

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：2026 年度葛塘街道办事处拆迁案件代理服务（含法律顾问服务）
- 2、项目编号：NJMD-2025070
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：45 万元
- 5、最高限价：详见采购需求第四章报价要求（超出最高限价作无效标处理）
- 6、项目需求：根据法律、法规及其他规范性文件等相关规定，为葛塘街道城乡建设管理办公室(拆迁)相关事项提供案件代理服务以及年度法律顾问服务，具体详见磋商文件采购需求。
- 7、服务期：一年。
- 8、本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1、资审合格的必要合格条件为：

（1）具有独立承担民事责任的能力（请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次活动前近一年（至少一个月）的会计报表复印件或出具银行资信证明或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函，以上材料请加盖公章，成立不满一个月的新公司、其他组织无需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明原件并加盖公章，格式见后附件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳缴纳增值税或营业税或企业所得税的凭据和社会保障资金的相关材料复印件并加盖公章，根据国家相关政策免缴或迟缴的需要提供相关证明材料）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（在经营活

动中没有重大违法记录,提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件并加盖公章) (格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2、本项目的特定资格要求: 供应商持有有效的《律师事务所执业许可证》。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动: ①供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。②凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动。③供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

三、获取磋商文件

1、获取时间: 2026年2月4日起至2026年2月10日止,每天9:00~11:30, 13:30~17:30(北京时间,节假日除外)。

2、方式: 提供以下资料(均加盖公章)

(1) 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件加盖公章;

(2) 法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书原件加盖公章;

(3) 法定代表人或被授权委托人的身份证复印件,被授权委托人需提供供应商为其缴纳的在2025年7月至2025年12月期间任意一个月的社保加盖公章;

供应商将以上资料PDF电子版发送至3934227350@qq.com(报名时PDF文件名为‘单位全称+联系人电话’)。经招标代理机构确认无误后,支付文件工本费,方可获取纸质采购文件。

四、响应文件提交

1、响应文件接收截止时间: 2026年2月28日14时30分(北京时间)

2、递交方式: 纸质响应文件现场递交

3、接收地点: 南京江北新区葛塘街道宁六路349号3楼会议室(如有调整,另行通知)。

五、开启

1、时间: 2026年2月28日14时30分(北京时间)

2、地点：南京江北新区葛塘街道宁六路 349 号 3 楼会议室（如有调整，另行通知）。

3、其他有关事项：届时请供应商法定代表人或被授权委托人出席，并请携带身份证原件（被授权委托人出席的，携带身份证原件与法定代表人授权书），未按上述要求出席或未提供相关资料或证件的，视为自动放弃投标资格。

六、公告期限：3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目成交后不允许分包、转包。

2、对项目技术及需求部分的询问、质疑请向社会代理单位提出，询问、质疑由社会代理单位负责答复。

3、现场考察或答疑：采购人不统一组织供应商踏勘现场，供应商可自行踏勘现场，所发生费用由供应商自行承担。

4、有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南京公共采购信息网（<https://njgc.jfh.com>）”发布的信息更正公告。并承担未及时关注的后果。

八、凡对本次采购活动提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

单位名称：南京市六合区人民政府葛塘街道办事处

联系人：王主任

联系电话：025-57083314

地址：南京市江北新区葛关路 789 号

2、招标代理单位信息

单位名称：南京名东工程项目管理有限公司

联系人：陈工

联系电话：15150596450

地址：南京市六合区雄州街道雄州东路 85 号 02 幢