

采购合同

(采购包 1: 南京城墙博物馆及中华门解放门绿化养护项目)

合同编号 : _____

项目名称 : 南京城墙景区 2026 年度园林绿化管理项目

使用单位 : 南京城墙保护管理中心

供货单位 : 南京开林园林绿化工程有限公司

签订日期 : 2026 年 / 月 23 日



南京市 财 政 局 监 制



合同编号：

采购人：南京城墙保护管理中心
(以下称甲方)

供应商：南京开林园林绿化工程有限公司
(以下称乙方)

住所地：秦淮区边营一号

住所地：南京市鼓楼区晓街 1-1 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购代理机构的采购结果签订本合同。

第一条 合同标的 乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	服务内容	数量	单位
1	南京城墙景区 2026 年度园林绿化管养项目 采购包 1：南京城墙博物馆及中华门解放门绿化养护项目	1	项

服务内容详见乙方响应文件。

第二条 合同总价款 本合同项下总价款为伍拾贰万元整（大写）人民币，分项价款详见《报价表》。

本合同总价款包含以下内容：

- (1) 完成本服务项目发生的所有含税费用；
- (2) 支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金；
- (3) 乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用；
- (4) 供应商认为需要的其他费用。

甲方除此费用外不再向乙方支付其他任何费用。

第三条 合同期限 本项目服务期自合同签订之日起一年。

第四条 组成本合同的有关文件 招标（采购）文件、投标（响应）文件，以及与本次采购活动相关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 服务承诺；
- (2) 中标（成交）通知书；
- (3) 甲乙双方商定的其它文件。

第五条 权利保证

乙方应保证向甲方提供的本合同项下服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第六条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与招标（采购）文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；



若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范及甲方需求为准。

第七条 服务期限

1. 本项目服务期自合同签订之日起一年。甲方严格按照投标（响应）文件与招标（采购）文件对比验收，保留邀请第三方质检部门验收的权利。
2. 验收标准：按行业通行标准、招标（采购）文件、甲方认可的设计制作方案和乙方投标（响应）文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第八条 履约保证金

1. 乙方应按以下第（2）方式向甲方缴纳履约保证金：
 - （1）无需缴纳履约保证金；
 - （2）以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳履约保证金，金额为4万元。
2. 履约保证金的有效期至服务期届满之日时止。
3. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应违约金，保证金不足的，乙方应在收到甲方通知后【3】日内补足。
4. 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额，在有效期满后30个工作日内无息退还给乙方。

第九条 合同款支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 付款方式：
 - （1）采取按月考核评分，按月拨付养护费用的方式，月度考核分将作为月度维护经费的拨付依据。全年维护经费换算到每月，用于养护单位月度考核费用。根据月度考核结果，合格以上按（月度考核费用的100%-专项处罚中的扣款）拨付，不合格按（月度考核费用乘以（100%-扣减百分比）-专项处罚中的扣款）拨付，月考核分数80-85分（含80分）的，月养护经费扣减5%；月考核分数75-80分（含75分）的，月养护经费扣减10%；月考核分数70-75分（含70分）的，月养护经费扣减20%。
 - （2）花卉布置、冷季型草种播种、绿化、景观改造等按实际发生工作量结算及时支付。
 - （3）专项处罚指因乙方过错（包括但不限于违反合同约定、提供的服务不符合标准、疏忽或不作为）给甲方或任何第三方造成任何损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

第十条 违约责任

1. 甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付服务款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的万分之5滞纳金，



但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 如乙方不能如期交付服务的；乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金并赔偿因此给甲方造成的损失。
4. 乙方逾期通过甲方验收并交付甲方使用的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。
5. 在乙方承诺的服务期内，如经乙方 2 次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按本条第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。
6. 乙方未按本合同的规定和服务承诺提供伴随服务/售后服务的，甲方有权委托第三方提供伴随服务/售后服务，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。
7. 乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。
8. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。
9. 乙方响应属虚假承诺，或服务不能满足投标（响应）文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 5%赔偿金。
10. 月考核分数 70 分以下的甲方有权无条件解除合同；连续两次考核分数在 70-85（不含）分，或全年累计 3 次考核分数在 70-85（不含）分的，甲方有权无条件解除合同，并要求乙方承担合同总价 5%的违约金。

第十一条 合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，应向甲方支付合同总额 5%的违约金并赔偿因此给甲方造成的损失。

第十二条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：
 - （1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，维权费用（如律师费、鉴定费、诉讼费等）由违约方承担。
 - （2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。如没有约定，默认采取第 1 种方式解决争议。
2. 在诉讼或仲裁期间，本合同应继续履行。



第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和乙方承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式4份，甲乙双方各执2份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：南京城墙保护管理中心（盖章）

乙方（供应商）：南京开林园林绿化工程有限公司（盖章）

代表人：

代表人：

电话：

电话：025-58768567

开户银行：

开户银行：南京银行城北支行

帐号：

帐号：088410201032056976

2026年 月 日

2026年 月 日



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

