

未末
设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
- 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
- 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
- 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

鼓楼区文化艺术中心 施工图

工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名：

审定
AUTHORIZED BY

审核
EXAMINED BY

工程负责人
PROJECT CAPTAIN

比例
SCALE

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWN BY

图别
TYPE

图号
NO.

业主签字：

未来设计

说明：

1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅

2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。

3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。

4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

6.4.1.3石材进场前应进行六面防护
6.4.2 安装
6.4.2.1 检查底层或垫层安置妥当，并修饰好。
6.4.2.2 底、垫层达到其初始状态前施放石料。
6.4.2.3 要求确保接缝保持同一直线，平整度要符合施工验收规范。
6.4.2.4 灰浆至少养护24小时方可施加填缝料。
6.4.2.5 用勾缝灰浆填缝，填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。
6.4.3 清洁
6.4.3.1 在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损干石料、接缝材料或相邻表面。
6.4.3.2 在清洁过程中应使用非金属工具。
6.4.4 加工说明
6.4.4.1 将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。
6.4.4.2 准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。
6.4.4.3 提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
6.4.4.4 所用胶结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证及复检报告。
6.4.4.5 需提供石材防辐射检测报告。
6.4.4.6 石材地面材料应六面刷石材防护剂2遍（纵向和横向各刷一遍）刷防水保护剂24小时之后方可使用。
6.4.4.7 对于有纹理石材，铺贴时应注意纹理方向的一致性，必要时应按编号加工铺贴，避免色差。
6.4.4.8 门槛石均为蒙古黑石材。
6.4.4.9 灰浆至少养护24小时方可施加填缝料。
另：（1）石材厚度未注明外，均为规格板材。（2）石材灰缝密缝处理采用近色云石胶，水抛净面。（3）浅色石材除正面外，其余要刷防渗透剂两遍。
6.5油漆工程
6.5.1 材料和品质
6.5.1.1本施工图所有未标明之油漆均用硝基漆，终饰半哑光。
6.5.1.2油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。
6.5.2 工艺要求：
6.5.2.1没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
6.5.2.2对所有表面之洞，裂缝和其他不足之处应预先修整好，才进行油漆。
6.5.2.3要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等毛病。
6.5.2.4在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。

6.1.4.6镶嵌细木工工作：在细木工制品规定要镶嵌的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。
6.1.4.7清洁：除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜之内部装饰，包括活动层板应涂上二度清漆使其光滑。
6.1.4.8木材靠近水泥面、潮湿面要做防腐处理。
6.2、铝板工程
6.2.1材料：
材料供应商提供金属饰面板的样板，指明其品种、质量、颜色、花型、线条、产地，并具有产品合格证及质量检验报告并合格，所有材料均应是最好的，并且安装清洁、挺直、无卷曲。
6.2.2 安装：
铝板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形，所有金属表面覆盖板及其配件需符合以下要求：
6.2.2.1所有铁质或钢质材料的规格，形状应符合规范要求，并应进行除锈处理。
6.2.2.2所有覆盖板的空间需要适当的通气，以防止任何潮气的积聚，避免金属的腐蚀及霉菌的滋生。
6.3玻璃工程
6.3.1材料：所有材料均选用国家规定环保材料。提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子要精磨边。室内安装玻璃要用毡制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。
6.3.2制作工艺及安装：玻璃切割要求尺寸准确，安装槽要清洁，没有任何灰尘和其他有害物质，所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出来。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行，所有密封胶在完工时要清洁、平滑。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。
6.3.3清洁及整修：完成后的玻璃工程，表面应洁净，不得留有油灰、浆水、密封膏、涂料等斑污、不得有刮痕。
6.3.4玻璃的基本要求：
6.3.4.1玻璃必须顾及温差、应力和视觉扭曲的效果，并采用钢化安全玻璃。
6.3.4.2用做玻璃门和栏杆的透明强化玻璃必须符合JGJ113-2015规格的产品质量。
6.3.4.3玻璃必须结构完整、无破坏性的伤痕、针孔、尖角或不平直的边缘。
6.3.4.4当受到当地天气的影响，玻璃必须不会产生过大之温差应力及引致破裂。
6.4 石料工程
6.4.1材料
6.4.1.1施工单位在施工前应提交各种石料样品，说明出产地，质量范围，色彩范围和纹理。并具有国家检测单位相关证明。由设计师会同业主、承建商三方协商确定本工程选材标准。
6.4.1.2石材与人造石本身不得有隐伤、风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，以防破坏其外露表面或在上面积下痕迹。

6. 施工中具体参照标准
本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准。承建商在进行工程中应采用最佳及最合适的标准，同时，业主方总监也有权要求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准。但必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。
6.1木工工程
6.1.1 选材
6.1.1.1材料应用最好之类型，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，自然生长的木料，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲、爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。
6.1.1.2胶合板按不同等级选用进口或国产，但必须达到AAA要求。承建商应在开工前据供材料
和终饰样板经筹建处和设计师认可批准。
6.1.2 材料处理
6.1.2.1图中预埋木块、木砖、木龙骨须用水柏油
浸泡或涂刷三层进行防腐处理。所有基层木材均应满足防火要求，涂本地消防部门同意使用的防火漆三层。
6.1.2.2承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处同意方可使用。
6.1.3制作工艺及安装
6.1.3.1尺寸：所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。
6.1.3.2终饰：当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆、喷清漆或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合。终饰之后，木饰面与实木收口线两者不应有色差，因此须先做小样板调色，确保无色差之后，才能开始大面积的油漆工作。
6.1.3.3收缩度：所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外，也不应引起相邻材料和结构的破坏。
6.1.3.4装配：承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有铝板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。
6.1.4 接合：
6.1.4.1木工制品须严格按照图样的说明制作，在没在特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。
6.1.4.2所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。
6.1.4.3有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，无灰尘，锯灰，油渍和其他污染。
6.1.4.4胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。
6.1.4.5划线：所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。

4.7本设计所标示的室内标高为装饰完成面标高。
4.8装饰其立面索引参阅索引图中相应的索引符号。
5、施工做法说明
5.1 墙面工程
5.1.1本装修工程局部拆除与新增墙体见图纸。
5.1.2本工程隔墙为原始隔墙。
5.1.3本工程墙面局部管道均用100系轻钢龙骨，双层12厚纸面石膏板包封。局部特殊面层处参见图纸。
5.1.4本工程施工图的做法表、平面中所有未标明的墙面及柱面均为白色无机涂料饰面、不锈钢踢脚线；
5.1.5本工程新增加隔墙部分：见图纸。局部墙体及门安装区域需钢架加固。
5.1.6轴线与隔墙厚位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。
5.1.7本工程所有墙面材料均须选样，施工单位或厂家提供材料样品，设计单位与甲方共同确认后方可施工。
5.1.8本工程墙体的砌筑和抹灰采用预拌砂浆（干拌），砌筑工程采用普通预拌砂浆，一般墙面抹灰采用抗裂预拌砂浆，施工依据《预拌砂浆应用技术规程》执行。
5.1.9墙体在不同材料交接处，表面须先钉300宽金属网，再做表面装修，如墙体一侧为混凝土，则须预留胡子筋，符合相关结构规范要求等。
5.2. 地面工程
5.2.1地面工程质量应符合建筑地面工程施工验收及规范“ GB50209-2010”的要求,整体面层的表面平整度允许偏差为±2mm/2M。
5.3. 顶面工程
5.3.1本工程吊顶材料无专门标明时，轻钢龙骨双层石膏板吊顶，双层9.5厚纸面石膏板吊顶，白色无机干粉性涂料饰面或见顶面图纸。
吊顶工程中，隐蔽设备须预留检修孔。铝板吊顶每50M²设整板脱卸式检修口；石膏板吊顶部位根据设备检修要求在合适位置留检修口，检修口选用成品(材料同四周吊顶材料)，尺寸450x450。具体位置需根据各专业设备要求现场确定，检修口采用暗装方式。
5.3.2本工程裸顶做法区域，原顶面不平整的区域应先挂钢网抹灰找平在一底两面喷涂无机涂料。
5.4. 门窗工程。
5.4.1本工程原有建筑门的利旧与拆除见图纸，其余门多为新增成品套装木门，详见图纸。
5.4.2本工程局部门窗需拆除换新，详见图纸。
5.5. 其他。
5.5.1隐藏钢结构表面不低于st2级，底漆为两道红丹醇酸防锈漆。
5.5.2进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工。
5.5.3凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定。

一、工程项目概述
1、项目概况
项目名称：鼓楼人大实践中心装修改造
建设地点：江苏省南京市玄武区鼓楼区文化艺术中心2层
本次改造面积：361平方米。
建筑原始情况概述：
建筑分类：本建筑为一类高层公共建筑，
建筑耐火等级：一级耐火建筑
设计使用功能：办公
本次内装修设计不改变建筑原有使用性质、耐火等级、防火分区、防烟分区等。
2、设计依据
2.1本工程建设主管单位对本工程方案设计的批复文件。
2.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)
2.3《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
2.4《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版
2.5《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)
2.6《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
2.7 其他国家、行业现行的相关规范及相关标准
2.8《江苏省既有建筑改造消防技术要点（试行）》苏建消防[2023]104号
2.9《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022.
2.10《建筑防火通用规范》
2.11《建筑环境通用规范》
2.12《既有建筑维护与改造通用规范》
2.13《民用建筑通用规范》
2.14《民用建筑设计统一标准》
2.15《建筑内部装修防火施工及验收规范》
2.16《无障碍设计规范》
2.17《饮食建筑设计标准》
2.18《建筑地面工程防滑技术规程》
2.19《建筑与市政工程无障碍通用规范》
3、设计理念
实用、节约、环保
4、图纸说明
4.1本工程一般无特殊说明时，尺寸单位为毫米，标高单位为米。
4.2施工单位对设计提出修改，需征得本工程设计人员意见作
参考，以免出现不理想的效果。
4.3施工单位需仔细审核综合建筑的各工种图纸后进行施工。
4.4施工时应以图面标注尺寸及现场土建尺寸为淮，不得按比例量度图面尺寸，如有尺寸不详或
不准，须征求设计师意见。
4.5没有平面寸与现场尺寸矛盾之处，应通知设计单位确定或
变更后再进行施工。
4.6原建筑标高均为装修工程每层的地面标高。

未来设计

说明：

1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅

2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。

3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。

4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名：

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:

6.5.2.5在油漆之前应拆开所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保持一切清洁和完全没有油漆斑点等等。

6.6天花吊顶工程
6.6.1 工作范围：
6.6.1.1天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置。
6.6.1.2悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。

6.6.1.3边缘修饰，间隔等。
6.6.1.4天花板材
6.6.1.5 照明装置
6.6.2 材料

6.6.2.1吊顶工程所选用材料的品种，规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。

6.6.2.2所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。

6.6.2.3龙骨应平放，防止变形。各类面板不应有气泡、起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

6.6.2.4紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定 铝材必须采用不锈钢紧固件。

6.6.3 安装
6.6.3.1 准备：面板安装前的准备工作应符合下列规定：
6.6.3.1.1在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。

6.6.3.1.2吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。
6.6.3.1.3吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。

6.6.3.1.4轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。

6.6.3.2龙骨安装：
a. 安装龙骨的基体质量，应符合国家标准GBT11981-2008之规定。

本项目吊顶基底除个别特殊造型外，采用Φ8吊筋，双向中距≤1000mm，吊杆高度超过1500mm时采用吊杆通长拉结法做反支撑（12J502-2 A31-2）；吊杆高度超过2500mm时须设置钢结构转换层，做法详见转换层详图通用节点。吊顶龙骨必须符合《建筑用轻钢龙骨》GB11981-2008要求。天棚吊杆后锚膨胀螺丝需进行拉拔力检测，检测结果须符合相关国家规范要求。

b. 顶龙骨采用50系列轻钢龙骨，吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验；根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰、位置准确。端部距离不得大于300mm，大于300mm时应增加吊杆；当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。用沉头自攻螺钉安装饰面板时，接缝处次龙骨宽度不得小于40mm；重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上；

c. 全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，明龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。
6.6.3.3 板材安装：纸面石膏板的安装，应符合下列规定：

a. 纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
b. 自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸包封的板边以10~15mm为宜。
c. 中间钉距以170~200mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面，并不使纸面破损。钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。
d. 拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。
e. 凡施工图中出现石膏板直角拼接的地方，石膏板直角均倒45度小斜角处理。
f. 安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
g. 须说明轻钢龙骨均为配套产品，边龙骨为同质材料，当吊顶>200平方米时，应设置伸缩缝，防开裂措施。
h. 天花石膏板与墙面碰接处均需留20x20伸缩缝。

6.7 制作工艺：
6.7.1 基层清理：基层表面的砂浆、油污和垃圾应清除干净、用水冲洗、晾干。
6.7.2 贴饼、标筋：根据地面水平基准线，弹出地面标高线，然后在房间四周做灰饼，灰饼表面应比地面标高线任一块所铺面砖的厚度，再按灰饼标筋。

6.7.3 铺结合层砂浆：铺砂浆前，先刷一道素水泥浆随刷随铺干硬性砂浆，根据标筋的标高，用木抹子拍实，用刮尺刮平（平整度不大于4mm）拉线测定标高，符合要求后，用木抹子搓成毛面。

6.7.4 弹线：每铺完一个房间或一个区段的砂浆，按大样图要求弹控制线，弹线时在房间纵横或对角两个方向排好砖，其接缝宽度大于2mm，排砖确定后，每隔3~5块砖在结合层上弹纵横或对角控制线。

6.7.5 浸水：将选配好的砖块放入清水中浸泡2~3小时后，取出晾干备用。

6.7.6铺砖：铺砖时应抹垫水泥湿浆或撒1mm厚干水泥，洒水润湿将地面砖按控制线铺贴平整密实。

6.7.7压平、拨缝：每铺完一个角落用木锤或硬木锤拍一遍，不漏遍，边压，边用水平尺找平。

6.7.8压实后，拉通线先竖缝后横缝进行拨缝调直、贯通、调缝后再用木锤、拍板砸平，将缝内砂浆或砖面上的灰浆擦去。

6.7.9嵌缝：铺完地面砖用专用填缝剂嵌缝。二天后，将缝清理干净，刷水湿润。
6.7.10养护：嵌缝终凝后，铺锯屑浇水养护不得少于7昼夜。

6.7.11地面砖的铺贴：地面砖应从地面找坡的最低点，预留一块砖的高度作为墙水平开线点，最终砖完成时再以墙面砖压地面砖收口。

6.8 防水工程
茶水区及卫生间等有水池区域：地面及墙面需做防水，楼面在混凝土上进行聚合物水泥基JS复合防水涂料，做法详见图集05J909。水池、小便器靠墙处，水池周边1米墙面范围内防水涂料上涂至1.2米高，厨房墙面防水需从地面返至墙体1.8米高度。

6.9 装饰五金
6.9.1所有五金器具必须防止生锈和污染，使用前应提供样品征得筹建处钢架焊接工程及设计师同意。在完成工作，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和确认可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

6.9.2防结露款集成设备带：
边龙骨采用6063铝型材\一体成型，强度高，平整性好，最大长度可做6米，壁厚1.2mm，表面喷涂或氧化。底板采用镀锌钢板，表面黑色喷涂处理，防锈处理壁厚0.5，底板与边龙骨采用铆接，壳体牢固稳定。壳体采用无缝对接，对接有暗对接头，壳体每段3米长，非标尺寸根据现场定制。

6.10 钢架焊接工程
钢架采用型钢焊接制作， 所用材料均为3号钢，电焊条采用E4303，焊缝高度不小于5，采用满焊型式，焊缝采用满焊型式，为三级。焊缝质量必须达到国家钢结构施工及验收规范的要求。

6.11所有成品家具、灯具、风口的颜色、样式及装修材料均需经甲方和设计人员的认可。

6.12当详图和平面、立面有不符时，所有做法均以详图为准。

6.13工程施工必须严格按照中华人民共和国现有的施工验收规范执行，各工种相互协调配合。

7. 为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

7.1 花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等。必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010标准的要求。

7.2 人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品必须符合 《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017标准的要求。本项目中阻燃板原则上需使用A级石膏基阻燃板，需满足：防火等级A级、遇火稳定性:>180min、受潮挠度:2.3mm

、握钉力:1189N、绿色无甲醛等环保要求。

7.3室内装修用水性墙面涂料
必须符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020标准的要求
7.4 室内装修的胶粘剂产品
《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008标准的要求

7.5各类木家具产品
《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》GB18584-2001 标准的要求

8. 其他
8.1本工程所有装饰材料均选用最高环保等级。
8.2平顶图中，有吊顶的精装修范围内，露面灯具、风口、喷淋、吸顶式广播、烟感等主要设备末端的定位以室施图纸为准，尤其是在有划格要求的平顶材料上，定位原则为板块中心，详见顶面图。

8.3顶面上灯具、烟感、喷淋等设备在安装时要达到整齐划一、观感舒适。墙面上开关、插座、消防设备等尽量避开重要装饰面，安装时各工种相互配合，做到各设备协调统一。

8.4项目中所有灯具、隐藏闭式喷淋及风口的烤漆颜色需统一并与周边吊顶主材料相一致。

8.5本工程原土建墙面和柱面不平整的区域应先挂网网抹灰找平（如采用挂网抹灰无法找平，应采用附墙龙骨+双层12厚石膏板找平），再刷涂料/墙纸/墙布等其他饰面材料，消防栓以及裸露的立管采用轻钢龙骨双层石膏板包封，另外未吊顶的土建设备用房、室内设计并未有严格定位要求，以各设备专业图纸为准，安装高度及间距满足相关规范。如果装饰图纸与设备专业图纸有出入时，请及时与设计院联系后解决。

8.3设备末端及插座面板的定位，高度、数量及规格以设备专业图纸为准，安装高度及间距满足相关规范。如果装饰图纸与设备专业图纸有出入时，请及时与设计院联系解决。

8.4本次设计局部较重设备（如大屏音响电视等）均需内部进行钢架加固。

8.5本工程属于Ⅰ类民用建筑工程，室内环境污染物浓度限量需满足：

民用建筑工程室内环境污染物浓度限量		
污染物	Ⅰ类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤ 150	≤ 150
甲醛（mg/m³）	≤ 0.07	≤ 0.08
苯（mg/m³）	≤ 0.06	≤ 0.09
甲苯（mg/m³）	≤ 0.15	≤ 0.2
二甲苯（mg/m³）	≤ 0.20	≤ 0.2
氨（mg/m³）	≤ 0.15	≤ 0.2
TVOC（mg/m³）	≤ 0.45	≤ 0.5

8.7 本工程楼地面、台阶、坡道等应满足：潮湿地面湿态防滑值BFN：60≤BFN≤80
室内干态地面静摩擦系数COF：0.60≤COF≤0.70

9. 安全生产
9.1本工程的各参建单位应强化安全生产意识，施工单位应按照《建筑施工安全技术统一规范》（GB50870-2013）、《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）要求建立健全建筑施工安全技术保证体系，证施工现场安全生产管理，杜绝安全事故发生。

9.2 建筑施工企业安全生产管理应贯彻安全第一预防为主综合治理的方针。

9.3 建筑施工企业严禁使用国家明令淘汰的安全技术工艺设备设施和材料。

9.4 企业各级管理人员都必须熟悉相关安全技术标准、规范、规程的要求，并严格执行，不得违章指挥；工人必须熟悉相关安全技术规定及其岗位的安全操作规程，不得违章作业。

9.5 企业应建立安全技术管理制度，指定安全技术措施的编制审定监督实施程序对施工方案及需设计计算部分应建立审核制度和安全技术资料归档制度。

9.6 企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的施工项目如：爆破、起重吊装、深基础、高支模作业和高层脚手架（包括整体提升架）、垂直运输设备（塔吊、升降机等）的拆、装、建筑物（或构筑物）拆除以及结构复杂、危险性大的施工项目，应当编制专项安全施工组织设计，有图纸、计算书和单项安全技术措施，并应加强监理监督。

9.7 企业应该监理验收确认制度，对脚手架、高支模、施工用电、垂直运输设备（塔吊、升降机等）、起重机、施工机械及各种安全防护措施，在施工现场安装后，应按规定进行检查验收。对外购的设备、设施、产品，在正式使用前，应按相关标准进行验收和确认。

9.8 企业应实行逐级安全技术交底制度。

9.9 建筑施工企业应按照有关规定设计独立的安全生产管理机构，足额配备专职安全生产管理人员。

9.10建筑施工企业各管理层应适时开展针对性的安全生产教育培训，对从业人员进行安全培训。
9.11企业应对参加施工的职工，根据不同工种和劳动条件发给符合标准的劳动防护用品，并教育正确使用，办理相关保险品，并教育正确使用，办理相关保险。

9.12从事建筑施工作业的人员，应体检合格，并符合相应工种身体条件要求。

9.11企业应对参加施工的职工，根据不同工种和劳动条件发给符合标准的劳动防护用品，并教育正确使用，办理相关保险品，并教育正确使用，办理相关保险。

9.12从事建筑施工作业的人员，应体检合格，并符合相应工种身体条件要求。

10. 消防设计说明
10.1 本工程设计遵循原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。

10.2 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中对装修材料的燃烧性能等级的相关规定。建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如表1所示。

10.3 对进入施工现场具有防火设计要求的装修材料应该检查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检验报告、合格证等技术文件并填写进场验收记录。

10.4 每层保证通向疏散楼梯的交通畅通，在安全出口处及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用。

10.5 建筑内部消火栓不应被装饰物遮蔽，消火栓门上的标志图形应规范，颜色应鲜明醒目。

10.6 当照明灯具的高温部位靠近木材制品或其他非A级材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施。

装饰电气设计说明

未来设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
 - 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
 - 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
 - 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名：

审定
AUTHORIZED BY

审核
EXAMINED BY

工程负责人
PROJECT CAPTAIN

比例
SCALE

校对人
CHECKED BY

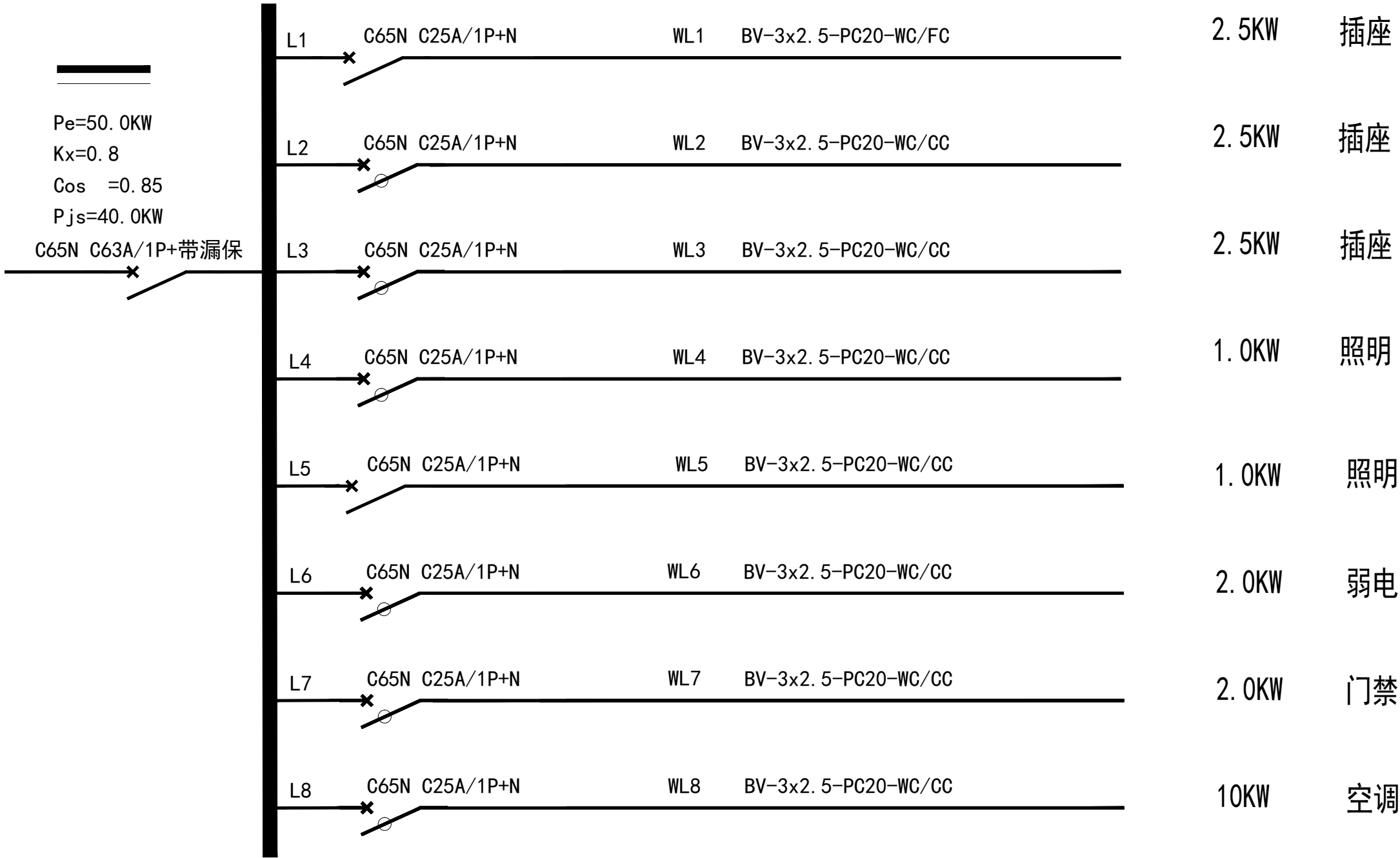
设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWN BY

图别
TYPE

图号
NO.

业主签字：



电 气 主 要 设 备 图 例 表							
序号	符 号	名 称	型 号 及 规 格	单位	数量	安 装 方 式	备 注
1	■						
2	□						
3	⌋						
4	⌋						
5	⌋						
6	⌋						
7	●						
8	●						
9	●						
10	●						

说明：

1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅

2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。

3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。

4、此图及其内容版权属事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

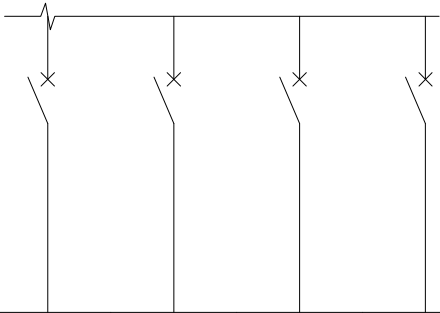
工程名称
PROJECT NAME

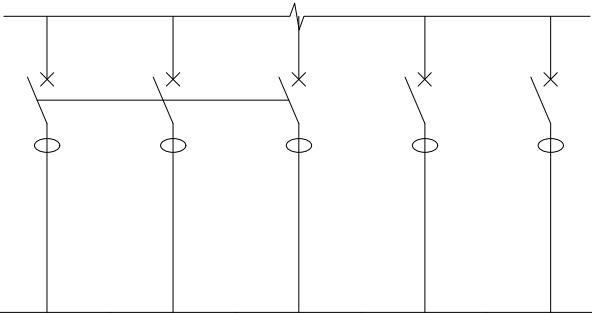
项目名称
ITEM NAME

图名: 配电箱示意图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:





未
末
设计

说明：

- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
- 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
- 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
- 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

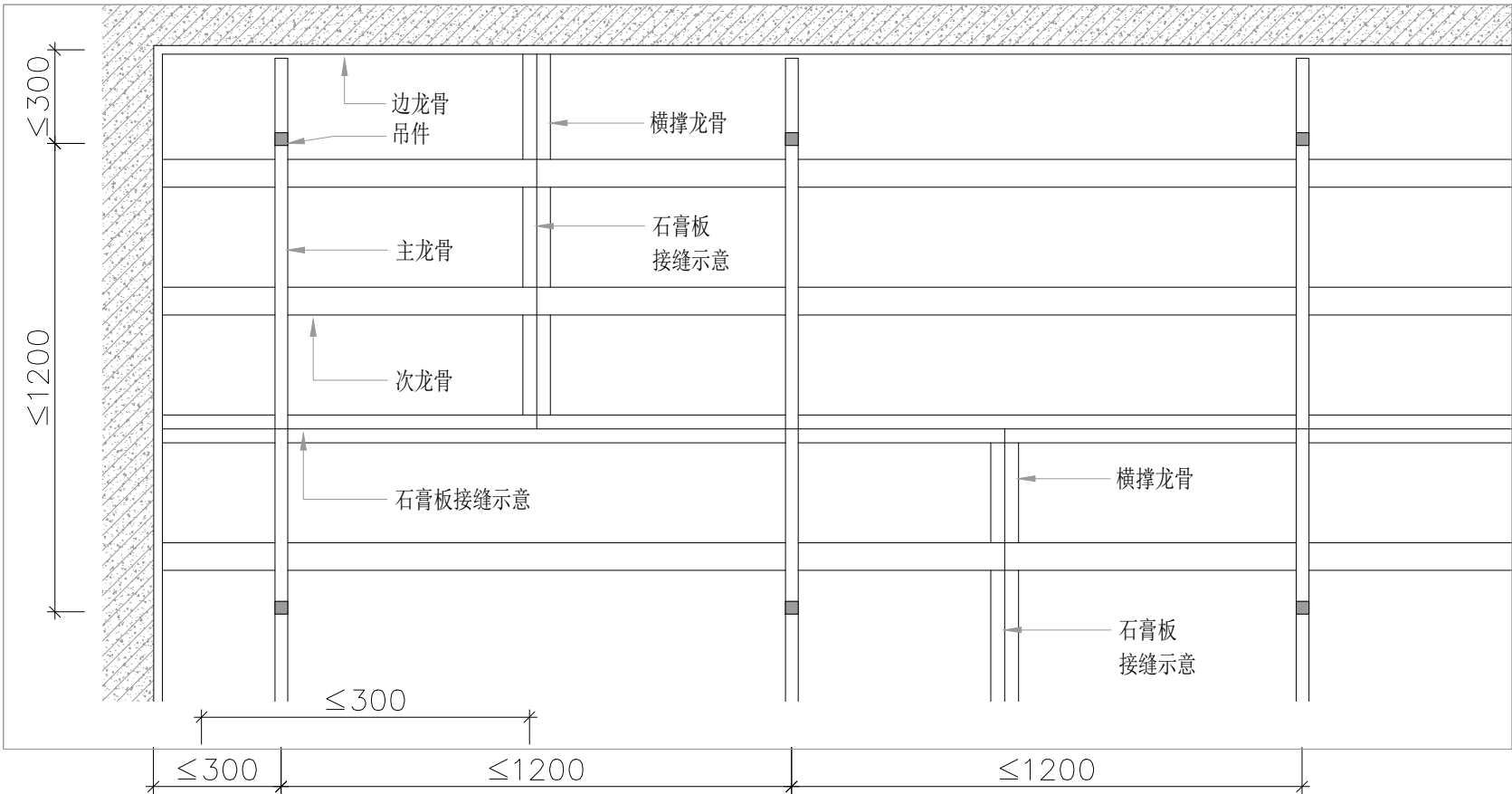
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名：

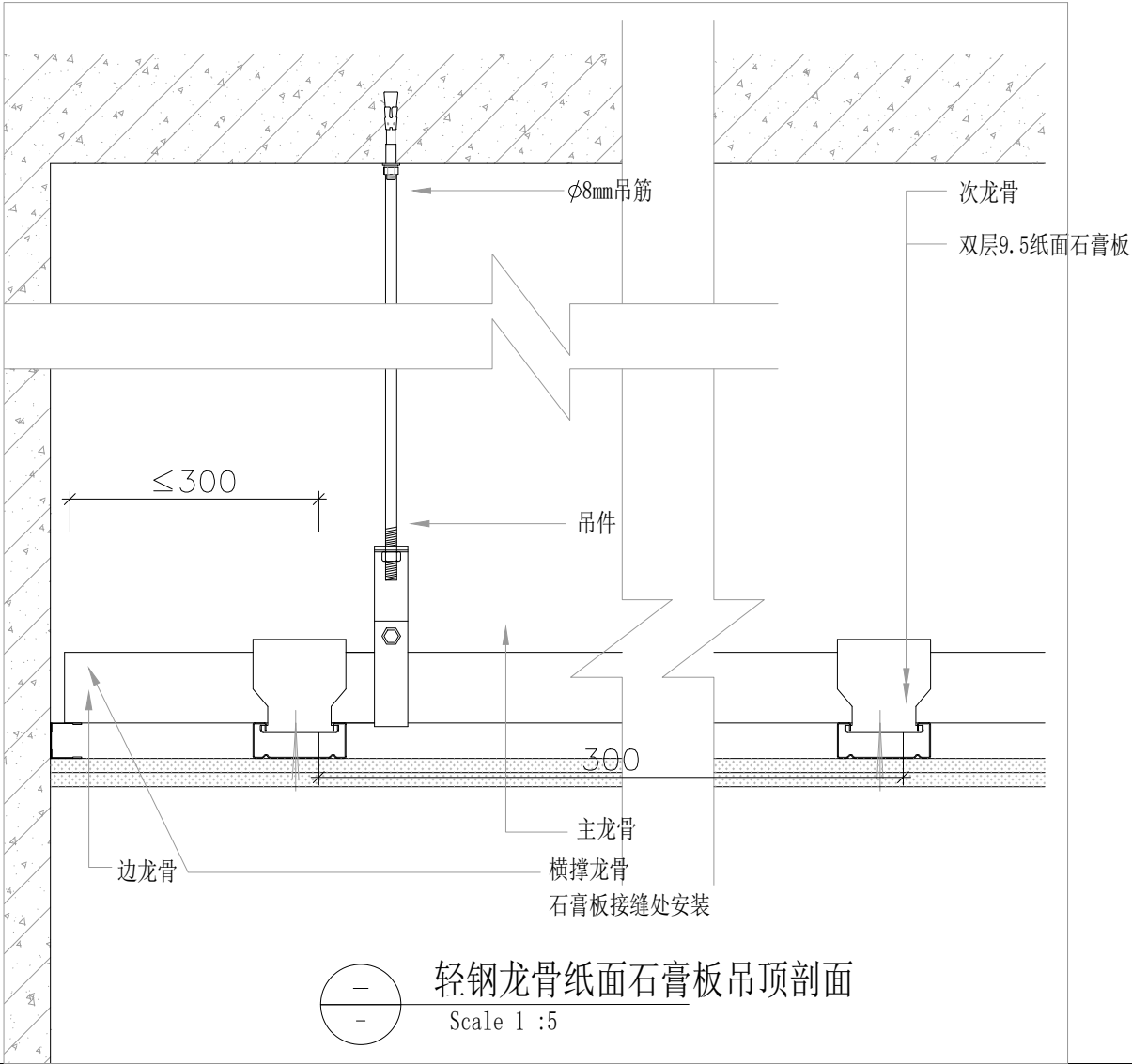
审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字：



可撞墙收边批腻子处理
亦可加W边角条收边处理，如下

3#角钢（防锈处理）



轻钢龙骨纸面石膏板吊顶剖面

Scale 1 :5

未来设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
 - 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
 - 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
 - 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

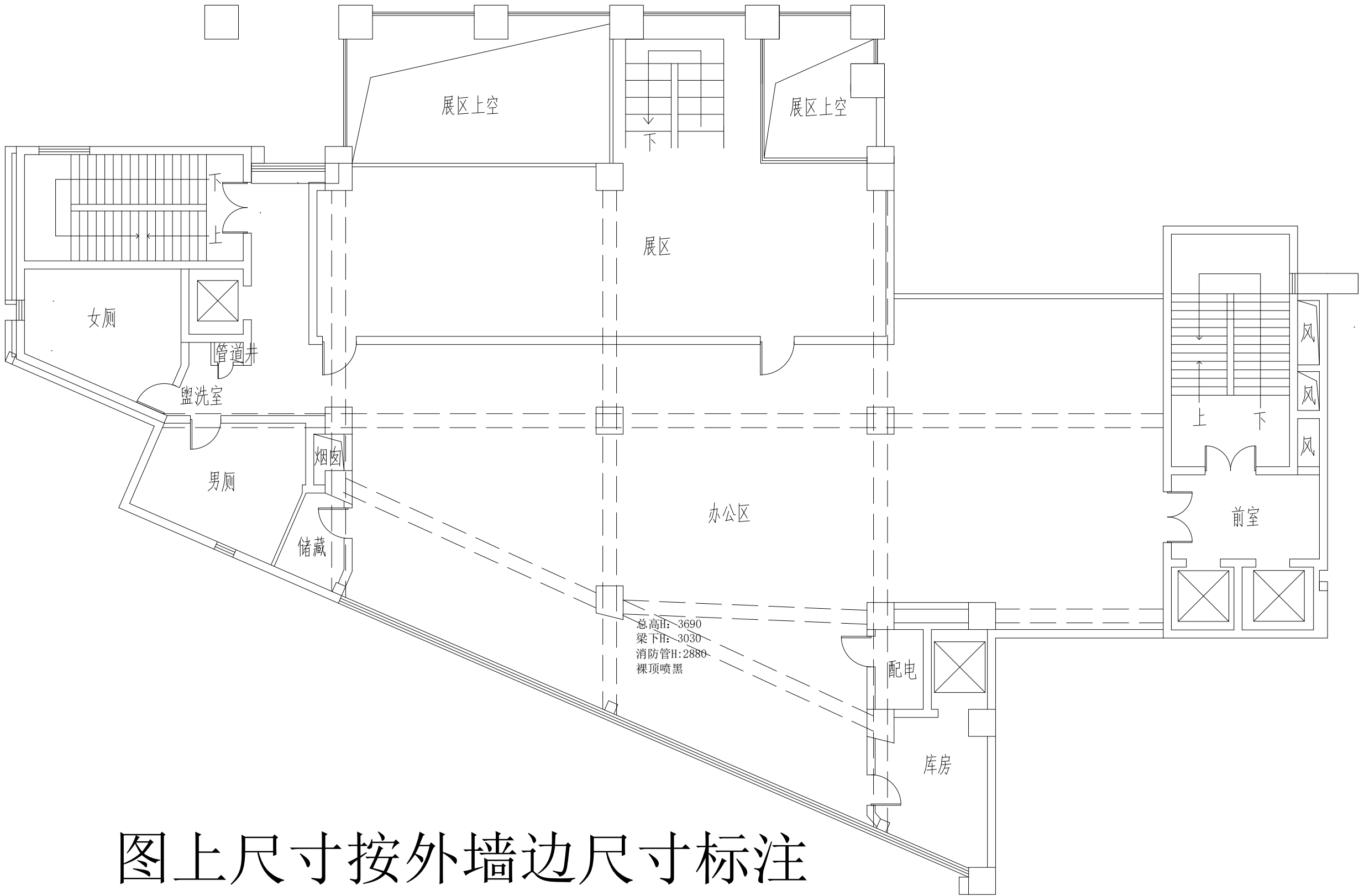
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 原始户型图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



图上尺寸按外墙边尺寸标注

未来设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
 - 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
 - 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
 - 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

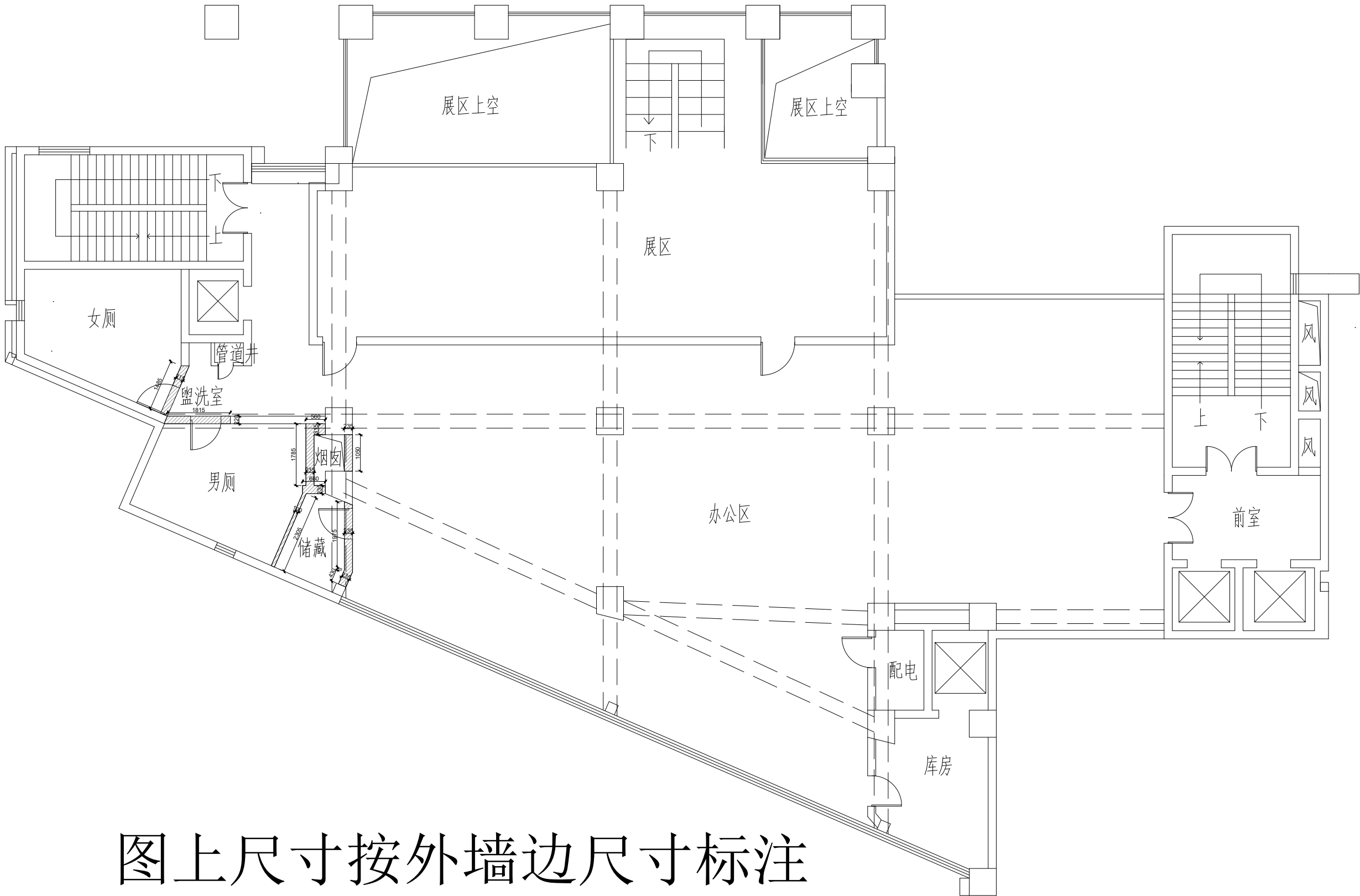
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 拆除尺寸图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



图上尺寸按外墙边尺寸标注

未来设计

说明：

- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
- 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
- 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
- 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

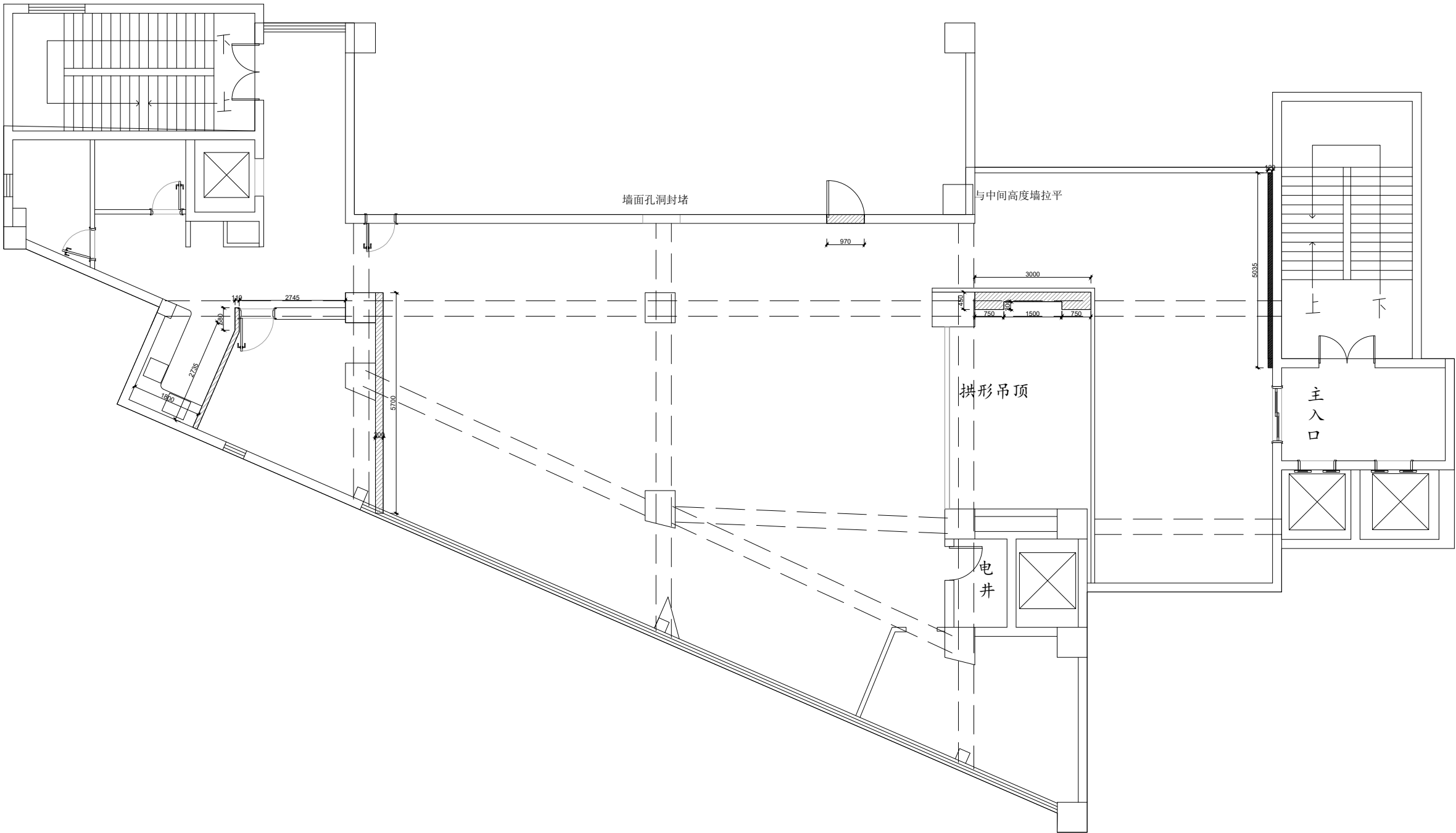
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 新砌尺寸图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



未来设计

说明：

1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅

2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。

3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。

4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

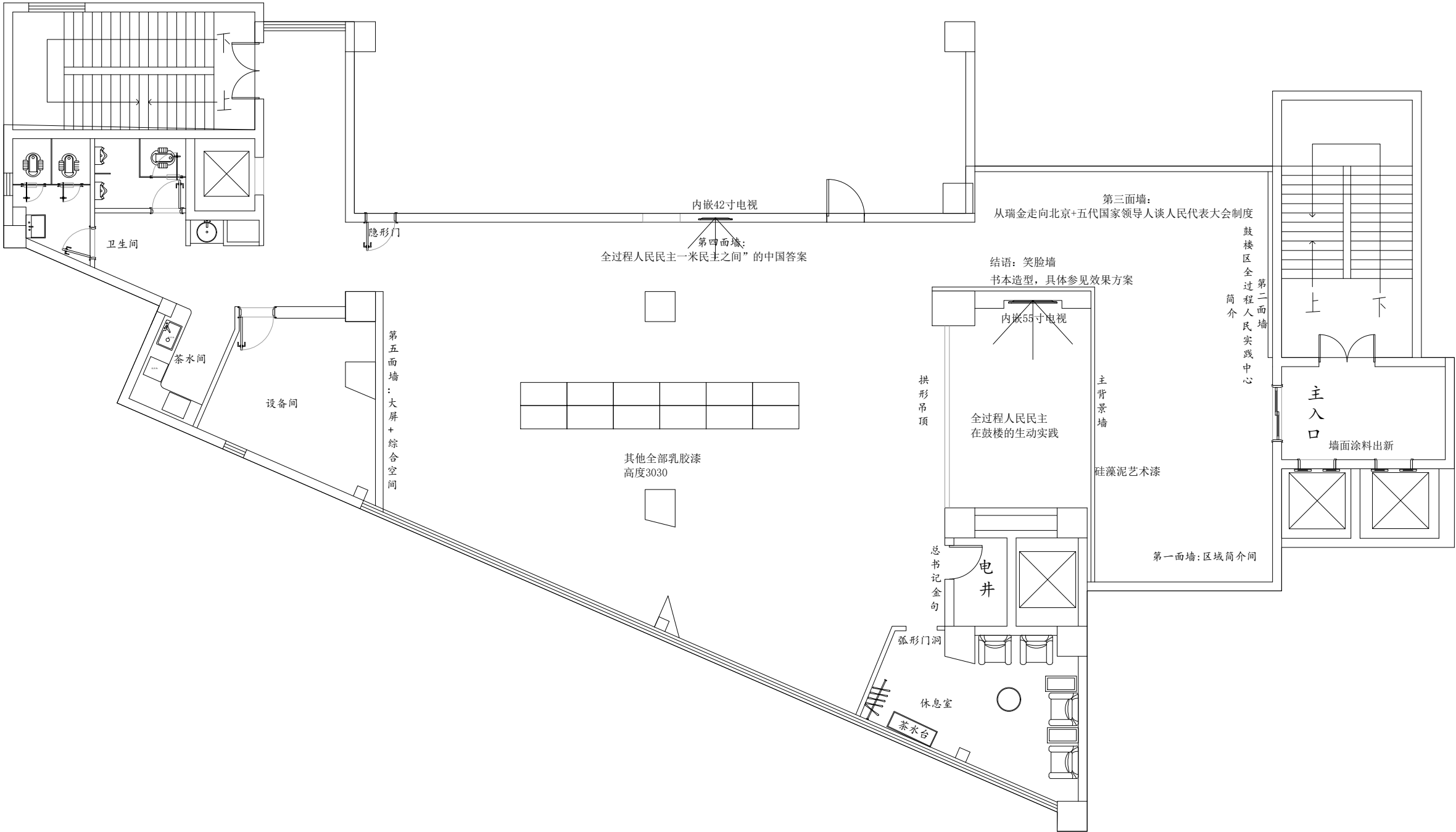
工程名称
PROJECT NAME

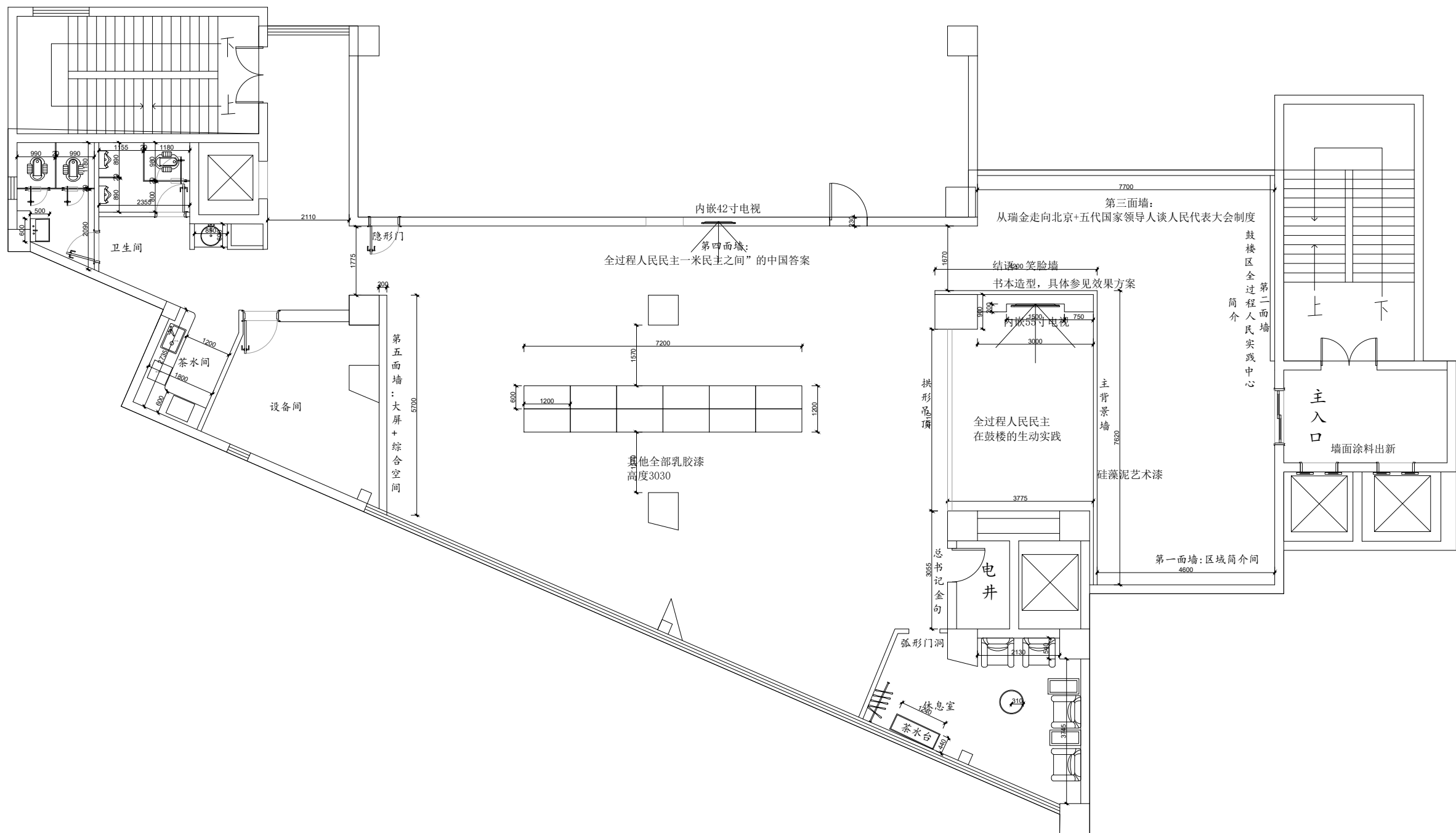
项目名称
ITEM NAME

图名: 平面布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:





梁齐的水平高度以上跟着顶面喷黑的，梁水平以下是做墙面乳胶漆的石膏板吊顶高度跟着原有空调位置走

未来设计

说明：

- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
- 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
- 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
- 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

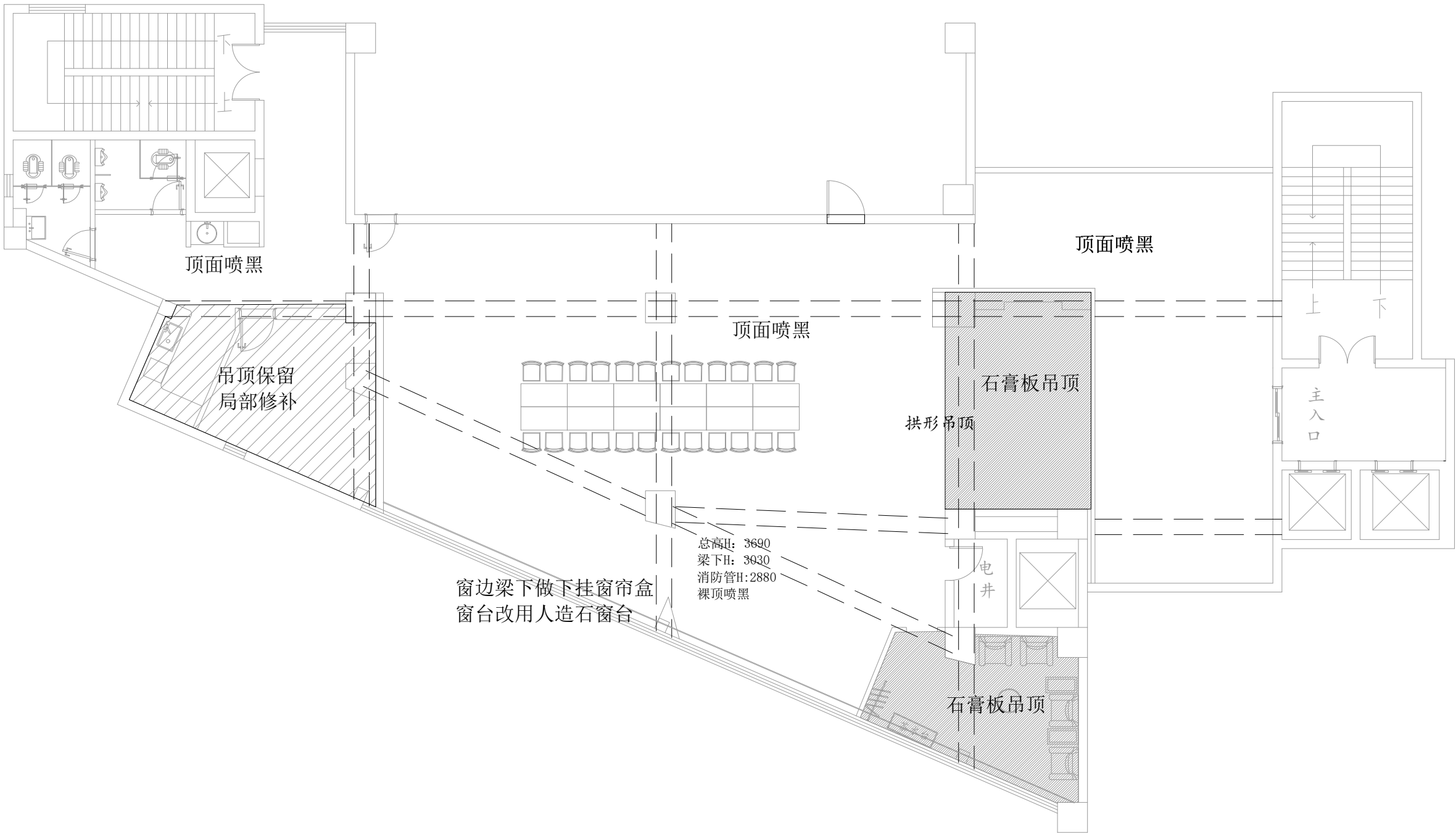
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 顶面布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



未来设计

说明：

1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅

2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。

3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。

4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

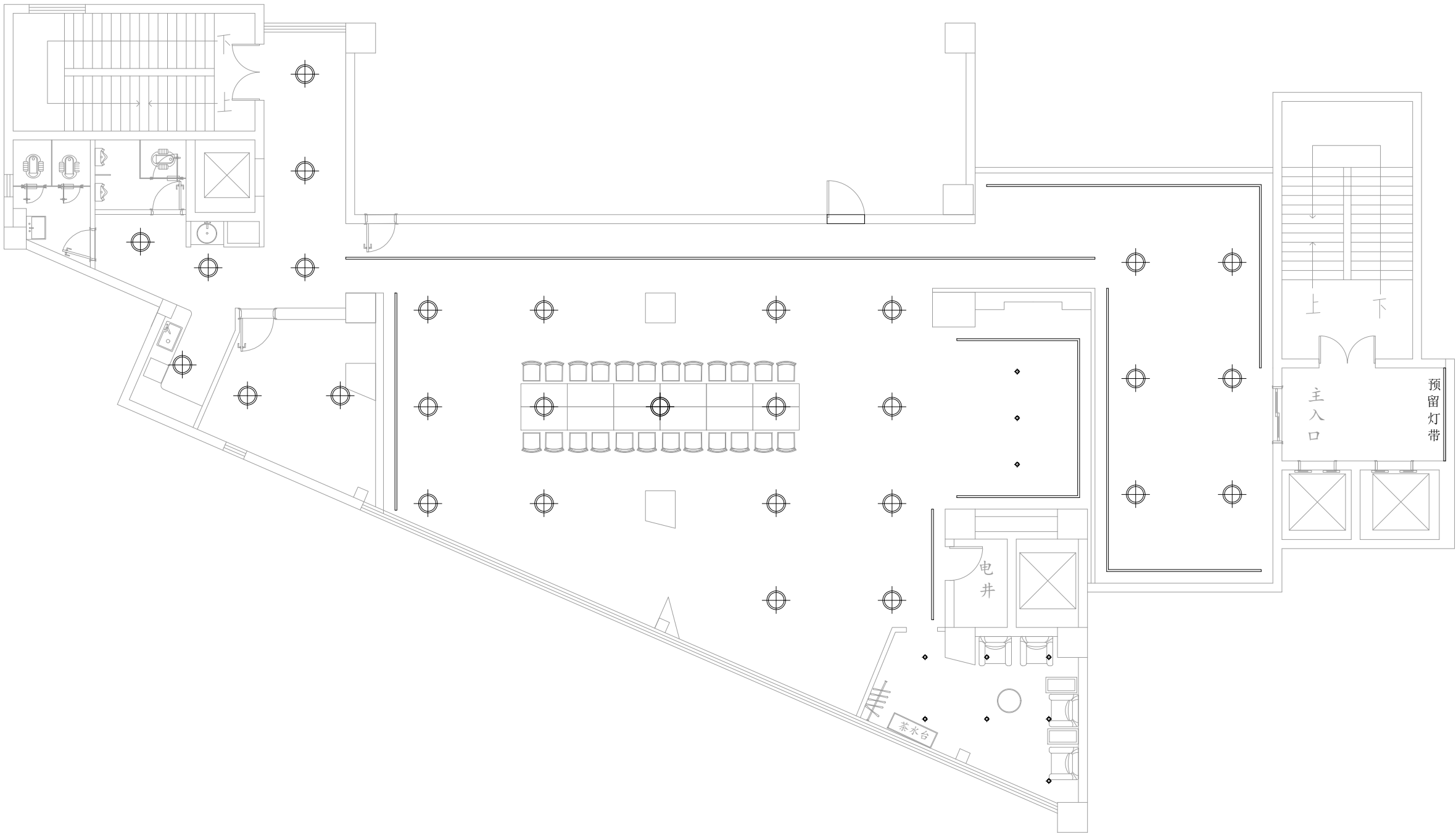
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 顶面灯具布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



轨道吊灯	筒灯	镜前灯	照明模块	浴霸/凉霸	艺术主灯	工业矿灯	凉霸	壁灯	射灯	灯带	单头吊灯	电动晾衣架

业主签字:



说明：

1、此图应与本工程预算
及施工图一起参阅

2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。

3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。

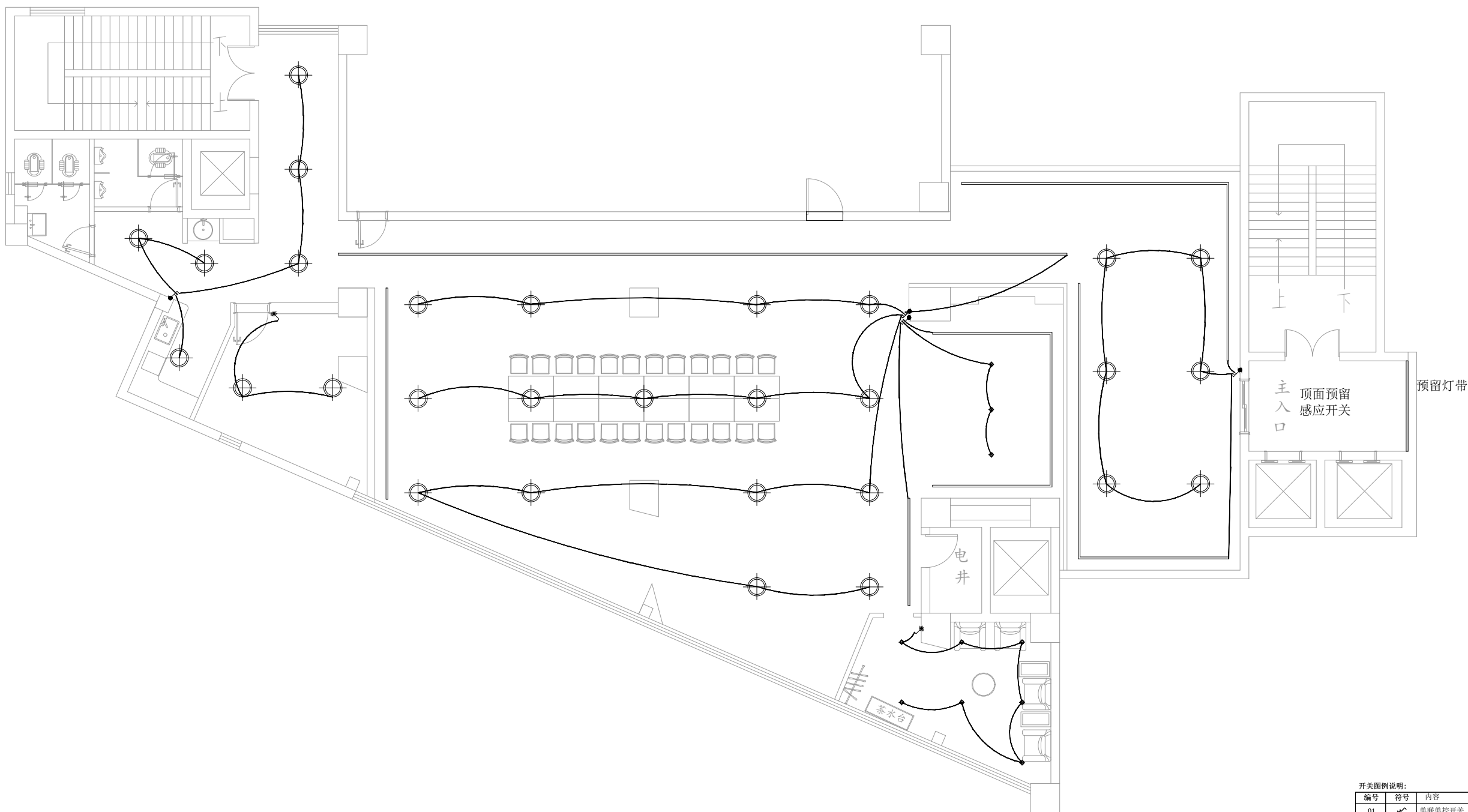
4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 开关布置图

审定	
AUTHORIZED BY	
审核	
EXAMINED BY	
工程负责人	
PROJECT CAPTAIN	
比例	
SCALE	
校对人	
CHECKED BY	
设计人	
DESIGNED BY	
制图人	
DRAWN BY	
图别	图号
TYPE	NO.
业主签字:	



编号	符号	内容
01		单联单控开关 10A
02		双联单控开关 10A
03		三联单控开关 10A
04		四联单控开关 10A
05		单联双控开关 10A
06		双联双控开关 10A
07		三联双控开关 10A
08		单联三控开关 16A

												
轨道吊灯	工业矿灯	镜前灯	照明模块	浴霸/凉霸	艺术主灯	吸顶艺术灯	凉霸	壁灯	射灯	灯带	单头吊灯	电动晾衣架

铲除原有地胶，重新做自流平，然后铺贴2mm复合PVC地胶卷材
除卫生间外，全部使用地胶

未来
设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
 - 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
 - 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
 - 4、此图及其内容版权属事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

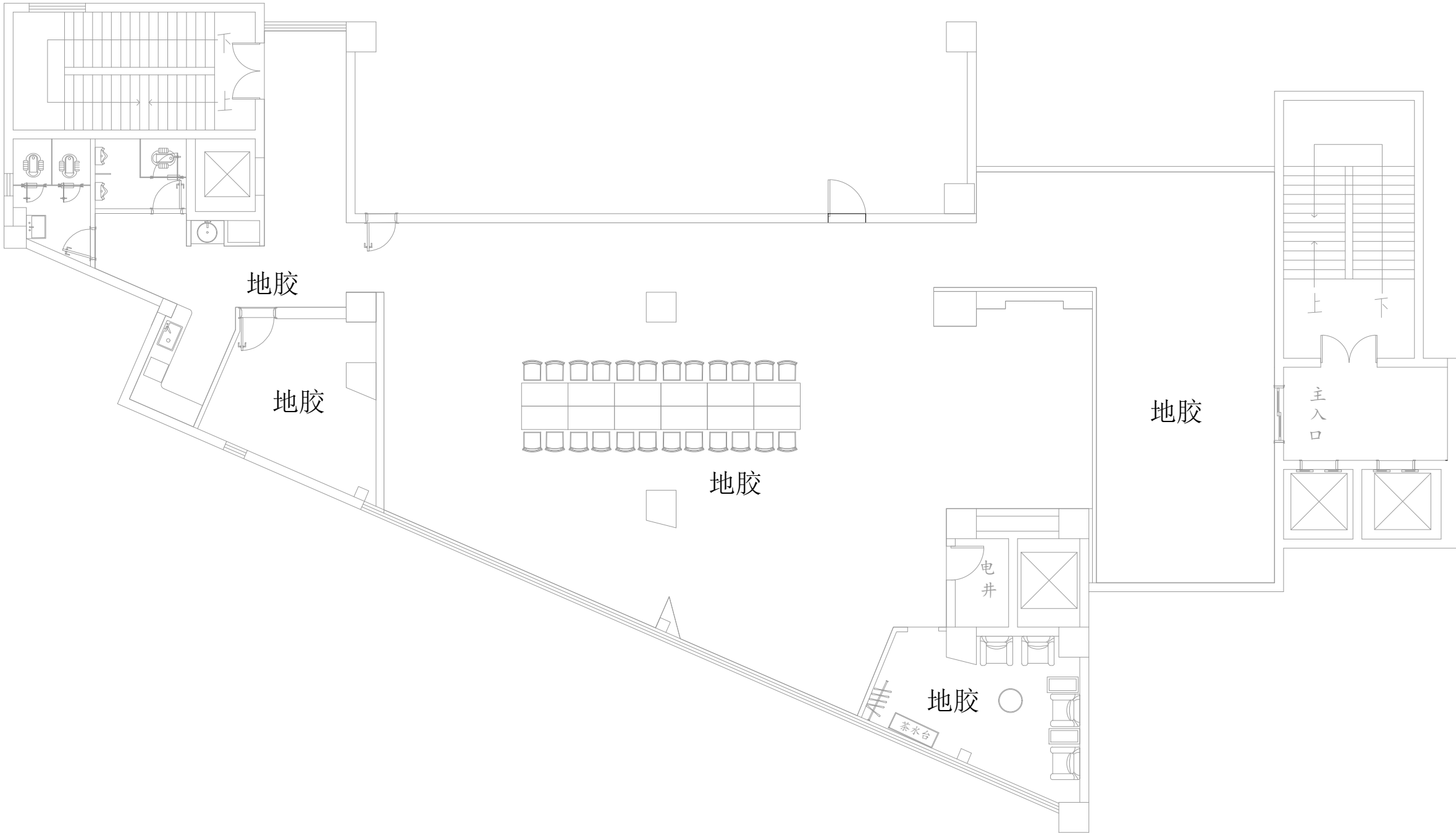
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 地面布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



未来设计

说明：

- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
- 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
- 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
- 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

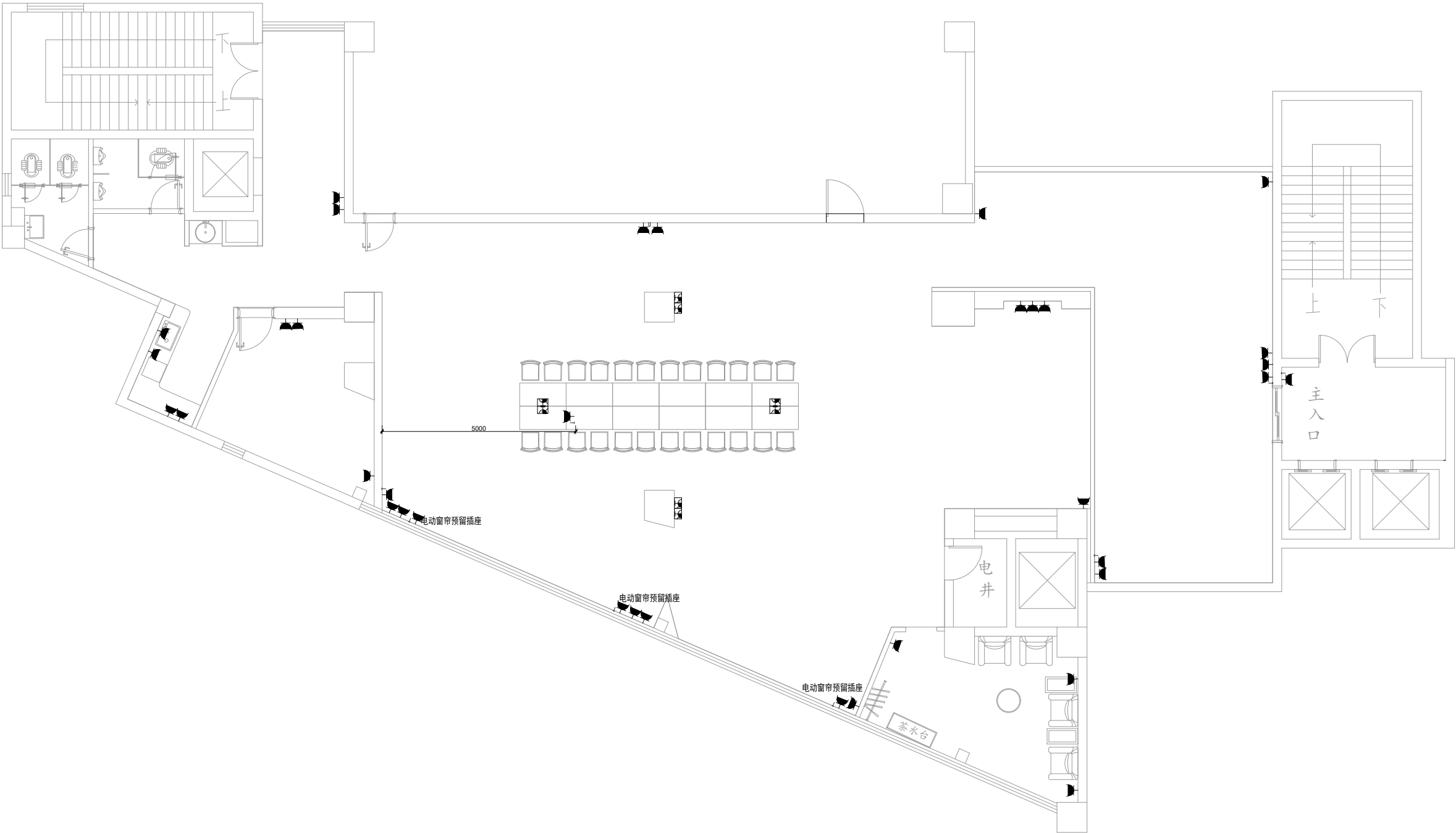
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 插座布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



普通插座	台上插座	网络端口	电话端口	音响口	空调插座
顶面插座	台下插座	顶面网络	地插	HDMI	电视端口

未来设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
 - 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
 - 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
 - 4、此图及其内容版权属于事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

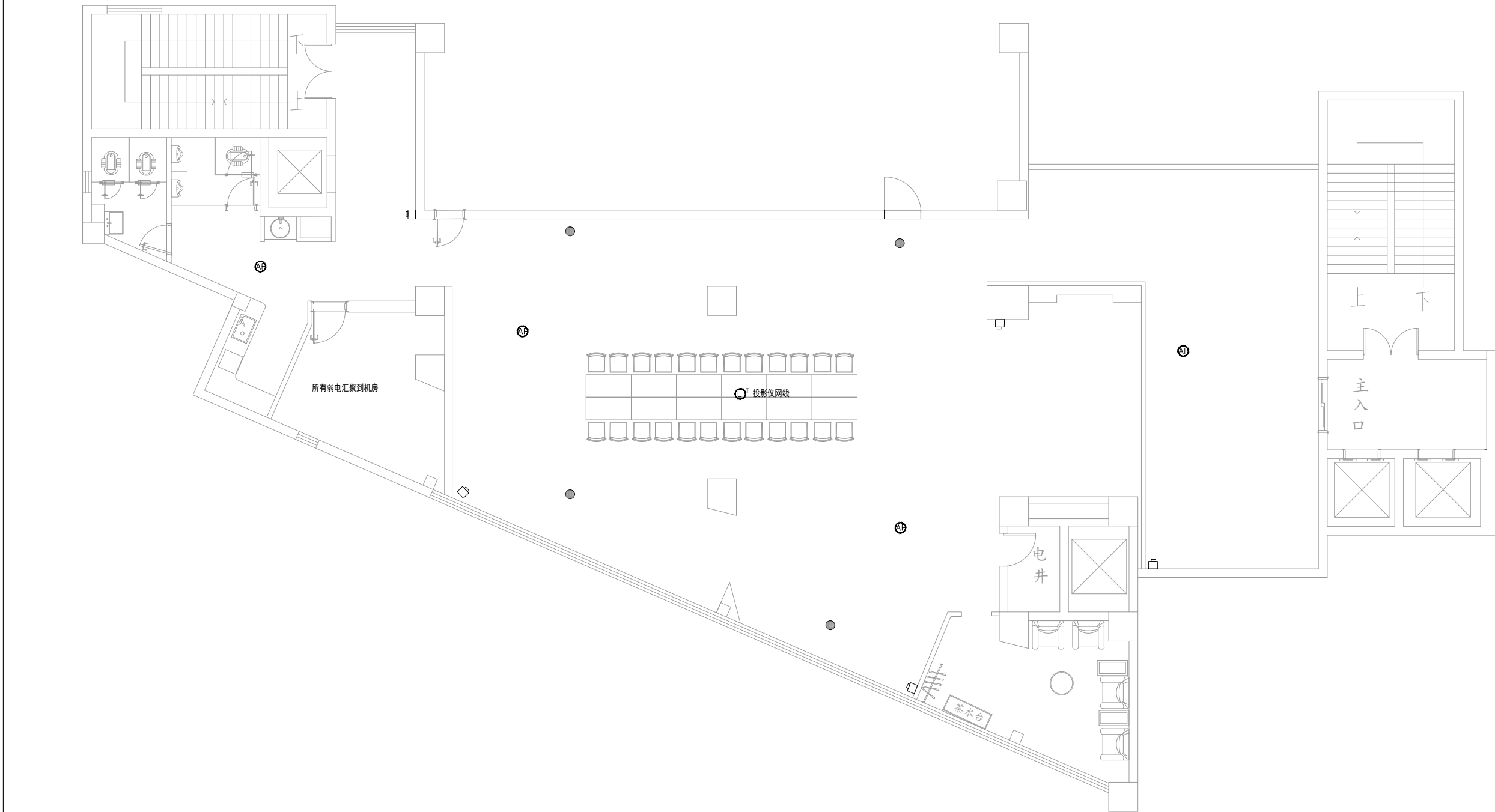
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 弱电布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



普通插座	台上插座	网络端口	电话端口	音响口	空调插座	监控
顶面插座	台下插座	顶面网络	地插	HDMI	电视端口	音响

未来设计

- 说明：
- 1、此图应与本工程预算及施工图一起参阅
- 2、图纸尺寸与现场有矛盾时，以现场实际为准。
- 3、凡有拆除墙体的项目须经物业管理处同意后方可施工。
- 4、此图及其内容版权属事务所所有，未经本事务所同意，不得擅自将任何部分翻印。

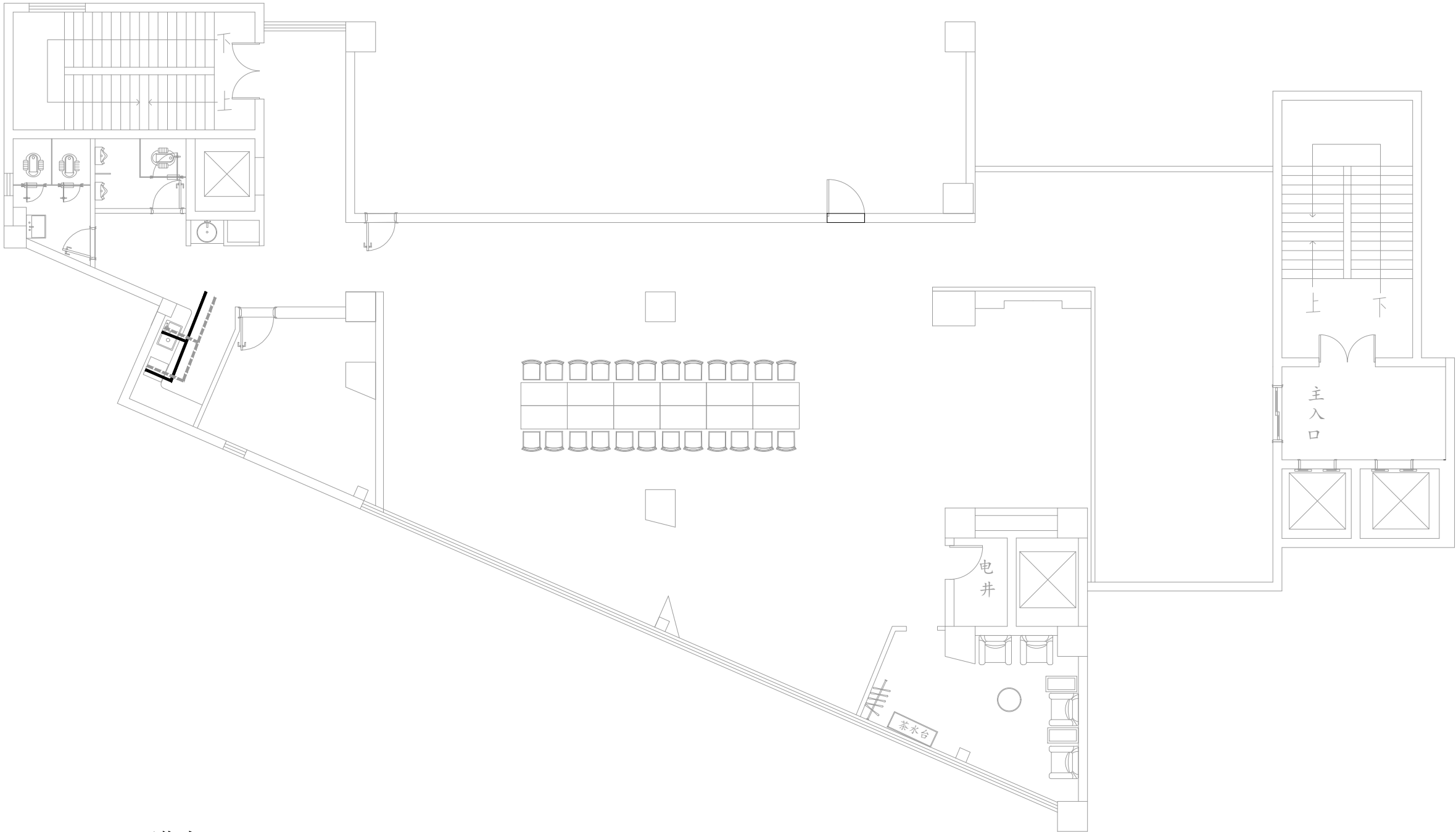
工程名称
PROJECT NAME

项目名称
ITEM NAME

图名: 水路布置图

审定 AUTHORIZED BY	
审核 EXAMINED BY	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	
比例 SCALE	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图别 TYPE	图号 NO.

业主签字:



进水

下水