慈善提供更便捷的平台，打通社区慈善“最后一公里”，助推基层社区治理和营造“人人慈善”氛围。

具体内容：

1. 培育孵化社区社会组织，激发社区社会组织的潜力；

2. 将栖凤社区基金作为在地的资源募集整合机构，动员在地社区的力量、挖掘在地社区的各类有形资源 and 无形资源；

3. 依托社区基金建设深化居民融入与自治水平，通过组建社区基金管委会、小区微基金管委会等组织形式，创建并规范社区基金的评估和监督机制，推动社区协商共治和多元参与；

4.以社区基金建设塑造居民认同的社区文化。

二、付款标准、付款流程和付款方式

1.2024 年度江宁区第十届公益创投项目，项目资金为 5 万元，大写：伍万元整。

2.根据《南京市江宁区公益创投项目管理办法（试行）（修订）》规定，公益创投项目资金计划分三次拨付：立项评审后拨付第一批资金（总资金的 50%），项目通过中期评估合格后，项目执行进度达到 50%且资金使用达到 40%的项目，拨付第二批资金（总资金的 30%），项目通过结项评估合格后，拨付第三批资金（总资金的 20%，根据财务审计情况，据实拨付）。

3.甲方已拨付给乙方资金高于其实际使用资金的，乙方应予以退回甲方。

三、三方权责

1.甲方

- （1）负责公益创投项目具体组织，指导公益创投项目开展。
- （2）组织协调项目运行中的对接、评估、督查等问题。
- （3）按照项目进度及时将项目经费足额拨付给乙方，不得以任何形式挤占、截留、挪用。
- （4）因财政审批导致的迟延支付，甲方不承担违约责任。

2.乙方

- （1）乙方应根据项目实施方案（附件）高质量地提供约定的服务。
- （2）乙方应严格按照《江宁区社会组织公益创投项目管理办法》《南京市江宁区公益创投项目资金使用管理暂行办法》开展社会服务活动。
- （3）按项目执行期限规定时间内向丙方提供有关资料，积极配合对项目、资金等情况的评估和审计，并自觉接受社会各界的监督。
- （4）必须严格遵守项目协议的相关规定，不得擅自向其他组织和个人转让项目，不得随意改变项目约定内容，如果发生重大事项变化，需提前提交甲方和丙方审批。

3.丙方

- （1）按照合同约定及项目实施方案严格、客观评估项目质量。
- （2）定期对项目进行满意度调查、实地抽访、监测督查等工作。
- （3）根据甲方要求，开展中期评估和结项评估工作。

(4) 配合开展资金审查审计工作。

(5) 加强项目指导，适时开展项目运行、财务管理、个性化辅导、项目宣传推广和经验交流培训等活动。

四、权利保证

乙方应保证提供的服务内容，未侵犯第三方专利权、版权、商标权或其他权利。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

五、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。项目结项前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料。

六、交付使用和验收

1.乙方应当在2025 年2 月20 日前完成采购文件规定的项目，采购文件有约定的，从其约定。

2.甲方自行组织或邀请相关专家或国家认可的第三方机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收。

七、违约责任

1.甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2.本项目经专家组评估，专家组项目评估为不合格，乙方应将已付项目资金的 10%作为违约金支付给甲方。

3.因乙方未按本合同的规定或不能按期交付服务，甲方可提出终止项目，经全面审计评估验收后，项目资金依照审计金额结算，给付多余资金，乙方予以退回甲方。

4.乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.如因丙方监督管理问题导致的乙方未能按照合同约定完成服务，应当由丙方承担相应违约责任，并对实际损失承担连带责任。

八、合同的变更和终止

1.本合同一经签订，各方不得擅自变更、中止或终止合同。若需终止、

修改合同，需相关方盖章同意。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，各方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，三年内不得参加江宁区民政局组织的政府采购活动。

九、合同的转让

乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

十、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、其他事项

1.乙方负责承担项目执行中的一切风险和纠纷。

2.乙方应严格按照项目约定认真实施项目服务，因项目实施机构自身原因未能完成项目的，三年内不得参加江宁区民政局组织的项目竞标。

3.凡提供虚假资料或采取其他不正当手段虚假参与、实施公益创投的，一经发现立即取消项目参与资格，追回所获荣誉和奖励，同时在媒体进行通告，五年内不得参加江宁区公益创投或其他类似活动，列入失信名单，并依据相关法律、法规、规章对相关个人或单位予以处理；涉嫌犯罪的，依法移交司法机关。

十二、诉讼

各方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效及其他

1.合同经各方法定代表人或授权委托代理人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3.本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执壹份。

(以下无正文)

附件： 2024 年度江宁区第十届公益创投项目项目申报书

甲 方 (江宁区民政局)

单位公章 (授权人):

2024年 8月 21 日

乙 方 (供应商)

单位公章 (授权人):

2024年 8月 21 日

开户银行: 中国银行南京市江宁支行

账 号: 573961041263

丙 方 (监管方)

单位公章 (授权人):

2024年 8月 21 日

江宁区第十届公益创投项目 申报书

分包号： 35

项目名称： “栖心共益 凤梧共茂”——栖凤社区慈善基金建设项目

申报单位： 南京红叶社会工作服务社

填表日期： 2024 年 8 月 9 日

南京市江宁区民政局（监制）

申报单位详细信息

项目
申报
单位

单位名称：南京红叶社会工作服务社

通讯地址：南京市江宁区双龙大道 2299 号

户名：南京红叶社会工作服务社

开户账号：533961041263

开户行：中国银行南京市江宁支行

登记机关：南京市江宁区民政局

登记时间：2012 年 9 月

登记证号：52320115053259307E

业务范围：综合运用社会工作专业知识、方法和技能，开展困难救助、矛盾调处、权益维护、人文关怀、心理疏导、行为矫治、关系调适、资源链接等服务。

机构愿景与使命：增进员工物质和精神的福祉，推进社会工作职业化和专业化进程，激发社区活力，增进社群福祉。

党组织建设情况：中共南京红叶社会工作服务社党支部

社会组织评估等级 ☒5A ☐4A ☐3A ☐2A ☐1A

单位负责人
信息

姓名

职务

电子邮箱

联系电话

杨伟

法人

283410285

13851437410

@qq.com

执行
过的
同类
项目

项目名称

起止时间

项目资金来源

项目资金总额
(万元)

“社区基金与社会
工作融合发展江苏
省民政标准化建设
试点”项目

2022.11.11
-2024.11.10

南京市慈善事
业发展中心

9.8

“长江守望，尚善

2023.9.1

江宁街道

19.93

	如家”——慈善与社会工作融合发展	-2024. 8. 31		
	“茶乡浓情，山茶正红”——社会组织参与建设社会治理共同体	2023. 9. 1 -2024. 8. 31	江宁街道	19. 91
	淳化街道公益创投项目(综合服务类)	2023. 3. 1 -2023. 12. 31	淳化街道	50
	《2022-2023 淳化街道大学城社区综合服务项目》项目	2022. 7. 7 -2023. 7. 6	淳化街道 大学城社区	56. 97
	携手同行-永宁街道侯冲社区公益服务项目	2022. 3. 2 -2022. 12. 31	民政部	10
	科苑社区社区治理服务项目	2022. 3. 1 -2022. 12. 31	淳化街道 科苑社区	19. 8

项目详细信息

分包号	35
项目名称	“栖心共益 凤梧共茂”——栖凤社区慈善基金建设项目
招标需求	栖凤社区作为一个新成立的社区，社区资源挖掘不足、居民参与意识有待提升，需要通过社区慈善基金建设打造“枝繁叶茂下的栖凤社区”，筑牢群众安居乐业基石，构建基层党建引领社区治理新格局。通过栖凤社区基金建设促进社区资源整合，为社区居民与商户参与慈善提供更便捷的平台，打通社区慈善“最后一公里”，助推基层社区治理和营造“人人慈善”氛围。 主要内容为：一是培育孵化社区社会组织，激发社区社会组织的潜力；二是将栖凤社区基金作为在地的资源募集整合机构，动员在地社区的力量、挖掘在地社区的各类有形资源 and 无形资源；三是依托社区基金建设深

	化居民融入与自治水平，通过组建社区基金管委会、小区微基金管委会等组织形式，创建并规范社区基金的评估和监督机制，推动社区协商共治和多元参与；四是以社区基金建设塑造居民认同的社区文化。	
需求分析	说明项目针对的问题、现状、产生的背景和原因以及问题存在的广泛性和需求的迫切性等。（500字以内） 栖凤社区成立于2023年8月，总面积约4.06平方公里，总人口约1.4万人，辖区内涵盖了丰富的商业体系、教育资源和9个居民小区。作为新成立社区，正处于快速发展与融合的关键阶段，社区内居民构成多元，但社区资源尚未得到充分挖掘与有效利用，居民之间的联结较为松散，参与社区事务的意识与积极性有待提升。本项目通过栖凤社区基金建设促进社区资源整合，激发社区活力。具体需求分析如下： 1. 资源整合需求：栖凤社区作为集商贸、居住、娱乐于一体的综合性城镇新社区，缺乏统一有效的资源募集与整合平台，导致社区内外资源难以有效对接和利用，慈善资源与慈善需求亟待挖掘整合。 2. 居民参与需求：居民对社区事务的参与度和知晓度不高，需要畅通渠道、建立机制鼓励居民积极了解社区发展、提高公众参与意识，并通过公益活动引导居民关注社区问题、参与社区建设。 3. 社区治理需求：社区治理体系尚不完善，需通过创新方式提升治理效能，以社区慈善基金建设与社区慈善活动为抓手，组织社区多元力量进行社区参与，能够进一步助力共建共治共享的社区治理共同体建设。 4. 文化融合与社区认同需求：居民群体结构复杂，风俗习惯、价值观念等差异较大，社会网络联结松散，社区文化尚待形成，需通过共同的活动推动社区多元群体之间的互动、互助，建立新的社区情感联结，培养社区的共同体意识和文化融合，夯实社区共同体基础。	
受益群体描述	固定服务对象类型	栖凤社区慈善基金管理委员会成员、辖区内小区物

		业工作人员、志愿者、社区居民等	
	固定服务对象人数	40 人	
运用的社会工作方法和理论	（一）资产为本的社区发展理论。 资产为本的社区发展理论，强调对社区资产的探索与利用、社区领袖及社区自组织（如社区志愿服务组织）的挖掘和培育，以及社区支持网络的构建等内容。该理论模式以推动社区内生力量成长，实现社区可持续性发展为目标。社区最核心的资产是社区居民，社区居民是社区治理的主人翁，挖掘并发挥社区居民及社区自组织的作用和力量，共同推动基层社区治理转型发展，是本项目最重要的理论指导方向。 以社区为中心，通过社区基金建设促进社区经济、社会、文化的全面发展。利用社区慈善基金作为纽带，增强居民间的信任与合作，构建紧密的社会网络。 （二）赋权理论。 赋权指赋予或充实个人或群体权力，挖掘与激发服务对象潜能的一种过程、介入方式和实践活动。这里的“权力”指个人或群体拥有的应对环境压迫的能力。 通过项目服务的开展，挖掘居民潜能，通过参与社区基金建设和慈善活动开展提升居民的主体性和参与感，同时提高居民在个人层面、人际层面和环境层面解决问题的能力，增强居民自我发展的内驱力、能动力、自我决定能力，亦是项目服务的理论指导方向之一，同时与社区基金利用本地资源，依靠本地利益相关者，提出本地解决方案的理念契合，为基金赋能、为居民赋能。		
	项目具体实施计划		
	项目板块	具体服务内容	服务时间
“栖心共创”社区基金标准化	本板块聚焦社区基金成立及管委会组建，成立栖凤社区基金筹备工作小组，	2024 年 8 月 -2024 年 9 月	2

建设	按照社区基金建设相关文件要求，标准规范等完成社区基金的成立及组织建设。分别开展栖凤社区慈善基金筹备工作讨论会1场、栖凤社区慈善基金成立仪式暨管理委员会选举组建会议1场。		
“栖心共赋”社区基金增能培训	本版块聚焦社区基金管委会委员、监督员以辖区内各小区的物业工作人员开展社区基金相关工作宣传与培训，开展社区基金理论知识、社区基金运营与筹款策略方法、构建社区基金蓄水池等培训课，提升对社区基金管理及使用相关知识的了解。同时孵化志愿者领袖3名作为“栖心微基金”主体，负责部分慈善活动的开展。	2024年9月	2
“栖心共议”社区基金项目策划	本版块聚焦围绕社区居民与社区发展需求、社区资源梳理开展议事讨论，探索联动辖区商户，搭建公益慈善资源网络，打造栖凤社区基金慈善驿站。并确定社区慈善项目3个，分别设计慈善活动各自3次。	2024年9月 -2024年10月	2
“栖心共募”社区基金募捐	本版块聚焦社区基金的宣传与募捐，营造互助友爱的社区慈善氛围。通过设计募捐口号、文创周边、募捐宣传、社区活动等多种渠道宣传慈善基金建设的目的和意义，向社区居民、商户及社会各界发出捐赠倡议，鼓励捐赠资金与物资。	2024年9月 -2025年2月	2
“栖心共助”社	本版块聚焦“栖心共议”的慈善活动，	2024年9月	9

项目计划开展	深入居民身边开展慈善主题活动，在提供救助和服务的同时，传递慈善价值理念，指导社区成员的慈善活动，以慈善为抓手不断增强社区共同体意识，逐渐建构起符合社区自身特色的社区共同体。活动覆盖绿色环保、助老助小、社区感知、文化传承、青年夜校、公益市集、慈善宣传等多种形式内容，并覆盖辖区内9个小区，由“栖心微基金”志愿者负责部分活动开展，以进一步提高居民知晓度和参与度，并公布活动财务收支情况、提炼社区基金特色项目。	2025年2月	
总服务场次	17		
项目特色	创新性、示范性、可推广性。 创新性： 1. 全过程赋能：以社区基金建设为抓手，在基金组织建设、培训赋能、基金项目设计、慈善活动开展、慈善基金募捐中引导基金管委会成员、居民、志愿者等全程参与，进行全过程赋能； 2. 基金助力，凝聚社区发展“活水”：同时依托社区基金活动从社区居民自身、本地企业、政府等多方渠道筹集资金和其他支持资源，进而服务在地社区的多元发展需求和推动在地社区公益生态的可持续发展并探索联动辖区商户，搭建公益慈善资源网络，打造栖凤社区基金慈善驿站。 示范性与可推广性： 1. 党建引领：充分发挥基层党建的引领作用，将党建工作与社区基金建设紧密结合。 2. 全民参与：构建“人人慈善”的社区氛围，鼓励社区居民、商户及社会力量广泛参与。 3. 文化塑造：通过社区基金建设活动，培育独特的社区文化，增强居		



	民的文化认同感和归属感，以慈善为抓手不断增强社区共同体意识，逐渐建构起符合社区自身特色的社区共同体。				
风险预计与防控方案	分析项目执行中可能遇到的风险及如何应对。 主要在社区基金项目、财务管理及居民参与方面可能存在一定风险。 1. 资金管理风险：建立严格的财务管理制度，确保资金安全；拓展资金来源渠道，增强资金可持续性；设置监督员，列席管委会会议，并定期向公众公开资金明细。 2. 项目管理风险：组建加强基金管委会成员培训，提升管理能力；同时邀请居民代表列席基金建设筹备及项目策划议事会，广泛倾听居民声音，接受居民全过程监督。 3. 参与不足风险：加大宣传力度，提高居民参与度；设计多样化的参与方式，满足不同群体的需求。 4. 项目效果风险：建立项目评估机制，及时调整优化项目方案；加强与居民的沟通互动，确保项目贴近民生需求。				
资金预算编制					
资金来源	资金种类			金额（万元）	
	财政补助资金预算			5	
	社会配套资金预算 （提供证明材料）	自有资金	0		
		已接受社会捐赠资金	0		
		预期能接受社会捐赠资金	0		
	总计			5	
财政补助资金预算支出明细					
（请严格按照项目资金使用要求编制预算）					
服务项目	序号	预算内容	预算金额（元）		
			数量	单价	小计

“栖心共创”社区基金标准化建设	1	专职工作人员补贴	4	400	1600
	2	活动物资费（栖凤社区慈善基金筹备工作讨论会）	1	600	600
	3	活动物资费（栖凤社区慈善基金成立仪式暨管理委员会选举组建会议）	1	3000	3000
	4	宣传材料制作费	2	600	1200
“栖心共赋”社区基金增能培训	1	专职工作人员补贴	4	400	1600
	2	志愿者补贴	2	100	200
	3	活动物资费	2	600	1200
	4	专家讲师费	2	800	1600
“栖心共议”社区基金项目策划	1	专职工作人员补贴	6	400	2400
	2	志愿者补贴	2	100	200
	3	活动物资费	2	600	1200
	4	专家讲师费	2	800	1600
“栖心共募”社区基金募捐活动	1	专职工作人员补贴	8	400	3200
	2	志愿者补贴	4	100	400
	3	活动物资费（含文创制作）	2	1400	2800
	4	宣传材料制作费	2	800	1600
“栖心共助”社区慈善活动开展	1	专职工作人员补贴	18	400	7200
	2	志愿者补贴	18	100	1800
	3	活动物资费	9	1000	9000
	4	宣传材料制作费	2	800	1600
项目管理费 ≤10%	项目管理费		5000		
税费	税费		1000		

财政补助资金预算支出合计		50000		
项目执行团队介绍				
姓名	学历及专业	社会工作 职业资格	在项目中的 角色分工	联系电话
王潇	研究生 社会工作	社会工作者	项目负责人	18124781824
李安然	本科 旅游管理	/	项目执行	13382006331
陈茹	本科 市场营销	社会工作者	财务	15050781746
项目负责人	姓 名	王潇	性 别	女
	出生年月	1988.09	联系方式	18124781824
	邮 箱	2495589523 @qq.com	学历及专业	研究生 社会工作
	社会工作 职业资格	社会工作者	从业年限	9 年
	其他需要 介绍的内容	有较好的理论知识基础和分析能力，能够独立开展 工作；实施过社区基金标准化建设试点等项目，相 关实务经验丰富；获聘 2020 年南京市初级督导，具 良好的项目实施运作的社会工作专业素质。		
申报单位意见				
我单位保证项目申报材料真实、合法、有效，已制定项目实施计划、方案，确保项目 如期完成；确认申报书中所列配套资金数额真实有效，来源合法可靠，保证配套资金及时 到位；将按法律、法规有关规定，接受项目监管、审计、督导和评估，并承担相应责任。				
法定代表人签字：杨伟		 2024年8月30日		

开户许可证

核准号: J3010037410202

编号: 3010- 07574321



经审核, 南京红叶社会工作服务中心



符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)

杨伟

开户银行

中国银行南京市江宁支行

账 号 533961041263

