

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目采购合同

甲 方（采购方）：南京市江宁区民政局

住所地：江宁区竹山路 78-2 号

乙 方（供应商）：南京市江宁区信睦社会工作服务中心

住所地：江宁区谷里街道柏树社区村委会大柏树路与牛首大道交叉口西北 50 米

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

住所地：南京市雨花台区花神大道 11-1 号雨花公益众创空间

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，甲乙丙三方按照“2025 年度江宁区第十一届公益创投项目”公开招标结果签订本合同。

一、采购内容

1. 合同编号：_____

2. 采购项目：2025 年度江宁区第十一届公益创投项目 分包(25)

3. 项目执行日期：2025 年 6 月 26 日至 2025 年 12 月 25 日

4. 项目需求：

总目标：基于地区发展模式激活老年人助农互助社，通过老年人赋权构建绿色农产品种植销售全链条机制，实现老年人增收与社区互助养老双向赋能。

具体内容：

1. 动员招募公塘社区 6 个自然村组老年人，建立以 50 名社区老年人为主体的助农互助社；

2. 组织辖区老年人协商议事会议 3 场次，制定农产品收购及售卖标准，形成相关制度机制 1 套；

3. 组织辖区老年人开展生态绿色蔬菜种植培训 4 场、线上销售培训 4 场；

4. 挖掘线上、线下优质农产品销售渠道 2 条，线上以视频号等方式开展农产品销售服务 4 场次，线下农产品公益市集售卖 4 场次，实现老年人增收；

5. 整合社区慈善资源，将农产品销售收益用于困难老人帮扶行动 4 场次。

二、付款标准、付款流程和付款方式

2025 年度江宁区第十一届公益创投项目，项目资金为 5 万元，大写：伍万元整。

根据《南京市江宁区公益创投项目管理办法(试行)(修订)》规定，公益创投项目资金计划分三次拨付：立项评审后拨付第一批资金(总资金的 50%),项目通过中期评估合格后，项目执行进度达到 50%且资金使用达到 40%的项目，拨付第二批资金(总资金的 30%),项目通过结项评估合格后，拨付第三批资金(总资金的 20%,根据财务审计情况，据实拨付)。

3.甲方已拨付给乙方资金高于其实际使用资金的，乙方应予以退回甲方。

三、三方权责

1.甲方

(1) 负责公益创投项目具体组织，指导公益创投项目开展。

(2) 组织协调项目运行中的对接、评估、督查等问题。

(3) 按照项目进度及时将项目经费足额拨付给乙方，不得以任何形式挤占、截留、挪用。

(4) 因财政审批导致的迟延支付，甲方不承担违约责任。

2.乙方

(1) 乙方应根据项目实施方案(附件)高质量的提供约定的服务。

(2) 乙方应严格按照《江宁区社会组织公益创投项目管理办法》《南京市江宁区公益创投项目资金使用管理暂行办法》开展社会服务活动。

(3) 按项目执行期限规定时间内向丙方提供有关资料，积极配合对项目、资金等情况的评估和审计，并自觉接受社会各界的监督。

(4) 必须严格遵守项目协议的相关规定，不得擅自向其他组织和个人转让项目，不得随意改变项目约定内容，如果发生重大事项变化，需提前提交甲、丙方审批。

3.丙方

(1) 按照合同约定及项目实施方案严格、客观评估项目质量。

(2) 定期对项目进行满意度调查、实地抽访、监测督查等工作。

(3) 根据甲方要求，开展中期评估和结项评估工作。

(4) 配合开展资金审查审计工作。

(5) 加强项目指导，适时开展项目运行、财务管理、个性化辅导、项目宣传推广和经验交流培训等活动。

四、权利保证

乙方应保证提供的服务内容，未侵犯第三方专利权、版权、商标权或其他权利。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

五、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。项目结项前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料。

六、交付使用和验收

1.乙方应当在 2025 年 12 月 25 日前完成采购文件规定的项目，采购文件有约定的，从其约定。

2.甲方自行组织或视情邀请相关专家或国家认可的第三方机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收。

七、违约责任

1.甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5% 违约金。

2.本项目经专家组评估，专家组项目评估为不合格，乙方应将已付项目资金的 10% 作为违约金支付给甲方。

3.因乙方未按本合同的规定或不能按期交付服务，甲方可提出终止项目，经全面审计评估验收后，项目资金依照审计金额结算，给付多余资金，乙方予以退回甲方。

4.乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.如因丙方监督管理问题导致的乙方未能按照合同约定完成服务，应当由丙方承担相应违约责任，并对实际损失承担连带责任。

八、合同的变更和终止

1.本合同一经签订，各方不得擅自变更、中止或终止合同。若需终止、修改合同，需相关方盖章同意。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，各方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，三年内不得参加江宁区民政局组织的政府采购活动。

九、合同的转让

乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

十、不可抗力事件的处置

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、其他事项

1.乙方负责承担项目执行中的一切风险和纠纷。

2.乙方应严格按照项目约定认真实施项目服务，因项目实施机构自身原因未能完成项目的，3 年内不得参加江宁区民政局组织的公益项目竞标。

3.凡提供虚假资料或采取其他不正当手段虚假参与、实施公益创投的，一经发现立即取消项目参与资格，追回所获荣誉和奖励，同时在媒体进行通告，5 年内不得参加江宁区公益创投或其他类似活动，列入失信名单，并依据相关法律、法规、规章对相关人员或单位予以处理；涉嫌犯罪的，依法移交司法机关。

十二、合同诉讼

各方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效

1.合同经各方法定代表人或授权委托代理人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3.本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执壹份。

(以下无正文)

附件：2025年度江宁区第十一届公益创投项目申报书

甲 方（江宁区民政局）

单位公章（授权人）：

2025年6月26日

乙 方（供应商）：南京市江宁区信睦社会工作服务中心

单位公章（授权人）：

2025年6月26日

开户银行：南京银行珠江支行

账 户：0156260000001171

丙 方（监管方）：南京开元社会组织服务中心

单位公章（授权人）：

2025年6月26日



附件：

2025 年度江宁区第十一届公益创投 项目申报书

分包号：25

项目名称：银龄助农，双链附能——公塘社区助农互助社服务项目

申报单位：南京市江宁区信睦社会工作服务中心

填表日期：2025 年 5 月 21 日

南京市江宁区民政局（监制）

申报单位详细信息				
项目 申报 单位	单位名称：南京市江宁区信睦社会工作服务中心			
	通讯地址：江宁区谷里街道柏树社区村委会大柏树路与牛首大道交叉口西北 50 米			
	户名：南京市江宁区信睦社会工作服务中心			
	开户账号：0156260000001171			
	开户行：南京银行珠江支行			
	登记机关：南京市江宁区行政审批局			
	登记时间：2019 年 8 月 5 日			
	登记证号：52320115MJ57557005			
	业务范围：综合运用社会工作专业知识、方法和技能，开展困难救助、矛盾调处、权益维护、人文关怀、心理疏导、行为矫治、关系调试、资源链接等服务。			
	机构愿景与使命：讲信修睦，社会自治。			
	党组织建设情况：暂无			
单位负责人 信息	社会组织评估 等级	☐ 5A ☐ 4A ☐ 3A ☐ 2A ☒ 1A		
	姓名	职务	电子邮箱	联系电话
执行 过的 同类 项目	鲁京	理事长	1017418159@qq.com	13675125689
	项目名称	起止时间	项目资金来源	项目资金总额 (万元)
	“一起开辟养老新天地”——农村老年人社会支持	2023 年 7 月至 2024 年 12 月	江宁区民政局	4

	系统拓展服务项目			
	公塘社区 2023 年度公益创投购买服务项目	2023 年 4 月至 2024 年 4 月	谷里街道公塘社区	10.8
	公塘社区 2024 年度为民服务项目	2024 年 5 月至 2025 年 5 月	谷里街道公塘社区	3
项目详细信息				
分包号	25			
项目名称	银龄助农，双链附能——公塘社区助农互助社服务项目			
招标需求	总目标: 基于地区发展模式激活老年人助农互助社, 通过老年人赋权构建绿色农产品种植销售全链条机制, 实现老年人增收与社区互助养老双向赋能。 具体内容: 1. 动员招募公塘社区 6 个自然村组老年人, 建立以 50 名社区老年人为主体的助农互助社; 2. 组织辖区老年人协商议事会议 3 场次, 制定农产品收购及售卖标准, 形成相关制度机制 1 套; 3. 组织辖区老年人开展生态绿色蔬菜种植培训 4 场、线上销售培训 4 场; 4. 挖掘线上、线下优质农产品销售渠道 2 条, 线上以视频号等方式开展农产品销售服务 4 场次, 线下农产品公益市集售卖 4 场次, 实现老年人增收; 5. 整合社区慈善资源, 将农产品销售收益用于困难老人帮扶行动 4 场次。			

需求分析	针对的问题及现状： 谷里街道公塘社区下辖 19 个村组，各村组居住分散，常住人口 2819 人，其中 60 岁以上老年人口 812 人，占常住人口 29%，辖区老年人日常生活基本以务农为主，他们希望能够通过自己的土地获得更多的支持资源，但是存在以下几个问题： ①老年人种植农产品缺乏标准化。公塘社区的老年人基本以自己的经验去种植蔬菜，虽然是绿色有机的产品，但是在种植高质量的生态农产品还缺乏一定的专业知识，导致农产品在市场上缺乏一定的竞争力。 ②活力老年人助农资源相对单一。根据前期了解，辖区内老年人希望将闲置农产品进行出售，但是因交通不便、数字化技能不了解、政策支持渠道有限等原因，他们扔掉优质的农产品，造成资源的浪费。 ③困难老人土地资源浪费。公塘社区患病、残疾等困难老人由于身体健康状况较差，许多土地闲置不能够充分利用起来，造成土地资源浪费。 产生的背景和原因： 党的二十大报告指出，“实施积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业”。如何发挥出日益庞大的老年群体的潜能，成为当前和未来时期养老事业发展的重点之一。合作社作为农村的特有的经济组织模式，同时也具有一定的社会功能，在合作社的整合老年人内部资源的基础上开展养老服务，更加能够体现“老有所养”和“老有所为”的双重需要，同时也有利于提高农村互助养老的可持续性。 谷里街道公塘社区由于产业相对落后，导致养老服务资源支持不足，社区养老的可持续性存在一定的困难。社区活力老人生活以务农种植蔬菜为主，但是会产生农产品剩余，造成资源浪费，此外，农村老年人遇到的“数字鸿沟”和交通等问题导致他们无法进行农产品销售。项目计划依托“农业+养老”融合模式，构建新的助老服务体系，增强老年人经济、精神、社会参与等方面的支持。
-------------	---

	问题存在的广泛性和需求的迫切性： 1. 问题的广泛性：农村老年人养老资源匮乏，其主要表现之一是经济收入问题，在老年人日常经营的土地中难以收得经济回报，导致养老的支持不足。此外，农村老年人服务目前以政府支持为主，需要建立可持续性的互助养老模式。 2. 需求的迫切性： 生态农产品种植技能学习需求：由于依靠传统经验种植蔬菜，蔬菜的质量难以得到提升，老年人有学习种植生态绿色无公害农产品的需求。 老年人助农渠道开发的需求：辖区老年人日常以务农为主，老年人希望通过助农互助社构建农产品销售渠道，实现经济增收。 可持续性养老服务需求：农村老年人养老的社会支持较为匮乏，通过助农合作社的运营推动互助养老服务的开展，形成一套可持续的模式。	
受益群体描述	固定服务对象类型	公塘社区 60 岁以上的活力老年人和困难老年人
	固定服务对象人数	活力老年人 40 人、困难老年人 10 人
运用的社会工作方法和理论	运用的社会工作方法与理论： 此项目整体运用的理论和方法是地区发展模式，下面从地区发展模式的理论假设和实施策略做项目设计。 该模式的基本假设包括如下几方面： 1. 认为社区居民应该愿意参与社区事务。项目成立助农合作社，通过走访、协商会议等服务带动社区老年人参与助农服务。 2. 认为社区问题的主要成因是缺乏沟通与合作，所以如果能通过发动居民参与，改善沟通和加强合作，社区问题就能够获得解决。目前社区老年人闲置农产品不能够有效处理导致资源浪费，搭建助农平台可以增进社区老年人的沟通和联系，同时合作社的不同岗位可以增强老年人群体之间的合作关系，解决农村养老的经济支持不足的问题。 3. 认为社区应当也可以实现和谐，社区内不同人群的利益不是对立的，	

	而是有共同利益的，社区本身有潜力和资源解决社区问题。助农合作社带动社区家庭农场内的年轻人参与进来，将资源进行整合，发挥出农村土地资源的优势。此外助农合作社兼顾社区困难老年人的养老问题，用农产品销售的利润开展公益服务，形成养老服务的循环开展。 该模式的实施策略： 1. 促进居民之间的交流:社区工作者通过社区协商会议带动社区老年人参与助农合作社，并让部分有积极性的社区成员承担一些助农合作社的相关岗位，或参与助农服务与管理，增强居民处理事务的能力和责任感。 2. 团结邻里:助农合作社将社区老年人的本身资源整合并发挥作用，面对社区困难、残疾和患病的老年人，以土地入股的方式参与到助农服务中来，社工组织志愿者为其提供蔬菜种植帮扶行动，鼓励居民参与，推动建立社区归属感和认同感。 3. 社区教育:社会工作者为辖区老年人赋能,邀请蔬菜种植高级职称的专家进行授课，提高辖区老年人生产有机生态绿色的蔬菜的知识储备，保障蔬菜在市场上的安全和品质。此外设计线上直播课程，让大家能够通过自己的力量打造出自己的品牌,推动蔬菜的进一步销售。 4. 提供服务和资源:社会工作者挖掘线上、线下优质农产品销售渠道，线上以视频号等方式开展农产品销售服务，线下农产品公益市集售卖，实现老年人增收。 5. 社区参与：此项目产生的收益将通过社区慈善基金投入社区助老公益服务中来，将农产品销售收益用于困难老人帮扶行动，带动社区助老服务的可持续性发展，带动社区老年人达到“老有所为”和“老有所养”的双重目标。		
项目具体实施计划			
项目板块	具体服务内容	服务时间	服务频次

助农互助社动员走访	以自然村为单位，招募社区6个自然村组的老年人参与助农合作社，并对社员的蔬菜种植信息进行相关统计。	6月	3
助农合作社协商议事会	结合助农合作社的发展需要开展议事会，主要内容为以下几个部分1. 助农合作社成立相关通知及要求；2. 农产品收购及售卖的标准和相关事项；2. 助农合作社岗位及分工与未来发展商讨。	6月-7月	3
助农服务培训	邀请蔬菜种植高级专家为社区老年人开展生态绿色蔬菜种植培训，组织开展线上销售培训服务。	7月-8月	8
农产品销售	挖掘线上、线下优质农产品销售渠道2条，线上以视频号等方式开展农产品销售服务，线下农产品公益市集售卖服务。	9月-11月	8
困难老年人帮扶服务	整合助农合作社的慈善资源，将农产品销售收益用于困难老人帮扶行动。	11月	4
总服务场次	26		
项目特色	创新性：本项目采用“农业+养老”的模式，依托助农合作社满足社区“老有所养”和“老有所为”双重需求，构建社区为老服务的可持续性的框架。 示范性：本项目通过社会组织社区居民成立专业农民合作社开展助农服务，链接高级蔬菜种植专家开展绿色生态有机蔬菜种植培训，为老年人赋能进行农产品销售，项目开展过程规范，具有一定的示		

	范性。 可推广性：农村老年人日常生活以务农为主，养老资源匮乏，通过成立助农合作社可以为老年人提供一定的社会支持，助农合作社的盈利可以用来开展困难老年人的帮扶服务，一定程度上解决了农村养老资源不可持续的问题，此项目开展的方法可以适用于其他农村区域，具有一定的推广性。		
风险预计与防 控方案	预计风险：成立助农合作社时，老年群体、老年人和社会组织之间出现利益纠纷问题。 应对策略：在开展服务前，社会工作者咨询律师关于协助老年人售卖蔬菜的相关事项，并以书面的形式明确各方责任和权利，确定好收购及售卖标准，并以制度的形式进行公布签名。 预计风险：农产品的销售渠道不通畅。 应对策略：通过链接政府、单位等资源，构建稳定的销售渠道，同时发挥个人和公共媒体的优势，扩大宣传力度，推动农产品的销售渠道。 预计风险：农产品本身的安全问题。 应对策略：通过绿色农产品培训，引导老年人种植无公害的农产品，在收购的农产品进行抽样检测，并制定相关制度杜绝农药残留等现象发生。		
资金预算编制			
资金来源	资金种类		金额（万元）
	财政补助资金预算		5
	社会配套资金预算（提	自有资金	

	供 证 明 材 料)	已接受社会捐赠资金	
		预期能接受社会捐赠资金	
总计			5

财政补助资金预算支出明细					
(请严格按照项目资金使用要求编制预算)					
服务项目	序号	预算内容	预算金额(元)		
			数量	单价	小计
助农互助社动 员走访	1	专职工作人员补贴	6	350	2100
	2	横幅材料	1	50	50
	3	活动物资	150	10	1500
助农合作社协 商议事会	1	专职工作人员补贴	10	350	3500
	2	横幅材料	1	50	50
	3	志愿者补贴	3	30	90
	4	活动物资	150	10	1500
	5	助农合作社刻章费用	1	650	650
助农服务培训	1	专职工作人员补贴	16	350	5600
	2	横幅材料	2	50	100
	3	高级职称教师补贴	4	1000	4000
	4	直播培训补贴	4	500	2000
	5	志愿者补贴	8	30	240
	6	培训物资	240	20	4800

	7	直播物资	1	2000	2000
农产品销售	1	专职工作人员补贴	16	350	5600
	2	销售物资准备	6	500	3000
	3	广告制品	1	500	500
	4	志愿者补贴	32	30	960
	5	交通运输	8	100	800
困难老年人帮扶服务	1	专职工作人员补贴	8	350	2800
	2	广告制品	1	200	200
	3	志愿者补贴	4	30	120
项目间接支出	1	媒体宣传费	2	500	1000
	2	办公消耗品	6	100	600
	3	交通费	26	30	780
	4	成交费	1	960	960
项目管理	1	行政人员补贴	6	600	3600
	2	财务人员补贴	6	150	900
财政补助资金预算支出合计		50000			
社会配套资金预算支出明细					
预算科目	序号	预算内容	预算金额（元）		
			数量	单价	小计
社会配套资金预算支出合计					
项目执行团队介绍					
姓名	学历及专业	社会工作 职业资格	在项目中的 角色分工	联系电话	

鲁京	本科 社会工作	助理社工师	项目执行负责	13675125689
乔永梅	本科 人力资源		项目社工 行政	18921403653
李英	研究生 农业技术系列		专家	13770715395
汪云龙	本科 会计		财务会计	13022557211
项目负责人	姓 名	鲁京	性 别	男
	出生年月	1993 年 8 月	联系方式	13675125689
	邮 箱	1017418159@qq.com	学历及专业	本科社会工作
	社会工作 职业资格	助理社工师	从业年限	7
执行项目经验 介绍及其他需 求介绍的内容	曾执行江宁区第九届公益创投“一起开辟养老新天地”——农村老年人社会支持系统拓展服务项目、谷里街道 2019 年、2020 年公益创投项目,2021 年至 2024 年谷里街道公塘社区居民服务项目。与政府相关部门保持良好的沟通。			

