

# 南京市政府采购合同

合同编号:

项目名称: 大厂街道环境卫生等保洁服务

使用单位: 南京市六合区人民政府大厂街道办事处

供货单位: 南京绿环环境服务有限公司

签订日期: 2024年6月5日

南京市工商行政管理局

南京市财政局监制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

**采购人：**南京市六合区人民政府大厂街道办事处（以下称甲方）

**住所地：**

**供应商：**南京绿环环境服务有限公司（以下称乙方）

**住所地：**南京市江北新区大厂街道新华东路296号

为实现大厂街道自管区域环境卫生的规范管理，营造整洁有序的人居环境，经大厂街道工委研究通过，决定对辖区内由街道资金管养的街巷道路、小区院落（含平房区）、公厕、街道办公大院环卫保洁；长冲街街面管理；扬尘管控，新增护栏清洗等工作通过公开招投标购买服务方式确定项目承包商南京绿环环境服务有限公司。根据有关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，订立以下合同。

## 一、服务范围及内容

### 1、街巷道路

1. 服务范围，89条自管街巷、23处零散区域、面积28.6383万m<sup>2</sup>，详见附表1、附表2，15处失管区域，详见附表3及150.83万m<sup>2</sup>小区院落（包括平房区）环卫保洁，详见附表4。

### 1.2、服务内容

- (1) 本项目范围内的人工清扫、保洁及机械化作业。
- (2) 本项目范围内的居民生活垃圾清理、收运。
- (3) 本项目范围内根据上级要求或工作需要，针对性设置垃圾容器，并负责自设垃圾容器的清洗、维修、更换，以及内部垃圾清理。
- (4) 本项目范围内沿路个体门面垃圾分类上门收集。



(5) 本项目范围内的扫雪防冻等应急保障工作。

## 2、小区院落

2.1、服务范围，面积150.83万m<sup>2</sup>。详见附表4。

### 2.2、服务内容

(1) 小区院落内的日常环卫工作，楼房区：包括围墙以内居民区地面区域以及楼道保洁；平房区：包括所有平地、坡地、明沟等区域保洁，详见附表4。

(2) 根据甲方与垃圾分类责任单位的分工，在保洁作业时段做好小区院落内的居民生活垃圾分类相关辅助工作。包括：垃圾分类桶的清洗、维修、更换，桶身分类标识的补充；因垃圾分类导致的居民生活垃圾随意丢弃的托底清理；垃圾分类集中点位的保洁。

(3) 平房区的日常环卫工作，包括：路面清扫保洁，垃圾清理收运，垃圾容器的清洗、维修、更换，明沟的漂浮物清理，清理乱张贴、喷涂。

(4) 规定范围内的爱国卫生工作，包括：填堵鼠洞、清理鼠迹、投放鼠药。

(5) 居民楼的化粪池清理。

(6) 居民产生的建筑装潢垃圾、大件垃圾、非有害废弃物，以及社区少量的非市政园林施工产生的园林绿化垃圾的清运。

(7) 小区院落内的扫雪防冻等应急保障工作。

## 3、公厕保洁

3.1、服务范围，12座公厕。详见附表5。

### 3.2、服务内容



- (1) 公厕日常清扫及巡回保洁。
- (2) 公厕日常维护，保证符合南京市相关标准。
- (3) 定期清理化粪池。

#### 4、扬尘管控

4.1、服务范围：新华路、晓山路、健民路、草芳路及周边一公里范围内。

4.2、服务内容：气温零度以上，用雾炮车或洒水抑尘车对规定范围内的扬尘进行环保降尘作业，在正常情况下确保道路扬尘管控达标。

5、太子山路8号、晓山路1号、湖滨社区工业文明小镇及扬子老年大学保洁

5.1、服务范围及内容：大厂街道办公大院（太子山路8号）、晓山路1号、扬子老年大学、湖滨社区工业文明小镇内楼宇及公共区域的环卫保洁、垃圾分类、会议接待等相关服务。

#### 6、长冲街街面管理

6.1、服务范围：葛关路—新华东路，新华东路—汉庭酒店，嘉泰与永利夹巷。

备注：服务范围只包含上述长冲街主街街面，不含周边商业体门前和巷子。

#### 6.2、服务内容：

- (1) 街面停车管理、街面秩序管理。
- (2) 街面道路与公共设施的零星维修。
- (3) 对街道许可的临时设点摊贩的管理。



备注：不承担长冲街街内常设摊点，以及周边商业体、民居的管理责任。

### 7、主次干道新增护栏清洗

在本项目协议履行期间，对大厂街道范围内主次干道新增的路中隔离栏，机非隔离栏定期实行机械化清洗。

## 二、协议期限及金额

1、协议期限：1年，自2024年6月6日至2025年6月5日止。

2、协议金额：1926.7631万元（大写：壹仟玖佰贰拾陆万柒仟陆佰叁拾壹元整。）

序号	内容	数量	单位	单价	小计(万元)
1	街巷道路、零散区域	28.6383	万m <sup>2</sup>	10.241元*0.79折	231.6950159
2	失管区域	1.1963	万m <sup>2</sup>	10.241元*0.79折	9.678533557
3	小区院落	150.83	万m <sup>2</sup>	10.241元*0.79折	1220.273524
4	公厕保洁（三类）	12	座	6.7万元*0.79折	63.516
5	扬尘管控	1	项	72.6万元	72.6
6	太子山路8号、晓山路1号、湖滨社区工业文明小镇保洁、扬子老年大学保洁	1	项	(209+30+6+12)万元	257
7	长冲街街面管理	1	项	72万元	72
合计				1926.7631万元	

## 三、付款方式

1、本合同项下所有款项均以人民币支付；



2、本合同项下的养护资金由甲方支付，乙方向甲方开具发票或事业单位往来结算收据（新区财政认可）；

3、甲方按照合同价款，每月25日支付。乙方须于每月20日前向甲方提供合法有效票据，逾期未能提供，甲方不承担因此造成的逾期付款责任。

4、每月支付 160 万元，剩余 6.7631 万元作为考核奖，年终甲方根据全年考核以及合同履行完成情况，酌情予以一次性支付。

#### 四、考核奖惩

甲方每月2次，根据“南京市、江北新区2024年环境卫生考核细则”以及街道相关要求，对乙方协议履行情况进行业务考核，确属乙方责任，按照2000元/1分标准，每发现一处问题扣0.1分，扣除乙方管养经费。

#### 五、双方权利和义务

##### 1、甲方权利和义务

- 1.1、按协议约定方式按时向乙方支付协议费用。
- 1.2、甲方制定环卫保洁作业标准及考核办法，并每月组织2次业务检查，考核乙方协议履行情况。
- 1.3、向乙方提供保洁车辆存放所需的工具房。
- 1.4、对乙方反映的环卫类执法问题，甲方应及时有效处理，避免市环卫督察单扣分问题发生。
- 1.5、配合乙方做好沿路店家垃圾分类定时收集，以及单位垃圾分类相关工作。

##### 2、乙方权利和义务



2.1、甲方有权要求乙方进场后上报现场组织机构、人员配备、养护方案等至甲方处审核备案，经双方同意后方可实施，养护方案可根据甲方要求进行合理调整，乙方不得以方案调整为由要求调整养护单价。

2.2、乙方必须严格按合同条款、环卫设施综合养护标准及设施维护规范、规程组织养护，达到甲方有关设施维护标准，保持所维护设施完好状况，依据合同约定按月获得养护经费。

2.3、乙方需确保管养质量，承担设施、人员安全和公共安全责任，若因管养不到位造成的一切损失由乙方承担。乙方在公厕等环卫基础设施等被无相关手续拆除时，应及时与上级主管部门联系，否则后果自负。

2.4、乙方作业时应严格遵守劳动纪律，遵守安全操作规程，确保安全，发生各种意外事故由乙方自行依照法律法规妥善处理。

2.5、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，负责养护工人的培训、教育、统一着装上岗，佩戴上岗证、穿安全反光背心。特殊岗位技术人员需有相应的操作上岗证或从业资格证，不得无证上岗或持过期证上岗。

2.6、乙方应保持取水栓、果壳箱等设施的整洁完好，养护期间由于管养不善，造成破损的，由乙方自行修复；对不能修复的果壳箱及时更换。

2.7、乙方养护工作应当及时有效，对公厕开展预防性养护工作。做到对设备、附属设施定期保养、维护，对损坏的设施及时维修到位。

2.8、乙方应完成项目范围内突发性和重大性保障工作任务，如文明城市检查、市工单回复、重大活动环境保障等任务，甲方不另行支付保障费用；制定防台、扫雪防冻等应急预案(成立防台、扫雪、防冻领导小组分工



及细化的消险保障专项方案)。在防台、扫雪防冻及执行重大保障任务期间,乙方须按照甲方要求提供24小时保障,服从甲方调度和管理。在遇到不可抗拒自然灾害时按照预案实施,如因未按照预案制定应对措施或措施实施不到位所造成的一切损失由乙方承担。

2.9、乙方应认真处理项目范围内各类信访、投诉、媒体曝光、举报以及甲方巡查下发的问题整改菜单,需在甲方规定时限内及时整改并回复取得投诉方满意,如在甲方规定时限内未完成整改任务,甲方有权利选择第三方进行整改,涉及的整改费用经审计后由甲方在养护经费中予以扣除,整改后的设施量仍由乙方负责养护管理。同时甲方保留对乙方不响应行为的处罚的权利(如因乙方消极响应造成恶劣影响的情况,甲方有权利无条件解除养护合同并对乙方进行处罚),由此造成的所有损失由乙方自行承担。

2.10、本项目不得转包或分包,一发现有转包或分包现象,甲方有权立即解除本合同,由此造成的所有损失由乙方自行承担,且承担相应的法律责任。

## 六、协议变更与终止

1、在协议履行过程中,如协议范围及内容发生增减,则双方应根据实际情况协商讨论,并以补充协议形式对协议金额进行重新核算确认,以补充条款方式解决。

2、甲方未按协议规定向乙方支付费用,经乙方催讨后仍未予支付,乙方有权解除协议,并按违约责任要求甲方赔偿。

3、协议责任范围内,乙方如连续2次在市城市长效综合管理考核中排





后末尾，经核实确属乙方责任，甲方有权解除协议。

4、协议的变更与提前终止必须采用书面形式提前一个月告知乙方。

### 七、争议解决

在协议履行过程中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则，友好协商解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 八、协议生效

本协议壹式捌份，甲乙双方各执肆份。双方签字盖章之日起生效。附件作为组成部分与本协议具有同等法律效力。

甲方（采购人）：  (盖章)

法定代表人：

委托代理人：


电话：

开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：2024年 6 月 5 日

乙方（供应商）：  (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：2024年 6 月 5 日



附表1: 街巷道路

序号	道路名称	道路起点	道路止点	保洁级别	道路全长 (m)	道路幅宽 (m)	道路面积 (万m <sup>2</sup> )	车行道面积 (万m <sup>2</sup> )	人行道面积 (万m <sup>2</sup> )	路外保洁面积 (万m <sup>2</sup> )	保洁面积 (万m <sup>2</sup> )	分隔带绿岛面积 (万m <sup>2</sup> )
1	经十路	平顶山路双恒轩宾馆	延线电力工程公司	普通街巷	1130	4	0.45	0.45	0	0	0.45	0
2	东和线1	延线电力工程公司	208国道高架底	普通街巷	321	6.4	0.21	0.21	0	0	0.21	0
3	东和线2	东和线1	油坊路	普通街巷	160	7	0.11	0.11	0	0	0.11	0
4	油坊路1	浦六路	G36高速入口	普通街巷	2327	6.5	1.51	1.51	0	0	1.51	0
5	油坊路2	油坊路1	新华东路	普通街巷	280	5	0.14	0.14	0	0	0.14	0
6	山山线	油坊路	平顶山#1线47号电杆	普通街巷	800	3.3	0.26	0.26	0	0	0.26	0
7	一号路	马汉河防汛通道	二号路	普通街巷	238	7	0.17	0.17	0	0	0.17	0
8	二号路	中交三航局	湛水路	普通街巷	909	7	0.64	0.64	0	0	0.64	0
9	三号路	湛水路	科莱恩有限公司	普通街巷	250	6.7	0.17	0.17	0	0	0.17	0
10	周洼路1	南京公交站	颜氏烟酒	普通街巷	492	5.8	0.29	0.29	0	0.05	0.34	0
11	油坊路3	新华东路	油坊路2	普通街巷	236	4.5	0.11	0.11	0	0	0.11	0
12	周洼路2	新华东路	颜氏烟酒	普通街巷	116	4	0.05	0.05	0	0	0.05	0
13	周洼路3	周洼路2	平顶山#2线11号电杆	普通街巷	236	4	0.09	0.09	0	0	0.09	0
14	周洼路4	新华东路	荣峰大酒店	普通街巷	60	11	0.07	0.07	0	0	0.07	0
		荣峰大酒店	周洼路	普通街巷	393	9.5	0.37	0.37	0	0	0.37	0



15	赵朱线	平顶山路 大厂东站派出所	大厂东站派出所	普通街巷	423	5.2	0.22	0.22	0	0	0	0.22	0
16	十九号路	湖滨路	沪陕高速	普通街巷	926	4	0.37	0.37	0	0	0	0.37	0
17	二十号路	湖滨路	二十号路	普通街巷	422	3.2	0.14	0.14	0	0	0.02	0.16	0
18	二十一号路	湖滨路	九龙宾馆	普通街巷	361	4	0.14	0.14	0	0	0	0.14	0
19	二十七号路	湖滨路	湖滨路	普通街巷	330	6.4	0.21	0.21	0	0	0	0.21	0
20	三十号路	凤凰南路	南化工业铁运分部	普通街巷	628	5	0.31	0.31	0	0	0	0.31	0
21	三十二号路	凤凰东路	南京良田肥料有限公司	普通街巷	320	4	0.13	0.13	0	0	0	0.13	0
22	三十三号路	新华东路	唐国寺组116号	普通街巷	286	8	0.23	0.23	0	0	0	0.23	0
23	三十四号路	三十二号路	全意包装材料有限公司	普通街巷	250	6	0.15	0.15	0	0	0	0.15	0
24	三十五号路	三十二号路	唐港路	普通街巷	240	4	0.1	0.1	0	0	0	0.1	0
25	三十六号路	新华东路	王传烟酒店	普通街巷	286	4	0.11	0.11	0	0	0.03	0.14	0
26	三十七号路	新华东路	大厂燃气公司	普通街巷	293	6.5	0.19	0.19	0	0	0	0.19	0
27	四十号路	平顶山路	山山线	普通街巷	268	4.1	0.11	0.11	0	0	0	0.11	0
28	四十一号路	和平中心村3区11排12号	和平中心村3区11排12号	普通街巷	278	5	0.14	0.14	0	0	0	0.14	0
29	四十二号路	平顶山路	平顶山路	普通街巷	301	3	0.09	0.09	0	0	0	0.09	0
30	四十三号路	赵朱线	和平中心村2区北角 和平中心村1区4楼	普通街巷	332	4.2	0.14	0.14	0	0	0	0.14	0
				普通街巷	268	4.4	0.12	0.12	0	0	0	0.12	0



31	四十四号路	经十路	小山许14号民房	普通街巷	155	3	0.05	0.05	0	0	0.05	0
32	四十五号路	经十路	小山许19号民房	普通街巷	173	3	0.05	0.05	0	0	0.05	0
33	四十六号路	平顶山路(老表的味道)	平顶山路(深海一号)	普通街巷	476	3.5	0.17	0.17	0	0	0.17	0
34	五十九号路	葛关路	南化十村东北门	普通街巷	140	5	0.07	0.07	0	0	0.07	0
		南化十村东北门	六十号路	普通街巷	229	4	0.09	0.09	0	0	0.09	0
35	六十号路	五十九号路	五十九号路	普通街巷	125	3.8	0.05	0.05	0	0	0.05	0
36	六十一号路	葛关路	山畔街	普通街巷	247	3.5	0.09	0.09	0	0	0.09	0
37	六十二号路	六十一号路	六十三号路	普通街巷	172	4	0.07	0.07	0	0	0.07	0
38	六十三号路	葛关路	六十四号路	普通街巷	230	4	0.09	0.09	0	0	0.09	0
39	六十四号路	葛关路	六十三号路	普通街巷	146	3.5	0.05	0.05	0	0	0.05	0
40	九十一号路	新华路	九十二号	普通街巷	88	4.5	0.04	0.04	0	0	0.04	0
41	九十二号路	经五路	新华路	普通街巷	474	6	0.28	0.28	0	0	0.28	0
42	九十三号路	九十二号路	草芳路	普通街巷	370	6	0.22	0.22	0	0	0.22	0
43	九十四号路	九十二号路	九十三号路	普通街巷	135	6.1	0.08	0.05	0.03	0	0.08	0
44	九十五号路	九十三号路	九十二号路	普通街巷	201	5.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0
45	九十六号路	九十五号路	草芳路	普通街巷	171	5.5	0.09	0.09	0	0	0.09	0
46	九十七号路	九十六号路	经五路	普通街巷	110	4	0.04	0.04	0	0	0.04	0
47	凤凰北路支路-1	园东路	凤凰北路支路	普通街巷	432	4	0.17	0.17	0	0	0.17	0



48	凤凰北路 支路-2	凤凰北路113 号	凤凰北路31号	普通街巷	237	3.8	0.09	0.09	0	0	0.09	0
49	凤凰北路 支路-3	凤凰北路	凤凰北路支路 -4	普通街巷	334	3.4	0.11	0.11	0	0	0.11	0
50	凤凰北路 支路-4	凤凰北路	凤凰北路支路 -4	普通街巷	443	6.4	0.28	0.28	0	0	0.28	0
51	凤凰北路 支路-5	凤凰北路	凤凰东村50号	普通街巷	354	3.9	0.14	0.14	0	0	0.14	0
52	凤凰北路 支路-6	凤凰北路417 号	凤凰北路	普通街巷	388	3.5	0.14	0.14	0	0	0.14	0
53	凤凰北路 支路-7	凤凰北路	凤凰北路之路	普通街巷	287	4	0.11	0.11	0	0	0.11	0
54	凤凰北路 支路-8	凤凰北路之 路	凤凰北路	普通街巷	312	4	0.12	0.12	0	0	0.12	0
55	凤凰北路 支路-9	园东路	凤凰北路280 号	普通街巷	266	4	0.11	0.11	0	0	0.11	0
56	山潘街路 支路-1	山潘街路支 路	山潘村123号	普通街巷	122	3.5	0.04	0.04	0	0	0.04	0
57	山潘街路 支路-2	山潘街	山潘村328号	普通街巷	145	3.5	0.05	0.05	0	0	0.05	0
58	山潘街路 支路-3	山潘街路支 路	山潘街	普通街巷	134	3	0.04	0.04	0	0	0.04	0
59	山潘街路 支路-4	山潘街路支 路	山潘街	普通街巷	112	4	0.04	0.04	0	0	0.04	0
60	山潘街路 支路-5	山潘街路支 路	山潘村126号	普通街巷	302	3	0.09	0.09	0	0	0.09	0
61	山潘街路 支路-6	山潘街路支 路	山潘街	普通街巷	176	3.5	0.06	0.06	0	0	0.06	0
62	山潘街路 支路-7	山潘街	山潘村488号	普通街巷	134	3.5	0.05	0.05	0	0	0.05	0
63	山潘街路 支路-8	山潘街	山潘村324号	普通街巷	232	3.6	0.08	0.08	0	0	0.08	0
64	山潘街路 支路-9	山潘街	山潘街路支路	普通街巷	343	3.8	0.13	0.13	0	0	0.13	0
65	山潘街路 支路-10	山潘街路支 路	山潘街	普通街巷	387	4	0.16	0.16	0	0	0.16	0



66	山潘街路支路-11	新华路	山潘街路支路	普通街巷	222	3.6	0.08	0.08	0	0	0.08	0
67	山潘街路支路-12	新华路	山潘街路支路	普通街巷	421	3.9	0.16	0.16	0	0	0.16	0
68	山潘街路支路-13	山潘街路支路	山潘街路支路	普通街巷	200	3.9	0.08	0.08	0	0	0.08	0
69	山潘街路支路-14	山潘街	山潘街路支路	普通街巷	242	3.5	0.08	0.08	0	0	0.08	0
70	山潘街路支路-15	山潘街	山潘街路支路	普通街巷	247	3.5	0.09	0.09	0	0	0.09	0
71	吴吕路	太子山路	慈善幸福路	普通街巷	1678	3.7	0.62	0.62	0	0	0.62	0
72	新庄一巷支路	新华西路	新庄一巷	普通街巷	324	5.9	0.19	0.19	0	0	0.19	0
73	新庄一巷支路-2	新庄一巷	化建新村3幢	普通街巷	260	6.2	0.16	0.16	0	0	0.16	0
74	南厂门路支路	南厂门路	凤凰南路	普通街巷	416	3	0.13	0.13	0	0	0.13	0
75	西厂门街路支路1	凤凰东路	凤凰南路	普通街巷	498	5.8	0.29	0.29	0	0	0.29	0
76	西厂门街路支路1-1	凤凰南路	西厂门街路支路1	普通街巷	531	6	0.32	0.32	0	0	0.32	0
77	西厂门街路支路1-2	西厂门街路支路1	西厂门街路	普通街巷	467	6	0.28	0.28	0	0	0.28	0
78	西厂门街路支路1-3	凤凰南路	西厂门街路	普通街巷	286	3.5	0.1	0.1	0	0	0.1	0
79	西厂门街路支路1-4	西厂门街路支路	西厂门街路	普通街巷	202	3.5	0.07	0.07	0	0	0.07	0
80	西厂门街路支路2	西厂门街	永利路	普通街巷	559	6	0.34	0.34	0	0	0.34	0
81	西厂门街路支路2-1	西厂门街	西厂门街36巷15号	普通街巷	300	4	0.12	0.12	0	0	0.12	0
82	西厂门街路支路2-2	西厂门街	永利路	普通街巷	300	3.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0
83	西厂门街路支路2-3	西厂门街	永利路	普通街巷	240	4.2	0.1	0.1	0	0	0.1	0



84	西厂门街 路支路2-4	西厂门街49 号	西厂门街69号	普通街巷	233	4.2	0.1	0.1	0	0	0	0.1	0
85	西厂门街 路支路2-5	永利路19号	永利路29号	普通街巷	255	4.2	0.11	0.11	0	0	0	0.11	0
86	九龙公园 南路	宁钢路南钢 一号服务器	大厂经一路新 潮美发	普通街巷	110	12.8	0.14	0.08	0.06	0	0	0.14	0
87	大厂经一 路	凤滨路南钢 科技大楼停 车场	大厂经一路新 潮美发	普通街巷	207	6.7	0.14	0.08	0.06	0	0	0.14	0
88	平阳路1	大厂经一路 新潮美发	中国银行(南 京南钢支行)	普通街巷	118	7	0.09	0.05	0.04	0	0	0.09	0
		新华东路红 跑车(扬子 店)	倍科第一幼儿 园	普通街巷	179	15.9	0.29	0.13	0.16	0.12	0	0.41	0
		倍科第一幼 儿园	扬子一村东北 角	普通街巷	78	10.7	0.08	0.06	0.02	0	0	0.08	0
		扬子六村西 区	扬子三村东北 角	普通街巷	168	15.6	0.26	0.13	0.13	0.03	0	0.29	0
		扬子三村东 北角	扬子石化图书 馆	普通街巷	93	15.3	0.15	0.07	0.08	0	0	0.15	0
89	平阳路2	扬子石化图 书馆	扬子八村-西 北门	普通街巷	353	15.8	0.56	0.25	0.31	0.17	0	0.73	0
		扬子八村-西 北门	江苏华联综合 超市(No. 318)	普通街巷	203	13.2	0.26	0.2	0.06	0	0	0.26	0
	合计				32332		16.67	15.72	0.95	0.42		17.09	0



附表2：零散区域

序号	社区	具体位置	面积 (m <sup>2</sup> )
1	扬子二居	顶阳路	10684.80
2	新华五村	兰亭院停车场	3432.00
3	扬子一居	扬子二村菜场	2530.00
4	十村社区	新三铁道	9258.90
5	南化九村社区	山潘一村新华东路广场	2207.70
6	山潘新村社区	葛康巷	1151.20
		葛关路562号楼及周边	4105.50
7	新华七村社区	南磷小菜场	2023.20
8	九龙洼社区	南钢十号岗旁南钢厂门口停车场	850.00
9	湖滨社区	王山头上坡小路	420.00
		凤南商业街后巷	3440.00
		刘家湖菜场旁小巷	390.00
		刘家湖菜场上坡	350.00
		公交车站广场	2660.00
10	草芳社区	晓山路、江北大道交界处门面房	870.00
11	欣乐社区	葛关路铁道与江北医院、原十村西交界处	3600.00
12	化建	杨庄北村周边道路	5616.87
		化建新村 化建新一村	18523.80
13	吴家洼	宋家庄周边道路	844.20
14	十村	新华三村周边道路	5792.80
15	太子山	新华四村周边道路	6328.40
16	新华五村	新华五村周边道路	11549.60
17	新华六村	新华六村周边道路	18853.70
合计			115482.67





序号	社区	具体位置	面积 (m <sup>2</sup> )
1	南化九村	山潘一村28栋围墙外背街小巷	170.04
2	欣乐社区	毕洼路轩辕龙虾旁空地	437.34
3	新华一村	红旗村老4幢及附近的健身广场	904.8
		南化新一村25幢前的健身广场	591.25
		南化新一村楼房和平房交叉的二条小路	662.26
4	新华七村	南磷基建村老三排平房	558.14
		南磷老菜场周边及原工商银行后小巷	689.84
		新华七村潘营路门口停车场	216
		南磷村路 (消防队对面路口至原南磷菜场)	1384.32
5	九龙洼	杨新路卸甲甸派出所后	1189.71
		康乐路环境检测站旁	632.5
		九龙洼8.9.10号道路	1813.5
		南钢三村19栋旁	980
6	湖滨社区	王山头2期与湖滨新寓后门之间	1470.6
		杨滨路王山头棚户区改造公程门口	262.24
合计			11962.54



附表4、小区院落

社区名称	保洁面积 (万m <sup>2</sup> )	保洁范围
太子山	10.17	太子山路 (20、22 幢)、新吴家洼、朱洼、太子阁 (36-40 幢无 38 幢, 56-62 幢)、新吴家洼地税楼、江苏纳华传媒、大厂服务中心、伟杰修理厂、西厂门派出所
草芳社区	33.18	草芳新苑 62 栋+3 栋办公楼、晓山北村 55 栋、草芳后十栋、晓山南村 10 栋+小二楼、高洼平房 36 户
晓山社区	7.67	晓山公寓 2 栋、工商所 12 户、杨庄新村东苑 12 栋+大学生公寓(停车场是物业)、杨庄新村西苑 22 栋 (33/38/39/41/42 是物业)
新华一村	15.82	小营子平房 (含新月光家具城门面房), 四号沟
周洼新村	40.17	周洼新村、新华二村、凤凰山平房、周洼 200 号
新华七村	15.07	长冲村、潘营组、丁家山小庄子、姜桥 (不含拆迁地块)、老大中后楼房
九龙洼	6.5	厂外组、凤南园
湖滨	4.74	凤南商业街大王山头、小王山头
吴家洼	17.51	太子山路 8/11/12 幢、39/41/43/45 幢, 肖庄、蒋洼一组二组三组、桃花山、米厂楼、粮站楼
合计	150.83 万m <sup>2</sup>	



附表5、公厕

序号	公厕编号	名称	类别	地址	建厕时间
1	DC-008	丁家山	三	丁家山 111 号对面	2019
2	DC-012	厂外组	三	凤滨路 111 号南钢医院附近	2019
3	DC-013	王山头	三	王山头 75 号旁	2019
4	DC-014	吴家组	三	吴家洼 216 号旁	2019
5	DC-015	蒋洼二组	三	蒋洼二组 55 号旁	2019
6	DC-016	蒋洼三组	三	蒋洼三组 100 号附近	2019
7	DC-017	潘北洼	三	潘北洼 24 号对面	2019
8	DC-018	米厂楼	三	米厂楼 28 号院内	2019
9	DC-019	冶山铁矿	三	蒋洼一组冶山铁矿集体宿舍 对面	2019
10	DC-020	蒋洼二组堆沙场	三	蒋洼二组铁道旁	2019
11	DC-021	吴家洼平房大号	三	吴家洼 193 号健身广场旁	2019
12	DC-026	吴家洼肖庄	三	吴家洼肖庄	2020



## 大厂街道自管区域环卫保洁考核办法

为进一步完善精细化、规范化、标准化的自管区域保洁作业体系、质量体系、管理体系，全面提升辖区环境水平，结合我街道实际，制定本考核办法。

### 一、总体要求

深入贯彻落实党的十九大提出的“为人民谋幸福”和“着力解决突出环境问题”的部署要求，通过实施公开、公平、公正的社区街巷保洁考核，进一步提高保洁作业标准，实现“以考促改、以考促管”。

### 二、考核对象

南京绿环环境服务有限公司

### 三、考核内容

- (一) 保洁合同作业范围内工作完成情况。
- (二) 市、区、街道数字化城管指挥中心派遣案件处置情况。
- (三) 新闻媒体曝光问题整改情况。
- (四) 各级领导批示、指示落实情况。

### 四、考核方法

根据“南京市、江北新区2024年环境卫生考核细则”以及街道相关要求，对乙方协议履行情况进行业务考核，确属乙方责任，按照2000元/1分标准，每发现一处问题扣0.1分，对乙方进行处罚。

### 五、保障措施

(一) 加强组织领导。街道自管区域环境卫生考核工作由街道统一领导，综合执法大队牵头负责，各部门和社区共同参与。街道相关部门、社区要高度重视此项工作，综合执法大队成立专门考核队伍，各社区明确专门人员巡查考核。

