

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 王莹
	职称： 副研究员
	工作单位： 市考古研究院
项目信息	项目名称： 南京市建邺区水西门大街 69 号房屋 租赁服务项目
	供应商名称： 江苏省福利彩票发行中心
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>采购人承租房屋产权为省福利彩票中心，产权清晰，建筑面积不小于 700 平方米，地理位置优越。采购人，在水西门大街 61、71、73 号有固定的办公楼与水西门大街 69 号办公楼形成联动的业务经办场所。满足实际需求。此外，该地地为原承租地，符合项目延续性，继续使用可节省搬迁等成本。</p> <p>因此，建议该项目的采购单一来源形式，由省福彩中心供应。</p>
专业人员签字	<p>王莹</p> <p>日期 2026 年 04 月 17 日</p>

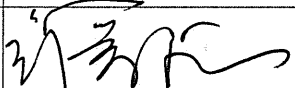
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王园
	职称: 三级调研员
	工作单位: 南京市城市建设工程局
项目信息	项目名称: 南京市建邺区水西门大街 69 号房屋租赁服务项目
	供应商名称: 江苏省福利彩票发行中心
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>1. 该处为市医保中心办公用房, 2017年起就由市医保中心承租使用至今, 所以继续承租符合延续性。</p> <p>2. 如延续承租该处办公用房, 可避免更换办公场所发生新的搬迁、装修等费用, 符合节约经费和“紧急”的原则。</p> <p>3. 市医保中心在水西门大街 61-73-71 号有固定办公楼, 69 号与其相邻, 可形成联合办公区, 提高工作效率。</p> <p>综上所述, 王园建议以此项为单一来源采购。</p>
专业人员签字	<p>王园</p> <p>日期 2026 年 04 月 17 日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 钱爱社	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 江苏	
项目信息	项目名称: 南京市建邺区水西门大街 69 号房屋租赁服务项目	
	供应商名称: 江苏省福利彩票发行中心	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>1. 该处办公用房从 2021 年起就由市医保中心租用到现在, 该处承租有这栋楼。</p> <p>2. 可避免更换办公地点发生的搬迁费用, 能节约资金。</p> <p>3. 方便联合办公, 市医保中心在水西门大街 61.73.71-5 号租用该办公场所 69 号相邻, 联合办公, 提高工作效率。</p> <p>因此, 建议此项办公用房采取单一来源方式。</p>	
专业人员签字		日期 2026 年 04 月 17 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。