

南京卫生高等职业技术学校室外运动场消险改
造

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2026年06月18日

南京卫生高等职业技术学校室外运动场
消险改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026年06月18日 复核时间： 2026年06月18日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、 拆除工程					1			
1	041001001002	拆除现状跑道【含基础】	1、拆除部位：现状塑胶跑道【含跑道面层、基础、沙坑】等所有项目 2、拆除做法： (1) 铲除现状跑道面层； (2) 30mm厚AC-10细粒式改性沥青混凝土； (3) 50mm厚AC-20中粗式改性沥青混凝土； (4) 200mm厚二灰碎石； (5) 300mm厚原状土； 3、拆除垃圾外运，外运距离投标方勘察现场结合现场情况自行考虑，报价须包含垃圾外运（含打堆、内倒、外运、弃置）及塑胶无害化处理等费用。	m ²	2408.56			
2	041001001003	拆除现状篮球场【含基础】	1、拆除部位：现状塑胶跑道【含篮球场面层、基础】等所有项目 2、拆除做法： (1) 铲除现状篮球场面层； (2) 100mm厚混凝土； (3) 50mm厚碎石； (4) 110mm厚沥青混凝土； (5) 60mm厚二灰碎石； (6) 300mm厚原状土； 3、拆除垃圾外运，外运距离投标方勘察现场结合现场情况自行考虑，报价须包含垃圾外运（含打堆、内倒、外运、弃置）及塑胶无害化处理等费用。	m ²	1620.29			
3	010401014001	拆除原排水沟	1、部位或名称：拆除现状排水沟 2、具体做法：现场结合图纸 3、挖至设计底标高，包含沟壁、沟基础、沟盖板【含塑胶面层】等所有项目 4、挖除垃圾外运，外运距离投标方勘察现场结合现场情况自行考虑，报价须包含垃圾外运（含打堆、内倒、外运、弃置）等费用	m	197.2			
分部分项合计								
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆，投标人根据项目情况自行报价，结算时不调整	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				不取费时“费率”置0;
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月29日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1.1~2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月29日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010201009001	水泥搅拌桩	1. 本工程桩基础根据江苏衡通勘测技术有限公司提供的《南京卫生高等职业技术学校室外运动场消险改造项目工程地质勘察报告(工程编号:HTKC2026-03)设计。 2. 基础采用水泥土搅拌桩复合地基,处理后的复合地基承载力特征值为80Kpa。 3. 搅拌桩桩径为Φ500,本图中桩数位1474根。 4. 携拌桩桩底进入2-2淤泥质粉质黏土夹粉土层,桩长12.5m,搅拌桩的单桩承载力特征值为Ra=100KN,其中fcu=1.8Mpa。 5. 搅拌桩停浆面应高于桩顶设计标高0.5m,在基坑开挖时,桩顶0.5m高的桩段及桩顶设计标高以上0.5m的土应采用人工挖除,以保护桩头,避免桩顶损伤。 6. 水泥土搅拌桩采用深层搅拌(湿法)施工,可参照(JGJ79-2012)中第7.3.5.(GB/T 50783-2012)第6章,采用P.0 32.5Mpa硅酸盐水泥,其掺入量暂定18%,水灰比为0.45,可适当掺入早强剂,减水剂,应采用流量泵控制计控制喷入的水泥浆用量,使注浆泵出口压力保持在0.4~0.6Mpa,并使搅拌提升速度与输浆速度同步,搅拌次数以一次喷浆二次搅拌或二次喷浆三次搅拌为宜,且最后一次提升搅拌宜采用慢速提升,当喷浆口达桩顶标高时,宜停止提升,搅拌数秒,以保证桩头均匀密实。 7. 搅拌桩施工前进行室内加固土配合比试验,必须取得达到设计要求强度配比参数并通过试桩达到设计要求,方能投入施工。 8. 搅拌桩施工前应进行工艺性试桩数量不少于3根 9. 搅拌桩在施工过程中,应严格按照规范JGJ79-2012有关条款执行,确保桩身质量;施工时应随时检查施工记录,并对每根桩进行质量评定;对于不合格的桩应及时采取补桩措施,如情况异常,应及时与设计单位联系 10. 搅拌桩在成桩了天内,用轻型动力触探(N10)检查每米桩身的均匀性,检查数量为15根搅拌桩在成桩7天后,采用浅部开挖桩头(深度宜超过停浆面下0.5m).目测检查搅拌的均匀性,量测成桩直径。检查数量为74根搅拌桩在检验过程中应严格按照规范JGJ79-2012有关条款执行,检验报告应经设计单位认可后方可进行下道工序 11. 搅拌桩地基竣工验收时,承载力检验应采用复合地基载荷试验和单桩载荷试验复合地基承载力载荷试验桩数为15台,单桩竖向承载力载荷试验桩数为15根。	根	1474			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	010301004002	截(凿)桩头	桩顶0.5m高的桩段及桩顶设计标高以上0.5m的土采用人工挖除	根	1474			
1、运动场基础部分						1		
3	040203007001	新做运动基础	1. 部位或名称：新做运动场基础 2. 做法： (1) 150mm混凝土层(C25，内配Φ8@200单层双向钢筋，双向搭接200mm)， (2) 150mm碎石层压实，碎石粒径≤40； (3) 300mm厚5%水泥土垫层(压实系数不小于0.94)	m ²	4031.61			
4	010515001001	现浇构件钢筋	地库搭接部位增加Φ8@200单层双向钢筋网片；	t	2.272218			
5	010401014001	新建排水沟	1. 名称：新建排水沟 2. 沟规格：深度暂定500mm、沟宽300mm【内净尺寸】 3. 垫层：素土夯实、100mm厚碎石垫层、100mm厚C15混凝土 4. 沟壁：M7.5水泥砂浆砌M20水泥砖 5. 沟内侧：10厚水泥砂浆抹面 6. 盖板：80厚钢筋混凝土盖板 7. DN400HDPE双臂波纹管 8. 具体做法详见图纸	m	197.2			
6	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、500*250*10mm大理石道牙 2、30mm干硬性水泥砂浆	m	272.5			
2、运动场其他部分						1		
7	B001	运动器材拆除及恢复	1. 现状运动器材(6个篮球架)拆除及恢复 2. 拆除为保护性拆除，如有损坏无偿修复，费用含在报价中。投标人根据项目情况自行报价，结算时不调整	项	1			
8	B001	运动场路灯拆除及恢复	1、路灯保护性拆除、恢复。 2、含4盏路灯、新做配套电缆及检查井、路灯独立基础预埋件。投标人根据项目情况自行报价，结算时不调整	项	1			
分部分项合计								
9	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆，投标人根据项目情况自行报价，结算时不调整	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月29日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月29日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.08~0.15%
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月29日

