

天虹山庄小区 28 个单元（56 处）地下室渗水封堵改造工程  
项目施工合同

项目名称：天虹山庄小区 28 个单元（56 处）地下室渗水封堵改造工程

发包单位：南京市雨花台区人民政府西善桥街道办事处

承包单位：乔爵实业有限公司

签订日期：2025. 2. 5



## 一 协议书格式

发包人（全称）南京市雨花台区人民政府西善桥街道办事处（简称甲方）

承包人（全称）乔爵实业有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：天虹山庄小区 28 个单元（56 处）地下室渗水封堵改造工程。

工程地点：天虹山庄小区

工程内容：28 个单元（56 处）地下室渗水封堵改造。

### 2、工程承包范围

承包范围：天虹山庄小区 28 个单元（56 处）地下室渗水封堵改造工程，具体以工程量清单所列内容为准。

### 3、合同工期

开工日期：2025 年 2 月 6 日（具体开工日期以发包人开工通知书为准）

竣工日期：2025 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数：25 天

### 4、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一规范》（GB50300-2013）等国家、江苏省、南京市现行规范验收。

5、工程保修期：工程保修期五年，自竣工验收合格之日起算。在保修期内承包人应在发包人发出保修请求起 1 小时内响应，4 小时内指派维修人员到达现场，逾期不到现场维修，发包人有权寻找第三人进行维修，由此给发包人及第三人所造成的一切损失，均由承包人承担，包括但不限于发包人的经济损失，扩大损失，另行委托第三人维修的费用。

### 6、合同价款

#### 1)、签约合同价为：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟零玖拾叁元陆角整（¥266093.60 元）；

其中：

#### 1.1 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

1.2 暂列金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）。

2)、合同价格形式：  固定单价合同  。

7、付款条件：

工程完工，竣工验收合格并经结算审计后，付至审定价的 **97%**。尾款的 **3%**有效期至缺陷责任期结束，缺陷责任期结束后一次性支付。

8、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1)、本合同协议
- 2)、本合同专用条款
- 3)、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4)、合同通用条款
- 5)、报价文件、磋商文件和成交通知书
- 6)、施工图纸、竣工图纸和相关电子文件(如有)
- 7)、标准、规范及有关技术文件、技术要求

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

9、本协议书中有词语含义与《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）通用条款、专用条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、完成竣工验收、审计，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、在履行合同期间若发生事故给发包人或第三人造成任何人身或财产损失的，应由承包人承担全部责任并负责消除对发包人的不利影响，如发包人因此承担了任何责任，有权向承包人全额追偿。且自合同履行完毕后一年内承包人不许再参加任何与发包人有关的项目招投标活动。（发包人有权对事故进行认定及解释）

13、合同生效

合同订立时间：  2025  年   2  月   15  日

合同订立地点：南京西善桥联兴物业管理有限公司

本合同双方约定发包人、承包人双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，发包人、承包人各两份。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代表人：

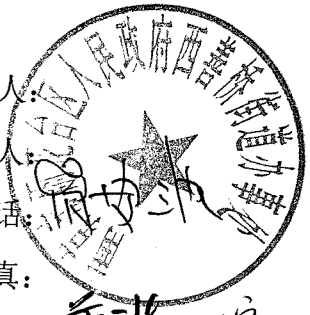
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



倪波 倪坤

承 包

住

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



（公章）

所：南京市浦口区石桥工业开  
发区松筠路1号

3201412993094



话：025-58101155

限公司浦口支行

号：3201220011010000000126

21180