竞争性磋商文件

项目编号：NJNC-2022117

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

南京宁采工程咨询有限公司
二〇二二年八月

目 录

第一章 磋商邀请	3
一、项目概述	3
二、供应商资格要求	3
三、现场考察:	4
四、获取采购文件:	4
五、磋商响应文件的递交	4
六、采购代理服务费、专家评审费及公证费（如有），由成交供应商支付给采购代理单位。	5
七、联系方式	5
第二章 竞争性磋商须知	6
一、总则	6
二、响应性文件的编制	9
三、响应性文件递交	10
四、磋商	10
五、无效磋商响应文件	11
六、成交及合同授予	11
七、无成交供应商原因	12
八、质疑和投诉	12
第三章 磋商项目需求	13
第四章 评分标准	17
第五章 采购合同格式	19
第六章 磋商响应文件	24
一、磋商申请及声明	26
二、法定代表人授权委托书	27
三、资格证明	28
四、磋商报价汇总表	28
五、磋商分项报价表	29
六、商务条款响应表	29
七、技术规格偏离表（若有）	30
八、供应商基本情况说明	31
九、项目实施方案	31
十、项目组成员一览表	32
十一、无重大违法记录声明格式	32
十二、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明	33
十三、质量保证及服务承诺	33
十四、中小企业声明函	33
十五、残疾人福利性单位声明函	35
十六、★南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书	35
十七、资格证明文件（参考）	36

第一章 磋商邀请

南京宁采工程咨询有限公司（以下简称"采购代理机构"）受南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处(单位名称，以下简称"采购人")委托，就湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务项目（项目名称）进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件和磋商。

一、项目概述

项目编号：NJNC-2022117

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

采购项目用途、数量、简要技术要求等：详见竞争性磋商文件

采购项目预算：¥580000.00元

项目最高限价：¥580000.00元（磋商报价超过最高限价的磋商响应文件被作为无效标处理）

二、申请人的资格要求

2.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供信用承诺书，信用承诺书格式见附件）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供信用承诺书，信用承诺书格式见附件）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供信用承诺书，信用承诺书格式见附件）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供信用承诺书，信用承诺书格式见附件）；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供信用承诺书，信用承诺书格式见附件）；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）：无。

2.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：无

2.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- （1）是否接受联合体投标：不接受。
- （2）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- （3）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

2.4. 供应商诚信档案注册登记（南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书）

根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规〔2018〕10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登录“信用南京”或“南京公共采购信息网”主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取招标文件，但必须在提交投标文件截止日两天前办理。

供应商参加本次政府采购活动时，在招标文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”，经法定代表人签字、加盖单位公章后作为投标文件的组成部分提交给采购代理机构或采购人。

三、现场考察：

采购人不组织，投标人可自行查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

四、获取采购文件：

4.1时间：2022年8月31日至2022年9月7日，每天上午9:30至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

4.2地点：南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室

4.3方式：公开出售，见下：

（1）法定代表人现场领取文件时应提供：法定代表人的身份证明书（原件）、身份证（复印件加盖公章）、营业执照（复印件加盖公章）；

（2）法定代表人的授权委托人现场领取文件时应提供：法定代表人的授权委托书（原件）、受委托人身份证（复印件加盖公章）、营业执照（复印件加盖公章）；

（3）建议投标人以电子邮件的形式递交上述报名资料（电子邮箱：851803445@qq.com），纸质报名资料在递交投标文件时一并递交。

4.4售价：人民币100元，售后不退。

五、磋商响应文件的递交

（1）磋商响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

（2）提交磋商响应文件截止时间：2022年9月13日 15:30

（3）竞争性磋商时间：2022年9月13日15:30

(4) 提交磋商响应文件地点：南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室

六、采购代理服务费、专家评审费及公证费（如有），由成交供应商支付给采购代理单位。

七、联系方式

采购单位信息

采购单位名称：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

采购单位地址：南京市江宁区湖熟街道

联系人姓名：刘工

联系电话：025-52693552

采购代理机构信息

采购代理机构：南京宁采工程咨询有限公司

地址：南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室

联系人姓名：陶工

联系电话：153-6508-7631

第二章 竞争性磋商须知

南京宁采工程咨询有限公司受南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处（采购人）委托，对其湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务（项目名称）进行竞争性磋商采购，兹邀请符合条件的供应商参与投标，相关信息如下：

序号	项 目	内 容		
1	项目编号	NJNC-2022117		
2	项目名称	湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务		
3	采购代理机构	南京宁采工程咨询有限公司		
4	代理机构地址	南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室		
5	磋商文件获取方法	现场领取，领取地址：南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室，磋商文件出售方式：每本500元人民币，售后不退		
6	项目最高限价	人民币： ¥580000元 超过项目最高限价作无效标处理。		
7	服务周期	365日历天		
8	磋商有效期	磋商之日起30天		
9	磋商 报名	时间	2022年8月31日起至2022年9月7日为止，每天 9：00-11：30，14：00-16：30（北京时间，下同，节假日除外）	
		地点	南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室	
		要求	法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位授权委托书原件	
12	响应性 文件递 交信息	时间	2022年9月13日 15：30—16：00	
		地点	南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室	
		要求	投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位授权委托书原件在指定地点提交磋商响应性文件	
13	响应性文件份数	正本 壹 份；副本 贰 份；电子版投标文件（U盘）壹份		
14	磋商 信息	时间	2022年9月13日 16：00	
		地点	南京市江宁区将军大道20号中惠大厦北楼504室	
15	联系 事项	采购单位	联系人	刘工
			联系电话	025-52693552
		采购代理 机构	联系人	陶工
			联系电话	153-6508-7631

一、总则

1.参照法律

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律、规章和规定等。

2. 定义

2.1 “供应商”是指参加竞争性磋商，并符合磋商文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2 “货物和服务”指本磋商文件中所述产品及相关服务。**本次采购不接受进口产品投标**，进口产品

是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

2.3 “采购人或使用单位”是指使用货物和服务的单位。

3. 政策功能

3.1 (1) 中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定。

(2) 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，对联合投标企业产品的价格给予2%的扣除（联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体2%的价格扣除），以扣除后的价格作为评审价格。

(3) 根据《财库〔2014〕68号》监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业发展的采购政策（监狱企业参加采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

(4) 根据《财库〔2017〕141号》符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(5) 小型、微型企业提供中型或大型企业制造的货物的，视同为中型或大型企业。参加采购活动的中小企业应当按“关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知[财库〔2011〕181号]”和《财库〔2017〕141号》规定提供《中小企业声明函》和《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

3.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

3.3 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

3.4 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

3.5 提供的产品属于环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的,且经过认证的环境标志产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

3.6 采购文件中的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能列出的品牌或型号，并不是限制条件。供应商可以采用不低于参考的产品档次参与竞争，但是所有技术和功能不得低于采购要求，并提供证明材料以保证整体功能的实现，并在方案中加以合理的阐述说明，否则将可能作为无效投标处理。

4. 参与竞争性磋商供应商资格条件

4.1 应具备《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章。）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计报表，复印件加盖公章。）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，复印件加盖公章）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料，复印件加盖公章）；

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 采购人根据采购项目的特殊要求提出的特定条件：无

4.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 磋商供应商的义务及注意事项

5.1 集中勘查现场及答疑会: 无

5.2 义务

5.2.1 磋商供应商应当认真阅读本磋商文件，完全明了本项目之名称、用途、数量、质量和交付时间，完全明了应具备的资格条件。

5.2.2 磋商供应商应当按照磋商文件的要求编制响应性文件。响应性文件应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

5.2.3 磋商供应商应在磋商截止时间前，将密封的响应性文件送达磋商地点。

5.2.4 磋商供应商不得相互串通报价，不得排挤其他磋商供应商的公平竞争，损害采购人或者其他磋商供应商的合法权益。磋商供应商不得与采购人串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5.2.5 磋商供应商在磋商截止时间前，对所递交的响应性文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容为响应性文件的组成部分。

5.3 注意事项

5.3.1 本项目采购方式是竞争性磋商，整个项目是一个整体、不可分割。供应商在参加磋商前可以向采购人了解实地情况及在江宁区范围内相关工程需求，以确保制定出合理的投标方案，否则由此引起的误投风险及相应的损失自行承担。本项目由采购人自行组织或委托第三方验收。供应商报价超过采购预算的按无效投标处理。

5.3.2 验收标准

5.3.2.1 磋商文件中明确的标准和技术要求，未明确部分按照国家最新的相关标准；

5.3.2.2 供应商随响应性文件提供的货物制造国制造及验收的官方标准或货物验收大纲，经采购单位确认后，将作为对货物的验收依据之一；

5.3.2.3 供应商在澄清响应文件时作出的承诺，经采购单位确认后，将作为对货物和服务的验收依据之一；

5.3.2.4 项目完毕后，由采购单位组织按国家相关标准进行验收。

5.3.3 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，如果没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者没有对磋商文件都作出实质性响应，相应风险应由供应商自行承担，包括作无效投标处理。

5.3.4 任何供应商成交，须保证所供货物和服务能通过当地有关职能部门验收，否则采购单位有权拒绝支付合同款项。

5.3.5 供应商应保证采购人在使用该货物（服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，投标人应承担全部责任。

5.3.6 本次项目不接受联合体投标。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，应在磋商文件规定的响应性文件提交截止日期五天前按磋商文件中的联系方式以书面形式（如传真等）通知采购代理机构，采购代理机构将及时予以答复；在磋商文件公布期间，采购代理机构可主动对磋商文件进行澄清，磋商文件实质性变动的除外。

6.2 磋商文件公布期间如有实质性变动的，采购代理机构将在原磋商采购信息发布媒体上发布变更公告，并自变更之日起公布期限顺延，相关供应商应请及时关注。如果潜在供应商因自身的原因未能及

时获取相应信息，供应商将承担被拒绝参加磋商或被视为非实质性响应磋商文件的风险。

7.磋商有效期

磋商有效期为磋商文件规定的磋商之日后 30 天。

8.磋商费用

8.1 磋商供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

8.2 招标代理费：按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知【计价格（2002）1980号】文件标准的60%执行；工程量清单及磋商控制价按苏价服（2014）383号的60%执行。由中标单位在接到中标通知书7日内一次性支付。无论投标人是否将该费用在报价中列明，均视为已含在投标价格中。这部分费用由中标单位在领取中标通知书时一次性支付。专家评审费按实际支付计取。

二、响应性文件的编制

9.响应性文件的语言、计量单位、货币和编制

9.1磋商供应商提交的响应性文件、技术文件和资料，以及磋商供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应性文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.2磋商供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

9.3磋商供应商应用人民币报价。报价产品如果是进口产品的，应提供人民币与美元之间的汇率；报价单位为“元”。

9.4磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有供应商公章或投标专用章和法定代表人或其授权磋商代表签字。

9.5磋商响应文件应按照竞争性磋商文件规定的顺序，统一用A4规格幅面打印胶装成册并编制目录，由于编排混乱导致磋商响应文件被误读或查找不到，责任由供应商承担。

9.6供应商应在磋商响应文件中写清相应的项目编号、项目名称、供应商全称、地址、电话、传真等。

10.响应性文件的组成

10.1供应商应当根据竞争性磋商文件要求编制磋商响应文件，并根据自己的商务能力、技术水平对竞争性磋商文件提出的要求和条件逐条标明是否响应。

10.2磋商响应文件由商务部分、技术部分、价格部分，以及其他部分组成。

11.响应性文件的商务部分：商务部分是证明供应商有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足竞争性磋商采购的要求，包括但不限于下列文件，其中加★项目不得有缺失或无效。

(1)★第二章 4.1 《中华人民共和国政府采购法》规定的条件证明文件（复印件）并加盖公章；

(2)★第二章 4.2 采购人根据采购项目的特殊要求提出的特定条件证明文件（复印件）并加盖公章；

(3)★磋商申请及声明、无重大违法记录声明原件；

(4)★法定代表人授权书原件、法定代表人和授权代表身份证复印件；

(5)★《磋商报价汇总表》；

(6)响应供应商认为需要提供的其他证明文件和商务资料。

响应货物如果属于节能产品和环境标志产品，应在响应文件中予以明确标注，并提供相应证书的复印件。否则，磋商评审时不予认可。

12.报价部分

12.1价格部分是对货物和服务价格构成的说明，竞争性磋商文件如没有特别说明的话，对每一项货

物和服务仅接受一个价格。

12.2磋商报价是磋商文件所确定的采购范围内的全部货物或服务的价格体现。磋商报价：包括但不限于人员劳资、交通费、风险评估费等，应包括供应商为完成设计方案直至方案通过审查所承担的全部费用、利润、税金、政策性文件规定及及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用，不论其在采购文件中是否有提及。响应供应商应根据上述因素自行考虑磋商报价。

12.3供应商应充分考虑到市场价格变动，以及项目实施过程中的不可预见因素。如果有漏项，视同让利。

12.4经磋商后，如果成交价高于或低于供应商在磋商响应文件报价的话，分项报价同比例调整。

12.5报价表必须由供应商法人代表或委托授权人签字、或加盖单位公章。如有优惠条款，请单独列明，但不得影响报价，影响货物或服务整体功能。

12.6采购活动提倡公平竞争，反对盲目压价参与磋商，任何盲目压价和低于成本报价将会被拒绝。

13.技术部分。技术部分是证明供应商提供的货物和服务是合格的、并符合竞争性磋商文件要求的证明文件，以及对货物和服务的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。提供的货物如与竞争性磋商文件要求有不符之处，应说明其差别之所在。包括但不限于下列文件，其中加★项目不得有缺失或无效。

- (1) ★项目实施方案；
- (2) 项目组成员一览表；
- (3) 质量保证及服务承诺；
- (4) 供应商认为需要提供的其他技术文件或资料等。

三、响应性文件递交

15.响应性文件应于规定时间内递交至采购代理机构指定的地点。

16.响应性文件须胶装成册，密封封装，封面注明项目编号、项目名称、供应商名称、地址、电话等。响应性文件须提供正本壹份、副本贰份，且须法人代表或授权代表签署。

17.有下列情形之一的磋商响应文件将拒收：

在竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间之后送达的等。

18.诚实信用

18.1供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

18.2供应商不得以向采购代理机构工作人员、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

四、磋商

19.采购代理机构将按本磋商文件规定的时间和地点组织磋商小组分别与供应商进行磋商。

20.磋商小组（3人以上、含3人）将由采购代理机构依法组织相关专家评委及采购人代表组成。

21.磋商程序

21.1响应性文件初审

21.1.1资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应性文件中资格证明等进行审查，以确定磋商供应商是否具备磋商资格。

21.1.2符合性检查。依据磋商文件规定，从响应性文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。实质性响应是指供应商响应性文件与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响合同的内容、服务质量；或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了采购人的权利或磋商供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组决定供应

商的响应性只根据响应性文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果响应性文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质上响应。磋商小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商相应的名次排列。

21.2磋商和澄清。在磋商澄清环节，对响应性文件中提供的货物和服务含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明、补正应当采用书面形式，由其授权代表签字，但不得改变响应性文件的实质性内容。

21.3磋商小组所有成员集中与单一供应商分别就竞争性磋商采购项目的技术、商务和价格进行磋商，磋商的轮次由磋商小组决定。

21.4磋商小组制定一个符合采购人要求的最优方案，或直接根据响应性文件要求所有供应商在规定时间内作最后报价。

21.5供应商最终总报价在响应产品数量没有增加，配置、服务没有重大提高的情况下，不允许高于第一次报价（即采购响应文件配置与分项报价表中的报价）。否则，磋商小组有权拒绝该报价并不再给予报价补救机会。

22、评分方法和标准。

22.1 采用综合评分法。即在满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的评分方法。

22.2 综合评分的主要因素 评分标准详见第四章

五、无效磋商响应文件

23.出现下列情形之一的供应商磋商响应文件按照无效处理：

- (1) 未通过资格审查的；
- (2) 未实质性响应采购要求的；
- (3) 报价低于完成本项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资（不得低于供应商所在地最低工资标准）和国家强制缴纳的各种社会保障资金、公积金，以及供应商认为需要的其他费用等；
- (4) 不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

六、成交及合同授予

24、确定成交供应商

24.1 综合比较与评价后按照得分高低顺序对供应商进行排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。**综合排名第一名的供应商确定为成交供应商**。磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

24.2 成交供应商确定后，将在原采购公告发布媒体上发布公告，向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购单位签订合同。

24.3 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

24.4 成交通知书发出后，采购人或成交供应商拒绝签订合同的，拒绝签订合同的一方应至少向另一方支付与采购预算1%的补偿金，以及为磋商过程所发生的有关费用和双方商定的其他补偿。

24.5 成交通知书发出后，成交供应商除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外

不得放弃或拒绝签订合同的。放弃或拒绝签订合同的，情节严重的财政部门将其列入不良行为名单，在一至三年内不得参加南京市江宁区采购活动。

24.6 代理机构对未成交的供应商不作未成交原因的解释。

24.7 所有磋商响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理中心均不退回。

25、编写磋商（评审）报告

磋商小组根据磋商过程和结果编写磋商（评审）报告。

26、签订合同

26.1 成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，与采购人签订采购合同，所签订的合同不得对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件作实质性修改。

26.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

26.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以视情与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

26.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

七、无成交供应商原因

27. 出现下列情形之一的本次采购无成交供应商：

- (1) 所有供应商的磋商响应文件被磋商小组认定为无效的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的最终报价超过采购预算，且采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；
- (5) 采购人需求发生重大变化暂时不能确定或供应商提供的服务不能满足需求等

八、质疑和投诉

28. 质疑

28.1 磋商供应商对磋商活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

28.2 磋商供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起**7个工作日内**，以书面形式一次性向采购代理机构提出全部质疑，但对质疑内容的真实性承担责任。

28.3 采购代理机构在收到磋商供应商的书面质疑后**7个工作日内**作出答复，并以书面形式通知质疑磋商供应商和其他有关磋商供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

29. 投诉

质疑磋商供应商对采购代理机构的答复不满意或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后**15个工作日内**向采购人投诉。

第三章 磋商项目需求

一、项目概况

- (1) 湖熟街道道路治安监控、拆迁安置房小区（灵顺小区、瑞鑫苑、虹南新寓）治安监控、集镇（周岗、龙都）老旧小区治安监控维保服务项目工作；
- (2) 价格应包括供应商为完成相关服务所承担的全部费用含人员经费、人员保险费、维修需要更换的辅助材料等相关费用、以及在服务过程中发生的市场风险等一切费用；
- (3) 每个点位的每天的人工巡查，配备工程车辆及维护设备，平时巡检维修，异常季节巡护，整理固定检查；
- (4) 点位主机检查调试；
- (5) 枪机、球机的检测维护保养；
- (6) 每天设备的正常检查记录，对于破损的设备老化的线路及时更换，保证系统正常的运行；
- (7) 系统的调整维护服务。

二、服务期限

为期1年（365日历天），自合同签订之日起计时。

三、维保服务工程量及预算

湖熟街道道路治安监控、拆迁安置房小区（灵顺小区、瑞鑫苑、虹南新寓）治安监控、集镇（周岗、龙都）老旧小区治安监控维保服务项目维保服务工程量见表1：

表1 维保服务工程量及预算价格

序号	维护配置及需求	规格/型号	数量	单位	备注
1	维修用升降车	9.2米高空作业车	1	台	
2	维修服务车	维修服务车	3	台	
3	专职维修人员	专职维修员	3	人	
4	摄像头备品备件	湖熟街道道路、拆迁安置房小区（灵顺小区、瑞鑫苑、虹南新寓）、集镇（周岗、龙都）老旧小区，上述区域配置球机和枪机各一台，合计6台	6	台	
5	管材线材备件，维修辅材及配件备件	Φ50PE管、超五类防水网线、RVV3*1.0电源线、RVV3*2.5电源线、RVV4*6电源线等	1批		

6	修复已有设备和线路	合计26个点位，见表2	1	批	包干价
---	-----------	-------------	---	---	-----

表2 湖熟街道社区监控故障排查表

序号	社区名称	故障数量	故障情况
1	绿阳社区	2	1、社区内监控缺少画面。2、杨道成门口监控画面需接入。
2	和平社区	1	1、需重新安装一个监控。
3	徐慕社区	2	1、社区大屏有7个画面丢失。2、硬盘存储时间不够。
4	钱家社区	3	1、金兵家门口画面不稳定。2、钱家水塔光纤有问题。3、大屏有2个画面丢失。
5	河南社区	1	1、大屏图像不稳定（10个）。
6	金桥社区	3	1、安装3个监控。
7	耀华社区	2	1、前后湖村需调整镜头。2、新墩村南汤铜路图像丢失。
8	龙都社区	1	1、社区二楼无图像。
9	晶明社区	1	1、社区内有1个画面不稳定。
10	双新社区	2	1、社区内调解室画面丢失。2、不确定龙秣路监控是哪个画面。
11	灵顺小区	6	1、5个监控画面丢失。2、1个摄像机有问题。
12	万安社区	2	1、郭家边西出口画面丢失。2、东边沟与桥南之间小桥口画面丢失。
说明:	1、维修所需工程车梯子工具检测仪器施工方自备； 2、监控维修中，若判断为设备损坏，由施工方维修或采购新设备恢复； 3、维修内容见：湖熟街道社区监控故障排查表； 4、上述费用为修复26个点位设备和线路费用的包干价，26个点位分布情况见表3湖熟街道社区监控故障排查表。		

四、★运维服务内容（投标人需完全响应招标人的运维服务内容，需提供包含以下内容的承诺函并加盖投标人公章）

1、维护服务具体内容

维护服务内容如下：

- 1、前端摄像头、设备除尘、位置调整、设备维修、故障排除等；
- 2、设备安装杆件、支架及配套箱体外观检查、安全隐患排除；
- 3、设备管线检测、故障维修；
- 4、所有采集、交换、存储、服务器和配套设备的维护和故障排除；
- 5、系统软件检测、软件升级、软件维护、故障排除等；
- 6、维护作业期间，所有维护人员需统一服装，佩带工作证。

2、设备保养内容

中标人应定期对系统所有相关设备、软件等进行保养，并形成保养记录，每次保养记录由甲方（或使用方）签字确认。

前端摄像头保养：定期擦拭保养相关设备，平均每半年1次对相关设备进行清洁，及时清除遮挡物；

后端机房设备保养：每季度对网络设备进行检测、除尘、保养；

系统软件维护：系统软件定期升级、补丁，系统硬盘垃圾清理及日常维护等。

其他保养：对设备安装杆件、支架及配套箱体等设施的损坏和锈蚀及时进行修复和翻新。

3、巡检

运维人员应每周登录平台，对系统运行情况、设备在线情况、图像传输质量和效果进行日常检查，发现问题，应立即解决。

中标人应定期对系统进行巡检，应围绕如下几个方面进行：

A、前端设备运行状况。

B、管线情况。包括管线质量、线路接头质量等。

C、后端网络设备运行状况。包括：存储设备、网络交换设备、服务器、平台软件等。

D、系统功能、系统的各项技术指标及操作运行情况。

维护人员应围绕上述四个方面，逐点、逐台、逐项地进行检验，边检边进行记录，并排除发现的故障。具体要求如下：

现场巡检：网络设备和和监控室每月巡检2次，现场点位每月巡检1次，发现问题及时处理并做好巡检记录。

每月对摄像机设备安全进行现场检查并提交检查记录，重点检查杆件及支架的安装牢固程度，防止发生高空坠落等安全事故。

五、★考核标准（投标人需完全响应招标人的考核标准，需提供包含以下内容的承诺函并加盖投标人公章）

由甲方确定考核标准，每月定期对中标人运维情况进行考核评分。

具体考核标准如下：

1、前端设备完好率考核（40分）

对系统中前端摄像头完好情况进行考核。

（1）设备在线率（20分）：摄像机在平台显示为在线，摄像头视频能实时显示，运行正常。

设备在线率=(设备在线总数/设备总入网数)*100%。

考核方式：每月考核，每月20日通过平台检查一遍所有入网设备的在线情况作为每月的考核数据。

评分标准：每月在线率≥95% ,计20分；90%≤每月在线率<95% ,计15分，每月在线率<90% ,计10分。

（2）设备在线时长率考核（10分）：在系统平台中，对设备的在线时间进行考核。

设备在线时长率=(当月设备在线总时长/当月总时长)*100%。

考核方式：每月考核，每月20日通过平台随机抽取设备总数5%—10%比例的设备，对抽中设备的在线时长率进行统计，并以所有被抽取设备的在线时长率平均值作为每月的考核数据。

评分标准：每月在线时长率≥90% ,计10分；60%≤每月在线时长率<90% ,计6分，每月在线时长率<60% ,计0分。

（3）前端设备外观考核（10分）：前端设备、安装杆件及支架、设备箱体，外观完好，无安全隐患，无破损。

以每月发生设备外观问题的次数进行考核。发生后能及时上报甲方并在24小时内完成修复的，不扣分；

评分标准：当月发生前端设备外观问题次数=0次，计10分；发生1次，计1分，如发生在文明城市检查期间，发生1次，扣5分，以此类推，扣完为止。

2、系统后台考核(20分)

系统后台正常工作的标准：按甲方（或使用方）需求及时完善、配置系统参数，平台软件、硬件设备升级包及时更新。

以无法登陆系统平台或登陆后无法连接设备的次数作为故障数来计算系统后台故障并进行考核。系统后台故障及时上报甲方（或使用方）并按时修复的，不作为实质故障，不扣分；

评分标准：当月发生实质故障=0次，计20分；发生1次，计2分，以此类推，扣完为止。

3、运维保障响应考核（30分）

(1)保障服务考核（15分）

每月甲方根据日常保障服务情况进行评估，能完全满足运维服务内容要求的，计15分，基本满足要求的，计12分，不能满足要求的，计0分。

(2)运维响应考核（15分）

每月根据日常及突发情况运维保障响应情况进行打分。

每月发生故障未按要求及时响应的，未及时响应1次扣1.5分，以此类推，扣完为止。

4、作业安全考核（10分）

维护单位在维保期内应严格按照国家有关规定进行作业，确保施工质量和生产安全，自行承担全部责任。

考核方式：每月考核。

评分标准：本月无安全事故，得10分；发生一起安全事故，本项得分为0分。

5、考核评分结算

每月对1-4项进行考核统计评分，满分100分。

根据每月考核统计评分情况计算每月应付考核维护费：

(1)月考核统计评分 ≥ 85 分，当月考核维护费=(年维护经费/12)；

(2) $75\text{分} \leq$ 月考核统计评分 < 85 分，以85分为标准，每低1分，当月考核维护费扣除1000元，以此类推。

以月考核80分为例，当月维护费用为=(年维护经费/12)-5000；

(3)月考核统计评分 < 75 分，当月考核维护费= $50\% \times (\text{月考核统计评分} \times 100\%) \times (\text{年维护经费} / 12)$ ；

连续2个月考核统计评分低于60分的，甲方有权拒付当季维护费用。年终考核全年平均分低于60分的，视为维护单位违约，招标人有权终止维保合同。

六、★运维服务要求（投标人需完全响应招标人的运维服务要求，需提供包含以下内容的承诺函并加盖投标人公章）

1、设备在线率达95%；

2、小区监控系统录像存储时间达1个月；

3、维修响应及时，1小时内响应，24小时内解决问题（光纤传输、施工等第三方原因除外）。

第四章 评分标准

本标段采用综合评分法。综合评分法是指在满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标供应商的评标方法。本次采购得分最高者为中标供应商，第二名为备选供应商，当中标供应商不能履行其义务时，由备选供应商顶替，成为新的中标供应商，也可重新组织采购。具体的评分细则见下表。

序号	评分因素	评审标准	分值
1	价格	评标基准分：15分 评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（15分）。 其他投标人报价得分：（评标基准价/投标报价）×评标基准分	15分
2	服务方案、人员配置及管理措施等	总体运维方案： 结合现有实际情况，制定详细、可行、有针对性的总体运维方案： 1、总体运维方案合理可行且具有针对性的，得15分； 2、总体运维方案合理可行但针对性不强的，得11分； 3、总体运维方案较合理，方案针对性不强的，得7分； 4、未提供总体运维方案不得分。	15分
		质量保证措施： 1、质量安全进度保证措施全面得10分。 2、质量安全进度保证措施比较全面但没有针对性的得8分。 3、质量安全进度保证措施不明确、不合理的得6分。	10分
		人员配置： 1、人员配置充足，有明确的部门职责，工作流程完整、科学、可行，各类规章制度健全规范、明确的得10分； 2、人员岗位设置齐全，有部门职责，工作流程完整，各类规章制度健全，有针对养护所做的规划得7分； 3、人员岗位设置，无工作流程的描述，或针对养护所做的规划较一般，得4分； 4、人员岗位设置不齐全或不合理，或无部门职责，或无工作流程的描述，或针对养护所做的规划不科学、不可行的得0分。	10分
		定期检测服务安排： 针对项目现状开展定期检测服务，发现潜在问题。 1、定期检测服务安排合理可行且具有针对性的，得10分； 2、定期检测服务安排基本达到项目要求，但不够完整，得7分； 3、定期检测服务安排有漏项，或针对性不强的得4分； 4、无定期检测服务安排不得分	10分

		<p>突发事件应急处理预案：</p> <p>1、突发事件应急处理预案完备健全，对本服务项目针对性强，具有实际可操作性的得 10分。</p> <p>2、突发事件应急处理预案比较完备、健全的得7分。</p> <p>3、突发事件应急处理预案准备一般的得4分。</p> <p>3、没有突发事件应急处理预案，或不具有实际可操作性的得 0分。</p>	10分
		<p>项目档案资料管理：</p> <p>1、有完备的项目档案资料管理制度，建立、收集、保存等流程健全、规范，有完善的档案移交步骤的得10分；</p> <p>2、有项目档案资料管理制度，建立、收集、保存等流程健全，有档案移交步骤的得7分；</p> <p>3、建立、收集、保存、移交等流程不健全，没有档案移交步骤得4分；</p> <p>4、无档案资料管理制度不得分。</p>	10分
		<p>服务方案：</p> <p>结合辖区实际情况，服务方案全面合理，有可操作性的酌情评分</p> <p>1、方案合理可行且具有针对性的得10分；</p> <p>2、方案合理可行但针对性不强的得7分；</p> <p>3、方案针对性也不强的得4分；</p> <p>4、未提供方案不得分。</p>	10分
3	业绩	<p>投标供应商具有签订日期从2019.7.1至今的类似的成功案例，每提供一例得5分，最高得10分。（提供证明性业绩合同原件核查）</p>	10分

说明：

1、对国家认定的节能、环保产品分别给予价格评标总分值 4%、4%的加分（特别说明：节能、环保产品必须纳入“中国政府采购网”等官方网站“节能、环保产品查询系统”，且以提供的证书复印件为依据）。

2、参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）。对小微型企业（监狱企业、残疾人福利性单位）产品的价格给予 6%扣除，用扣除后的价格参与评审。

小企业（含小型、微型企业）应当同时符合以下条件：

- （1）供应商为小企业，且符合中小企业划分标准；
- （2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业制造的货物。如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

3、所有认证、证明和业绩均以有效的复印件加盖公章，投标人在投标时应备带评审时涉及到的相关证明文件的原件，如涉及合同，需提供原件，以供评委会审查。投标单位在投标文件中提供的证明材料复印件，若评委需查看原件，而投标单位未带原件备查的，涉及到打分项的评委有权扣分。评分标准中所含的主观分部分由各评委独立评分，计时取各评委评分的平均值为某个投标人的本项得分（保留 2 位小数）。评标结果保留两位小数。

第五章 采购合同格式

采购合同

(供参考)

项目编号：NJNC-2022117

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

采购单位：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

成交单位：

签订日期：

采购合同

(具体合同条款由采购人和供应商依据项目开展拟定，本文件仅供格式参考)

甲方:南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

乙方:

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购招标结果签订本合同。

第一条 合同标的 乙方根据甲方需求提供下列服务：_____，详见乙方投标文件。

第二条 合同总价款 本合同项下人民币总价款为_____（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 组成本合同的有关文件 下列关于_____号标（项目编号）的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的投标文件和投标报价表（含分项报价表及供货一览表）；
- (2) 技术规格响应表；
- (3) 投标承诺/服务承诺；
- (4) 中标通知书；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

第六条 交付和验收

- 1、乙方应当在**合同签订后** 天内完成服务事项。
- 2、验收标准：按行业通行标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第七条 履约保证金：无

第八条 合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、付款条件：

- (1) 本合同服务期为：服务期一年。
- (2) 服务期满半年后支付合同价款的50%，服务期结束并经甲方考核合格后付清余款。(考核规则由甲方另行确定)

第九条 违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
- 2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
- 3、如乙方不能交付服务、完成安装调试的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效，并乙方按上述第3款承担违约责任。

5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款5%的违约金。甲方未拒收的，招标代理机构发现后将向有关部门反映，并责成乙方按照采购结果提供服务，同时视情给予不退还部分或全部履约保证金处理。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权解除合同，乙方应退回全部合同价款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，否则应当承担合同总价30%的违约金。

第十二条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执二份，一份交招标代理机构存档，一份报送采购监督管理部门备案。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4、附件：《维保服务考核表》和《考核标准》

附：考核细则

具体考核标准如下：

1、前端设备完好率考核（40分）

对系统中前端摄像头完好情况进行考核。

（1）设备在线率（20分）：摄像机在平台显示为在线，摄像头视频能实时显示，运行正常。

设备在线率=(设备在线总数/设备总入网数)*100%。

考核方式：每月考核，每月20日通过平台检查一遍所有入网设备的在线情况作为每月的考核数据。

评分标准：每月在线率≥95% ,计20分；90%≤每月在线率<95% ,计15分，每月在线率<90% ,计10分。

（3）设备在线时长率考核（10分）：在系统平台中，对设备的在线时间进行考核。

设备在线时长率=(当月设备在线总时长/当月总时长)*100%。

考核方式：每月考核，每月20日通过平台随机抽取设备总数5%—10%比例的设备，对抽中设备的在线时长率进行统计，并以所有被抽取设备的在线时长率平均值作为每月的考核数据。

评分标准：每月在线时长率≥90% ,计10分；60%≤每月在线时长率<90% ,计6分，每月在线时长率<60% ,计0分。

（3）前端设备外观考核（10分）：前端设备、安装杆件及支架、设备箱体，外观完好，无安全隐患，无破损。

以每月发生设备外观问题的次数进行考核。发生后能及时上报甲方并在24小时内完成修复的，不扣分；

评分标准：当月发生前端设备外观问题次数=0次，计10分；发生1次，计1分，如发生在文明城市检查期间，发生1次，扣5分，以此类推，扣完为止。

2、系统后台考核(20分)

系统后台正常工作的标准：按甲方（或使用方）需求及时完善、配置系统参数，平台软件、硬件设备升级包及时更新。

以无法登陆系统平台或登陆后无法连接设备的次数作为故障数来计算系统后台故障并进行考核。系统后台故障及时上报甲方（或使用方）并按时修复的，不作为实质故障，不扣分；

评分标准：当月发生实质故障=0次，计20分；发生1次，计2分，以此类推，扣完为止。

3、运维保障响应考核（30分）

(1)保障服务考核（15分）

每月甲方根据日常保障服务情况进行评估，能完全满足运维服务内容要求的，计15分，基本满足要求的，计12分，不能满足要求的，计0分。

(2)运维响应考核（15分）

每月根据日常及突发情况运维保障响应情况进行打分。

每月发生故障未按要求及时响应的，未及时响应1次扣1.5分，以此类推，扣完为止。

5、作业安全考核（10分）

维护单位在维保期内应严格按照国家有关规定进行作业，确保施工质量和生产安全，自行承担全部责任。

考核方式：每月考核。

评分标准：本月无安全事故，得10分；发生一起安全事故，本项得分为0分。

5、考核评分结算

每月对1-4项进行考核统计评分，满分100分。

根据每月考核统计评分情况计算每月应付考核维护费：

(1)月考核统计评分≥85分，当月考核维护费=(年维护经费/12)；

(2)75分≤月考核统计评分<85分，以85分为标准，每低1分，当月考核维护费扣除1000元，

以此类推。

以月考核80分为例，当月维护费用为 $=(\text{年维护经费}/12)-5000$;

(3)月考核统计评分 <75 分，当月考核维护费 $=50\%*(\text{月考核统计评分}*100\%)*(\text{年维护经费}/12)$;

连续2个月考核统计评分低于60分的，甲方有权拒付当季维护费用。年终考核全年平均分低于60分的，视为维护单位违约，招标人有权终止维保合同。

竞争性磋商响应文件

项目编号： _____

项目名称： _____

供应商名称： _____

日期： _____

评分索引表

评分项目	在投标文件中的页码位置
行数不够，自行添加	

注：建议投标供应商为《投标书》制作详细目录，并将该《评分索引表》放在投标书目录之前。

一、磋商申请及声明

磋商申请及声明

致：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

根据贵方NJNC-2022117号采购文件，正式授权下述签字人_____ (姓名和职务) 代表_____ (供应商名称)，提交响应文件并参加磋商。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的磋商或收到的任何磋商。
2. 我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。我单位经现场考察和认真研究上述磋商文件后，愿以(大写)_____元人民币(¥____元)作为磋商报价。一旦我方成交，我方保证在____天(日历天)内完成并移交整个项目。
3. 我们同意从规定的磋商日期起遵循本磋商文件，并在规定的磋商有效期期满之前均具有约束力。
4. 同意向贵方提供贵方可能要求的与磋商有关的任何证据或资料。
5. 我方一旦我方成交，我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同，并保证于承诺的时间完成货物的启动、调试等服务，交付采购人验收、使用。我方将派出_____(姓名)作为本项目的项目负责人。
6. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额5%以上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商磋商的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

7.与本磋商有关的正式通讯地址为：

供应商名称（盖章）：_____ 地 址：_____

联系电话：_____ 传 真：_____

供应商 授权代表姓名（签字）：_____ 联系电话：_____

日 期：__年__月__日

二、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处：

本授权书声明：注册于_____（供应商注册地址）的_____（供应商名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目编号：NJNC-2022117，项目名称_____，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年___月___日签字生效，特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人签字：

日 期： 年 月 日

法定代表人或授权委托人身份证复印件正、反面

三、资格证明

资格证明

(格式由供应商自定, 据实提交, 含公司各类资质及获奖情况)

供应商(盖章): 授权代表签字:

日 期: 年 月 日

四、磋商报价汇总表

磋商报价汇总表

项目编号: NJNC-2022117

项目名称: 湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

投 标 报 价		
响应文件份数	正本: _____份	副本: _____份
服务周期	_____日历天	
项目负责人		
其它	(如有优惠条件须在此注明)	

供应商(盖章):

授权代表签字:

日 期: 年 月 日

说明:

1、采购人对每一项货物和服务仅接受一个价格, 不得填报有选择性报价方案。若有优惠条款须注明, 但不得影响报价, 影响产品整体功能。

2、磋商报价是磋商文件所确定的采购范围内的全部货物或服务的价格体现。磋商报价: 包括但不限于人员劳资、交通费、风险评估费等, 应包括供应商为完成规划方案所承担的全部费用、利润、税金、政策性文件规定及及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用, 不论其在采购文件中是否有提及。响应供应商应根据上述因素自行考虑磋商报价。

五、磋商分项报价表

磋商分项报价表

项目编号：NJNC-2022117

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

序号	名称	报价（元）
总价（人民币，大写）		元
交付期限		满足招标文件要求

供应商（盖章）： 授权代表签字：

日 期： 年 月 日

说明：

1. 投标人可以根据实际情况自行罗列构成“湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务”相关子项目，并将相关报价罗列于上述“磋商分项报价表”中；行数不够，自行添加。

2. 采购代理机构对每一项货物和服务仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。

3. 经磋商后，如果成交价高于或低于供应商在响应文件首次报价的，分项报价同比例调整。

六、商务条款响应表

项目编号：NJNC-2022117

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

序号	招标文件的商务条款	响应文件的商务条款	说 明
1	投标函		
2	法定代表人授权委托书		
3	投标人资格声明		
4	营业执照		
5			
6			
7			
...	...	...	...
	(行数不够，自行添加)		

投标单位（盖章）：

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

注：请投标供应商根据实际情况填写，如果一字不漏照抄招标文件要求，将作无效投标处理。

七、技术规格偏离表（若有）

（由投标人据实提交）

项目编号：NJNC-2022117

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务

序号	招标要求参数	实际响应	符合/正偏离/负偏离	备注

投标单位（盖章）：

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

注：1.按照项目需求中的要求详细填列。

2.行数不够，可自行添加。

3. 请如实填写偏离表，如果虚假响应，将被暂停进入南京市江宁区采购活动。

4. 投标人可根据各个需求表的内容填报技术规格响应表，但技术规格响应表的内容必须对其相对应的供货需求的内容全部响应，否则，该投标将可能被视为非实质性响应性投标而被拒绝。

5. 若完全响应无偏离，则在表格中写“符合无偏离”

八、供应商基本情况说明

供应商基本情况说明

要求尽可能简短精炼。

(一) 名称及有关情况:

(1) 名称:

(2) 地址: 传真/电话: 邮编:

(3) 成立或注册日期:

(4) 法人代表姓名:

(5) 开户银行名称及地址:

(6) 供应商在南京地区的代表姓名和地址邮编、传真、电话

(二) 供应商简介: 主要包括以下内容

(1) 企业发展简史

(2) 企业获得的荣誉、受过的违规处罚情况等

(三) 供应商认为需要说明的其它情况

供应商 (盖章):

授权代表签字:

日 期: 年 月 日

九、项目实施方案

项目实施方案

(格式自拟)

供应商 (盖章):

授权代表签字:

日 期: 年 月 日

十、项目组成员一览表

项目组成员一览表

项目名称：湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务						项目编号：NJNC-2022117	
序号	姓名	性别	执业资格	专业	技术职称	在本项目从事的岗位	备注

供应商（盖章）：
授权代表签字：
日期： 年 月 日

十一、无重大违法记录声明格式

无重大违法记录声明

南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：
参加采购活动前3年内在经营活动中_____（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商（盖章）：
授权代表签字：
日期： 年 月 日

十二、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____。

主要专业技术能力有：_____。

供应商（盖章）：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

十三、质量保证及服务承诺

质量保证及服务承诺

我公司就项目编号为“NJNC-2022117”的湖熟街道道路治安监控\拆迁安置房小区监控\周岗及龙都老旧小区治安监控维保服务 质量保证及服务承诺如下：

（供应商自拟）

供应商（盖章）：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

十四、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十五、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为（符合/不符合）条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

十六、★南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书

单位名称		统一社会信用代码	
法定代表人		联系人	
联系地址		联系电话	
信用得分		星级	
诚信档案记录情况			
信用承诺	<p>我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本公司符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。</p> <p style="text-align: right;">供应商名称（盖章）： 法定代表人（签字）： 年 月 日</p>		

（仅为示范格式，直接填写无效，需至“南京政府采购供应商诚信档案管理系统”在线打印）

十七、资格证明文件（参考）

1. 营业执照复印件加盖公章
2. 法定代表人授权委托书原件
3. 投标人资格证明、采购人提出的特定条件
4. 财务报表
5. 依法缴纳税收证明
6. 依法缴纳社会保障资金证明
7. 投标人认为有必要有其他证明文件