

竞争性磋商文件

**项目编号**：YCZX-CS-202513052

**项目名称**：万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务

**采 购 人**：南京市江宁区土山机场片区开发建设管理办公室

**采购类别：**服务类

源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司

二O二五年五月

**目 录**

[第一章 竞争性磋商邀请 3](#_Toc10225)

[第二章 竞争性磋商须知 8](#_Toc18069)

[第三章 评审标准 22](#_Toc29572)

[第四章 采购需求 25](#_Toc28306)

[第五章 合同草案条款 28](#_Toc9375)

[第六章 响应文件格式及附件 32](#_Toc2855)

# 第一章 竞争性磋商邀请

项目概况

万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务的潜在供应商应通过邮箱或现场获取采购文件，并于2025年05月19日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

**1.项目编号：**YCZX-CS-202513052

**2.项目名称：**万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务

**3.项目所属行业**：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）及《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》（国统字〔2017〕213号）等文件规定，本项目所属行业为“其他未列明行业”。

**4.采购方式：**竞争性磋商

**5.预算金额：**人民币30万元

**6.最高限价：**人民币30万元，报价超出限价均视为无效响应。

**7.采购需求：**本项目地块位于江苏省南京市江宁区，地块面积约75亩。拟对该调查地块开展土壤污染状况调查，包括但不限于场地勘察、客土采样和检测分析、现场土壤及地下水钻探采样和检测、编制调查报告、专家评审、同时上报相关部门备案等，调查结果作为地块出让、客土外运和项目建设依据。

**8.合同履行期限：**至合同内容全部履行完毕，自合同签订之日起45日历天内完成报告编制工作。

**9.本项目（是/否）接受联合体：**否

**10.是否接受进口产品：否**

**二、申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：无

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求：**

（如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）本项目按照采用以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购服务。

（2）本项目整体专门面向小微企业采购服务。

（3）本项目通过以下第（）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为%。

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为%。

（4）本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见评标办法与标准。

**3.本项目的特定资格要求：**无**。**

**4.**第1.（4）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

**5.**供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

**6.**不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**7.**参加本次采购活动不同供应商的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的不得参加本次采购活动**。**

**8.**为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**9.**拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动（供应商提供相关网站查询截图）。

**10.政府采购信用承诺**

根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定，参加南京地区政府采购活动的供应商，应以书面形式向采购人或政府采购代理机构作出信用承诺。供应商应尽早做好承诺工作，点击‘南京公共采购信息网’首页 （https://njgc.jfh.com/）‘南京市政府采购供应商诚信档案’系统链接打开系统页面（http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018\_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8EC1E5）登录（未注册的供应商应先点击‘供应商注册点这里’并按 要求完成注册），然后在“信用记录”模块页面点击“信用记录打印”下载本单位《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。

经法定代表人签名和加盖公章后作为响应文件的组成部分提交。“《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》”在线打印时间要求：必须是在采购文件发布之日起至提交响应文件截止时间前。

**三、获取采购文件**

1、时间：2025年05月08日至2025年05月14日，每天上午9:00至12:00，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、方式：通过邮箱领取，领取邮箱：263950942[@qq.com](mailto:694706524@qq.com)。

3、现场领取招标文件地点：南京市雨花台区花神大道23号1号楼西4F408室。

4、将以下材料通过扫描件形式发至指定邮箱并电话通知代理机构或现场携带：加盖公章的授权委托书原件或介绍信原件、加盖公章的身份证复印。

5、售价：100元/份，售后不退。

**四、响应文件提交**

1.谈判响应文件开始接收时间：2025年05月19日14点00分（北京时间）。

2.谈判响应文件接收截止时间：2025年05月19日14点30分（北京时间）。

3.接收地点：南京市雨花台区花神大道23号1号楼西4F408室。

**五、开启**

1.时间：2025年05月19日14点30分（北京时间）。

2.地点：南京市雨花台区花神大道23号1号楼西4F408室。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.集中现场考察或答疑

采购人不组织，供应商可自行考察。

2.公告媒体

（1）本采购公告在南京公共采购信息网（https://njgc.jfh.com/）、江苏省招标投标公共服务平台（https://www.jszbtb.com/#/bulletin?page=1&category\_id=88&keyword）公示发布，敬请各供应商关注；

（2）有关本次采购存在变动或修改，敬请各供应商及时关注南京公共采购信息网（https://njgc.jfh.com/）、江苏省招标投标公共服务平台（https://www.jszbtb.com/#/bulletin?pag e=1&category\_id=88&keyword）发布的关于本项目的信息更正公告；

（3）对采购项目的技术及需求问题，请向采购人或采购代理联系人咨询。

3.采购项目需要落实的政府采购政策

（1）政府采购促进中小企业发展

（2）政府采购支持监狱企业发展

（3）政府采购促进残疾人就业

（4）政府采购鼓励采购节能环保产品

（5）信息安全产品政策

（6）进口产品政策

（7）投标担保政策

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：南京市江宁区土山机场片区开发建设管理办公室

地 址：南京市江宁区东麒路33号

联 系 人：蒋工

联系方式：025-52709209

2.采购代理机构信息

名 称：源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司

地　　址：南京市雨花台区花神大道23号1号楼西4F408室

联系方式：025-86803150

项目联系人：王工

# 第二章 竞争性磋商须知

**一、总则**

1、适用法律

1.1《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、规章和规定等。

**2、定义**

2.1“**供应商**”是指参加磋商竞争，并符合采购文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2**“服务”**指本采购文件中所述产品及相关服务。

2.3“用户或使用单位”是指使用服务的单位。

**3、政策功能**

3.1 中小企业政策

（1）中小企业（含中型、小型、微型企业）应当符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二条、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）第一条或《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）第一条的规定。

（2）参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》、由省级以上监狱管理局戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。

（3）对于接受供应商以联合体形式参加采购活动的项目，小微型企业联合体应当符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条的规定。根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，给予联合体4%的价格扣除。

（4）中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

（5）未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

（6）本项目所属行业为“技术服务业”。

3.2 节能产品政策

（1）节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的节能产品品目政府采购清单，且经过认证的节能产品；

（2）拟采购产品属于节能产品政府采购清单规定必须强制采购的，实行强制采购。

（3）拟采购产品属于节能产品政府采购清单规定优先采购的，在技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购，优先采购的要求详见第三章说明内容。

（4）参加政府采购活动的节能产品供应商应当提供有效的节能产品认证证书扫描件。

（5）未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

3.3 环境标志产品政策

（1）环境标志产品是指列入财政部、生态环境部制定的环境标志产品品目政府采购清单，且经过认证的环境标志产品；

（2）拟采购产品属于环境标志产品政府采购清单规定优先采购的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购，优先采购的要求详见第三章说明内容。

（3）参加政府采购活动的环境标志产品应当提供有效的环境标志产品认证证书扫描件。

（4）未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

3.4 信息安全产品政策

（1）信息安全产品是指列入国家质检总局、国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；

（2）提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书扫描件。

（3）未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

3.5 进口产品政策

（1）除第一章竞争性磋商邀请另有规定外，不允许进口产品参加。进口产品认定依照《财政部关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）的规定。

（2）允许进口产品参加的，满足需求的国内产品可以参加。

（3）允许进口产品参加的，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。

（4）未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

3.6供应商信用信息查询

（1）采购人或采购代理机构将在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）对供应商进行信用信息查询，并将网站查询有关记录留存（财库〔2016〕125 号）。

（2）查询截止时间：提交响应文件截止时间前。

（3）供应商信用查询记录不符合要求的，采购人或采购代理机构将依法拒绝供应商参加本次采购活动。

**4、磋商费用**

4.1供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论采购结果如何，采购代理和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本项目采购代理服务费收费标准：依据《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）第十五条，本项目代理费用由成交供应商支付，支付方式详见本章4.3条〔招标代理服务费参照苏招协[2022]002号收费标准55.6%计取〕评委费按实际发生计取，由成交供应商支付。上述费用不单独计列，计入供应商磋商报价中，采购人不另行支付。

**4.3 本次采购代理服务费在成交供应商领取成交通知书时结算。**

付款账户如下：

户名：源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司

开户银行：交通银行南京软件大道支行

账号：320899991013000593407

**二、响应文件编制**

**5.1**供应商编写的响应文件应包括资格证明文件、符合性证明文件、响应及偏离表、其他证明文件、磋商申请及声明等部分。供应商并对其提交的响应文件真实性、合法性承担法律责任。

**6、响应文件的语言、计量单位、货币和编制**

6.1提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明，以及供应商与采购代理就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.2供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3供应商应用人民币报价。

6.4供应商应在响应文件中写清相应的项目编号、项目名称、供应商名称、地址、电话、传真等。

**7、证明磋商响应标的符合磋商文件规定的文件**

7.1 供应商应按照法律、法规、规章和规范性文件以及磋商文件要求提交证明文件，证明其响应标的符合磋商文件规定。

7.2 磋商文件对证明文件无明确形式要求的，证明文件可以以文字资料、图纸和数据等形式提交。

**8、磋商有效期**

8.1磋商有效期为采购公告规定的提交响应文件截止之日起六十天。磋商有效期比规定短的将被视为非实质性响应磋商文件而被拒绝。

**9、响应文件的组成**

9.1供应商编写的磋商文件应包括但不限于下列文件，其中加★项目不得有缺失或无效：

（1）★磋商申请及声明（格式见附件）；

（2）★法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明书（格式见附件）；

（3）★第一章竞争性磋商邀请中“二、申请人的资格要求”1.《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件证明文件（提供南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书并签字及加盖供应商公章，样式见磋商文件附件）；

（4）第一章竞争性磋商邀请中“二、申请人的资格要求”2.落实政府采购政策需满足的资格要求的证明文件

（5）★第一章竞争性磋商公告中“二、申请人的资格要求”3.本项目的特定资格要求”的证明文件（如有请提供证明材料加盖供应商公章）；

（6）★磋商报价表；

（7）★《商务条款偏离表》；

（8）★《技术条款偏离表》；

（9）项目的技术说明或实施方案；

（10）供应商拟投入本项目的人员情况一览表；

（11）供应商近年类似业绩情况表；

（12）第三章评标标准中对应的其它所需证明材料（如有自行添加）；

（13）要求采购人提供的配合（如有自拟并自行添加）；

（14）供应商认为需要提供的其他技术资料。

9.2**响应文件的价格部分**

（1）价格部分是对服务价格构成的说明，磋商文件如没有特别说明的话，对每一项服务仅接受一个价格。

（2）报价应是本磋商文件所包含确定的全部工作内容及本磋商文件未说明但完成该项目必须包含的所有全包费用的价格体现。投标报价应包含但不限于设计服务费，现场服务费、人员福利、国家强制缴纳的各种社会保障资金以及政策性文件规定市场风险、政策调整风险的各项应有费用以及供应商认为项目实施过程中涉及到的一切费用等。

（3）供应商应充分考虑到市场价格变动，以及项目实施过程中的不可预见因素，一旦成交，让利幅度不变。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

（4）供应商应按竞争性磋商文件的要求,并结合本企业的融资能力、管理水平和项目实际，参照各类费用标准和规范，结合项目所在地的社会、政治、自然条件，综合考虑市场及政策风险因素自主报价。

（5）经磋商后，如果成交价高于或低于供应商在磋商响应文件报价的话，分项报价同比例调整。

9.3**响应文件的其他部分。**其他部分由供应商根据编制响应文件需要提供的其他相关文件。

**三、响应文件的递交**

**10、响应文件的递交**

10.1供应商应当按照磋商公告规定，在提交响应文件截止时间前提交响应文件。

10.2代理机构可以按照规定，通过修改磋商文件酌情延长提交响应文件截止日期，在此情况下，供应商的所有权利和义务均以延长后新的截止日期为准。

**11、响应文件的拒收**

代理机构拒绝接收提交响应文件截止时间后的响应文件。

**12、响应文件的撤回和修改**

12.1 响应文件的撤回

（1）供应商撤回响应文件，则认为其不再参与本项目磋商活动。

12.2响应文件的修改

（1） 供应商可在提交响应文件截止时间前响应文件进行修改。

（2） 提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

12.3 在提交响应文件截止时间至磋商文件中规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件。

**四、响应文件的解密与评审**

**13、响应文件解密**

本项目不适用。

**14、磋商**

14.1 代理机构将组织磋商小组对响应文件进行评审。

14.2 磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

14.3 磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交供应商。

**15、评审过程的保密与公正**

15.1 磋商小组、采购人和代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

15.2 供应商不得以任何方式影响磋商评审，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

15.3 代理机构和磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

**16、评审过程中的澄清**

16.1 项目评审期间，磋商小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。

供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组并非对每个供应商都作澄清要求。

16.2 需要供应商进行澄清、说明和补正的，磋商小组向供应商发出《澄清要求函》，接到《澄清要求函》的供应商应当按照要求提交《澄清要求函》并由授权委托人签字。澄清、说明和补正的内容作为响应文件的补充部分。

16.3 接到磋商小组澄清、说明和补正要求的供应商如未按规定做出澄清、说明和补正，其风险由供应商自行承担。

17**、联合体（本项目不适用）**

17.1两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

17.2鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。

17.3以联合体形式参加采购的，**联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件；采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件**。由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以响应全权代表方的应答材料作为商务评审的依据。由不同专业的供应商组成联合体，首先以响应全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

17.4联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同响应文件一并提交。

17.5以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

**18、响应文件的审查**

18.1 响应文件审查分为资格审查和符合性审查。

（1） 资格审查。依据法律法规和磋商文件的规定，磋商小组对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商的资格。

磋商小组进行资格审查时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商的信用记录，以确定供应商是否具备磋商资格,查询结果留存并归档。

接受联合体的项目，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

（2）符合性审查。依据磋商文件的规定，由磋商小组从有效性、完整性和对磋商文件的响应程度等方面对响应文件进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

（3）未通过资格审查或符合性审查的供应商，磋商小组将通过苏采云系统告知具体原因，评审结束后将不再接受有关询问。

18.2 在详细评审之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与磋商文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的文件。

所谓重大偏离或保留是指与磋商文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应的供应商产生不公正的影响。重大偏离的认定由磋商小组按照少数服从多数的原则作出结论。磋商小组认定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

18.3 未实质性响应磋商文件的情形

（1）供应商未按照磋商文件要求提交响应文件。

（2）同一供应商提交两个（含两个）以上不同的响应文件或者最后报价。

（3）供应商不具备磋商文件中规定资格要求（包括未提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》）。

（4）供应商的最后报价超过了采购预算或最高限价。

（5）不符合磋商文件中规定的实质性要求和条件（本磋商文件中斜体且有下划线部分或者打“★”内容，为实质性要求和条件，且包括改变清单设备配置、清单子目数量、单位及清单报价漏项、缺失等）。

（6）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。或查询“信用中国”网站后发现供应商存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

（8）响应文件含有采购人不能接受的附加条件。

（9） 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将通过苏采云系统要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

（10）报价低于完成本项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资（不得低于供应商所在地最低工资标准）和国家强制缴纳的各种社会保障资金、公积金，以及供应商认为需要的其他费用等。

（11）采购产品被财政部、国家发改委、生态环境部等列入“节能产品品目清单”强制采购范围，而供应商提供的产品不在强制采购范围内。

（12）响应文件未按照磋商文件要求加盖公章。

（13） 法律法规及本磋商文件规定的其他无效响应的情形。

18.4 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

18.5 如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质性响应的文件。

18.6 供应商在项目评审全过程中应保持通讯畅通，及时登录苏采云系统查阅、答复相关信息，并安排专人与交易中心及磋商小组联系。

**19、磋商程序及评审方法和评审标准**

19.1 磋商程序

（1）磋商小组将与通过资格审查和符合性审查的供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可能根据磋商情况对磋商文件进行实质性变动的内容包括：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

（2）磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将向所有实质性响应的供应商发出最后报价格式表，要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。**最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，除项目扩大了供货范围，增加了采购内容、提高了技术要求及服务要求外，原则上不得高于上一轮报价**。提交最后报价的供应商不得少于3家，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，在苏采云系统中向其发出《最后报价要求函》及最后报价格式表，要求其在规定时间内提交最后报价。

根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充 通知》（财库〔2015〕124 号），采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

根据《财政部关于印发<政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法>的通知》（财库〔2014〕214 号）第三条第四款的规定，市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家，磋商小组将根据供应商最后得分由高到低的顺序推荐成交候选供应商。

（3）**供应商未在磋商小组规定的时间内提交最后报价的视为放弃磋商，其响应文件按无效响应处理，最后报价格式表须由法人或授权委托人签字,否则视为未提交最后报价。**已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

19.2 评审方法和评审标准

（1）评审方法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

本磋商文件所述综合评分法，是指对满足磋商文件全部实质性要求的响应文件按评审因素的量化指标评审总分对供应商进行排序的评审方法。评审时，磋商小组成员独立对每份有效响应的文件进行评分。

（2）评审标准

见本磋商文件第三章。

19.3**出现下列情形之一的，磋商终止：**

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）所有供应商的响应文件被磋商小组认定为无效的；

（3）在规定时间内提交响应文件的供应商不足3家；

（4）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（5）所有供应商的最终报价超过采购预算的；

（6）因重大变故，采购任务取消的；

（7）采购人需求发生重大变化暂时不能确定或供应商提供的服务不能满足需求等。

**五、成交**

**20、确定成交单位**

20.1 成交候选供应商的确定原则和数量见磋商文件第三章。

20.2 按以下第（1）种方式确定成交供应商

（1）磋商小组直接确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商；

（2）采购人在磋商小组推荐的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商。

按第二种方式确定成交供应商的，代理机构自评审结束之日起两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人自收到评审报告之日起五个工作日内，在评审报告推荐的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商。

20.3 代理机构将在“南京市公共采购信息网”“江苏省招标投标公共服务平台”发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

20.4 若有充分证据证明成交供应商有下列情况之一的，一经查实将被取消成交资格：

（1） 提供虚假材料谋取成交。

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通。

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益。

（4） 不满足本磋商文件规定的实质性要求，但在评审过程中未被磋商小组发现。

（5） 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同。

（6） 将合同标的转包。

**21、成交通知书**

21.1 成交结果确定后，代理机构将向成交供应商发出《成交通知书》。成交供应商可在成交结果公告届满之日起三十日内，登录苏采云系统下载。

因系统存储空间有限，成交结果公告届满之日起三十日后，苏采云系统不再保证提供下载《成交通知书》服务,因未及时下载而造成的不利后果由成交供应商自行承担。

21.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商均具有法律效力。《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

**六、授予合同**

**22、签订合同**

22.1成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，与采购人签订政府采购合同，所签订的合同不得对磋商文件和响应文件作实质性修改。

22.2采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

21.3除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

22.4**成交供应商除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外不得放弃或拒绝签订合同的。放弃或拒绝签订合同的，采购人、采购代理机构视情将其列入不良行为名单，在一至三年内不得参加采购人、采购代理机构的采购活动。**

22.5成交供应商拒绝签订政府采购合同的，或因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以视情与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。

22.6政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

**七、询问、质疑、投诉和诚实信用**

**23、询问**

23.1供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理提出询问，采购代理将在两个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

**24、质疑**

24.1供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，**将质疑文件原件送达源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司。**

24.2质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购代理不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、采购公告发布时间、磋商时间；

（2）提起质疑的日期、具体的质疑事项及事实根据（具体条款）；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）质疑供应商名称、地址、邮编、联系人、联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

（5）质疑文件应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章；

（6）供应商委托代理质疑的，应当提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

24.3质疑供应商是指直接参加本项目采购活动的供应商；对采购文件提出质疑的，应自供应商获得采购文件之日起计算，且应当在提交响应截止之日前提出；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；对采购结果提出质疑的，自采购结果公告之日起计算。

24.4采购代理在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在**七个工作日内**作出答复，并以书面通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。采购代理遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

**25、投诉**

25.1质疑供应商对采购代理的答复不满意，或采购代理未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后**十五个工作日内**向采购项目同级财政部门投诉。

**26、诚实信用**

26.1供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

26.2供应商不得以向采购代理工作人员、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

26.3供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购代理将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

26.4供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取成交处理。

26.5供应商应自觉遵守磋商、评审纪律，扰乱磋商、评审现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

# 第三章 评审标准

**一、评审办法**

本次评审采用综合评分法，评分统计方法采用百分制（满分100分），主观分的评委评分进行算术平均，小数点后保留2位。按评审后得分由高到低顺序排列，评审得分相同的，按最后磋商报价由低到高顺序排列，评审得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，由评标委员会推荐成交供应商排序。

**二、资格性审查方法**

竞争性磋商采购项目响应文件开启结束后，采购人或者代理机构依据法律、法规及采购文件的规定，对供应商的资格进行审查，以确定供应商资格是否合格。

三、**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分 | 评分标准 | 分值 | 分值类型 |
| 1 | 价格  （20分） | 采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。  其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  磋商报价得分=(评标基准价/磋商报价)×20（小数点保留两位） | 20 | 计算 |
| 2 | 服务方案  （48分） | 对项目认知。从范围、内容、项目概况、背景、区域概况、地块基本情况等方面阐述对招标项目的理解和认识。认识准确、全面、完善得10分；认识基本准确、可行得7分；认识较准确但与采购人需求稍有偏离得4分；认识不准确得1分；没有内容不得分。 | 10 | 主观分 |
| 对项目的采样及检测方案，包括点位布设、采样采集、样品筛选、检测分析因子确定；方案叙述详细、全面、科学实施起来快捷方便的得10分，较完整、科学、可实施的得7分，基本合理、但可行性欠佳得4分，与采购需求有较大偏离得1分，没有内容不得分。 | 10 |
| 对项目制定可行的样品采集、保存、运输、检测分析质量保证计划、质量保证措施；措施完备得10分，措施可行得7分，措施一般得4分，措施较差得1分，没有内容不得分。 | 10 |
| 对项目进度安排和人员分工方案进行对比打分。进度安排合理，人员配置与分工明确得10分；进度安排较合理，人员配置与分工基本明确得7分；进度安排较合理，人员配置与分工不太明确得4分；进度安排不合理，人员配置与分工不明确得1分，没有内容不得分。 | 10 |
| 制定可行的二次污染防治方案，防止调查过程中土壤、地下水造成的二次污染；二次污染防治方案合理、全面、要点、重点突出、可实施得8分，方案一般要点重点较为突出，得6分，方案一般要点、重点未突出得4分；方案较差，重点未突出，得2分，没有内容不得分。 | 8 |
| 3 | 企业业绩  （6分） | 供应商2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似土壤调查类项目，提供一份类似项目业绩的得2分，本项最多得6分（提供的中标通知书及合同复印件并加盖公章）。 | 6 | 客观分 |
| 4 | 企业实力  （10分） | 1、供应商获得过与土壤或环境相关的省级及以上科学技术奖项的，有1个得2分，本项最多得4分。  2、供应商具有行业主管部门或行业协会颁发的环境污染治理工程设计能力评价证书，得3分。  3、供应商自有检测实验室并通过CMA认证，得3分。  注：提供以上相关证明材料复印件并加盖公章。 | 10 | 客观分 |
| 4 | 项目组成员（16分） | 1、项目负责人  （1）供应商拟投入的项目负责人，具有环保类或化学类或地质类正高级职称的得4分；具有环保类或化学类或地质类高级职称的得2分，本项满分为4分。  （2）项目负责人获得省级及以上环保类或土地类科技奖项的，每提供1个得2分；获得设区市级环保类或土地类科技奖项的，每提供1个得1分。本项满分为4分。  2、技术负责人（1人）  （1）供应商拟投入的技术负责人，具有环保类或化学类或地质类专业硕士研究生及以上学历的得1分；本科得0.5分。本项满分为1分。  （2）技术负责人具有环保类或化学类或地质类高级及以上职称的得2分，中级职称的得1分。本项满分为2分。  3、质量负责人（1人）  （1）供应商拟投入本项目的质量负责人，具有环保类或化学类或地质类专业硕士研究生及以上学历的得1分；本科得0.5分。本项满分为1分。  （2）质量负责人具有环保类或化学类或地质类高级及以上职称的得2分，中级职称的得1分。本项满分为2分。  4、安全负责人（1人）  （1）供应商拟投入本项目的安全负责人，具有安全员C证的得1分。  （2）安全负责人具有环保类或化学类或地质类中级及以上职称的得1分。  注：项目组成员不可一人兼任多职，提供上述人员相关证书和近3个月任意1个月社保证明复印件加盖公章，人员如为供应商法人或股东的，可提供法人证书、股东证明等材料复印件。职称专业以职称证书为准，如职称证书无法反映其专业，以毕业证为准。 | 16 | 客观分 |
| 合计 | | | 100 |  |

**说明：**

1.小微企业价格扣除

1.1货物服务采购项目对小微企业生产的产品给予报价的10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

1.2大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加投标，如果联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体4%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。小企业（含小型、微型企业）应当同时符合以下条件：

（1）供应商为小企业，且符合中小企业划分标准；

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业制造的货物。如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

2.监狱和戒毒企业的价格扣除

2.1 本项目对监狱和戒毒企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.2监狱企业需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.3 监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3.残疾人福利性单位的价格扣除

3.1 本项目对残疾人福利性单位，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.2残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》。

3.3 残疾人福利性单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

4.监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.对国家认定的节能产品和环保产品分别给予投标价的10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（节能、环保产品必须纳入“中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn/”等官方网站“节能、环保产品查询系统”，且以提供的证书扫描件为准）。

**6、评分标准中提到的认证、业绩均以有效的证明文件的扫描件（加盖供应商公章）为依据。**

7、供应商必须提供真实信息，如有提供虚假信息、证明、合同或证书等虚假资料的，按照无效响应处理，如已签署合同的，则中止合同并承担相应法律责任。

**第四章** **采购需求**

**一、项目概况**

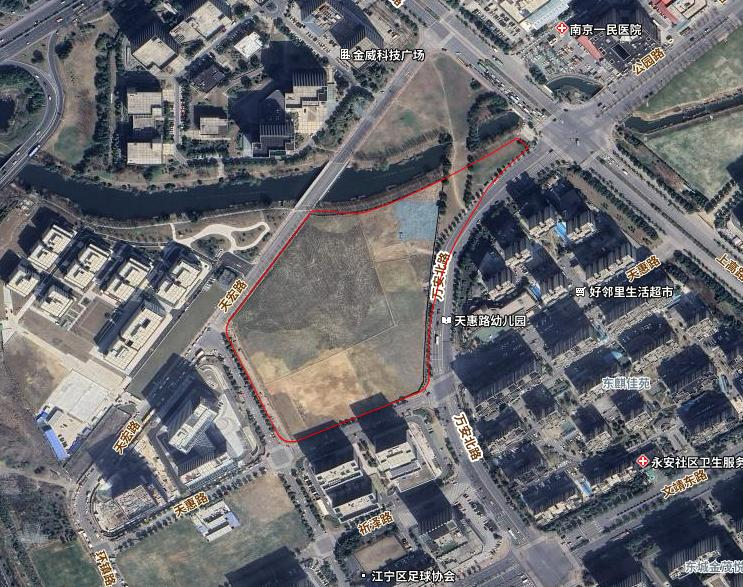
项目名称：万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务

最高限价：人民币30万元，报价超出限价均视为无效响应

合同履行期限：至合同内容全部履行完毕，自合同签订之日起45日历天内完成报告编制工作。

项目地址：南京市江宁区；

项目概况：本项目地块位于江苏省南京市江宁区，万安北路以西、天惠路以北、天宏路以南红线内，地块面积约75亩，土地性质为R2二类居住。



**二、采购内容**

拟对该调查地块开展土壤污染状况调查，包括但不限于场地勘察、客土采样和检测分析、现场土壤及地下水钻探采样和检测、编制调查报告、专家评审、同时上报相关部门备案等，调查结果作为地块出让、客土外运和项目建设依据。

**三、技术服务要求**

1、客土检测：根据《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则（试行）》（HJ25.5-2018）和《土地综合整治项目客土调查工作3指南》等文件要求，对于客土进行取样，根据堆土体积大小设置采样数量。根据现场估算，客土约 120000m³。

1. 土壤调查：根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）中相关采样点布设方法进行采样检测。

本地块具体采样工作根据专家评审后方案而定。

土壤、堆土检测指标：pH、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中基本45项。地下水检测指标：为便于分析土壤环境和地下水环境的相关性，地下水检测所有土壤检测指标；另外加测《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）表1“感官性状及一般化学指标”、“毒理学指标”。

**四、其他**

1、本项目在采样方案设计、现场实施的过程中需考虑以下内容：取样方案的优化设计、专家审核、现场机械取样施工安全、水文地质勘查、样品实验室分析、场地污染源识别研究等工作。

2、报价应包括采购文件所确定的采购范围内的报告编制全部内容，以及为完成上述内容所必须的人工费、材料费、运杂费、保险费、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的风险、责任和义务、报告编制、专家评审费、主管部门备案及会务费等为完成本工程项目所涉及到的调查、检测类等全部费用，上述费用均已包含在报价中。

3、本项目采用固定总价计价模式，报价包括本次采购范围内全部工作内容。除根据合同约定的在履行过程中需变更的内容外，合同总价不作调整。

4、根据上述第三条“技术服务要求”第2款“土壤调查技术导则”要求，如初步调查检测结果超标，还需详细调查，详调发生的费用另行协商或重新采购合格供应商。

**五、合同款的支付**

完成客土检测报告，提交成果资料后付至合同金额的10%；完成土壤污染状况调查报告，提交成果资料后付至合同金额的50%；土壤污染状况调查报告通过专家评审和环保主管部门出具批复或备案证明材料后，付至合同金额的100%。

**六、报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 工作内容 | 数量 | 单位 | 单价 | 小计 |
| 1 | 资料收集 | 前期资料收集与分析，包括自然、社会状况、规划资料、地块历史影像等 | 1 | 项 |  |  |
| 2 | 客土检测 | 制定客土采样方案、现场钻探及采样、样品检测、编制客土检测报告 | 1 | 项 |  |  |
| 3 | 土壤调查 | 制定调查方案、现场土壤及地下水钻探采样、样品检测、编制调查报告 | 1 | 项 |  |  |
| 4 | 其他费用 | 税费、专家评审费等 | 1 | 项 |  |  |
| 合计： 大写 （￥： 元） | | | | | | |

# 第五章 合同草案条款

南京市政府采购合同

**项目编号：**

**项目名称：**

**使用单位：**

**供货单位：**

**签订日期：**

**南京市工商行政管理局**

**南京市财政局  监制**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人（以下称甲方）： | 供应商：（以下称乙方） |
| 住所地： | 住所地： |

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照 的采购结果签订本合同。

**第一条合同标的**

乙方根据甲方要求提供下列服务：    ，服务内容详见乙方响应性文件等。

**第二条合同总价款**

本合同项下服务总价款为    （大写）人民币，分项价款在“分项报价表”中有明确规定。

**第三条 组成本合同的有关文件**

甲方采购文件、乙方响应文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第四条 权利保证**

乙方应保证为甲方提供货物和服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

**第五条 质量保证**

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

**第六条 交付使用和验收**

1、乙方应当在合同签订后45日历天内完成报告编制工作， 服务期至合同内容全部履行完毕。

2、乙方自行组织或视情邀请相关专家参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收，并承担验收费用等。

**第七条 合同款支付**

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、付款方式：

完成客土检测报告，提交成果资料后付至合同金额的10%；完成土壤污染状况调查报告，提交成果资料后付至合同金额的50%；土壤污染状况调查报告通过专家评审和环保主管部门出具批复或备案证明材料后，付至合同金额的100%。

**第八条 违约责任**

1.乙方逾期交付的，每逾期1天，甲方可按应付咨询费用的万分之三向乙方减付。延误超过30天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方返还该阶段已收咨询费用。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。乙方交付咨询文件后，应协助甲方根据审查结论负责不超出本合同约定的咨询服务内容范围内的必要调整补充，乙方不再就上述工作向甲方收取任何费用。

2.乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

3.乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的货物和服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

**第九条 合同的变更和终止**

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，在三年内不得参加南京永平建设项目管理有限公司组织的政府采购活动。

**第十条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

**第十一条 争议的解决**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

**第十二条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

**第十三条 合同生效及其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（委托方）：（盖章） | 乙方：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定或委托代表人： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

**第六章 响应文件格式及附件**

**竞争性磋商响应文件**

项目名称：

项目编号：

**供应商名称 ：（加盖公章）**

**日 期 ：**

## 一、基本目录

### 1、磋商报价表

**磋商报价表**

本次为首次报价                                  货币单位：人民币元

项目名称：万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 报价 |
| 万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务 | 万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务 |  |

报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、偏离说明：详见《偏离表》；

供应商（盖章）：

**开标一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：  项目编号： | | | | |
| 序号 | 名称 | 数量 | 费用（元） | 备注 |
| 1 | 万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务 | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | 人民币（大写）: （¥） | | |
| 服务期 | |  | | |
| 项目负责人（姓名） | |  | | |
| 是否属于小微型企业 | | 是 □ 否 □ | | |
| 是否全部属于残疾人福利性单位产品 | | 是 □ 否 □ | | |
| 是否全部属于监狱企业  产品 | | 是 □ 否 □ | | |
| 是否全部属于国家认定的节能产品和环保产品 | | 是 □ 否 □ | | |
| 是否属于小微型企业 | | 是 □ 否 □ | | |

供应商名称: （盖章）

说明：如行数不够，可自行增加表格

**1.在“是否全部属于小微型企业产品”栏后“是”或“否”** □**上打“√”。**

**2.在“是否全部属于残疾人福利性单位产品”栏后“是”或“否”** □**上打“√”。**

**3.在“是否全部属于监狱企业产品”栏后“是”或“否”** □**上打“√”。**

**4.在“是否全部属于国家认定的节能产品和环保产品”栏后“是”或“否”** □**上打“√”。**

**分项报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 工作内容 | 数量 | 单位 | 单价 | 小计 |
| 1 | 资料收集 | 前期资料收集与分析，包括自然、社会状况、规划资料、地块历史影像等 | 1 | 项 |  |  |
| 2 | 客土检测 | 制定客土采样方案、现场钻探及采样、样品检测、编制客土检测报告 | 1 | 项 |  |  |
| 3 | 土壤调查 | 制定调查方案、现场土壤及地下水钻探采样、样品检测、编制调查报告 | 1 | 项 |  |  |
| 4 | 其他费用 | 税费、专家评审费等 | 1 | 项 |  |  |
| 合计： 大写 （￥： 元） | | | | | | |

供应商名称: （盖章）

说明：如行数不够，可自行增加表格

### 2、竞争性磋商申请及声明

**竞争性磋商申请及声明**

致：源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司

根据贵方 （项目名称）（项目编号）竞争性磋商公告，（供应商名称），提交响应性文件并参加磋商。

据此函，本单位兹宣布同意如下：

1、我们的资格条件完全符合政府采购法和本次采购要求，我们同意并向贵方提供了与本次采购活动有关的所有证据和资料。

2、按磋商文件要求，我们的报价详见开标一览表。

3、本项目服务时间为：满足磋商文件要求。

4、我们已详细阅读全部磋商文件及其有效补充文件，我们放弃对磋商文件任何误解的权利，提交响应文件后，**不对磋商文件本身提出质疑**。

5、一旦我方成交，我方将根据磋商文件的规定及我方响应承诺严格履行合同。

6、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通、决不向采购人、采购代理机构工作人员和磋商小组进行商业贿赂、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

7、项目负责人： 联系电话：

8、我方正式通讯方式为：

地 址：

电 话：

传 真：

9、我方正式开户银行和账号为：

开户银行：

账 号：

供应商名称（加盖公章）：

日 期：年月日

### 3、法定代表人授权书或法定代表人身份证明书

**法定代表人授权委托书**

致：南京市江宁区土山机场片区开发建设管理办公室(采购人)

源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司

本授权书声明：注册于＿＿＿＿＿（供应商住址）的＿＿＿＿（供应商名称）法定代表人＿＿＿＿（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的＿＿＿＿（供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的（项目名称），＿＿＿＿（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于＿年＿月＿日签字生效，特此声明。

被授权代表人姓名：

年龄：

职务：

身份证：

联系电话：

供应商：（加盖公章）

日期：年月日

（注：后附被授权委托人身份证正反面扫描件）

**法定代表人身份证明书**

兹证明**×××（）姓名**同志，性别**×××**，居民身份证号**×××**，在我单位任               职务，系我单位主要负责人即法定代表人。

单位地址：

电话：

单位全称： （加盖公章）

  年月日

**附：法定代表人居民身份证复印件**

注：1.“法定代表人”直接参加投标响应活动的仅需填写本身份证明。

**2.供应商属于非法人组织的，按照法律、行政法规规定能够对外代表其从事民事活动的主要负责人，视同法定代表人。**

### 4、技术条款偏离表

**技术条款偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：  项目编号：  **对本项目技术条款的偏离情况(请进行勾选)**  **□无偏离(如无偏离，勾选此项即可)**  **□有偏离(如有偏离，则需在本表中对偏离项逐一列明)** | | | | | |
| 序号 | 竞争性磋商文件条目号 | 竞争性磋商文件的  要求规格 | 参与投标的  技术响应 | 有无偏离 | 偏离内容及原因 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称：（加盖公章）

说明：

1、如果行数不够，请自行增加。

### 5、商务条款偏离表

**商务条款偏离表**

| 项目名称：  项目编号：  **对本项目商务条款的偏离情况(请进行勾选)**  **□无偏离(如无偏离，勾选此项即可)**  **□有偏离(如有偏离，则需在本表中对偏离项逐一列明)** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞争性磋商文件  条目号 | 竞争性磋商文件要求的商务条款 | 参与投标的  商务响应 | 是否偏离 | 供应商的承诺或说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称：（加盖公章）

说明：

1、如果行数不够，请自行增加。

### 6、竞争性磋商文件要求及供应商认为需要提供的其他证明文件及材料

## 二、资格文件

**资格证明文件**

1.具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）（加盖公章）；

2.《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》（在线打印，法定代表人签字，加盖公章）；

3.本次采购项目实施所必需的许可资质证明材料（若有）；

**注：不得以信用承诺书替代的供应商资格证明文件须提供《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的证明材料：**

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前6个月内至少一个月份的会计报表（至少包括资产负债表和利润表）或银行出具的投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明或其上一年度经审计的财务报告复印件加盖公章）
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（依法享受免缴、缓缴的，提供证明材料）加盖公章）
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料，提供承诺书加盖公章，格式见附件）；

（4）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章，格式见附件）；

（5）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。（分别提供信用中国网站截图加盖公章）

注：第（4）条重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

**三、符合条件**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **符合性审查响应内容** | 是否响应  （填是或者否） |
| 1 | 响应文件的有效性  （是否签字盖章） |  |
| 2 | 响应文件的完整性 |  |
| 3 | 磋商报价未超过预算或最高限价 |  |
| 4 | 未提交两个（含两个）以上不同的响应文件或者最后报价 |  |
| 5 | 不存在重大负偏 |  |
| .. | 竞争性磋商文件中的其他实质性要求 |  |

供应商名称：（加盖公章）

（注：满足采购文件要求，详见竞争性磋商须知。）

四、综合评审评分项

（注：详见第三章 评审标准。）

**五、价格折扣文件格式**

**1、中小企业声明函**

**中小企业声明函（服务）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕 46号）的规定，本公司参加南京市江宁区土山机场片区开发建设管理办公室的万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务属于其他未列明行业。承接企业为 （企业名称）,从业人员 人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称:（加盖公章）

日期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

**2、残疾人福利性单位声明函**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

**3、属于监狱企业的证明文件**

（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）

**4、节能产品认证证书**

（提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书）

**5、环境标志产品认证证书**

（提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书）

**6、进口产品转让技术、消化吸收再创新方案**

（对于允许进口产品参加的项目）

**六、附件**

### 附件一、供应商拟投入本项目服务人员一览表

**供应商拟投入本项目服务人员一览表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **性别** | **年龄** | **专业** | **学历** | **执业资格及证书号** | **技术职称** | **相关工作年限而及工作经历** | **拟担任本项目何种工作** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称：（加盖公章）

说明

1、**“备注”栏，可填写该人员擅长的工作种类；**

2、如果行数不够，请自行增加。

3、所有职称、证明均需要提供有效的复印件（扫描件）。

### 附件二、供应商类似业绩一览表

**供应商类似业绩情况表**

项目名称：万安北路以西、天惠路以北地块土地现状调查服务

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **业主单位** | **项目概况** | **签约及服务时间** | **联系人及电话** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称：            （加盖公章）

说明：

1、如果行数不够，请自行增加。

2、所有业绩均需要提供有效的复印件（扫描件）。

### 附件三、无重大违法记录声明格式

**无重大违法记录声明**

**南京市江宁区土山机场片区开发建设管理办公室**：

我单位（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中（在下划线上如实填写：**有或没有**）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人（加盖公章）：

日期： 年 月 日

# 

# 

### 附件四、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明**

**南京市江宁区土山机场片区开发建设管理办公室：**

我单位（供应商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。( 若有 )

主要专业技术能力有：。( 若有 )

声明人：（加盖公章）

日期： 年 月 日

### 附件五、南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书

**南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书**

（仅为示范格式，直接填写无效，需至“南京政府采购供应商诚信档案管理系统”在线打印）

20 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单位名称** |  | **统一社会信用代码** |  |
| **法定代表人** |  | **联系人** |  |
| **联系地址** |  | **联系电话** |  |
| **诚信档案记录情况** |  | | |
| **信用承诺** | 我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本公司符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。  供应商名称（公章）：  法定代表人（签字）：  二〇 年 月 日 | | |

**特别说明：**

**根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》（宁财购通[2021]5号）的规定，本项目磋商邀请中“二、申请人的资格要求 1.条”及“二、申请人的资格要求 9.条”中涉及的证明材料，供应商可以在响应文件中一次性提交，也可以在响应文件中提供满足相应条件的书面承诺书（南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书），不再需要提供上述涉及的证明材料。**

在政府采购资格审查环节，供应商只需提供书面《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，即可替代以下证明材料：（1）符合国家相关规定的财务状况报告；（2）依法缴纳税收的证明材料；（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；（4）具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出中标（成交）通知书。

**供应商涉及以下情形的，不适用信用承诺：（1）供应商被列入严重失信主体名单；（2）被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；（3）其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。**

供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为。