建筑设计说明

一、工程概况

1, 工程名称 ：南京市第一医院
2, 建筑地点 ：南京市秦淮区
3, 建设单位 ：南京市第一医院
4, 设计使用年限 ：本工程为 50 年
5, 结构类型 ：钢结构 ；抗震设防烈度 ：7 度 ；建筑抗震设防类别：丙类
6, 屋面防水等级：Ⅱ 级。
7, 本项目总建筑面积： 86.6m ² ； 基底面积： 86.6m ² ；
建筑层数 ：地上 1 层 ；建筑高度： 3.99 米。
8, 本工程为单层钢结构建筑，使用功能为泵支池及其钢筋砼结构设备和处理装运房（丙类库房）； 建筑耐火等级三级。

二、设计编制依据

1, 依据设计合同，甲方设计要求与提供给有关资料。
2, 关于同意规划方案的批复。
3, 批复要求及用地红线，及地界图电子文件。
4, 现行国家及 马鞍山市 地方有关设计规范 ，规定。

《建筑防火通用规范》（ GB55037-2022 ）
《消防设施通用规范》（ GB55036-2022 ）
《钢结构防火涂料》（ GB14907-2018 ）
《压型金属板设计与施工规范》 YBJ216-88
《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012 ）
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分） 2013 版
《建筑地面设计规范》（ GB50037-2013 ）
《结构材料应用统一技术规范》 GB5074-2010
《安全防范工程技术规范》 GB50348 -2004
现行其它相关规范、规程和规定

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014 （2018 年版））
《建筑钢结构防火规范》（GB 51249-2019 ）
《钢结构工程施工质量验收规范》（ GB50205-2001）
《建筑内部装修设计防火规范》（ GB50222-2017 ）
《建筑玻璃应用技术规程》（ JGJ 113-2019 ）
《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）
《砌体砂浆应用技术规程》（JGJ/T223-2010）
《抹灰砂浆技术规程》（JGJ/T220-2010）

三、设计范围

1, 本公司负责设计本工程建筑、结构、消防等内容。不包括室内精装修和专项二次设计等，建设方应根据相关图纸进行招标。
2, 其它不包含专业等内容，设计与施工由建设单位另行委托专业单位实施，当二次专业深化时涉土建变更时，应及时与设计人员联系，注意保持建筑功能完整性、结构有效性、设备布局的合理性，保证消防、环保、卫生验收、交通组织等合因素。

四、总平面　　设计标高及尺寸单位

1, 建筑定位
建筑定位详见总平面 ，
建筑底层地坪标高 ±0.00 相当于国家高程现场标定
X 2, 竖向设计
场地采用有组织排水方式 ，场地坡度 0.4% ~ 1.0% 之间，场地雨水排入场地暗沟 ，再接入水系。暗沟排水系统将与厂区内暗沟等设计统一考虑后自图。
建筑出入口标高 ，场地标高可结合现场具体情况适当调整。
3, 除标高及总平面图中的尺寸均以 m 为单位外，其他图纸的尺寸均以 mm 为单位。图中所注的尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。图注标高为相对标高；建筑图所注楼地面、入口平台面标高为建筑完成面标高，屋面、屋架底、墙柱顶、屋顶墙口及门窗洞顶标高均为结构面标高，尺寸单位为米。层高是指上下层楼地面（建筑完成面）之间的垂直距离，屋顶层高是指屋面层楼面（建筑完成面）至屋面结构面垂直距离；本设计图注尺寸除标高以米（m）为单位，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。建筑平、立、剖面图及详图等使用时，应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例度量。

五、墙体工程

1, 防潮层： ±0.000 在室内地坪 -0.06 米处用 1:2 水泥砂浆（掺 5% 防水剂） 20 厚（有地圈梁处不设）。
2, 0.5m标高 以上采用 1）双层金属板（内板为压型钢板+冲孔钢板网外板）外墙（见剖面图标注）；
2）单层压型钢板外墙（见剖面图标注）；
0.30m标高以下 采用250厚现浇钢筋混凝土外墙。
3, 设备专业预留洞口：土建与设备安装工程应密切配合，做好事先预留、预埋。

六、地面

1, 室内地面与室外标高差为 ±50mm
2, 室内地面做法详本图工程做法表。
3, 室内地面混凝土垫层 设置纵横伸缩缝（平头缝）；细石混凝土地面面层设置分格缝，分格缝与垫层伸缩对齐，缝宽 20mm （内填环氧聚氨酯）；
水泥砂浆地面面层按具体做法分缝，缝宽 5~8mm （同卷材防水材料缝）。
4, 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齿形开启面处。

七、屋面工程　　防水及防潮

1, 本工程屋面工程防水设计工作年限20年，工程防水类别丙类，工程防水使用环境类别 II 类，屋面防水等级为Ⅱ级，
本工程地下构筑物工程防水设计工作年限50年，工程防水类别丙类，工程防水使用环境类别 I 类，防水等级为 II 级，
2, 本工程屋面采用单层压型钢板屋面，做法见工程做法表。
3, 钢结构屋面为非上人屋面，采用结构找坡，坡度 5%；屋面为有组织排水，设置檐沟排水，檐沟纵坡1%。
4, 屋面采用聚酯件带防水空腔与钢檩条连接，
5, 屋面天沟采用 3mm 厚镀锌钢板天沟，
6, 室外的屋面雨水管颜色宜达到外墙颜色。
7, 变更地基下构筑物防水类别丙类，防水工程使用环境类别 I 类，防水等级 II 级，底板及墙板防水做法见工程做法表。

八、构件防腐与涂装

1, 室内外装饰所采用涂漆、涂料色彩及做法见立面、详图等注释说明。
2, 防火涂料： 详结构设计说明
3, 构件制作完毕进行表面处理处防锈处理，除锈等级为 Sa11/2 级，表面涂装采用刷三开防锈漆二度，外漆采用醇酸调合漆二度。
4, 厂房钢结构的表面防腐做法总厚小于或不得小于 160 μ m，防护层使用年限 5~10 年。之后需重新刷。
5, 本建筑一般钢结构建筑要求设计，如生产中有腐蚀性气体或高温高湿时，全部构件应另作防腐处理。
6, 各类油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并部批进行验收。
7, 预埋木砖及防腐砖均须经防火 ，防潮及防腐处理 。
8, 所有金属构配件 ，管道及预埋件均应做防锈及美观处理（可用调和漆 ，喷涂漆）。位于有腐蚀环境时，应用相应的防腐漆。
9, 预埋木砖及防腐砖均应在表面均做防腐处理 ，装修栏杆等金属部分及其它外露铁件 ：除锈，防锈漆二道，灰色平纹调和漆一底二度。
10, 凡对油漆颜色有特殊要求的管道详具各设备专业施工说明。各种油漆涂料均由施工单位制样样板，经确认后进行封样，并部批进行验收。

十二、对压型金属板的施工要求

1, 对压型金属板屋脊处结 （含板材连接件及防封防水材料 ）的材质建筑构造板材的加工运输堆放及施工安装应遵照 YBJ216-88. 《压型金属板设计施工规程》的要求进行
压型金属板的聚酯件应按《金属压型板聚酯件设计与施工规程加工》 BEQ-(TJ)0016-89
2, 压型金属板的固定大致应采用镀锌钢支架及镀锌钢层厚度不应小于 17um（ 包括屋面板有防止金属间电腐蚀镀锌处理件 ）制作安装时固定架间应密 3mm 的间隙并清理，
焊好后应除去焊渣，光焊接部位的防腐涂刷油漆。
3, 凡有可能产生渗漏水的接缝孔眼周围均应涂封密封严被涂板面要求清洁 （可采用聚氨酯密封膏 ），所有应力板需经实测后方可制作。
4, 屋面板与墙面板的建筑构造节点由供货厂家提供本设计提供的建筑构造节点参考图集 17J925-1.

十四、其它施工中注意事项

1, 本建筑物所在用地范围的位置详总平面图中坐标位置定位施工。
2, 图中所选用标准图中有对结构工程的要求 ，预留洞 ，加梁等 ，平台钢栏杆 ，门窗 ，建筑配件等 ，
本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后 ，确认无误方可施工。
3, 所用材料的墙体夹层板 ，应按照每面材质在做每面面加四企属网或在施工中加防锈丝网 ，防止裂缝。
4, 预埋木砖及防腐砖均应在面均做防腐处理 ，需刷铁件均做防锈处理。
5, 设备订制的支架 ：待设备带货安装完毕 ，用C20 细石混凝土填密实。
6, 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
7, 凡设计图纸中说明与本施工说明不符合者 ，一律以设计图纸为准 ，若图纸有不清之处 ，应及时与设计单位协商处理。
8, 凡设计图纸中所用砂浆均为预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。
9, 门窗过梁见结构施工图。
10, 管井防火要求：所有管井待安装完后，应在每层楼面位置用混凝土浇筑，上端钢筋网片，用 C20 细石混凝土
封堵平整，电缆桥架垂直井道等应做防火隔离，用砖砂砌大板限要求的防火材料封堵，以达到楼板的耐火极限。
所有管线穿过楼板、墙体处均加设套管，以便今后灵活调换。本管上口高出楼板结构面 。 100 管道安装完成后应用
水泥砂浆将缝隙填实。
凡门窗洞口、圆垛、挂架压平、烟洞及类似构件均按施工规范做 20 厚10 厚混水线。
室外坡道尺寸见平面图，除注明外，坡道做法见图集 苏 同型式03，坡道与面板结合部面层做地坪面层。

会签	COOPERATING SIGNATURE
专业	会签人
总图	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	

正德建筑设计有限公司
YANA ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD.
证书编号：A#111010643
资质有效期至： 甲级
中国·瑞士
CHINA·SWITZERLAND

修改说明	MODIFICATION STAGE	
序号	会签修改说明	年月日

备注	REMARK
未经正式会签通过不得作为施工依据	

设计阶段	DESIGN STAGE				
方案	初步	扩初	施图	施图	施工
人防	结构	总图	结构	施工	●

设计专业	DESIGN DISCIPLINE				
建筑	结构	给排水	暖通	电气	
●					
室外	总图	园林			

合作设计单位	CO-OPERATED WITH

业主名称	CLIENT TITLE
南京市第一医院	

工程名称	PROJECT TITLE
祜波转运间及泵支池项目	

图纸名称	DRAWING TITLE
建筑设计说明	

工程号 PROJECT NO.		
工程负责人 PROJECT DIRECTOR	顾 冲	顾冲
审定人 APPROVED	韩永东	韩永东
审核人 CHECKED 1	顾 冲	顾冲
专业负责人 DISCIPLINE REPRESENTATIVE	顾 冲	顾冲
校对人 CHECKED 2	夏彩娟	夏彩娟
设计人 DESIGNED	郭晓松	郭晓松
制图人 DRAWN	郭晓松	郭晓松
出图比例 SCALE	1:100	
图号 DRAWING NO.	建施-01	
出图日期 DATE	2025年06月	

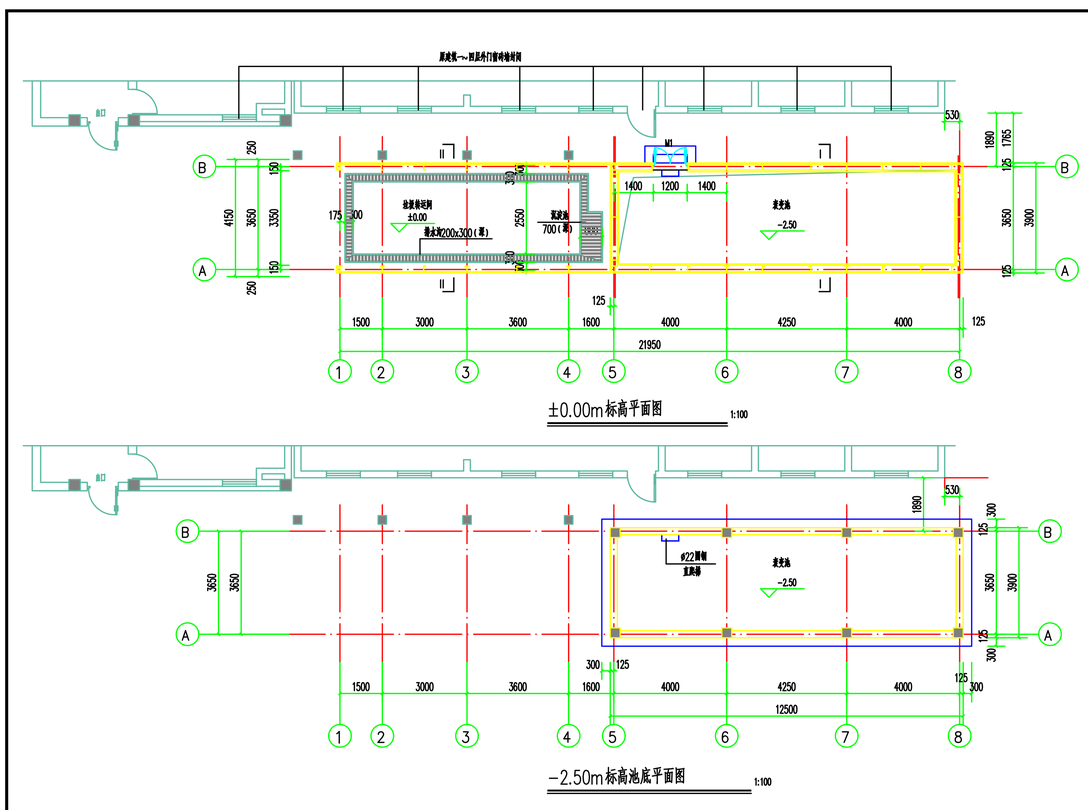
正德建筑设计有限公司
YANA ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD.
证书编号：A#111010643
资质有效期至： 甲级
中国·瑞士
CHINA·SWITZERLAND

图 纸 目 录

合作设计单位		设计阶段	施工图
业主名称	南京市第一医院	设计专业	建筑
工程名称	祜波转运间及泵支池项目	工 程 号	
单位工程名称		共 1 页	第 1 页

序号	图 号	图 纸 名 称	图幅	张数	备 注
01	建施-01	建筑设计说明	A2	1	
02	建施-02	±0.00、-2.50m标高平面图	A2	1	
02	建施-03	屋顶平面图 立、剖面图	A2	1	

出图日期 ：2025.06　　工程负责人：顾冲　填 表 人：郭晓松



工程做法表

类型	编号	建筑材料	使用部位
地面	地1 普通混凝土地面	120厚C25混凝土地坪随打随抹平	祜波转运间
		100厚碎石垫层	
		素土夯实，压实系数不小于0.90	
外墙	外墙1 水泥砂浆	8 厚 1:2.5 水泥砂浆抹光	1.00m标高以下
		12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛刷油脂建	
		刷素水泥浆一道	
	外墙2	50厚镀铝锌压型钢板悬挂吸声棉板（玻璃）	泵支池部分墙体 外板厚度不小于0.6 内板厚度不小于0.4 余同
		钢骨架	
		骨衬板	
		8厚铝板防护板	
	外墙3	50厚镀铝锌压型钢板悬挂吸声棉板（玻璃）	祜波转运间部分墙体
		钢骨架	
	外墙4	2厚穿孔铝板	祜波转运间部分墙体 见立面标注
		钢骨架	
屋面	屋1 单层压型钢板屋面 带防护板吊顶	50厚镀铝锌压型钢板悬挂吸声棉板（玻璃）	泵支池部分屋面
		压型钢板与钢檩条采用聚酯件连接	
		钢檩条	
		骨衬板+6厚铝板与钢檩条自攻螺丝连接	
	屋2 单层压型钢板屋面	50厚镀铝锌压型钢板悬挂吸声棉板（玻璃）	祜波转运间部分屋面
		压型钢板与钢檩条采用聚酯件连接	
		钢檩条	
泵支池防水	底板	防水混凝土底板	
		50厚C20细石混凝土保护层	
		隔离层	
		1.5厚聚氨酯防水涂料	
		100厚C15混凝土垫层，随打随抹平	
		素土夯实	
	墙板（由外至内）	素土分层回填夯实	
		50厚XPS挤塑保温板保护层	
		1.5厚聚氨酯防水涂料防水层	
		防水混凝土外墙	

会签	COOPERATING SIGNATURE
专业	会签人
总图	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	

正德建筑设计有限公司
YANA ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD.
证书编号：A#111010643
资质有效期至： 甲级
中国·瑞士
CHINA·SWITZERLAND

修改说明	MODIFICATION STAGE	
序号	会签修改说明	年月日

备注	REMARK
未经正式会签通过不得作为施工依据	

设计阶段	DESIGN STAGE				
方案	初步	扩初	施图	施图	施工
人防	结构	总图	结构	施工	●

设计专业	DESIGN DISCIPLINE				
建筑	结构	给排水	暖通	电气	
●					
室外	总图	园林			

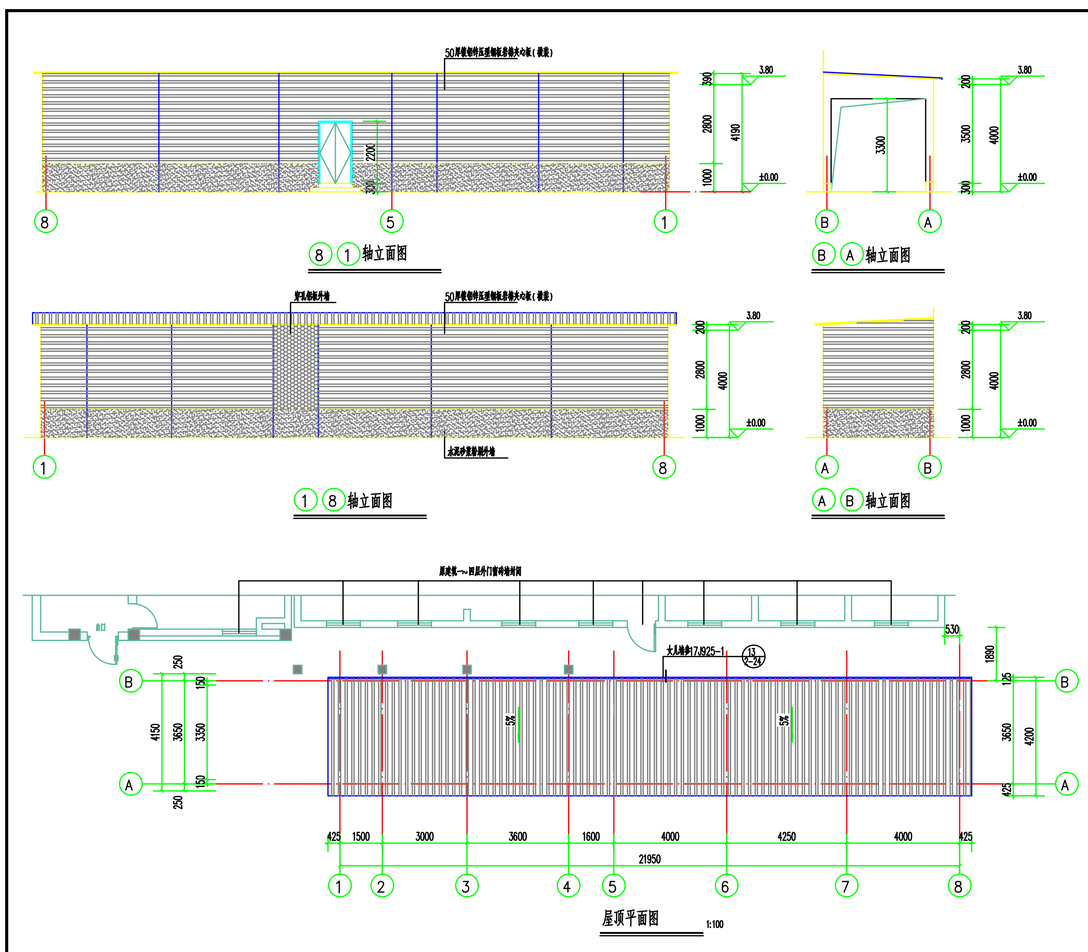
合作设计单位	CO-OPERATED WITH

业主名称	CLIENT TITLE
南京市第一医院	

工程名称	PROJECT TITLE
祜波转运间及泵支池项目	

图纸名称	DRAWING TITLE
±0.00、-2.50m标高平面图 立面图剖面	

工程号 PROJECT NO.		
工程负责人 PROJECT DIRECTOR	顾 冲	顾冲
审定人 APPROVED	韩永东	韩永东
审核人 CHECKED 1	顾 冲	顾冲
专业负责人 DISCIPLINE REPRESENTATIVE	顾 冲	顾冲
校对人 CHECKED 2	夏彩娟	夏彩娟
设计人 DESIGNED	郭晓松	郭晓松
制图人 DRAWN	郭晓松	郭晓松
出图比例 SCALE	1:100	
图号 DRAWING NO.	建施-02	
出图日期 DATE	2025年06月	



会签	COOPERATING SIGNATURE
专业	会签人
总图	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	

正德建筑设计有限公司
YANA ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD.
证书编号：A#111010643
资质有效期至： 甲级
中国·瑞士
CHINA·SWITZERLAND

修改说明	MODIFICATION STAGE	
序号	会签修改说明	年月日

备注	REMARK
未经正式会签通过不得作为施工依据	

设计阶段	DESIGN STAGE				
方案	初步	扩初	施图	施图	施工
人防	结构	总图	结构	施工	●

设计专业	DESIGN DISCIPLINE				
建筑	结构	给排水	暖通	电气	
●					
室外	总图	园林			

合作设计单位	CO-OPERATED WITH

业主名称	CLIENT TITLE
南京市第一医院	

工程名称	PROJECT TITLE
祜波转运间及泵支池项目	

图纸名称	DRAWING TITLE
屋顶平面图 立、剖面图	

工程号 PROJECT NO.		
工程负责人 PROJECT DIRECTOR	顾 冲	顾冲
审定人 APPROVED	韩永东	韩永东
审核人 CHECKED 1	顾 冲	顾冲
专业负责人 DISCIPLINE REPRESENTATIVE	顾 冲	顾冲
校对人 CHECKED 2	夏彩娟	夏彩娟
设计人 DESIGNED	郭晓松	郭晓松
制图人 DRAWN	郭晓松	郭晓松
出图比例 SCALE	1:100	
图号 DRAWING NO.	建施-03	
出图日期 DATE	2025年06月	